

Årsredovisning
för
Brf Boklok Myrvisslaren
769635-7834

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Boklok Myrvisslaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 39 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Getdoningen 1 samt Lunnakälken 1, Karlstad Kommun. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-12-05. Nuvarande stadgar registrerades 2019-02-01.

Föreningen har sitt säte i Karlstad

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

Ordinarie styrelseledamöter

Morgan Holm	Ordförande	2025
Patrik Gillberg	Vice ordförande	2025
Martin Karlsson	Sekreterare	2025
Daniel Nordberg	Ledamot	2025
Milan Tepsic	Ledamot	2025

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Jonathan Berg	Suppleant	2025
Brian Tucek	Suppleant	2025
Victor Hugo Sorzano	Suppleant	2025
Sahin Güven	Suppleant	2025

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, två ordinarie ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 11 st (11) protokollförda styrelsemöten exklusive det konstituerande mötet och föreningsstämman.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Ordinarie revisorer

Oskar Forsberg	KPMG AB	2025
----------------	---------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Markus Hanson	Sammanställande	2025
Lisa Tetzlaff		2025

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Entreprenaden färdigställdes dec 2019 och är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Marken upplåts som tomträtt. Tomträttsavtalet löper på en första upplåtelseperiod av 60 år och därefter en uppsägingsperiod om 40 år. Tomträttsinnehav registrerades hos Lantmäteriet sept 2019.

Fastigheten består av tomträtten Lunnakälken 1 på totalt 10 643 kvm, samt tomträtten Getdoningen 1 på totalt 3 870 kvm.

Den totala bostadsarean motsvarar 4 563 kvm och är fördelad på 6 st radhuslängor och 6 parhus, med totalt 39 bostadslägenheter.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
Karlstad energi
Karlstad kommun
Länsförsäkringar Värmland

Ekonomisk förvaltning, felanmälan och jour
El och stadsnät
Vatten och avlopp
Fastighetsförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 426 207 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Under hösten 2024 har styrelsen haft budgetmöte enligt plan. De höga räntorna har påverkat föreningens resultat, men vi ser en stabilare grund att stå på inför 2025 med hjälp av föregående års höjning av årsavgiften. Ränteläget följs kontinuerligt i styrelsen för föreningens bästa.

Kapital som ska användas till kommande underhåll i UH-planen har fastränteplacerats efter samråd med ekonomisk förvaltare. En övergripande kontroll över placeringsförslag togs fram och kapital har flyttats till banker med mest fördelaktig ränta för föreningen, i avseende på löptider.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att följa ränteläget inför kommande omläggning av föreningens lån. Lån ska omförhandlas under våren 2025.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 15% fr om 2024-01-01. En beslutad höjning av årsavgiften med 2 % har trätt i kraft per 2025-01-01.

Underhållsplan

Årets avsättning har skett i enlighet med underhållsplanen från sustend. Föreningen följer underhållsplanen som finns för skötsel av bostadsrättsföreningen och underhållsplanen är aktuell.

Under 2025 har föreningen en del underhåll som kommer att ske enligt underhållsplanen. Siffrorna nedan är uppskattade vid framtagande av underhållsplanen och kommer att korrigeras vid upphandlingar eller utföranden.

Oljning av trädetaljer	6 000kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	25 000kr
Byte av leksand sandlåda, lekplats	5 000kr
Justering sten granittrappa	7 000kr
Lasering/målning sittgrupp, lekplats	2 000kr
Målning trästaket	88 000kr
2027	
Oljning trädetaljer	6 000kr

Reparationer och underhåll

Inga reparationer har utförts under året.

I samband med städdagen under våren skedde underhåll av bordet/bänken vid lekparken av medlemmarna samt påfyllnad av flis vid stigen förbi lekparken.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	67
Under året avgående medlemmar	6
Under året tillkommande medlemmar	8
Medlemmar vid årets slut	69

Under året har 4 st (2) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 986	2 624	2 531	2 581
Resultat efter finansiella poster	-426	-684	-17	117
Balansomslutning	124 058	124 737	125 831	126 150
Soliditet (%)	61	61	61	61
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	654	575	533	522
Årsavgift/kvm totala intäkter	100	100	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	10 393	10 469	-	-
Sparande/kvm bostadsyta	161	104	-	-
Energikostnad/kvm	39	32	-	-
Räntekänslighet i %	16	18	-	-

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar.

