

 Österåker Byggnadsnämnden
2017 -04- 26
D.nr 508/17

Datum 2017-04-20

Ansökan om lov och
strandskyddsdispens

Ansökan avser

- | | |
|--|--|
| ☒ Bygglov | ☐ Tidsbegränsat lov till och med:..... |
| ☐ Marklov | ☐ Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:..... |
| ☐ Rivningslov | ☐ Ändring av bygglov, diarienummer:..... |
| ☐ Strandskyddsdispens | |

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighet

Fastighetsbeteckning BERGA 6:684	Fastighetens adress SÖRALIDSV. 28
Fastighetsägare/tomträttsinnehavare (om annan än sökande)	

Sökande

Namn eller företagsnamn Viktor Larsson	Person- eller organisationsnummer 940316-4453
Utdelningsadress Skogstorpssvägen 242	Postadress 19139 Sollentuna
E-post*) kaptenviktor@outlook.com	Telefon*) 0707677891
Kontaktperson när sökande är företag eller förening	

Fakturaadress om annan än utdelningsadressen

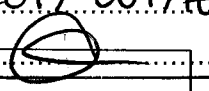
E-post kontaktperson*)

Telefon kontaktperson*)

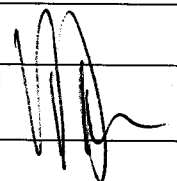
Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017-09-04

Beslutsnr: § B 2017-001716

Betygar: 

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande Viktor Larsson
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

Typ av åtgärd ansökan gäller

- | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| ☒ Helt ny byggnad | ☐ Tillbyggnad | ☐ Utvärdig ändring | ☐ Rivning |
| ☐ Ombyggnad | ☐ Ändring av marknivå | | |
| ☐ Ändrad användning från: till: | | | |
| ☐ Annat (skriv vad du vill göra): | | | |

Typ av byggnad ansökan avser

- | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|
| ☒ Enbostadshus | ☐ Tvåbostadshus | ☐ Fritidshus | ☐ Komplementbyggnad |
| ☐ Rad-, kedjehus | ☐ Mur eller plank | ☐ Brygga | ☐ Industribyggnad |
| ☐ Flerbostadshus, antal lägenheterst | ☐ Annat, ange | | |

(Komplementbyggnad kan vara exempelvis garage, gäststuga, förråd, uthus, bastu, carport och liknande)

Areauppgifter – Ny tillkommande area (Vad de olika areorna innebär kan du läsa om i bilagan "Areabegrepp")

Byggnadsarea (BYA) 107 m ²	Bruttoarea (BTA) m ²
--	------------------------------------

BERGA 6:684

NYBYGGNAD
EUBOSTADSHUS

Sid 2 av 2

Utvändiga material och färger. (Anges i ärenden vid nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och ändring)

Fasadbeklädnad

☐ Trä ☐ Tegel ☒ Puts ☐ Betong ☐ Plåt ☐ Annat:..... Kulör:.....

Takbeläggning

☐ Tegel ☒ Betong ☐ Papp ☐ Skiffer ☐ Plåt ☐ Annat:..... Kulör:.....

Fönster

☒ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall ☐ Annat:..... Kulör:.....

Ska du installera en eldstad/braskamin i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Vatten och avlopp. Ska byggnaden/tillbyggnaden anslutas till:

☒ Kommunalt vatten/avlopp ☐ Enskilt vatten/avloppsverk ☐ Inget vatten/avlopp ska installeras

Kontrollansvarig (måste vara certifierad)

Namn BERTIL ROSQVIST		
Utdelningsadress HUS 515 BECKHÖLMEN		Postadress 115 21 STOCKHOLM
E-post *) bertil@brosconsulting.se		Telefon *) 0708 994110
Certifieringsorgan och behörighetsnummer: RISE SCO 807-12		Behörighetsnivå K
Namnteckning <i>Bertil Rosqvist</i>		Certifieringen gäller tom
Namnförtydligande Bertil Rosqvist		
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.		

