

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gräns som utgår

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

- BK Bostäder och kontor
- K Kontor
- KSH₁ Kontor, skola med handel i bottenvåningen, ej skrymmande varor
- P₁ Parkeringshus
- Q Kulturreservat

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd i rad

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 20 m² per fastighet
- e₂ 5500 Minsta bruttoarea i m² ovan mark som skall användas för skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 2,70 meter
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- buskar Plantering med buskar
- parkeringsplats Parkeringsplats skall finnas
- förbindelseled Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter
- gång Marken skall vara tillgänglig för gångväg
- Förbud mot körförbindelse

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- port Port
- VI Högsta byggnadshöjd i meter
- v₁ Högsta antal våningar
- f₁ Vind får inte inredas
- Huset skall ha mansardtak som är täckt med lertegel
- Fasaden skall ha en träpanel som anpassas till angränsande byggnader, samt traditionell fönsterindelning. Entrén placeras mot gården. Huset skall anpassas till angränsande gatuhus.
- Uthuset skall anpassas till huvudbyggnad
- Tillbyggnaden skall ha en fasad i liggande fasspontad panel som målas med linoljefärg i kulör lika det befintliga huset
- Fasaden skall anpassas till omgivande industribyggnader
- Tätt plank i tomtgräns
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp
- Byggnadens våningsantal, takform, taktäckning, fasadmateriell och fönsterindelning skall bibehållas. Byggnaden får inte rivas.
- Byggnadens volym skall bibehållas med undantag för garageentrén mot gården som bör rivas. Fasad, taktäckning, takform och skorsten skall bibehållas. Garageporten mot gården skall ersättas av ursprungligt fönster. Byggnaden får inte rivas.
- Byggnadens volym, takform, taktäckning, fasadmateriell, fönsterindelning och skorstenar skall bibehållas. Dörröppning invid verandan skall ersättas av ursprungligt fönster. Byggnaden får inte rivas
- Byggnadens exteriör skall bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år och slutar 1994.06.26

Tomtindelningen som fastställdes 1952.05.14 för kvarteret Vapensmeden är upphävd

DETALJPLAN FÖR VAPENSMEDEN M.M. (SAMTEK). CENTRUM

ESKILSTUNA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1989.02.06

LAGA KRAFT 1989.06.26

STADSBYGGNADSKONTORET
STADSPLANEAVDELNINGEN

GÖRAN BRINGHOLM
STADSPLANEARKITEKT

ROLAND BENGTHSSON
STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:400

10 5 0 10 20 30 40 50M

1028-1-82

GRUNDKARTA

- BETECKNINGAR
- Fastighetsgränser
- Gata
- Byggnad
- Staket
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning

Upprättad den 1 februari 1989.

Ernst Lindberg
stadsingenjör

INGÅENDE PRIMÄRKARTBLAD: 55a44
BYGGNADSREDOVISNING:
SKALA 1:400 MÄTKLASS: II
BETECKNINGSTANDARD: TFA 4.6 B-4
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: Eskilstuna
KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2,5 gon V 38

Mikheten med originalet betygat
I tjänsten:
Ann-Liön Dahlbom