Förlusten har minskat under 2024, tack vare förändringen av årsavgifterna. Styrelsen bedömer trots det att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	77 035 000	1 997 595	-1 696 865	-684 036	76 651 694
Balansering av fg år resultat			-684 036	684 036	0
Avsättning till yttre fond enl ek.plan		751 693	-751 693		0
Årets resultat				-426 207	-426 207
Eget kapital 2024-12- 31	77 035 000	2 749 288	-3 132 594	-426 207	76 225 487

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 380 902
Årets avsättning till underhållsfond	-751 693
Disponerat ur årets underhållsfond	0
årets förlust	-426 207
	-3 558 802
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 558 802
	-3 558 802

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 986 276	2 624 158
Övriga rörelseintäkter		12 367	5 679
Summa rörelseintäkter		2 998 643	2 629 837
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-626 832	-538 614
Övriga externa kostnader	4	-126 750	-156 692
Personalkostnader och arvoden	5	-54 539	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 152 770	-1 152 770
Summa rörelsekostnader		-1 960 891	-1 907 215
Rörelseresultat		1 037 752	722 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 236	4 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 527 196	-1 411 078
Summa finansiella poster		-1 463 960	-1 406 657
Resultat efter finansiella poster		-426 208	-684 035
Årets resultat		-426 207	-684 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	6	120 498 150	121 650 920
Summa materiella anläggningstillgångar		120 498 150	121 650 920
Summa anläggningstillgångar		120 498 150	121 650 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		26 456	26 068
Övriga fordringar		155	29 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	163 955	164 039
Summa kortfristiga fordringar		190 566	219 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 369 614	2 866 398
Summa kassa och bank		3 369 614	2 866 398
Summa omsättningstillgångar		3 560 180	3 086 263
SUMMA TILLGÅNGAR		124 058 330	124 737 183

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		77 035 000	77 035 000
Fond för yttre underhåll		2 749 288	1 997 595
Summa bundet eget kapital		79 784 288	79 032 595
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 132 594	-1 696 866
Årets resultat		-426 207	-684 036
Summa fritt eget kapital		-3 558 801	-2 380 902
Summa eget kapital		76 225 487	76 651 693
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	15 611 968	31 698 280
Summa långfristiga skulder		15 611 968	31 698 280
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	31 812 952	16 070 656
Leverantörsskulder		121 026	23 261
Övriga skulder	11	24 063	31 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	262 834	261 788
Summa kortfristiga skulder		32 220 875	16 387 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 058 330	124 737 183

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-426 207

-684 036

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 152 770

1 152 770

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

726 563

468 734

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

29 300

-20 915

Förändring av kortfristiga skulder

91 370

-65 832

Kassaflöde från den löpande verksamheten

847 233

381 987

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-344 016

-344 016

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-344 016

-344 016

Årets kassaflöde

503 217

37 971

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 866 398

2 828 426

Likvida medel vid årets slut

3 369 615

2 866 397

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K2) och BFNAR 2023:1.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker i enlighet med stadgarna med ett belopp som motsvarar minst 30 kronor per kvm bostadsarea. Årets avsättning har gjorts enligt underhållsplan med ett belopp på 165 kr per kvm vilket ger en avsättning på 751 693 kr. Avsättning och ianspråktagande beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget Kapital samma år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

<i>Tillgång</i>	<i>År</i>
Byggnad	100
Markanläggning, trapp	10

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 851 047	2 479 169
Kallvatten, fast avgift	149 760	145 134
Öres- och kronutjämning	8	-145
Kallvatten, rörlig avgift	-14 539	0
	2 986 276	2 624 158

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	638
Snöröjning och sandning	83 894	37 411
Fastighetsel	3 372	6 428
Vatten	175 289	139 887
Fastighetsförsäkringar	87 675	81 001
Tomträttsavgälder	234 612	234 612
Övrigt	2 875	5 667
Serviceavtal	7 221	6 459
Rep bostäder	0	11 609
Underh gemensamma utr	0	6 175
Jourutryckning CSG	3 293	8 727
Försäkringsskador	28 600	0
	626 831	538 614

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Datakommunikation	7 209	25 740
Ersättningar till revisor	23 688	15 103
Kreditupplysning	675	450
Bankkostnader	7 255	7 539
Förvaltningsarvode grundavtal	52 200	66 134
Övriga förvaltningskostnader	23 583	28 289
Övriga externa tjänster	800	0
Övrigt	769	239
Förbrukningsinventarier	10 571	13 198
	126 750	156 692

