

## PROTOKOLL

## Besiktningsnummer

323448

## Besiktningsdatum

2025-09-17

## Beställare

Lena & Gösta Linderholm AB  
Nygatan 37 B  
645 31 STRÄNGNÄS

## Besiktningsföretag

Skorstensfejarna LJ AB  
Koppargatan 6  
602 23 NORRKÖPING

## Systemets installationsplats

Lena & Gösta Linderholm AB  
Nygatan 37B  
645 31 STRÄNGNÄS

## BESIKTNINGSMOMENT:

1. Brandsäkerhet
2. Funktionsprovning
3. Taksäkerhet
4. Täthetsprovning

## EGENSKAPSDEKLARATION RÖKKANAL:

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Txxx      | Maximal rökgastemperatur                         |
| N1        | Täthetsklass undertryck                          |
| D/W       | Kondensklass torr/våt                            |
| Vm        | Korrisionsklass, ej testad                       |
| Lxxxxx    | Metallsort och godstjocklek                      |
| G         | Beständig/obeständig soteld                      |
| 50 (t.ex) | Minsta brandskyddsavstånd angett i millimeter    |
| 1         | Gaseldning                                       |
| 2         | Gas- och oljeeldning. Vedeldning i öppna spisar. |
| 3         | Biobränslen, ej spannmål                         |

## BEDÖMNINGSGRUNDER:

## Godkänd

- Anläggningen är utförd enligt nominella mått och gällande toleranser.
- Anläggningens bestånd, utseende och allmänna status svarar mot vad som kan förväntas.
- Anläggningens ändamålsenliga användning är tillgodosedd.

## Godkänd med brister av underordnad betydelse

- Bristen är ej av avgörande betydelse för anläggningens bestånd, utseende eller allmänna status.
- Bristen påverkar i en avgörande grad inte den avsedda användningen.
- Bristen är, utan att vara menlig, oskäligt dyr att åtgärda i förhållande till dess inverkan på anläggningens bestånd, utseende, allmänna status eller ändamålsenliga användning.

## Icke Godkänd

- Användning medför risk för brandfara, hälsofara eller sanitär olägenhet.
- Användning av det avsedda bränslet medför risk för vad som sägs ovan.
- Den avsedda användningen kan inte uppnås med det avsedda bränslet.

## FASTIGHET

## Typ av byggnad

Fast boende

## Fastighetsadress

Nygatan 37 B

## Beteckning

Jägmästaren 4

## Ägare

Lena &amp; Gösta Linderholm AB

## Registernummer

303

## UTLÅTANDE

| NR | TYP                 | PLACERING | UTFALL     |
|----|---------------------|-----------|------------|
| E2 | Kakelugn - Sekundär | Salen     | Godkänd    |
| E3 | Kakelugn - Sekundär | Pianorum  | Ej godkänd |
| E4 | Kakelugn - Sekundär | Ateljé    | Godkänd    |
| E5 | Kakelugn - Sekundär | Ateljé    | Ej godkänd |

## BESIKTNINGSMAN

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Namn                                 | Behörighetsnummer |
| Roger Roos                           | 7112-02           |
| Datum                                |                   |
| 2025-09-17                           |                   |
| Detta protokoll är digitalt signerat |                   |

SSR GODKÄND®

# BESIKTNING STATUS

## TEKNISK BESKRIVNING

### Luckförsedda eldstäder

| NR | FAKTA      |               |        |                     | UNDERTRYCK           |      |
|----|------------|---------------|--------|---------------------|----------------------|------|
| E2 | FABRIKAT   | Traditionell  | TYP    | Kakelugn - Sekundär | NÖDVÄNDIG<br>UPPMÄTT | 5 Pa |
|    | BRÄNSLE    | Ved           | EFFEKT | 4-10                |                      |      |
|    | FÖRBR.LUFT | Rumsluft      | KANAL  | S1.1                |                      |      |
|    |            |               | CE     | Nej                 |                      |      |
| E3 | FABRIKAT   | Traditionell  | TYP    | Kakelugn - Sekundär | NÖDVÄNDIG<br>UPPMÄTT | 5 Pa |
|    | BRÄNSLE    | Ved           | EFFEKT | 4-10                |                      |      |
|    | FÖRBR.LUFT | Separat kanal | KANAL  | S1.2                |                      |      |
|    |            |               | CE     | Nej                 |                      |      |
| E4 | FABRIKAT   | Traditionell  | TYP    | Kakelugn - Sekundär | NÖDVÄNDIG<br>UPPMÄTT | 5 Pa |
|    | BRÄNSLE    | Ved           | EFFEKT | 4-10                |                      |      |
|    | FÖRBR.LUFT | Rumsluft      | KANAL  | S1.3                |                      |      |
|    |            |               | CE     | Nej                 |                      |      |
| E5 | FABRIKAT   | Traditionell  | TYP    | Kakelugn - Sekundär | NÖDVÄNDIG<br>UPPMÄTT | 5 Pa |
|    | BRÄNSLE    | Ved           | EFFEKT | 4-10                |                      |      |
|    | FÖRBR.LUFT | Rumsluft      | KANAL  | S1.4                |                      |      |
|    |            |               | CE     | Nej                 |                      |      |

### Systemorientering

| NR   | TYP      | RUM      | LÄGENHET | LÄNGD | TVÄRSNITT | BÖJAR | ANSLUTEN TILL |
|------|----------|----------|----------|-------|-----------|-------|---------------|
| S1.1 | Rökkanal | Salen    |          | 10 m  | 100       |       | E2            |
| S1.2 | Rökkanal | Pianorum |          | 10 m  | 140 x 140 |       | E3            |
| S1.3 | Rökkanal | Ateljé   |          | 10 m  | 100       |       | E4            |
| S1.4 | Rökkanal | Ateljé   |          | 6 m   | 140 x 140 |       | E5            |

