

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B,S₁ Bostäder och förskola. Vid bostadsbebyggelse får högst 25% av byggnadens bruttoarea inredas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- E Tekniska anläggningar
- L Åkermark som ska hållas öppen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Egenskaper

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- miljöbod Byggnad för sopsortering, kompost mm.
- natur Naturområde. Kan även inrymma mindre områden för samvaro, lekplatser och bollplaner.
- n₂ Träd får inte avverkas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 2000 Minsta tomtstorlek för nya tomter är 2000 m²
- e₂ Största byggnadsarea i m² per fastighet är 250 m² exklusive carport och skärmtak över uteplats. Komplementbyggnad får högst vara 75 m². Arealen bör delas upp i olika byggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Endast friliggande hus.
- Endast källarlösa hus.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och åkermark/öppen mark. Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 1,0 meter från gräns mot granntomt och åkermark/öppen mark. Byggnaders placering och utformning ska anpassas efter terrängen. Utförandet av detta ska redovisas vid bygglovet.

Högsta totalhöjd (nockhöjd) för huvudbyggnad är 8,0 meter. Högsta totalhöjd (nockhöjd) för komplementbyggnad är 5,0 meter vid nybyggnation.

- Minsta taklutning är 14 grader.
- Ny bebyggelse ska anpassas till områdets karaktär av fritidshusområde.
- Dagvatten inom kvartersmark ska i största möjliga utsträckning infiltreras på den egna tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

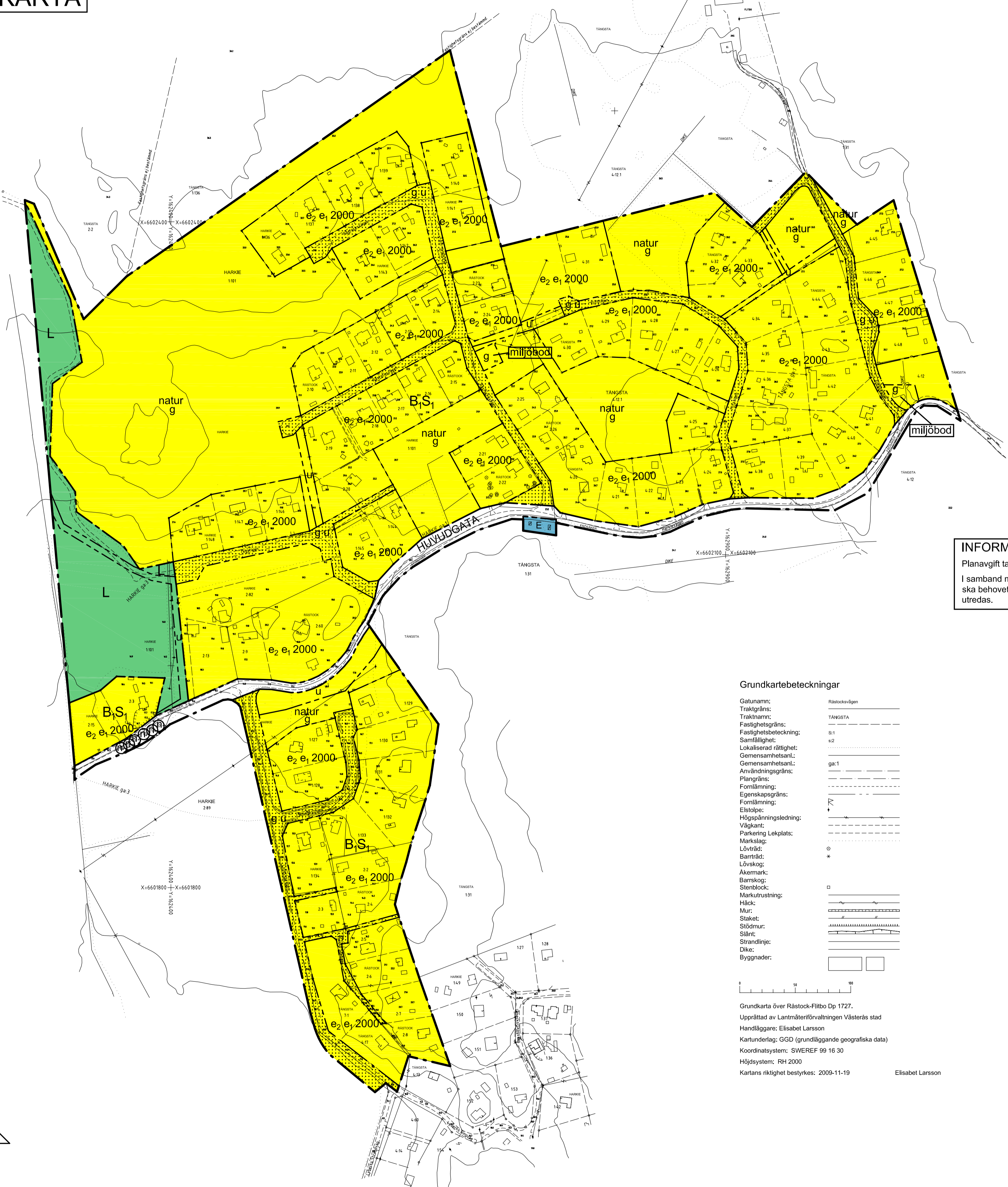
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Följande åtgärder är befriade från bygglov:
 - Carport och tak över uteplats om högst 25 m² vardera. Solfångare/celler i takfall.
 - Byggnadsmålan krävs för carport och skärmtak.
 - Inredande av kontor och hantverk om högst 25% av byggnadens bruttoarea.