Övrig information eller beskrivning av ärendet *)

	Följande uppgifter Lagades i ärendet 2017-08-18 Dnr 508/17
--	--

Handlingar som skickas med denna ansökan

☐ Planritning ☐ Fasadritning ☐ Sektionsritning ☐ Situationsplan ☐ Markplanritning
☐ Kontrollplan ☐ Rivningsplan ☐ Annat:.....

Kommunikation

Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via e-post?

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via sms?

Ansökan och ritningar/bilagor skickas till:

Österåkers Kommun
Bygglövenheten
184 86 Åkersberga

Tillsänt BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslutsdag 2017-09-04 Beslutsnr: § B 2017-001716 Betygar:

Tänk på att!

Ditt ärende kommer kunna handläggas snabbare, om du från början, skickar in ritningar och andra handlingar som är fackmässigt utförda. Du får inte påbörja byggnadsarbetet innan du fått startbesked eller strandskyddsdispens.

Övrig information

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras. Registreringen av personuppgifter görs för att på ett säkert och snabbt sätt kunna hantera dina ärenden. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen (PUL 1998:204).

Byggnadsnämnden

2017-09-04

§ B 2017-001716

BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28), BN 2017-000508.
Viktor Larsson, Skogstorp svägen 242, 191 39 SOLLENTUNA.
Nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus.

Föreslagen nybyggnad har 135 m² byggnadsarea och 213 m² bruttoarea.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 319 som vann laga kraft 1986.

Utdrag ur planbestämmelserna:

Tillåten total bruttoarea är 225 m² varav högst 50 m² för uthus.

Tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och 3 m för uthus.

Tillåtet våningsantal är två våningar.

Fastigheten är obebyggd och omfattar 1 200 m² areal.

Beslut

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift i ärendet ska tas ut med 28 264 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms planenlig. Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

På grund av fastighetens topografi bedöms kostnaden för utvändig tillgänglighet vara orimlig. Avsteg från utvändig tillgänglighet får därför göras.

Upplysningar

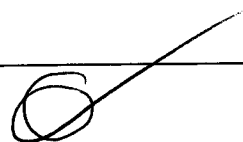
Byggnadsnämndens handläggare är Kaj Niklasson.

Betalning av avgiften ska ske först efter faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig är Bertil Rosqvist, Hus 515 Beckholmen, 115 21 Stockholm

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § pbl.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

2017-09-04

Markplanering ska ske i överensstämmelse med bygglovritningarna.

Tekniskt samråd kommer byggnadsnämnden att kalla till så snart lov lämnats.

Kontrollplan ska byggherren lämna förslag till före det tekniska samrådet.

Utstakning och lägeskontroll av byggnadens läge ska ske före byggstart. Detta ska utföras av kommunens mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.

Krav på redovisning i samband med tekniskt samråd och innan startbesked kan lämnas:

- Redovisning av mark/grundförhållandena
- Sektionsritning över huvudbyggnadens stom- och grundkonstruktion
- Energibehovsberäkning
- Färdigställandeskydd. Detta ska uppvisas för byggnadsnämnden innan startbesked kan lämnas.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har delgivits beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Se bilaga: Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut.

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Berga 6:574,6:529, 6:1, 6:22

Post- & Inrikes tidningar

Åsa Hellqvist
Byggnadsinspektör

**BERGA 6:684, ÖSTERÅKERS KOMMUN
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS**

 Österåker Byggnadsnämnden 2017 -04- 26
D.nr 508/17

1. PROJEKTETS GRUNDDATA

Golv mot mark: 94 kvm U golv: 0,12 W/kvm,K (300 cellplast)
Yttervägg: 183 kvm U vägg: 0,19 W/kvm,K (240 isolering)
Fönster/dörrar: 59 kvm U fönster: 1,10 W/kvm,K (u-värde max 1,1)
Yttertak: 100 kvm U tak: 0,11 W/kvm,K (400 isolering)

Byggnadens totala golvarea (A_{temp}): 187 kvm

2. VÄRMEFÖRLUST GENOM TRANSMISSION

Golv mot mark: $94 \times 0,12 = 11,28$ W/K
Yttervägg: $183 \times 0,19 = 34,77$ W/K
Fönster/dörrar: $59 \times 1,10 = 64,9$ W/K
Yttertak: $100 \times 0,11 = 11$ W/K Summa: 121,95 W/K

