

Årsredovisning 2024

Brf Brinkvalvet

769630-9660



Välkommen till årsredovisningen för Brf Brinkvalvet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Valvankaret 1	-	-

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955

Föreningen har 28 hyreslägenheter och 85 bostadsrätter om totalt 6 541 kvm och 5 lokaler om 277 kvm. Byggnadernas totalyta är 6761 kvm.

Styrelsens sammansättning

Said Nikman	Ordförande
David Tomsic	Rådgivare
Jan Erik Hedström	Fastighetsskötare
Andrew Wootten	Styrelseledamot
Björn Warenius	Styrelseledamot
Lucas Eriksson	Styrelseledamot
Malin Lilja	Styrelseledamot
Mimmi Andersson	Styrelseledamot
Tim Helgé	Styrelseledamot

Valberedning

Ulf Wetterhall

Revisorer

Eugen Voinitch	Revisor
Tobias Berglund	Revisor
Zinajida Dervisic	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-27. Fatta beslut om revisor. .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2029.

Utförda historiska underhåll

- 2014** ● Diverse stambyten och badrumsrenoveringar
- 2014** ● Balkonger höghuset
- 2016-2019** ● Balkong samt trappa i portalen mellan port 28-30, 8 badrum inkl stambyt.
- 2020** ● Resterande badrum samt fasader på låghusen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
EL	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Gas	Stockholm Gas

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har Riksbanken genomfört flera räntesänkningar vilket också gjort att föreningens räntekostnader minskat. Detta har gjort att utgifterna minskat för och föreningen har kunnat göra vissa viktiga investeringar för att minska kostnader på sikt. I december byttes gasuppvärmningen ut och föreningen anslöts till fjärrvärmenätet.

Förändringar i avtal

I och med bytet av gas till fjärrvärme har föreningen nu avtal med Stockholm Exergi och inte längre med Stockholm Gas.

Övriga uppgifter

Under året har byggnationen av råvindarna fortgått på de båda låghusen. Bygget är upplåtet på Fastighets AB Högdalshöjden och totalt har 17 vindslägenheter byggts. Samtliga är nära på färdigställda och i december erhöles ett slutbesked från Stockholms stad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 100 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 634 531	6 959 932	5 858 325	5 512 873
Resultat efter fin. poster	-2 374 206	-4 074 062	-3 126 465	-2 810 316
Soliditet (%)	67	44	44	44
Yttre fond	195 540	391 080	391 080	195 540
Taxeringsvärde	122 483 000	122 483 000	122 483 000	99 976 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 120	917	717	659
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,5	56,5	52,0	50,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 772	29 097	29 924	31 222
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 905	18 919	19 401	20 301
Sparande per kvm totalyta, kr	51	-133	-57	-50
Elkostnad per kvm totalyta, kr	88	96	142	105
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	96	154	94	67
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	39	33	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	233	289	269	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,16	4,94	2,09	1,53
Räntekänslighet (%)	14,97	18,32	24,25	26,54

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust består till största del av avskrivningar och har därmed inte påverkat kassaflödet. Utöver detta tillkom konsultkostnader i samband med nybyggnationen under räkenskapsåret vilket även påverkat resultatet negativt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	118 024 536	-	54 088 725	172 113 261
Upplåtelseavgifter	26 433 090	-	-	26 433 090
Fond, yttre underhåll	391 080	-	-195 540	195 540
Yttre fond överlåtelse	3 000 000	-	-	3 000 000
Balanserat resultat	-41 217 686	-4 074 062	195 540	-45 096 208
Årets resultat	-4 074 062	4 074 062	-2 374 206	-2 374 206
Eget kapital	102 556 958	0	51 714 519	154 271 477

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-45 096 208
Årets resultat	-2 374 206
Totalt	-47 470 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	195 540
Att från yttre fond i anspråk ta	-195 540
Balanseras i ny räkning	-47 470 414
	-47 470 414

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 634 531	6 959 932
Övriga rörelseintäkter	3	2 097	167 282
Summa rörelseintäkter		7 636 628	7 127 214
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 345 519	-4 281 545
Övriga externa kostnader	9	-554 764	-250 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 487 672	-2 487 672
Summa rörelsekostnader		-6 387 955	-7 019 448
RÖRELSERESULTAT		1 248 674	107 766
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 622 883	-4 184 305
Summa finansiella poster		-3 622 880	-4 181 828
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 374 206	-4 074 062
ÅRETS RESULTAT		-2 374 206	-4 074 062

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	228 330 963	230 818 635
Pågående projekt		103 125	103 125
Summa materiella anläggningstillgångar		228 434 088	230 921 760
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		228 434 088	230 921 760
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 321	83 343
Övriga fordringar	12	193 574	186 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	205 267	189 013
Summa kortfristiga fordringar		437 162	458 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 292 474	976 072
Summa kassa och bank		1 292 474	976 072
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 729 636	1 434 429
SUMMA TILLGÅNGAR		230 163 723	232 356 188

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		198 546 351	144 457 626
Uppskrivningsfond		3 000 000	3 000 000
Fond för yttre underhåll		195 540	391 080
Summa bundet eget kapital		201 741 891	147 848 706
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-45 096 208	-41 217 686
Årets resultat		-2 374 206	-4 074 062
Summa fritt eget kapital		-47 470 414	-45 291 748
SUMMA EGET KAPITAL		154 271 477	102 556 958
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	73 517 862	73 611 137
Övriga långfristiga skulder	15	0	54 088 528
Summa långfristiga skulder		73 517 862	127 699 665
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		209 756	209 756
Leverantörsskulder		1 022 302	427 578
Skatteskulder		360 531	348 432
Övriga kortfristiga skulder		-169 057	65 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	950 852	1 048 379
Summa kortfristiga skulder		2 374 384	2 099 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		230 163 723	232 356 188

