

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen BRF Plutonbrigaden
Org nr: 769622-7748



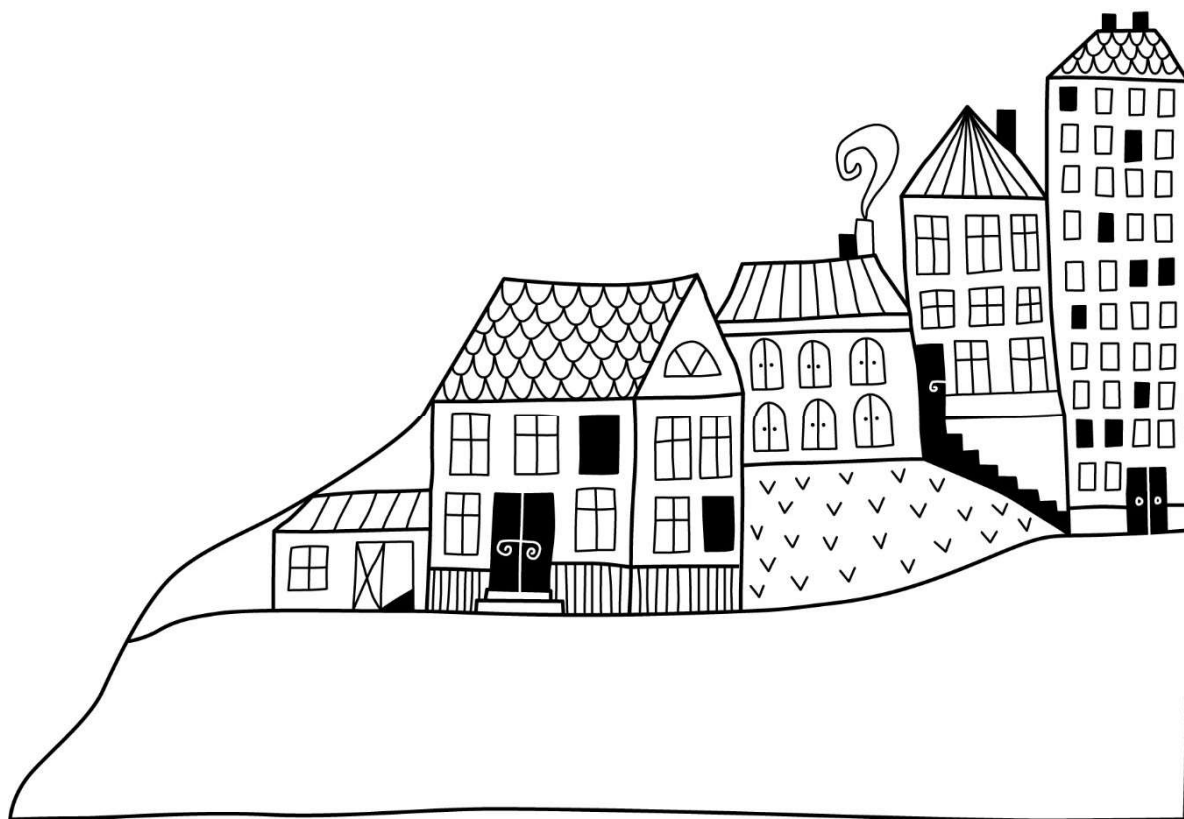


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse
Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Plutonbrigaden
får härmed upprätta årsredovisning för
räenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-15.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Plutonen 1 och Brigaden 2 i Örebro Kommun.
På fastigheterna finns 11 byggnader med 62 lägenheter samt 29 carportar uppförda.
Byggnaderna är uppförda 2012. Fastigheternas adress är Myrbacksgatan 8 A - 29 J i Örebro.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	30
4 rum och kök	32

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal carportar, varav 12 st laddplatser elbilar	29
Antal p-platser	39

Total tomtarea	11 636 m ²
Total bostadsarea	4 660 m ²

Årets taxeringsvärde	120 200 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	120 200 000 kr

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice
Telia	Bredband
Eon	Elnät
Bixia	Elhandel
Eon	Fjärrvärme
Örebro Kommun, Ragnsells	Vatten,avfallshantering
Waybler	Support laddstolpar

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Kristet Center. Gemensamhetsanläggningen består i en gemensam väg.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 108 tkr och planerat underhåll för 228 tkr.