Summa årsbehov: $100\,000$ gradtimmar $\times 121,95 = 12\,195$ kWh

3. VENTILATIONSFÖRLUST UTAN VÄRMEÅTERVINNING

Beräknat luftflöde: 0,35 l/sek.kvm golvarea (enl. BBR)
Luftens specifika värmekapacitet: 0,33 Wh/kbm,K

Årsvärmebehov: 42 kWh per kvm golvarea (A_{temp}):
 42 kWh $\times 187$ kvm = **7 854 kWh**

4. VARMVATTENUPPVÄRMNING

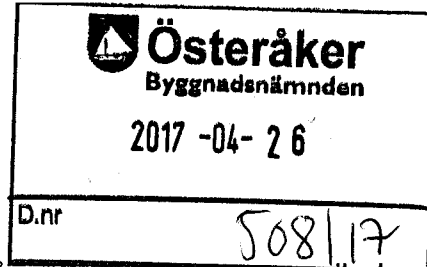
Beräkning enl. byggvägledning 8, Boverket, prof. A. Elmroth.
Årsvärmebehov: 1800 kWh + 18 kWh per kvm golvarea (A_{temp}).

$1800 + (18 \text{ kWh} \times 187 \text{ kvm}) = 1\,800 + 3\,366 = 5\,166$ kWh

5. SAMMANSTÄLLNING ENERGIBEHOV

Transmission: 12 195 kWh
Ventilation: 7 854 kWh
Varmvatten: 5 166 kWh

S:a årsbehov: **25 215 kWh**



6. ÅRSVÄRMEFAKTOR VÄRMEPUMP

Enligt BBR får högst 55 kWh per kvm och år av byggnadens energibehov täckas genom köpt energi.

Summa tillåtet energibehov (köpt energi): $187 \text{ kvm} \times 55 \text{ kWh} = 10\,285 \text{ kWh}$

Verkligt energibehov: **25 215 kWh**

I byggnaden installeras en värmepump med en **årsvärmefaktor på minst 2,6**.

För att producera 25 215 kWh/år måste därmed 9 699 kWh/år ($= 25\,215/2,6$) köpas. Detta motsvarar ca **51,9 kWh/kvm**, vilket således ligger under normvärdet på 55 kWh/kvm.

7. U-MEDEL

Beräknat u-medel för byggnaden är ca **0,29 W/kvm*K**, vilket därmed understiger normvärdet på 0,40 W/kvm*K.

8. MAX INSTALLERAD EFFEKT

Enligt BBR är max tillåten installerad effekt för klimatzon III $4\,500 \text{ W} + 25 \text{ W per kvm}$ för den golvarea som överstiger 130 kvm.

Summa max tillåten installerad effekt är således:
 $4500 \text{ W} + (25 \text{ W/kvm} \times 57 \text{ kvm}) = 4\,500 \text{ W} + 1\,425 \text{ W} = 5\,925 \text{ W}$

