

Årsbokslut för

Bostadsrättsföreningen Brunkebergsgården

769617-1938



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Noter till resultaträkning	13
Noter till balansräkning	13-16
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Brunkebergsgården, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att förvalta föreningens fastighet, samt att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i fastigheten upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen har sitt säte i Upplands Väsby Kommun.

Fastigheten
Fastigheten, Vilunda 6:62 Upplands Väsby, förvärvades av föreningen 2009-03-31 av Väsbyhem. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-08-16. Byggnadsåret är 1969.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 17 131 m². Taxeringsvärdet är 137 000 tkr, varav byggnadsvärdet är 92 000 tkr och markvärdet 45 000 tkr.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m2)
Bostadsrätt	111	7 905
Hysesrätt	17	1 183
Förråd	55	207
Garage (Varav 4 st MC Garage), Hyrs av Väsbyhem	37	
Parkeringsplatser, Hyrs av Väsbyhem	80	
	300	9 295

Fastighetsadresser
Kavallerigatan 1-13
Kavallerigatan 22-28
Kavallerigatan 34-45

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Protector.

Avtal

Kategori

Leverantör

FÖRVALTNINGSAVTAL

Fastighetsskötsel

Teknisk Förvaltning

Ekonomisk Förvaltning

Renew Service

Renew Service

Renew Service

ÖVRIGA AVTAL

Vinterunderhåll

Uppvärmning

EL

Vatten

Sophämtning

Portstädning

Bredband & Kabel TV

Bredband

Skadedjursbekämpning

Porttelefoni

Sättra Gård

Stockholm Exergi

E-ON

Upplands Väsby Kommun

Upplands Väsby Kommun

NA Entreprenad

Telenor

Tele2

Nomor

Säkra Fastigheter AB

Organisation

Ordinarie styrelseledamöter

För- och Efternamn	Uppdrag	Mandattid
Pirkko Andersson	Ordförande	till årsstämma 2025
Joseph Farran	Ledamot	till årsstämma 2025
Christian Fuentealba Cabrera	Ledamot	till årsstämma 2025
Kristina Juthberg	Ledamot	till årsstämma 2026
Gordana Zdravkovic	Ledamot	till årsstämma 2026
Jeanette Farran	Suppleant	till årsstämma 2025

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor

Av stämman vald revisor är Ingemar Berglund.

Valberedning

Av stämman vald valberedning är Maud Hårleman tillsammans med Ali Razav.

Väsentliga händelser under året

Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28. På stämman deltog 21 röstberättigade medlemmar, varav 2 med fullmakter.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 hållit 15 protokollförda ordinarie sammanträden.

Upplåtelser och överlåtelse

0 st hyresrätter har upplåtits (sålts) under verksamhetsåret och 7 st överlåtelse har ägt rum.

Kommunen har sagt upp 5 st hyreslägenheter som skall säljas under 2025.

Försäljningsprocessen har påbörjats genom mäklare.

Årsavgift

Årsavgiften för 2024 höjdes med 15%

Medlemmar

Föreningen hade vid årets början 152 st medlemmar och vid året slut 153 st medlemmar. Medlem är en person som äger eller är delägare av en lägenhet som föreningen upplåter med bostadsrätt.

Medlemsinformation

Styrelsen tar gärna emot tips och förslag, för att förbättra föreningen genom e-post info@brunkebergsgarden.se

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt och som revideras årligen för att säkerställa fastighetens hållbarhet tekniskt.

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

År	Åtgärd
2024	Två vattenskador Kvg. 26 och Kvg. 6
2024	Fasadmålmning hela området.
2024	Kvg 22 - Kommunskontoret - Har renoverats (med nytt kök, målning m.m.)
2024	Vindskydd nyproducerade för hela området.