Gatukostnadsersättning

Gatukostnadsersättning kan komma att tas ut av fastigheterna inom Harkie-Kärrbo, Frösåker m.m. i samband med att en ny väg via Gäddeholm detaljplaneras och byggs.



INFORMATION
Planavgift tas ut i samband med bygglov.
I samband med förhandsbesked/bygglov ska behovet av en förlämningsinventering utredas.

Grundkartebeteckningar

- | | |
|------------------------|----------------|
| Gätunamn: | Råstockerliden |
| Traktgräns: | TANGSTA |
| Traktnamn: | S:1 |
| Fastighetsgräns: | S:2 |
| Fastighetsbeteckning: | gk:1 |
| Samfällighet: | 7 |
| Lokaliserad rättighet: | 7 |
| Gemensamhetsanl.: | 7 |
| Gemensamhetsanl.: | 7 |
| Användningsgräns: | 7 |
| Plangräns: | 7 |
| Fornlämning: | 7 |
| Egenskapsgräns: | 7 |
| Fornlämning: | 7 |
| Elektolep: | 7 |
| Högspänningsledning: | 7 |
| Väggkant: | 7 |
| Parkering Lekplats: | 7 |
| Markslag: | 7 |
| Lövträd: | 7 |
| Barträd: | 7 |
| Lövskog: | 7 |
| Åkermark: | 7 |
| Barnskog: | 7 |
| Stenblock: | 7 |
| Markutrustning: | 7 |
| Häck: | 7 |
| Mur: | 7 |
| Staket: | 7 |
| Stödmur: | 7 |
| Slänt: | 7 |
| Strandlinje: | 7 |
| Dike: | 7 |
| Byggnader: | 7 |

Grundkarta över Råstocker-Flitbo Dp 1727.
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartans riktighet bestyrkes: 2009-11-19
Elisabet Larsson



VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum	Instans
	2010-11-18	BN
Detaljplan för Råstocker och Flitbo Harkie, Västerås 2010-11-09	Laga kraft	BN
	2010-12-20	BN
Till planen hör:	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	
Hans Larsson Planchef	Helena Hansson Planarkitekt	Sofie Andersson Rosell Planarkitekt
Skala 1:2000	0 20 40 60 80 100 200 m	
		Dp 1727 K