9. SAMMANFATTNING

Årsvärmefaktor, värmepump: **min 2,6**

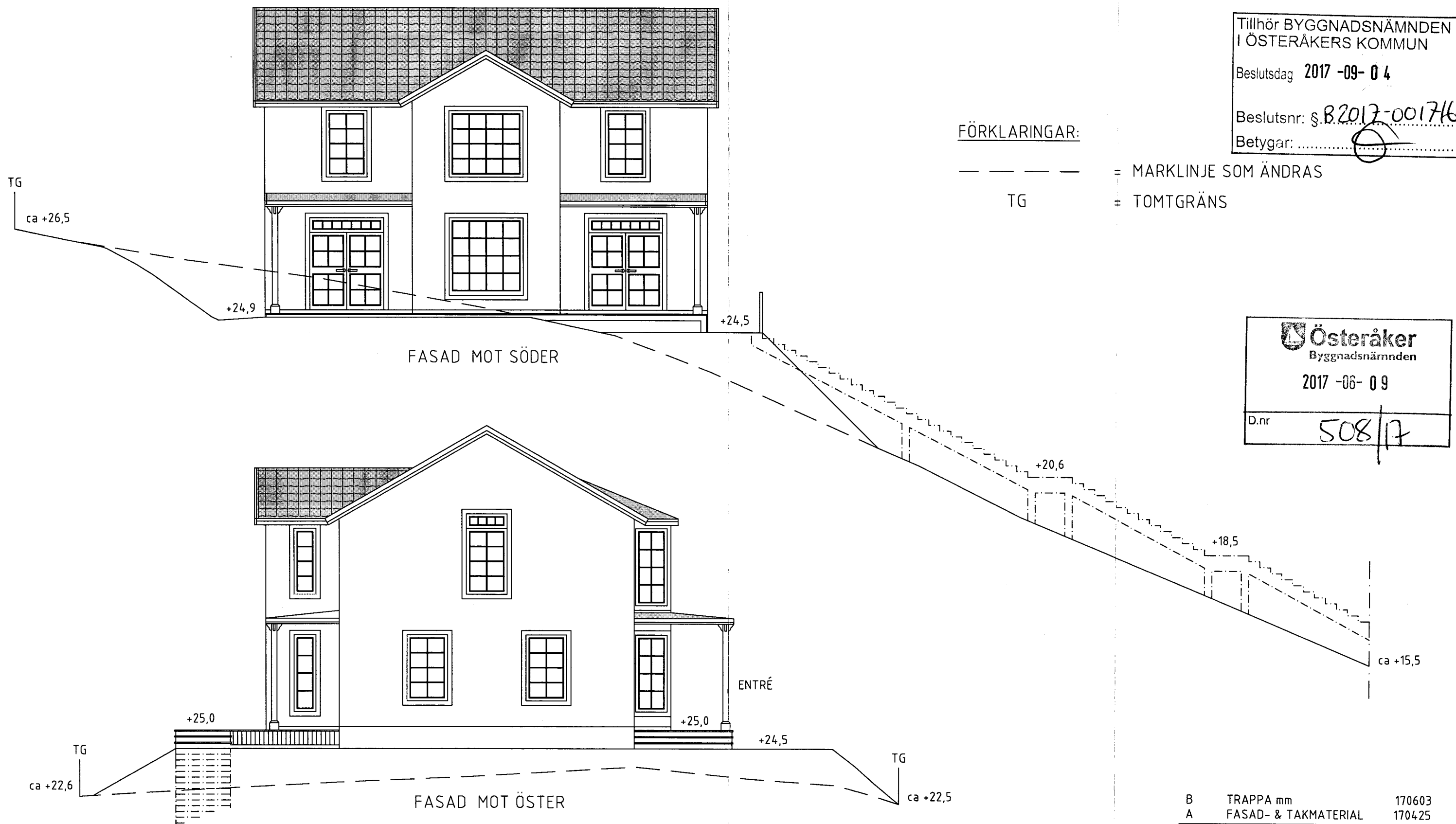
Energibehov vid installation av värmepump: ca **51,9 kWh/kvm**

U-medelvärde: ca **0,28 W/kvm,K**

Max tillåten installerad effekt: ca **5,9 kW**

2017-04-20

ROLF SUNDBERG BYGGKONSULT
BOX 3071, 18303 TÄBY



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017 -09- 04

Beslutsnr: §.B.2017-001716

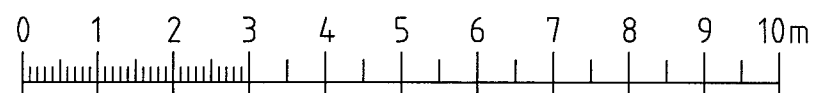
Betygar:

Österåker
Byggnadsnämnden

2017 -06- 09

D.nr 508/17

FASADER
1:100



B TRAPPA mm 170603
A FASAD- & TAKMATERIAL 170425

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		BYGGLOVSHANDLING		
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN		
DATUM 2017-04-20		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS		
		SKALA	RITNINGSNUMMER A-05	ÄNDR BET B

FÖRKLARINGAR:

— — — — — = MARKLINJE SOM ÄNDRAS
TG = TOMTGRÄNS



FASAD MOT NORR (ENTRÉSIDA)

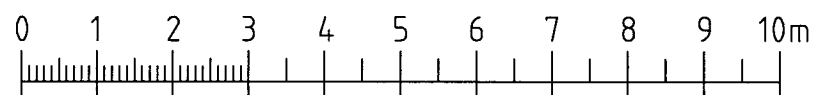
Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2017 -09- 04
Beslutsnr: § B 2017-001716
Betygar:



FASAD MOT VÄSTER

Österåker
Byggnadsnämnden
2017 -06- 09
D.nr 508/17

FASADER
1:100



B TRAPPA mm 170603
A FASAD- & TAKMATERIAL 170425

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		BYGGLOVSHANDLING		
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS		
DATUM 2017-04-20		SKALA	RITNINGSNUMMER A-04	ÄNDR BET B

INTYG OM FÖRSÄKRING

Försäkrad: Zofias AB
Organisationsnr: 16559039-0422

Försäkringsnr:

Ansvarsförsäkring

Högsta ersättning per skada

Högsta ersättning per försäkringsår

Försäkringsbelopp

10 000 000 kr

20 000 000 kr

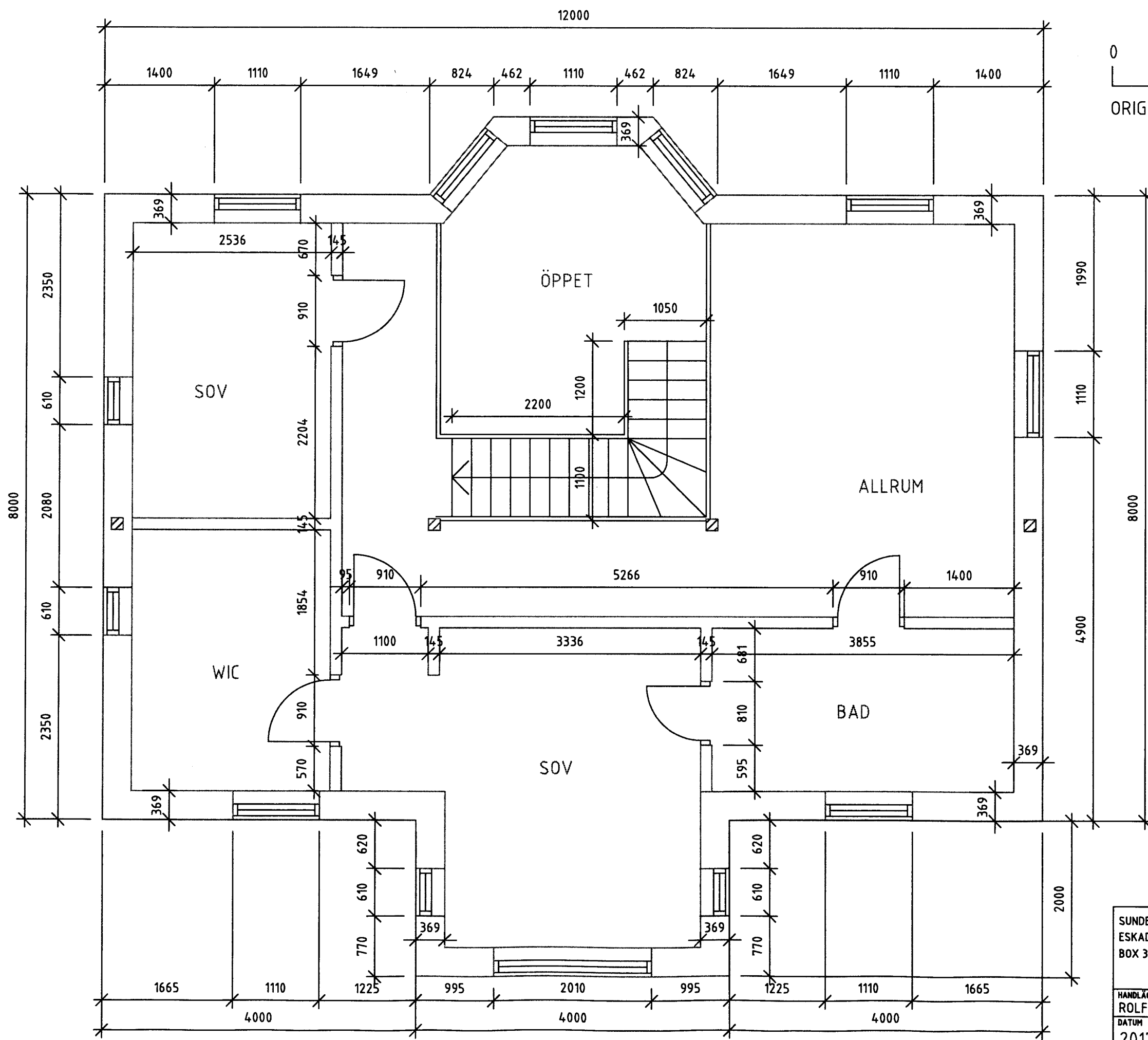
Försäkringen gäller för skadestånd som uppkommer genom den försäkrade verksamheten och för skada genom levererad produkt. Försäkringen gäller i hela världen utom i USA och Kanada.