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	41 500	45 000
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	13 039	14 139
	54 539	59 139

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	126 262 000	126 262 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 262 000	126 262 000
Ingående avskrivningar	-4 611 080	-3 458 310
Årets avskrivningar	-1 152 770	-1 152 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 763 850	-4 611 080
Utgående redovisat värde	120 498 150	121 650 920
Taxeringsvärden byggnader	56 496 000	47 871 000
Taxeringsvärden mark	13 041 000	8 814 000
	69 537 000	56 685 000
Bokfört värde byggnad och markanläggning	108 298 150	109 450 920
Bokfört värde mark	12 200 000	12 200 000
	120 498 150	121 650 920

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Egeryds snöjour 2023/2024	0	6 750
Egeryds förvaltningsarvode	18 285	17 400
Karlstad Kommun, Tomträtt	58 653	58 653
Fastighetsförsäkring, LF	85 040	79 944
OurLiving	1 977	1 292
	163 955	164 039

Not 8 Kassa och Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Danske Bank	797 827	357 847
Placeringskonto	500 000	500 000
Övriga bankkonton	519 173	508 551
Placeringskonto SBAB	510 731	500 000
Övriga särskilda bankkonton	1 041 883	1 000 000
	3 369 614	2 866 398

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Lån Danske Bank	4,12	2025-04-30	15 971 640	16 086 312
Lån Danske Bank	1,13	2025-03-31	15 726 640	15 841 312
Lån Danske Bank	4,32	2026-03-31	15 726 640	15 841 312
			47 424 920	47 768 936

Amorteringar enligt avtal	344 016	344 016
---------------------------	---------	---------

Långfristig del: 15 611 968 kr

Kortfristig del: 31 812 952 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 45 704 840 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar Lunnkälken 1	39 000 000	39 000 000
Fastighetsinteckningar Getdoningen 1	10 145 000	10 145 000
	49 145 000	49 145 000

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalens källskatt	12 450	13 501
Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	13 039	14 139
Övriga kortfristiga skulder	542	3 865
Utgående moms	-1 969	0
	24 062	31 505

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	255 868	250 467
Upplupen elkostnad	417	386
Upplupen kostnad stadsnät	2 340	2 340
Upplupen räntekostnad	4 209	8 595
	262 834	261 788

Karlstad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Morgan Holm
Ordförande

Patrik Gillberg
Ledamot

Martin Karlsson
Ledamot

Daniel Nordberg
Ledamot

Milan Tepsic
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor
KMPG AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf BoKlok Myrvisslaren Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:

a92e0e09-5621-41ab-9e8e-7c3f91a9e6c2

Dokumentets fingeravtryck:

**71b45ec0f0156744ed26504216e2289be919ac07feed19bc6a31b1110e8d082018a4a1b1e6617165
d071229c676b6f2ce2d314d4e4f89dd64fe6823918851ba4**

Undertecknare



Daniel Daniel Nordberg

E-post: j.daniel.nordberg@gmail.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 94.255.173.120

Verifierad med BankID: Johan Daniel Nordberg (19781212****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-11 12:39:08 UTC



Patrik Gillberg

E-post: patrikgillberg@icloud.com
Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartphone)
IP nummer: 94.234.75.234

Verifierad med BankID: Nils Patrik Gillberg (19751118****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-12 16:29:09 UTC



Martin Karlsson

E-post: martin.r.karlsson@gmail.com
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 217.65.132.26

Verifierad med BankID: MARTIN KARLSSON (19880531****)
Verifierad med BankID: MARTIN KARLSSON (19880531****)
Verifierad med BankID: MARTIN KARLSSON (19880531****)
Verifierad med BankID: MARTIN KARLSSON (19880531****)
Verifierad med BankID: MARTIN KARLSSON (19880531****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-13 13:20:54 UTC



Milan Tepsic

E-post: milan.tepsic@hotmail.com
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 83.255.215.74

Verifierad med BankID: MORGAN HOLM (19700427****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-13 14:18:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Morgan Holm

E-post: holmmorgan@gmail.com
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10
(smartphone)
IP nummer: 95.193.180.83

Verifierad med BankID: MORGAN
HOLM (19700427****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-13 14:46:53 UTC



Oskar Forsberg

Extern revisor
KPMG

E-post: oskar.forsberg@kpmg.se
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 46.59.108.61

