

Bostadsrättsföreningen Askeby
Org nr 742000-0270

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen skall äga och förvalta ett bostadshus på fastigheten Hörby Askeby 17, där bostäder beredas åt medlemmarna med nyttjanderätt under obegränsad tid

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	645	601	575	569	556
Resultat efter finansiella poster	21	-99	116	107	128
Soliditet %	22	21	23	20	22

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insats	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 500	21 029	756 813	-98 856
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-98 856	98 856
Årets resultat				20 828
Belopp vid årets utgång	12 500	21 029	657 957	20 828

Förslag till resultatdisposition	240101 - 241231
---	--------------------

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	657 957
årets resultat	20 828
Totalt	678 785

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	678 785
Totalt	678 785

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 240101-241231 230101-231231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	644 940	600 745
Övriga rörelseintäkter	0	36 326
Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.	644 940	637 071

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-299 658	-380 333
Övriga externa kostnader	-44 220	-51 165
Personalkostnader	-57 643	-72 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 817	-113 318
Summa rörelsekostnader	-505 338	-616 874

Rörelseresultat	139 602	20 197
------------------------	----------------	---------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 368	5 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 142	-124 824
Summa finansiella poster	-118 774	-119 053

Resultat efter finansiella poster	20 828	-98 856
--	---------------	----------------

Resultat före skatt	20 828	-98 856
----------------------------	---------------	----------------

Årets resultat	20 828	-98 856
-----------------------	---------------	----------------

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 937 952	2 792 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	42 269	64 890
Summa materiella anläggningstillgångar		2 980 221	2 857 110
Summa anläggningstillgångar		2 980 221	2 857 110
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		15 205	3 500
Summa varulager		15 205	3 500
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 552	5 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 839	18 157
Summa kortfristiga fordringar		27 391	23 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 689	428 731
Summa kassa och bank		278 689	428 731
Summa omsättningstillgångar		321 285	455 491
SUMMA TILLGÅNGAR		3 301 506	3 312 601

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Uppskrivningsfond		12 500	12 500
Reservfond		21 029	21 029
Summa bundet kapital		33 529	33 529
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		657 957	756 813
Årets resultat		20 828	-98 856
Summa fritt eget kapital		678 785	657 957
Summa eget kapital		712 314	691 486
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 438 800	2 492 400
Summa långfristiga skulder		2 438 800	2 492 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 600	53 600
Leverantörsskulder		22 453	23 953
Övriga skulder		18 727	781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 612	50 381
Summa kortfristiga skulder		150 392	128 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 301 506	3 312 601

KASSAFLÖDESANALYS

Not 240101-241231 230101-231231

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	139 602	20 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	103 817	113 318
Erhållen ränta	4 368	5 771
Erlagd ränta	-123 142	-124 824
Betald inkomstskatt	-124	12 046

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital**

124 521 26 508

**Kassaflöde från förändringar
i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbete	-11 705	26 500
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	-4 007	3 979
Förändring av leverantörsskulder	-1 500	4 965
Förändring av övriga kortfristiga skulder	23 177	-10 043
Kassaflöde från den löpande verksamheten	130 486	51 909

Investeringsverksamheten

Lämnade tillskott	0	116 076
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-226 928	0
Avyttring/amortering av finansiella		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-226 928	116 076

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-53 600	-53 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-53 600	-53 600

Årets kassaflöde

-150 042 114 385

Likvida medel vid årets början

428 731 430 422

Likvida medel vid årets slut

278 689 544 807

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	1,5-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Sparande (kr/kvm): 164 Kr/kvm

Årets resultat exklusive avskrivningar och planerade underhållskostnader per total bo- och lokalyta.

Skuldsättning (kr/kvm): 3 271 kr/kvm

Räntebärande skulder per total bo- och lokalyta.

Räntekänslighet (%): 3,86%

Räntebärande skulder genom årlig avgiftsintäkt. Visar hur många procent avgiften behöver höjas om låneräntan stiger med en procentenhet.

Energikostnad (kr/kvm): 223 Kr/kvm

Kostnad för värme, vatten och el per total bo- och lokalyta.

Årsavgifter (kr/kvm): 906 kr/kvm

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

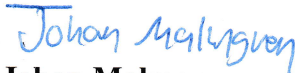
1 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	3 556 857	3 556 857
Inköp	226 928	0
Utgående anskaffningsvärden	3 783 785	3 556 857
Ingående avskrivningar	-764 637	-683 813
Årets avskrivningar	-81 196	-80 824
Utgående avskrivningar	-845 833	-764 637
 Utgående redovisat värde	 2 937 952	 2 792 220
 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	 241231	 231231
Ingående anskaffningsvärden	647 830	647 830
Utgående anskaffningsvärden	647 830	647 830
Ingående avskrivningar	-582 940	-550 446
Årets avskrivningar	-22 621	-32 494
Utgående avskrivningar	-605 561	-582 940
 Utgående redovisat värde	 42 269	 64 890
 3 Långfristiga skulder	 241231	 231231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 224 400	2 492 400
 4 Ställda säkerheter	 241231	 231231
Fastighetsinteckningar	2 680 000	2 680 000
Summa ställda säkerheter	2 680 000	2 680 000

UNDERSKRIFTER

Hörby



Johnas Jönsson
Ordförande
2025-02-23



Johan Malmgren
Styrelseledamot
2025-02-23



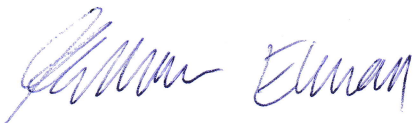
Karita Andersson
Styrelseledamot
2025-02-23

Revisorspåteckning

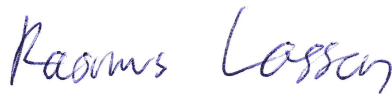
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-23.

Hörby

Fredrik Ekvall
Revisor



Rasmus Lassen
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf Askeby, org.nr 742000-0270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Askeby för räkenskapsåret 240101 - 241231.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Askebys finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brf Askeby för räkenskapsåret 240101 - 241231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hörby 2025-03-23

Fredrik Ekvall
Revisor



Rasmus Lassen
Revisor



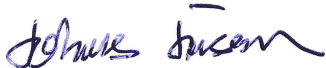
Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Askeby
(742000-0270)

Räkenskapsåret
240101 - 241231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05 - 03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby 2025-05 - 03



Johnas Jönsson
Styrelseledamot