Tidigare genomfört Underhåll

År	Åtgärd
2023	Entréepartier har målats och renoverats/sanerats
2023	Byte av 11 st balkongdörrar
2023	Dränering av gavelhus KV 1-3
2023	Insynsskydd har byggts från KV 4-6 (ljuddämpare)
2022	2 nya parkeringsplatser vid tvättstuga för av- och pålastning för boende i hus 43-45
2022	Renovering hyreslägenhet
2021	Filmning och stamspolning samtliga lägenheter
2020	Energideklaration
2018	Radonmätning och sanering
2017	Nybygge av föreningslokal
2017	Byte av portdörrar
2017	Målning trapphus
2017	LED-belysning i samtliga gemensamma utrymmen
2017	Nya postboxar
2016	Uppsättning av stängel och belysning i gårdarna
2016	OVK
2013	Byte av termostat i samtliga lägenheter
2012	Cykelförråd

Framtida utveckling

Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om -360 tkr. Viktigt att nämna här är att den del som belastar vårt resultat i den lagda budgeten är främst uppvärmning och avskrivningar. Föreningen har för övrigt en god likviditet.

Styrelsen har beslutat en avgiftshöjning om 5 % för verksamhetsår 2025.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsåtgärder och investeringar.

Det är planen utifrån de förutsättningar som finns inom ramen av lagd budget - med förbehållet att prioriteringsordningar kan komma att ändras p g a oförutsedda faktorer.

År	Åtgärd
2025	OVK (Obligatoriskt ventilationskontroll)
2030	Preliminär relining
2030	Fönster

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 045	7 344	6 809	6 727	6 719
Årets resultat	-4 703	-3 729	-1 970	-2 085	-148
Fond för yttre underhåll	1 450	1 196	1 816	2 324	2 113
Fastighetslån, kr/kvm	3 636	3 725	3 746	3 856	3 856
Räntekostnad kr/kvm	129	159	36	34	32
Amortering kr/kvm	89	28	110	-	-
Räntekänslighet	4	5	5	8	8
Soliditet, %	67	66	66	66	65
Årsavgift bostäder, kr/kvm	828	734	674	674	674
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	785	674	605	581	566
Årsavgift procentuell andel av intäkter	75	71	69	68	67
Sparande kr/kvm	-4	-160	-38	-14	93
Energikostnad kr/kvm	293	260	242	246	229

*Uppllysning vid förlust

Årets resultat visar ett minus om 4 703 tkr. Den främst påverkande faktorn på årets resultat, jämte bokföringstekniska avskrivningar, är föreningens räntekostnader och det genomförda underhållet. Styrelsen bevakar ränteutvecklingen för att klara av den framtida finansieringen av föreningens låneåtaganden.

Styrelsen är även medveten om underskottet i sparandet, - 4 kr/kvm, och att detta är en avvikelse mot vad som är angivet i föreningens stadgar, att löpande utgifter skall bekostas av sin egen generation. Som åtgärd har styrelsen en långsiktig plan om att avgifterna justeras årligen för att möta nutida och framtida behov av underhåll i fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

Fastighetslån (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarean (BOA).

Räntekostnad (Bostadsyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeter yta bostadsrätt räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent avgifterna bör justeras med (på sikt) om låneräntorna stiger med 1 %.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift bostäder (Bostadsyta)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsarean (BOA).

Årsavgift bostäder (Bostadsyta)

I yta upplåten med bostadsrätt ingår även yta för annat än bostadsändamål, t ex ytor för kontor, butik eller garage om upplåtelsen görs med bostadsrätt. Yta för bostäder eller lokaler m.m. som upplåts med hyresrätt ingår inte.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (BRF-yta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BRF-yta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt

Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Underhållsfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Vid årets början	65 951 087	21 594 080	1 196 116	-13 719 700	-3 729 224
Vinstdisp. enligt stämmobeslut			253 441	-3 982 665	3 729 224
Årets resultat					-4 703 277
Vid årets slut	65 951 087	21 594 080	1 449 557	-17 702 365	-4 703 277

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-17 702 365
Årets resultat	-4 703 277
	<u>-22 405 642</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-22 405 642
lanspråkstagande av underhållsfonden	4 174 105
Reservering till underhållsfonden	-3 000 000
Balanserat resultat efter disposition	<u>-21 231 537</u>

