

Datum
2008-11-26Dnr
2008/5879

LÄNPMATERIET

Ink. 2008-12-22

SK 612-2008

Naturvårdsavtal

Mellan staten genom Skogsstyrelsen och Birger Storgaard (580712-2857) och Annette Barndorff Johnson (560425-2865) ägare till fastigheten Ronneby Skärvöl 1:37, nedan kallade fastighetsägarna, träffas följande naturvårdsavtal.

Det markområde avtalet avser

Avtalet avser det område vars gränser har markerats i terrängen, och framgår av bilagd karta *bilaga 1*, på fastigheten Ronneby Skärvöl 1:37. Området är ca 7,3 hektar stort.

Avtalsområdet utgörs till största delen av äldre grandominerad blandskog på bördig, kuperad, delvis källpåverkad och delvis blockrik mark. Spritt över hela området finns rikligt med gamla hasselbuskar. Dessutom finns ett stort inslag av tall, björk och grova aspar samt spridda exemplar av bl.a. ek, bok, lönn och rönn. Områdets nordöstra och östra delar utgörs av västslutningen på en markerad rullstensås samt en sumpskog som domineras av tall, björk och klibbal. Tillgången på död ved är stor i hela området.

Syftet med avtalet

Syftet med naturvårdsavtalet är att skapa eller vidmakthålla följande:

- Naturtyper: Naturskogsartad lövträdsrik barrskog, blandsumpskog.
- Biologiska kvaliteter: Gamla granar och tallar, gamla lövträd, gamla hasselbuskar, stora botaniska värden och stora zoologiska värden.
- Trädslagsblandning: Ca 40 % gran, ca 30 % tall och ca 30 % lövträd.

Målbeskrivning

Vid avtalstidens slut utgörs merparten av området av luckig, olikåldrig, blandskog med stort inslag av gamla träd och död ved. Spritt över hela området finns rikligt med hasselbuskar i olika åldrar.

Naturvärdena har utvecklats såväl genom naturlig dynamik som genom försiktig röjning och gallring

Ca 50 % av granen har avvecklats till förmån för lövträd och hasselbuskar.

Branten mot nordost samt sumpskogen har lämnats till fri utveckling.

Villkor

Fastighetsägarna och Skogsstyrelsen är överens om följande.

1. Fastighetsägarna avstår från att
 - 1.1. avverka levande eller döda träd och buskar inom området,
 - 1.2. ta ut död ved från området,
 - 1.3. utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.
2. Skötsel som fastighetsägarna vill göra, för att främja avtalets syfte, får gärna utföras efter överenskommelse med Skogsstyrelsen.
3. Skogsstyrelsen får
 - 3.1. markera områdets ytterkant med vit färgmärkning på trädstammar och med gränsmarkering på stolpar samt, efter överenskommelse med fastighetsägarna, sätta upp informationsskylt om avtalet inom området.
 - 3.2. röja bort mindre träd och buskar inom området,
 - 3.3. avverka sådana träd som behövs för att det ovan angivna syftet med avtalet ska uppnås,
 - 3.4. bestämma i vilken utsträckning omkullfallet virke och död ved ska forslas ut ur området.
 - 3.5. efter överenskommelse med fastighetsägarna vidta övriga skötselåtgärder som är nödvändiga för att syftet med avtalet skall uppnås.
4. Skogsstyrelsen ska erbjuda fastighetsägarna att utföra skötselåtgärderna i punkt 3.2 till 3.4 samt i förekommande fall forsla ut virket ur området. Om fastighetsägarna då utför åtgärderna sker det på deras egen bekostnad. I annat fall svarar Skogsstyrelsen för åtgärderna. Virke som avverkas i samband med skötselåtgärderna tillfaller fastighetsägarna. Avdrag ska dock göras från likviden för Skogsstyrelsens eventuella utgifter för avverkning och utforsling av virket.
5. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjandet av fastigheten som avtalet innebär betalar Skogsstyrelsen till fastighetsägarna 107 000 (etthundrasjutusen) kr i ett för allt. Ersättningen ska utbetalas inom tre veckor från det att avtalet börjat gälla. Fastighetsägarna är införstådda med att den överenskomna ekonomiska ersättningen är lägre än den ekonomiska inskränkning som avtalet innebär för fastighetsägarna.