Verifierad med BankID: OSKAR DAVID
GEORG FORSBERG (19890927****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-16 15:33:27 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-16 15:33:27 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-16 15:33:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.59.108.61 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-16 15:33:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Forsberg (OSKAR DAVID GEORG FORSBERG) (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-15 16:41:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 46.59.108.61 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-15 16:41:07 UTC

Dokumentet öppnades av Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 46.59.108.61 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-14 07:40:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-14 07:40:50 UTC

Dokumentet öppnades av Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-13 14:46:55 UTC

Dokumentet skickades till Oskar Forsberg (oskar.forsberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2025-06-13 14:46:55 UTC

Dokumentet skickades till Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: ()

2025-06-13 14:46:53 UTC

Dokumentet signerades av Morgan Holm (holmmorgan@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.180.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-06-13 14:46:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Morgan Holm (MORGAN HOLM) (holmmorgan@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-13 14:46:38 UTC

Dokumentet öppnades av Morgan Holm (holmmorgan@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.180.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-06-13 14:18:20 UTC

Dokumentet skickades till Morgan Holm (holmmorgan@gmail.com)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-13 14:18:18 UTC	Dokumentet signerades av Milan Tepsic (milan.tepsic@hotmail.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.255.215.74 - IP Plats: Karlstad, Sweden
2025-06-13 14:18:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Milan Tepsic (MORGAN HOLM) (milan.tepsic@hotmail.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-13 14:02:58 UTC	E-postadressen tillhörande Milan Tepsic (milan.tepsic@hotmail.com) blev uppdaterat av dokumentägaren. Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.204.152.254 - IP Plats: Vintrosa, Sweden
2025-06-13 13:20:54 UTC	Dokumentet signerades av Martin Karlsson (martin.r.karlsson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 217.65.132.26
2025-06-12 16:29:09 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Gillberg (patrikgillberg@icloud.com) Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartmobil) IP nummer: 94.234.75.234 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-06-12 16:29:08 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Gillberg (Nils Patrik Gillberg) (patrikgillberg@icloud.com) Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartmobil) IP nummer: 130.176.182.38
2025-06-12 16:28:49 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Gillberg (patrikgillberg@icloud.com) Enhet: Safari 16.6.1 on iPhone iOS 16.7.11 (smartmobil) IP nummer: 94.234.75.234 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-06-12 13:00:03 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Karlsson (MARTIN KARLSSON) (martin.r.karlsson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-12 12:59:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Karlsson (MARTIN KARLSSON) (martin.r.karlsson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-12 12:58:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Karlsson (MARTIN KARLSSON) (martin.r.karlsson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-12 12:58:28 UTC	Dokumentet lästes igenom av Martin Karlsson (martin.r.karlsson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 85.24.188.238 - IP Plats: Karlstad, Sweden
2025-06-12 12:58:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Karlsson (MARTIN KARLSSON) (martin.r.karlsson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-12 12:57:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Karlsson (MARTIN KARLSSON) (martin.r.karlsson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-12 12:57:36 UTC Dokumentet öppnades av Martin Karlsson (martin.r.karlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 85.24.188.238 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-11 12:39:08 UTC Dokumentet signerades av Daniel Daniel Nordberg (j.daniel.nordberg@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.173.120 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-11 12:39:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Daniel Nordberg (Johan Daniel Nordberg) (j.daniel.nordberg@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-11 12:23:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Daniel Daniel Nordberg (j.daniel.nordberg@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.173.120 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-11 12:22:26 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Daniel Nordberg (j.daniel.nordberg@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.173.120 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-11 10:37:24 UTC Dokumentet öppnades av Milan Tepsic (milan.tepsic@hotmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Linux x86_64 (dator)
IP nummer: 54.211.118.29 - IP Plats: Ashburn, United States

2025-06-11 10:36:50 UTC Dokumentet skickades till Patrik Gillberg (patrikgillberg@icloud.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ulricehamn, Sweden

2025-06-11 10:36:49 UTC Dokumentet skickades till Milan Tepsic (milan.tepsic@hotmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ulricehamn, Sweden

2025-06-11 10:36:48 UTC Dokumentet skickades till Martin Karlsson (martin.r.karlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ulricehamn, Sweden

2025-06-11 10:36:47 UTC Dokumentet skickades till Daniel Daniel Nordberg (j.daniel.nordberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ulricehamn, Sweden

2025-06-11 10:36:46 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ulricehamn, Sweden

2025-06-11 10:36:19 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.