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	1 449 557
Årets förändring enligt ovanstående disposition	-1 174 104
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	<u>275 453</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 045 490	7 344 274
Övriga rörelseintäkter		225 193	154 131
		8 270 683	7 498 405
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	-6 517 286	-6 436 010
Övriga externa kostnader		-215 041	-514 173
Planerat Underhåll	4	-4 174 105	-1 746 559
Personalkostnader		-318 516	-260 605
Avskrivningar	5	-781 899	-926 912
		-12 006 847	-9 884 259
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205 603	113 019
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 172 716	-1 456 389
		-4 703 277	-3 729 224
Årets resultat		-4 703 277	-3 729 224

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	7,8,9	96 881 203	97 663 102
Markanläggningar	10	-	-
		96 881 203	97 663 102
Summa anläggningstillgångar		96 881 203	97 663 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 662	89 899
Övriga fordringar	11	30 616	20 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	295 568	475 317
		560 846	585 409
Kassa och bank		4 668 111	10 004 851
Summa omsättningstillgångar		5 228 957	10 590 260
SUMMA TILLGÅNGAR		102 110 160	108 253 362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet Eget Kapital			
Inbetalda insatser		65 951 087	65 951 087
Upplåtelseavgifter		21 594 080	21 594 080
Yttre underhållsfond		1 449 557	1 196 116
		<u>88 994 724</u>	<u>88 741 283</u>
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-17 702 365	-13 719 700
Årets resultat		-4 703 277	-3 729 224
		<u>-22 405 642</u>	<u>-17 448 924</u>
Summa eget kapital		<u>66 589 082</u>	<u>71 292 359</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	21 562 500	21 812 500
		<u>21 562 500</u>	<u>21 812 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	11 482 100	12 044 600
Leverantörsskulder		547 491	1 242 452
Skatteskulder		412 032	407 099
Övriga skulder		15 178	43 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 501 777	1 410 805
Summa kortfristiga skulder		<u>13 958 578</u>	<u>15 148 503</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 110 160</u>	<u>108 253 362</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-4 703 277	-3 729 224
Återföring av årets avskrivningar	781 899	926 912
	<u>-3 921 378</u>	<u>-2 802 312</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 921 378	-2 802 312
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	24 563	-184 460
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-627 425	1 153 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 524 240	-1 833 767
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar, Byggnader	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Insatser och Upplåtelseavgifter	-	3 295 000
Amortering av låneskulder	-812 500	-187 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-812 500	3 107 500
Årets kassaflöde	-5 336 740	1 273 733
Likvida medel vid årets början	10 004 851	8 731 118
Likvida medel vid årets slut	4 668 111	10 004 851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årstredovisning är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsprinciper.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 150 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Byggnader

Ombyggnader

Markanläggningar

Avskrivningsplan

Linjär

Linjär

Linjär

Slutår

2167

2022 - 2159

Slutavskrivet

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 630 kr per lägenhet.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostäder	6 204 332	5 326 485
Hysesintäkter bostäder	1 324 233	1 344 940
Hysesintäkter garage- och parkeringsplatser	446 345	604 800
Hysesintäkter förråd	70 580	68 049
	8 045 490	7 344 274

Not 3 Drift

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningskostnader	293 160	258 810
Vinterunderhåll	127 285	86 793
Portstädning	140 472	142 522
Entrémattor		47 390
Väsbyhem P-Platser	672 239	618 709
Skadējursavtal	49 813	71 501
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	8 875	8 500
Avtal - Övriga	79 677	62 042
Löpande Mark- och Fastighetsskötsel	529 234	581 498
El	197 150	198 581
Uppvärmning	1 915 991	1 741 052
Vatten	612 694	480 780
Avfallshantering	320 309	496 637
Kabel-TV & Bredband	435 760	194 480
Fastighetsförsäkring	707 321	643 019
Vattenskador	215 754	594 314
Fastighetsskatt	208 640	203 392
Övrigt	2 912	5 990
	6 517 286	6 436 010

Not 4 Planerat Underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Underhåll Hyresrätt	175 719	
Underhåll Gemensamma utrymmen	-	248 912
Underhåll Installationer	170 819	54 339
Underhåll Huskropp	3 827 567	1 296 121
Underhåll Mark	-	147 187
	4 174 105	1 746 559