Årets underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan visar på en beräknad kostnad på 22 874 tkr för de närmsta 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 762 tkr (164 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 720 tkr (155 kr/m²), som är den rekommenderade avsättning enligt planen efter beaktande av redan avsatta medel

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Stamspolning	129 tkr
Filterbyte ventilation	79 tkr
Byte transformator	20 tkr

Utöver ovan har även föreningen investerat i 4 st nya laddboxar samt i två skjutgrindar till cykelförråden, där kostnaden kommer att delas upp på den förväntade livslängden i form av avskrivningar.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sebastian Düring	Ordförande	2026
Filip Persson	Sekreterare	2025
Karl Thermaenius	Vice ordförande	2025
Marcus Persson	Ledamot	2026
Niklas Lennartsson	Ledamot	2026
Ahmed Abid	Ledamot	2025
Jonas Nytorp	Ledamot	Utses av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anton Thidé	Suppleant	2025
Susanne Reali	Suppleant	2025
Susanne Wallin	Suppleant	Utses av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Åsa Axell BoRevision AB	Revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Moa-Lisa Björk	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Årets resultat är -909 tkr och det 518 tkr sämre än föregående år. Största anledningen till detta är att kostnaderna har ökat. Det är framförallt underhålls- ränte- samt kostnader för snöröjning som ökat.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 087 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 178 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 93 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 93 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Föreningens årsavgift ändrades senast 2024-01-01 då den höjdes med 3 % och samtidigt höjdes även hyran för p-platser (ej laddplatser) med 100kr/månad.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften med 3%.