7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken anses naturvårdsavtal som en nyttjanderätt. Fastighetsägarna och Skogsstyrelsen är ense om att detta avtal ska inskrivas så att det kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. För inskrivningskostnaden svarar Skogsstyrelsen.
8. Fastighetsägarna förbinder sig att vid en eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om naturvårdsavtalets existens och även att informera Skogsstyrelsen om överlåtelsen (7 kap. 11 § jordabalken).
9. Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga göras skriftligen.

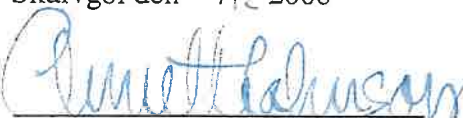
Detta naturvårdsavtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav fastighetsägarna och Skogsstyrelsen tagit var sitt. Vid handläggningen av avtalet har förutom undertecknade även deltagit Joakim Hemberg Andersson, skogskonsulent.

Fastighetens ägare

Staten genom Skogsstyrelsen

Skärvgöl den 2 / 12 2008

Ronneby den 4 / 12 2008


Fastighetsägarens underskrift


Skogsstyrelsens underskrift

ANNETTE B. JOHNSON

Bengt Nilsson

Namnförtydligande

Namnförtydligande


Fastighetsägarens underskrift

BIRGER STORGAARD

Namnförtydligande

Bilagor:

- 1) Karta över avtalsområdet
- 2) Beskrivning av områdets naturvärden

Kopia till:

Länsstyrelsen i Blekinge län
Ronneby kommun
Skogsstyrelsen, Blekinge distrikt

LANTMÄTERIET

Ink. 2008-12-22

Områdesbeskrivning

Ärende nr.

Avtalsområdet utgörs till största delen av gammal barnaturskog på bördig, kuperad och delvis blockrik mark. Trädskiktet domineras i huvudsak av gran, men här finns även ett rikt inslag av tall, asp, björk och klibbal samt spridda individer av ek, bok, avenbok, lind, lönn, rönn och sälk. I buskskiktet utgör hasselbuskar i olika åldrar ett markant inslag med mycket höga naturvärden. Mot nordost sluttar den blockrika fastmarken brant ner mot en sumpskog med trädskikt bestående av framförallt tall, björk och klibbal. I slutningen finns ett stort källpåverkat stråk samt en mindre bergbrant. Längst i öster övergår sedan sumpskogen i en västsluttning som utgör den ena sidan på en markerad rullstensås som i huvudsak är bevuxen med tall och hasselbuskar. Här på åsslutningen finns områdets äldsta tallar. Vissa av dem börjar få kraftig pansarbark och är sannolikt runt 150 år gamla.

Naturvärdena varierar inom området, men håller överlag mycket hög klass. Rik tillgång på gamla träd och gamla hasselbuskar är en viktig komponent som skapar förutsättningar för flera krävande arter. Jämnt fördelat över hela avtalsområdet finns rikligt med död ved av såväl barr- och lövträd. Här finns bl.a. grova lågor och torrträd av gran samt grova högstubbar av björk. Den rika tillgången på död ved i olika former gynnar vedinsekter och vedsvampar. Den döda veden är dessutom viktig för flera fågelarters bobygge och födosök. Områdets kuperade terräng, markfuktighet och närheten till Ronnebyån ger upphov till en hög och jämn luftfuktighet, vilket bl.a. visar sig i en mycket artrik lav- och mossflora. Mossfloran är särskilt intressant i och i anslutning till det källpåverkade området i slutningen mot nordost.

Ett "kvitto" på att ett område har stora naturvärden är förekomsten av s.k. signalarter. Merparten av dessa arter är relativt sällsynta och förekommer nästan enbart i gamla skogar med långvarig trädkontinuitet. Förekomst av signalarter är ofta en stark indikation på att det även kan finnas hotade (rödlistade) arter. Avslutningsvis följer en förteckning över de signalarter som påträffats i avtalsområdet.