Not 5 Avskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning Byggnad	496 616	496 616
Avskrivning Ombyggnad	285 283	430 296
Summa	781 899	926 912

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	1 169 357	1 446 410
Räntekostnader, övriga	3 359	9 979
Summa	1 172 716	1 456 389

Not 7 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 194 882	84 194 882
	84 194 882	84 194 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 617 660	-5 690 748
-Årets avskrivning enligt plan	-781 899	-926 912
	-7 399 559	-6 617 660
MARK	20 085 880	20 085 880
Bokfört värde vid årets slut	96 881 203	97 663 102
Taxeringsvärde		
Byggnad	92 000 000	92 000 000
Mark	45 000 000	45 000 000
	137 000 000	137 000 000

Taxeringsvärdet fastslås vart tredje år och ska utgöra 75 procent av fastighetens marknadsvärde. Marknadsvärdet baseras i sin tur på de genomsnittliga priserna, under de två senaste åren, på liknande fastigheter i området. Redovisade taxeringsvärden från 2022 är förändrade då ny fastighetsdeklaration inlämnats. Således sker nästa förändring år 2025.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	-	-
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	-	-
	-	-
Bokfört värde vid årets slut	-	-

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	568 047	568 047
	568 047	568 047
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-568 047	-568 047
	-568 047	-568 047
	-	-
Bokföt värde Markanläggningar vid året slut	-	-

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 403	980
Övriga fordringar	19 213	19 213
	30 616	20 193

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	243 141	221 038
Bredband & Kabel TV	27 521	27 382
Övrigt	24 906	23 834
	295 568	272 254

Not 13 Kassa och Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank (Transaktionskonto)	1 099 695	1 891 852
SBAB (Sparkonto med inlåningsränta)	3 568 416	8 112 999
	4 668 111	10 004 851

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta%	Konv.datum	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	3975 83 06685	4,77	Avslutats	-	11 044 600
Swedbank	295.513.759-7	3,10	2026-12-22	11 562 500	11 812 500
Swedbank	295.568.585-0	3,10	2026-12-22	10 812 500	11 000 000
Swedbank	295.575.050-6	3,38	2025-01-28	10 669 600	-
				33 044 600	33 857 100

Nästa års beräknade amortering -812 500

Nästa års låneomsättning -10 669 600

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 21 562 500

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 28 857 100

Fastighetsinteckningar	2024-12-31	2023-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	53 000 000	53 000 000
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	53 000 000	53 000 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	698 890	622 633
Styrelsearvoden	229 200	210 000
Arbetsgivaravgifter	72 000	60 000
Revision	10 000	10 000
Räntekostnad	185 812	220 636
Uppvärmning	260 484	257 307
EL	18 741	19 024
Portstädning	11 706	11 205
Vinterunderhåll	14 944	-
	1 501 777	1 410 805

Underskrifter

Upplands Väsby 2025-.....

.....
Pirkko Andersson
Styrelseordförande

.....
Gordana Zdravkovic
Ledamot

.....
Joseph Farran
Ledamot

.....
Kristina Juthberg
Ledamot

.....
Christian Fuentealba Cabrera
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-.....

.....
Ingemar Berglund
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 april 2025



ÅR BRF Brunkebergsgården.pdf
(5946153 byte)
SHA-512: 5f3e7f067fab09fa5dd80bae6805e2b6ef67a
078df89debc1a8df009eb065c33add022f9236026b1991
15602054d49f7bfc3a41304689bfe92c4745d8f852f6f

Underskrifter

2025-04-02 19:15:33 (CET)



Pirkko Liisa Marjatta Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 09:00:22 (CET)



Gordana Zdravkovic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 09:03:44 (CET)



Christian Fuentealba Cabrera

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 10:04:56 (CET)



Joseph Farran

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 10:25:30 (CET)



Kristina Renate Kunath-Juthberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 11:45:02 (CET)



Sune Ingemar Berglund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8fc1f86aae5fcf7b9854d3b0fb8c73f59f1338a4f7456f8179c31a3e32494725b898128b41f5270c66f8e5f1e0608903745cc60db9de4ea5e238428ae1542a9c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.