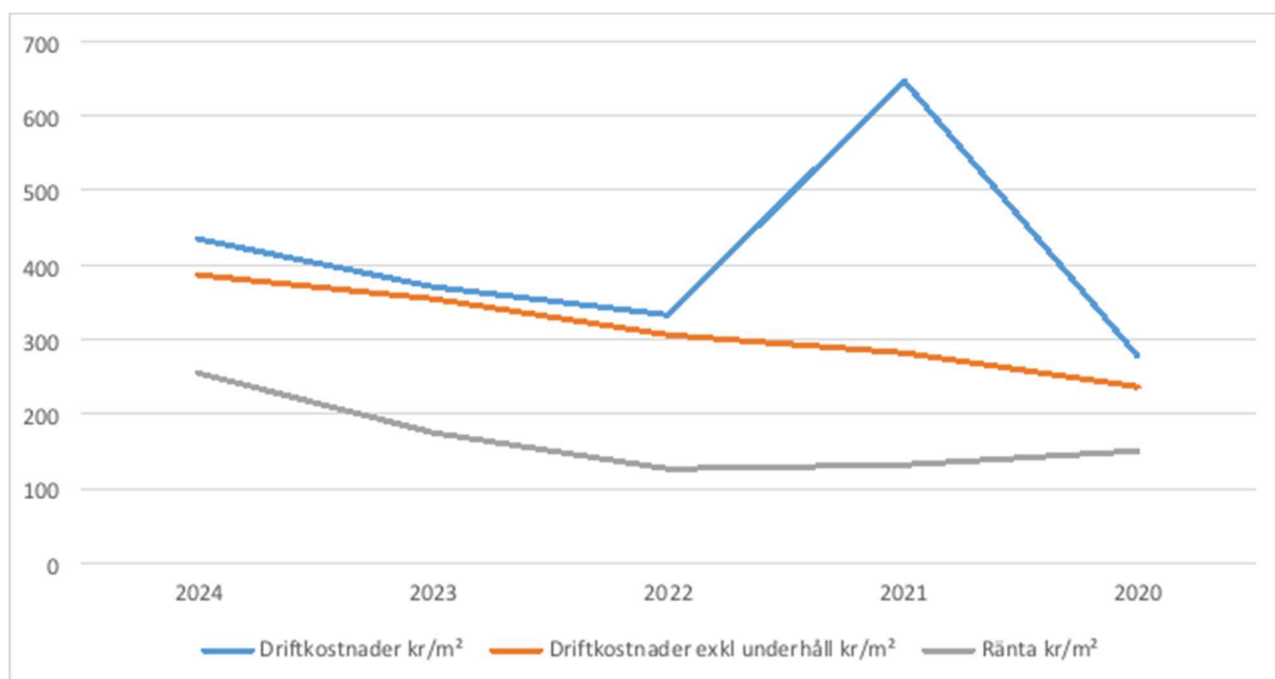


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	3 790	3 606	3 450	3 441	3 445
Resultat efter finansiella poster*	-909	-391	-118	-1 594	44
Resultat exkl avskrivningar	178	678	954	-522	1 124
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-542	-16	236	-1 225	421
Balansomslutning	124 370	125 267	126 558	128 262	129 809
Soliditet %*	68	68	67	66	67
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	89	91	92	93	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	732	711	690	690	690
Driftkostnader kr/kvm	434	371	332	645	275
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	385	354	306	282	236
Energikostnad kr/kvm*	190	198	166	165	137
Sparande kr/kvm*	87	162	231	251	281
Ränta kr/kvm	254	173	127	132	149
Skuldsättning kr/kvm*	8 499	8 521	8 736	9 065	9 065
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 499	8 521	8 736	9 065	9 065
Räntekänslighet %*	11,6	12,0	12,7	13,1	13,1

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2024. Orsaken till detta är främst ökade drift- och räntekostnader. Styrelsen har tagit beslut om att höja årsavgiften med 3% från och med 2025-01-01 för att motverka detta.

Eftersom föreningen har ett stort eget kapital och en betryggande soliditet och likviditet görs bedömningen att det för närvarande inte får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	87 911 824	2 537 331	-5 281 146	-390 743
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-390 743	390 743
Reservering underhållsfond		720 000	-720 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-227 724	227 724	
Årets resultat				-908 987
Vid årets slut	87 911 824	3 029 607	-6 164 165	-908 987

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-5 671 888
Årets resultat	-908 987
Årets fondreservering enligt stadgarna	-720 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	227 724
Summa	-7 073 151

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 7 073 151**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 789 918	3 605 690
Övriga rörelseintäkter	Not 3	37 456	27 203
Summa rörelseintäkter		3 827 374	3 632 893
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 022 988	-1 727 216
Övriga externa kostnader	Not 5	-356 859	-320 243
Personalkostnader	Not 6	-114 774	-101 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 087 427	-1 074 932
Summa rörelsekostnader		-3 582 048	-3 223 983
Rörelseresultat		245 326	408 910
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	1 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	30 091	5 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 184 404	-806 665
Summa finansiella poster		-1 154 313	-799 653
Resultat efter finansiella poster		-908 987	-390 743
Årets resultat		-908 987	-390 743



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	122 809 555	123 715 770
Summa materiella anläggningstillgångar		122 809 554	123 715 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 10	93 000	93 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 000	93 000
Summa anläggningstillgångar		122 902 554	123 808 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		99	0
Övriga fordringar		28 348	15 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	220 414	138 134
Summa kortfristiga fordringar		248 861	153 278
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 219 063	1 304 768
Summa kassa och bank		1 219 063	1 304 768
Summa omsättningstillgångar		1 467 923	1 458 046
Summa tillgångar		124 370 477	125 266 816



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	87 911 824	87 911 824
Fond för yttre underhåll	3 029 607	2 537 331
Summa bundet eget kapital	90 941 431	90 449 155
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-6 164 164	-5 281 146
Årets resultat	-908 987	-390 743
Summa fritt eget kapital	-7 073 151	-5 671 888
Summa eget kapital	83 868 280	84 777 267
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	28 163 680
Summa långfristiga skulder	28 163 680	25 727 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	11 440 000
Leverantörsskulder	224 630	140 695
Övriga skulder	0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	673 888
Summa kortfristiga skulder	12 338 518	14 762 550
Summa eget kapital och skulder	124 370 477	125 266 816



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	245 326	408 910
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 087 427	1 074 932
	1 332 753	1 483 842
Erhållen ränta	30 091	7 012
Erlagd ränta	-1 158 976	-762 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	203 868	728 094
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-95 583	-35 182
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	92 220	55 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten	200 505	748 373
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-181 211	-29 504
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-181 211	-29 504
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-105 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-105 000	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-85 706	-281 131
Likvida medel vid årets början	1 304 768	1 585 899
Likvida medel vid årets slut	1 219 063	1 304 768
Kassa och Bank BR	1 219 063	1 304 768