SSR GODKÄND®

# BESIKTNING STATUS

## TEKNISK BESKRIVNING

### Rök- och avgassystem

| NR   | FAKTA                |                                 |       |      | LÄCKAGE    |                        |
|------|----------------------|---------------------------------|-------|------|------------|------------------------|
| S1.1 | FABRIKAT             | Platsbyggd/okänd<br>insatsslang | LÄNGD | 10 m | KRAV       | 2,0 l/s m <sup>2</sup> |
|      | MATERIAL             | Tegel m. foderrör               | CE    | Nej  | AVTALSKRAV | Saknas                 |
|      | EGENSKAPSDEKLARATION | T450-N1-D-G100                  |       |      | UPPMÄTT    | 1,4 l/s m <sup>2</sup> |
| S1.2 | FABRIKAT             | Platsbyggd                      | LÄNGD | 10 m | KRAV       | 2,0 l/s m <sup>2</sup> |
|      | MATERIAL             | Tegel                           | CE    | Nej  | AVTALSKRAV | Saknas                 |
|      | EGENSKAPSDEKLARATION | T400-N1-D-G100                  |       |      | UPPMÄTT    | Ej utförd              |
| S1.3 | FABRIKAT             | Platsbyggd/okänd<br>insatsslang | LÄNGD | 10 m | KRAV       | 2,0 l/s m <sup>2</sup> |
|      | MATERIAL             | Tegel m. foderrör               | CE    | Nej  | AVTALSKRAV | Saknas                 |
|      | EGENSKAPSDEKLARATION | T400-N1-D-G100                  |       |      | UPPMÄTT    | 1,2 l/s m <sup>2</sup> |
| S1.4 | FABRIKAT             | Platsbyggd                      | LÄNGD | 6 m  | KRAV       | 2,0 l/s m <sup>2</sup> |
|      | MATERIAL             | Tegel                           | CE    | Nej  | AVTALSKRAV | Saknas                 |
|      | EGENSKAPSDEKLARATION | T400-N1-D-G100                  |       |      | UPPMÄTT    | Ej utförd              |

### Taksäkerhetsanordningar

| NR    | BESKRIVNING         | FABRIKAT | MATERIAL | SAKNAS |
|-------|---------------------|----------|----------|--------|
| TS1.1 | Stege till taklucka |          | Trä      | Nej    |
| TS1.2 | Taklucka            |          | Metall   | Nej    |
| TS1.3 | Gångbrygga          |          | Metall   | Nej    |

### Provningsförhållanden

| INNERTEMPERATUR (Celsius) | YTTERTEMPERATUR (Celsius) | ATMOSFÄRISKT TRYCK (hPa) |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 20                        | 16                        | 998                      |

### Besiktningens omfattning

| NR | OMFATTNING        | KRAV                                                                        | KONTROLL             | UTFALL                                       |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| 1  | Brandsäkerhet     | Risk för brand ska vara begränsad                                           | Okulär mot praxis    | Godkänd                                      |
| 2  | Funktionsprovning | Anläggningens ändamålsenliga användning är tillgodosedd                     | Tryckprov            | Godkänd                                      |
| 3  | Taksäkerhet       | Skydd mot fall                                                              | Okulär mot praxis    | Godkänd med brister av underordnad betydelse |
| 4  | Täthetsprovning   | Uppfyllande av tillämplig täthetsklass enligt SS-EN 1443 eller enligt avtal | Genom läckagemätning | Godkänd                                      |

# TEKNISK BESKRIVNING

## Resultat av/kommentarer till besiktning

Kakelugnarna är provade med 6 pa upp till spjäll ,topp och anslutningen med rökkanalen.

Ingen kakelugn är proveldad

Att dokumentation på insatsslangar saknades så dom är bedömda emot motsvarande produkter på marknaden.

Följande iaktogs.

1. Att kakelugnen i pianorum har stopp i rökkanalen och är ej provad samt renslucka till rökkanalsbotten saknas
  - 2 Att kakelugnen på 1 tr ateljé har stopp i rökkanalen och är ej provad ,anslutningen till rökkanalen är synligt otät.
  - 3 Att sotluckan till rökkanalsbotten på kakelugnen i ateljén på bv sluter ej tätt .
- Att kakelugnarna som har godkänts anses vara i bruksskick.

## Åtgärdsförslag och kostnader

Kakelugnen i pianorummet bv förses med en renslucka till rökkanalsbotten och rökkanalen tätas(glidgjutning eller insatsslang för fastbränsle ) på lämpligt sätt i hela sin längd inklusive anslutningen efter att stoppet i rökkanalen tagits bort  
Kakelugnen bedöms inte behövas sättas om (Bruksskick, provad med 6pa upp till spjället)

Kakelugnen i ateljén 1 tr rökkanalen tätas(glidgjutning eller insatsslang för fastbränsle ) på lämpligt sätt i hela sin längd inklusive anslutningen(ommurning) efter att stoppet i rökkanalen tagits bort  
Kakelugnen bedöms inte behövas sättas om (Bruksskick ,provad med 6pa upp till spjället)

Kakelugnen i ateljén på bv Sotluckan byts eller justeras så den blir tät.

Att man bör komplettera med en bit gångbrygga på taket för att få brygga ända fram till skorstensstegen  
Stegen till takluckan bör bytas till en kraftigare .

### Uppskattad kostnad

50000 - 100000

## Konsekvenser om bristerna ej åtgärdas

Dålig funktion, brand i byggnad, risk för fall

## Ev. fortsatt teknisk utredning

Bedöms inte vara nödvändig