Art

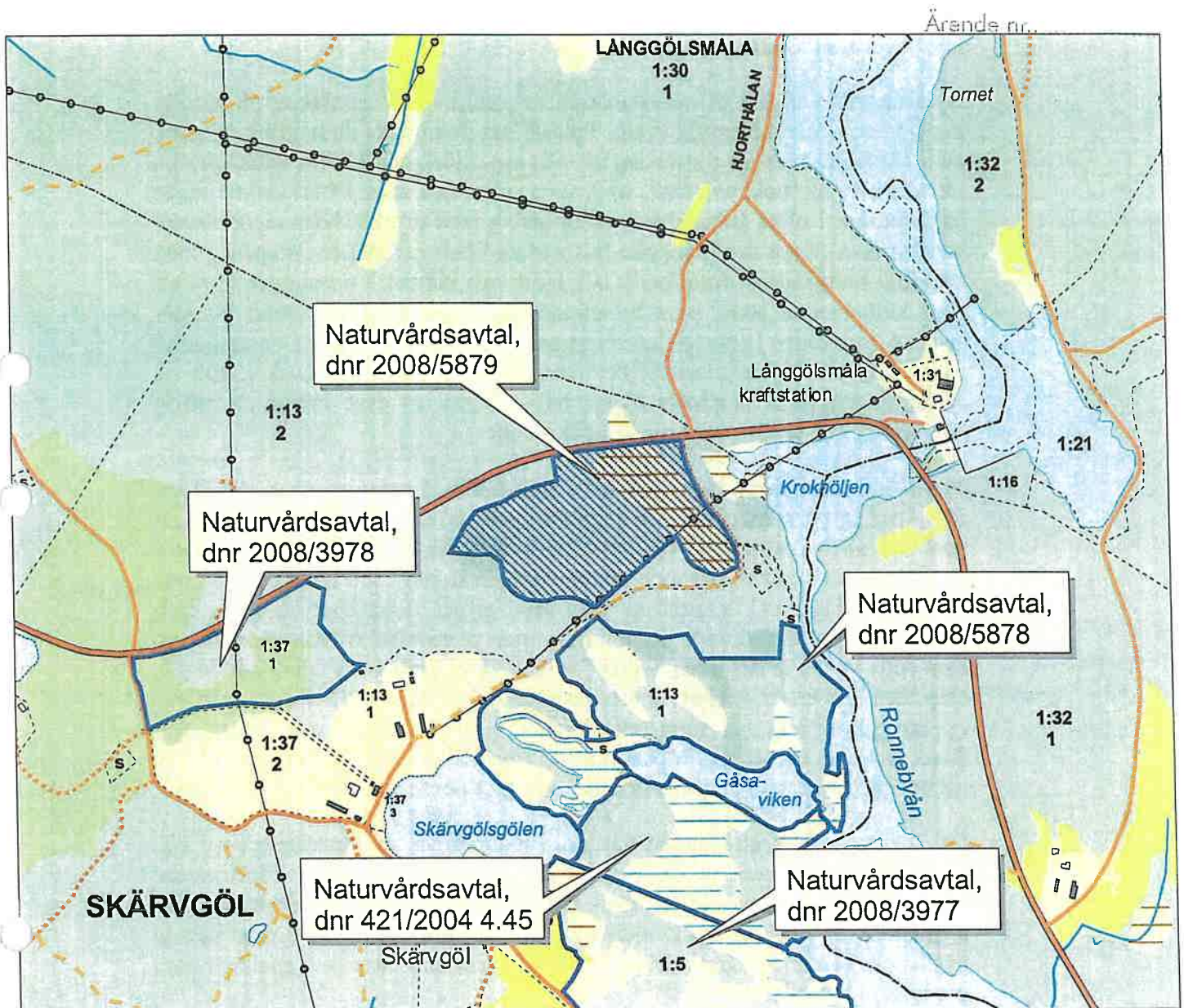
Dvärghäxört, *Circaea alpina*
Lind, *Tilia cordata*
Lopplummer, *Huperzia selago*
Mörk husmossa, *Hylocomiastrum umbratum*
Vågig sidenmossa, *Plagiothecium undulatum*
Västlig hakmossa, *Rhytidiadelphys loreus*
Krusig ulota, (krushättemossa), *Ulota crispa*
Havstulpanlav, *Thelotrema lepadinum*
Kantarellmussling, *Plicatura crispa*

Förekomstfrekvens och substrat/miljö

Sparsam på källpåverkad mark
Enstaka i branten mot nordost
Sparsam på frisk-fuktig mark
Sparsam på stenblock (sällsynt i Blekinge)
Sparsam på marken
Riklig på mark och stenblock.
Riklig på trädgrenar och hasselbuskar
Tämligen allmän på hasselbuskar
Sparsam på hasselbuskar

Naturvårdsavtal, diari nr 2008/5879

Ink. 2008-12-22



0 100 200 300 400 500 Meters

1:10000

Län: Blekinge
 Kommun: Ronneby
 Fastighet: Skärvgöl 1:37
 Kartblad: 03F 9c, 03F 9d
 Koordinater: 6247019 1465030
 Areal: 7,3 ha
 Biotoptyp: Naturskogsartad barrskog