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Tillkommande utgifter	Linjär	5 , 10

Tillkommande utgifter avser postlådor, laddboxar för elbil, plåttak för entréer

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 411 648	3 311 976
Hyror, förråd	38 200	38 400
Hyror, p-platser	333 620	248 320
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-34 393	-19 990
Elintäkter laddboxar elbil	40 843	26 984
Summa nettoomsättning	3 789 918	3 605 690

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållet elstöd	0	14 893
Övriga rörelseintäkter	24 643	12 310
Vidarefakturerade kostnader	12 813	0
Summa övriga rörelseintäkter	37 456	27 203

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-227 724	-76 725
Reparationer	-107 959	-86 588
Försäkringspremier	-108 353	-91 069
Avgifter bredband,digitaltv	-201 750	-212 037
Återbäring från Riksbyggen	300	3 600
Obligatoriska besiktningar	0	-3 250
Snö- och halkbekämpning	-302 971	-186 464
Förbrukningsinventarier	-5 563	-5 321
Vatten	-170 523	-233 808
Fastighetsel	-198 265	-179 752
Uppvärmning	-518 546	-506 843
Sophantering och återvinning	-164 308	-148 958
Underhållsplanering	-17 325	0
Summa driftskostnader	-2 022 988	-1 727 216



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-274 907	-263 948
IT-kostnader	-2 059	-1 721
Arvode, yrkesrevisorer	-16 875	-12 000
Övriga förvaltningskostnader	-13 896	-17 896
Kreditupplysningar	-6 552	-60
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-24 639	-10 763
Kontorsmateriel	-6 392	-5 270
Medlems- och föreningsavgifter	-5 952	-5 952
Bankkostnader	-5 275	-2 560
Övriga externa kostnader	-313	-74
Summa övriga externa kostnader	-356 859	-320 243

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-50 000	-49 550
Sammanträdesarvoden	-26 200	-24 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-13 600	-3 400
Sociala kostnader	-24 974	-23 893
Summa personalkostnader	-114 774	-101 593

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter kapitalbevis Intresseföreningen	0	1 860
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 860

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	29 693	5 036
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	86	38
Övriga ränteintäkter	312	78
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 091	5 152



Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	123 634 671	123 634 671
Mark	10 773 153	10 773 153
Tillkommande utgifter plåttak	224 246	224 246
Tillkommande utgifter laddboxar	51 178	21 674
Tillkommande utgifter postboxar	39 432	39 432
	134 722 680	134 693 176
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter laddboxar elbil	57 295	29 504
Tillkommande utgifter skjutgrindar cykelförråd	123 916	0
Summa årets anskaffningar	181 211	29 504
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	134 903 891	134 722 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-10 827 780	-9 782 980
Tillkommande utgifter	-179 130	-148 999
	-11 006 910	-9 931 978
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 044 800	-1 044 800
Årets avskrivning tillkommande utgifter, plåttak	-22 425	-22 425
Årets avskrivning tillkommande utgifter, laddboxar	-7 811	-7 007
Årets avskrivning tillkommande utgifter skjutgrindar	-12 392	0
	-1 087 428	-1 074 932
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-12 094 337	-11 006 910
Restvärde enligt plan vid årets slut	122 809 554	123 715 770
Varav		
Byggnader	111 762 091	112 806 891
Mark	10 773 153	10 773 153
Tillkommande utgifter, tak entréer	89 698	112 123
Tillkommande utgifter, laddboxar	73 088	23 603
Tillkommande utgifter skjutgrindar cykelförråd	111 524	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	120 200 000	120 200 000
Totalt taxeringsvärde	120 200 000	120 200 000
<i>varav byggnader</i>	<i>89 600 000</i>	<i>89 600 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>30 600 000</i>	<i>30 600 000</i>

Not 10 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
186 st kapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	93 000	93 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	93 000	93 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	121 355	108 353
Förutbetalt förvaltningsarvode	70 264	0
Förutbetalda avgifter digitala tjänster	16 059	17 794
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 736	11 988
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	220 414	138 134