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 248 674	107 766
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 487 672	2 487 672
	3 736 346	2 595 438
Erhållen ränta	3	2 477
Erlagd ränta	-3 614 891	-4 192 434
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	121 458	-1 594 519
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 194	-88 241
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	266 828	-1 112 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten	409 480	-2 795 711
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-103 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-103 125
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	54 088 725	3 171 000
Amortering av lån	-54 181 803	-3 264 275
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-93 078	-93 275
ÅRETS KASSAFLÖDE	316 402	-2 992 111
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	976 072	3 968 183
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 292 474	976 072

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brinkvalvet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 925 094	4 030 402
Hysesintäkter, bostäder	2 576 266	2 770 798
Hysesintäkter, lokaler	44 325	70 052
Hysesintäkter, p-platser	18 000	18 000
Intäktsreduktion	-3 632	0
El	1 428	1 428
Övriga intäkter	784	0
Andrahandsuthyrning	72 266	69 252
Summa	7 634 531	6 959 932

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-5
Elprisstöd	0	166 300
Övriga intäkter	436	987
Övriga rörelseintäkter	1 660	0
Summa	2 097	167 282

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	201 000	65 369
Besiktning och service	6 058	15 775
Städning	144 866	130 459
Trädgårdsarbete	0	2 669
Snöskottning	558	3 525
Mattservice	12 256	10 916
Övrigt	32 875	0
Summa	397 612	228 713

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	93 634	307 972
Tvättstuga	0	63 794
Trapphus/port/entr	24 864	0
Dörrar och lås/porttele	7 049	0
VA	4 363	25 486
Hissar	27 624	29 640
Försäkringsärende/vattenskada	83 965	280 873
Reparation p.g.a. skadegörelse	87 429	0
Summa	328 928	707 765

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Trapphus/port/entré	0	235 563
Värme	234 543	275 750
Ventilation	0	72 382
El	0	106 250
Summa	234 543	689 945

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	596 937	648 340
Uppvärmning	651 703	1 043 528
Vatten	329 655	263 736
Sophämtning	80 219	103 919
Summa	1 658 514	2 059 523

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	57 280	52 279
Självrisker	71 400	0
Tomträttsavgälder	350 987	334 100
Kabel-TV	18 904	17 758
Arvode teknisk förvaltning	44 851	14 951
Fastighetsskatt	182 500	176 512
Summa	725 922	595 600

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	1 860
Övriga förvaltningskostnader	87 888	56 154
Juridiska kostnader	69 663	5 198
Revisionsarvoden	46 482	42 812
Ekonomisk förvaltning	157 100	144 208
Konsultkostnader	193 631	0
Summa	554 764	250 231

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-186 521	535 654
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 809 404	3 648 651
Summa	3 622 883	4 184 305

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	248 766 796	248 766 796
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	248 766 796	248 766 796
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-17 948 162	-15 460 490
Årets avskrivning	-2 487 672	-2 487 672
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 435 834	-17 948 162
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	228 330 963	230 818 635
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 265 000	72 265 000
Taxeringsvärde mark	50 218 000	50 218 000
Summa	122 483 000	122 483 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	184 384	177 007
Övriga fordringar	9 190	8 993
Summa	193 574	186 000

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 773	20 094
Försäkringspremier	46 598	41 749
Kabel-TV	4 799	4 726
Tomträtt	105 075	81 925
Förvaltning	41 022	40 519
Summa	205 267	189 013

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Ålandsbanken	2026-03-30	4,51 %	73 727 618	73 820 893
Summa			73 727 618	73 820 893
Varav kortfristig del			209 756	209 756

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 71 862 118 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Rörlig ränta tom villkorsändringsdagen, Stibor 3 mån + 1,35 %.

NOT 15, ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Revers hyresrätter motsv insatser	0	-54 088 528
Summa	0	-54 088 528

Övriga långfristiga skulder uppgår till 48,8 mkr och avser låneavtal med bostadsrättsoptioner avseende de kvarvarande hyresrätterna. Denna skuld är för föreningen ett nollsummespel innebärande att föreningen inte kommer behöva betala den till optionsinnehavarna vid eventuellt krav utan skulden amorteras i takt med att hyresrätter blir bostadsrätter. Låneskulden löper med ränta från och med 1 januari 2021 i form av belopp motsvarande skillnad mellan föreningens hyresintäkter avseende hyreslägenheterna och å andra sidan ett belopp motsvarande lägenheternas andelstal enligt föreningens ekonomiska plan multiplicerat med totala summa årsavgifter.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 551	253 317
Fastighetsskötsel	16 750	0
Städning	10 583	0
El	76 172	89 403
Vatten	54 984	44 068
Förutbetalda avgifter/hyror	656 821	621 591
Beräknat revisionsarvode	40 000	40 000
Summa	942 861	1 048 379

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	99 875 000	99 875 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andrew Wootten
Styrelseledamot

Björn Warenius
Styrelseledamot

Lucas Eriksson
Styrelseledamot

Malin Lilja
Styrelseledamot

Mimmi Andersson
Styrelseledamot

Said Nikman
Ordförande

Tim Helgé
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tobias Berglund
Revisor