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande sparkonto	849 432	619 739
Transaktionskonto	369 050	684 449
Övriga bankmedel	580	580
Summa kassa och bank	1 219 063	1 304 768

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	39 603 680	39 708 680
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-140 000	-105 000
Lån med villkorsändring inom 1 år	-11 300 000	- 13 876 680
Långfristig skuld vid årets slut	28 163 680	25 727 000

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,41%	2024-01-30	13 876 680	-13 876 680	0	0
NORDEA	0,95%	2025-01-22	11 300 000	0	0	11 300 000
STADSHYPOTEK	4,41%	2026-03-01	14 532 000	0	0	14 532 000
SWEDBANK	3,37%	2027-01-25	0	13 876 680	105 000	13 771 680
Summa			39 708 680	0	105 000	39 603 680

*Senast kända räntesatser

Under 2025 skall föreningen amortera 140 tkr enligt plan varför den delen betraktas som kortfristig skuld.

Låneskuld om 5 år beräknas vara 38 904 tkr med nuvarande amorteringstakt.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder.

Föreningen har 1 lån med villkorsändring inom 1 år och detta lån redovisas därför också som kortfristig skuld i balansräkningen.

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	46 596 000	46 596 000



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	167 543	142 115
Upplupna driftskostnader	11 310	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	21 247	19 279
Upplupna elkostnader	19 741	17 473
Upplupna värmekostnader	64 042	71 784
Upplupna styrelsearvoden	104 600	98 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 525	242
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	278 880	291 270
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	673 888	640 163

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Örebro den dag som framgår av den digitala signeringen

Ort och datum

Sebastian Düring

Filip Persson

Karl Thermaenius

Marcus Persson

Niklas Lennartsson

Ahmed Abid

Jonas Nytorp

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signeringen

Åsa Axell

Revisor BoRevision AB





Verification

Transaction 09222115557543898976

Document

Årsredovisning 2024 RB Brf Plutonbrigaden
Main document
21 pages
*Initiated on 2025-04-10 07:59:12 CEST (+0200) by
Susanne Wallin (SW)
Finalised on 2025-04-11 07:24:54 CEST (+0200)*

Initiator

Susanne Wallin (SW)
Riksbyggen
susanne.wallin@riksbyggen.se

Signatories

Sebastian Düring (SD) <i>sebastian.during@hotmail.se Signed 2025-04-10 08:04:43 CEST (+0200)</i>	Karl Thermaenius (KT) <i>karl_thermaenius@hotmail.com Signed 2025-04-10 09:27:13 CEST (+0200)</i>
Ahmed Abid (AA) <i>ahmedabid@live.se Signed 2025-04-10 08:05:36 CEST (+0200)</i>	Niklas Lennartsson (NL) <i>niklennartsson@gmail.com Signed 2025-04-10 12:08:13 CEST (+0200)</i>
Filip Persson (FP) <i>perss0n_f@hotmail.com Signed 2025-04-10 11:51:17 CEST (+0200)</i>	Marcus Persson (MP) <i>marcus.persson@svab.se Signed 2025-04-10 18:10:44 CEST (+0200)</i>
Jonas Nytorp (JN) <i>jonas.nytorp@riksbyggen.se Signed 2025-04-10 15:41:40 CEST (+0200)</i>	Åsa Axell (ÅA) <i>asa.axell@borevision.se Signed 2025-04-11 07:24:54 CEST (+0200)</i>

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Plutonbrigaden, org.nr. 769622-7748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Plutonbrigaden för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Plutonbrigaden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Verification

Transaction 09222115557543993035

Document

Revisionsberättelse (digital)

Main document

2 pages

Initiated on 2025-04-10 18:19:50 CEST (+0200) by

Susanne Wallin (SW)

Finalised on 2025-04-11 07:28:00 CEST (+0200)

Initiator

Susanne Wallin (SW)

Riksbyggen

susanne.wallin@riksbyggen.se

Signatories

Åsa Axell (ÅA)

asa.axell@borevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Åsa Katarina Cronvall Axell"

Signed 2025-04-11 07:28:00 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