Försäkringen enligt ovan är tecknad hos oss, dock utgör inte detta intyg hinder för att försäkringen ändras eller annulleras.

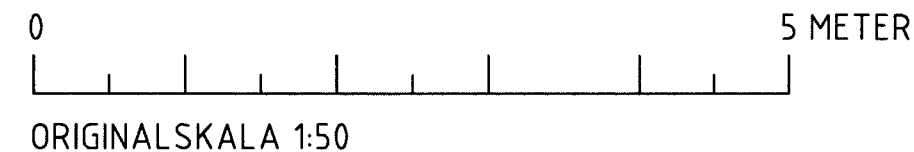
Med vänlig hälsning

Länsförsäkringar Östgöta

Malin Svensk



FÖRKLARINGAR:

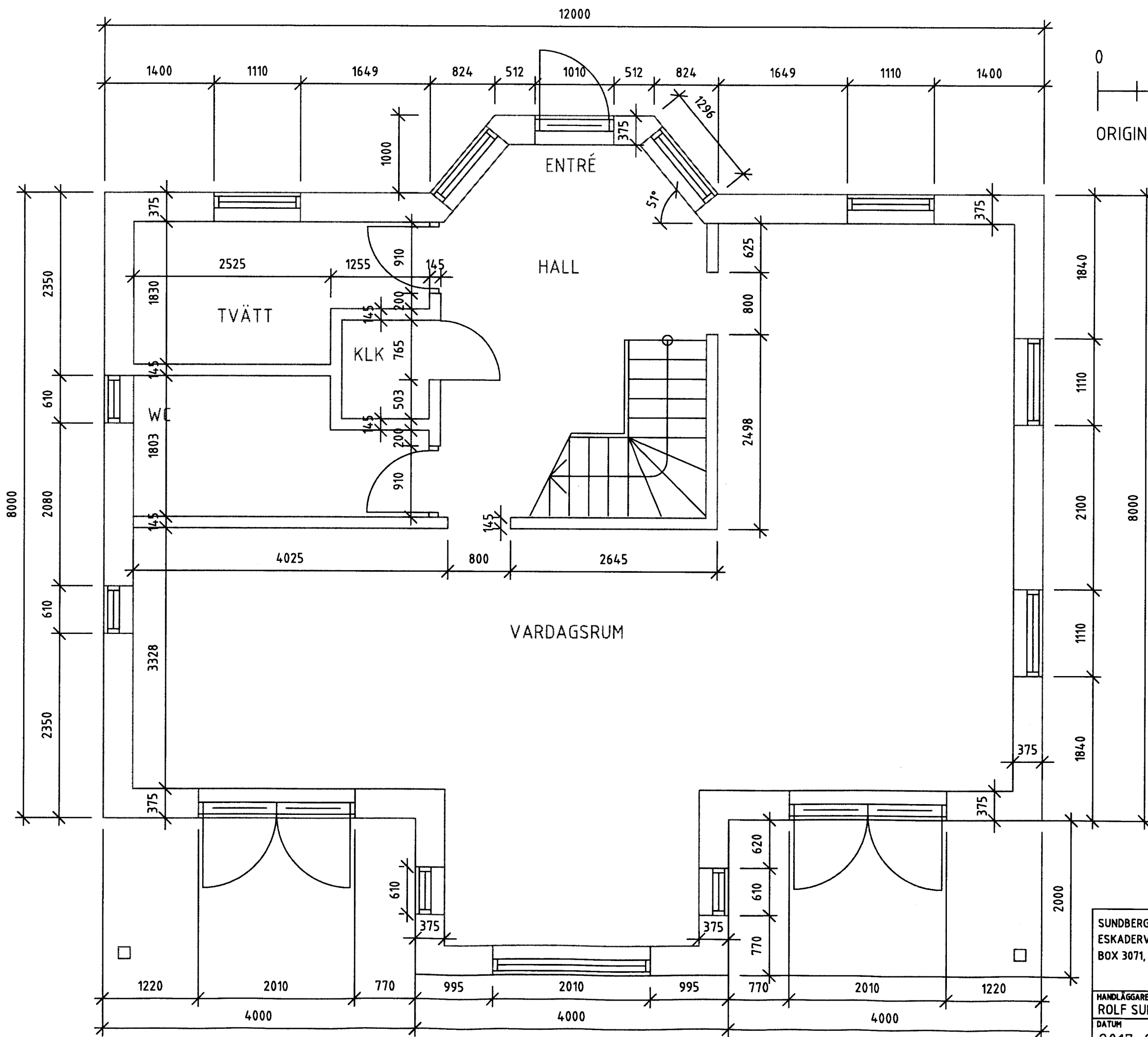


NORR

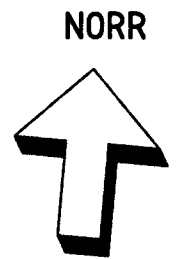
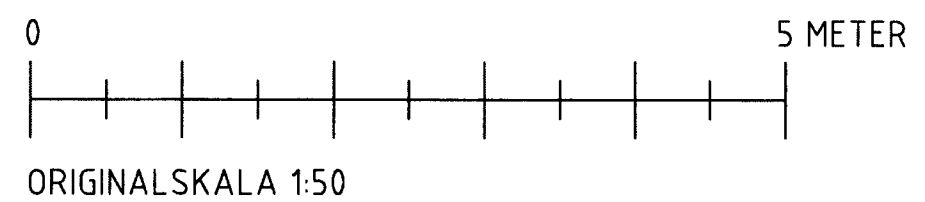


ÖVERVÅNING, MÅTTSÄTTNING 1:50

-		-		-	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		BYGGHANDLING BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		SKALA		RITNINGNUMMER A-03	
DATUM 2017-09-04				ÄNDR BET -	



FÖRKLARINGAR:



BOTTENPLAN, MÅTTSÄTTNING
1:50

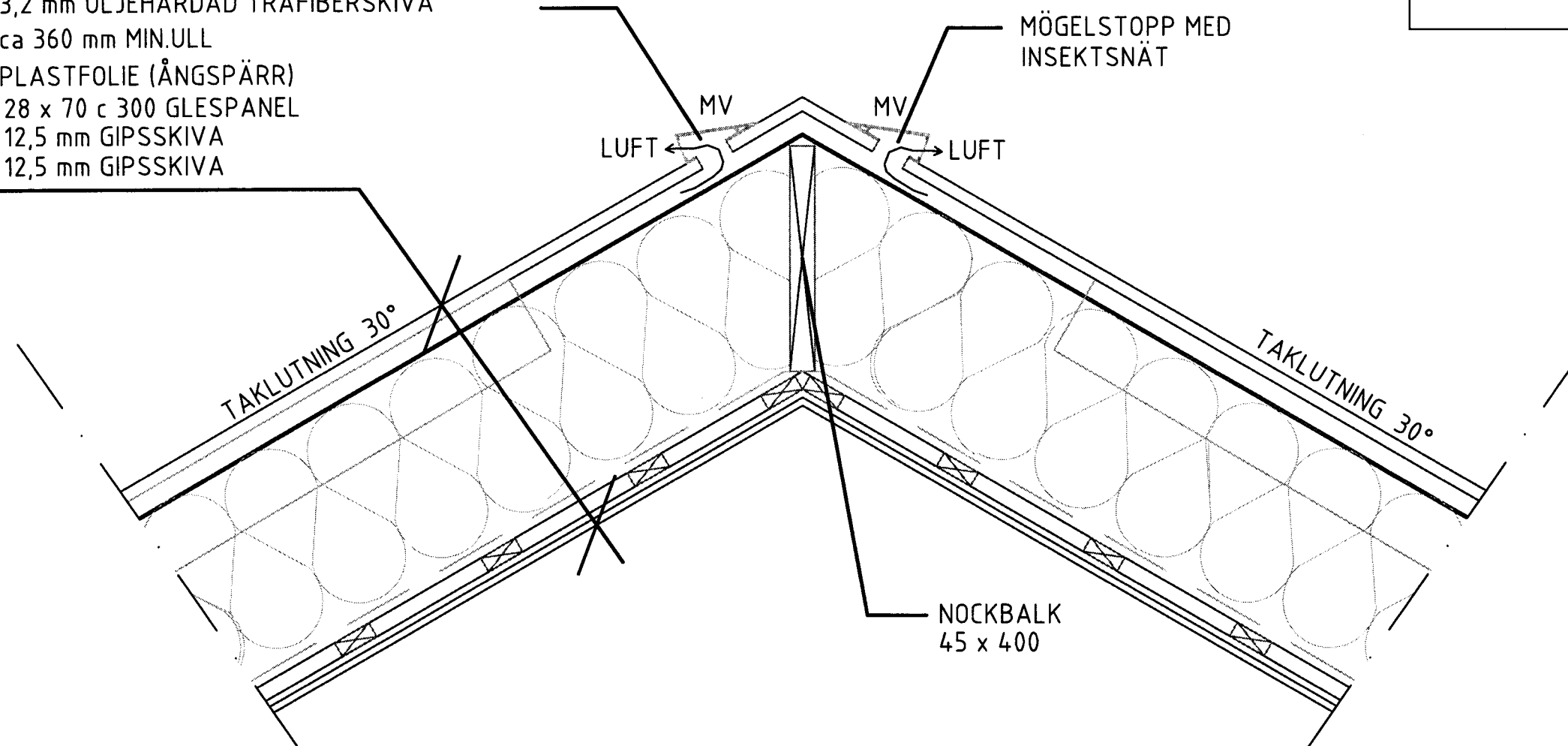
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		BYGGHANDLING BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS	
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		SKALA	RITNINGNUMMER A-02
DATUM 2017-09-04		ÄNDR BET	-

YTTERTAK (UPPIFRÅN)
TAKBELÄGGNING (TAKTEGEL) ENLIGT ARKITEKTEN
UNDERLAGSPAPP
22 mm RÅSPONT
KERTO TAKSTOL ca 400 HÖG. c-max 1200
34 mm LUFTSPALT + REGLAR 34x45 1 PER SIDA
3,2 mm OLJEHÄRDAD TRÄFIBERSKIVA
ca 360 mm MIN.ULL
PLASTFOLIE (ÅNGSPÄRR)
28 x 70 c 300 GLESPANEL
12,5 mm GIPSSKIVA
12,5 mm GIPSSKIVA

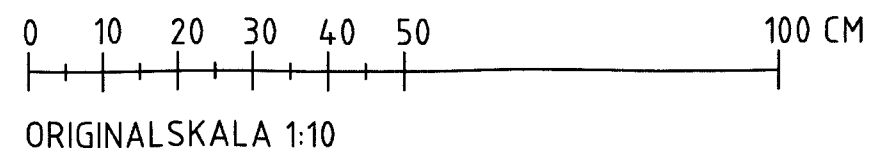
FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV, KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.

SE RITNING K-01

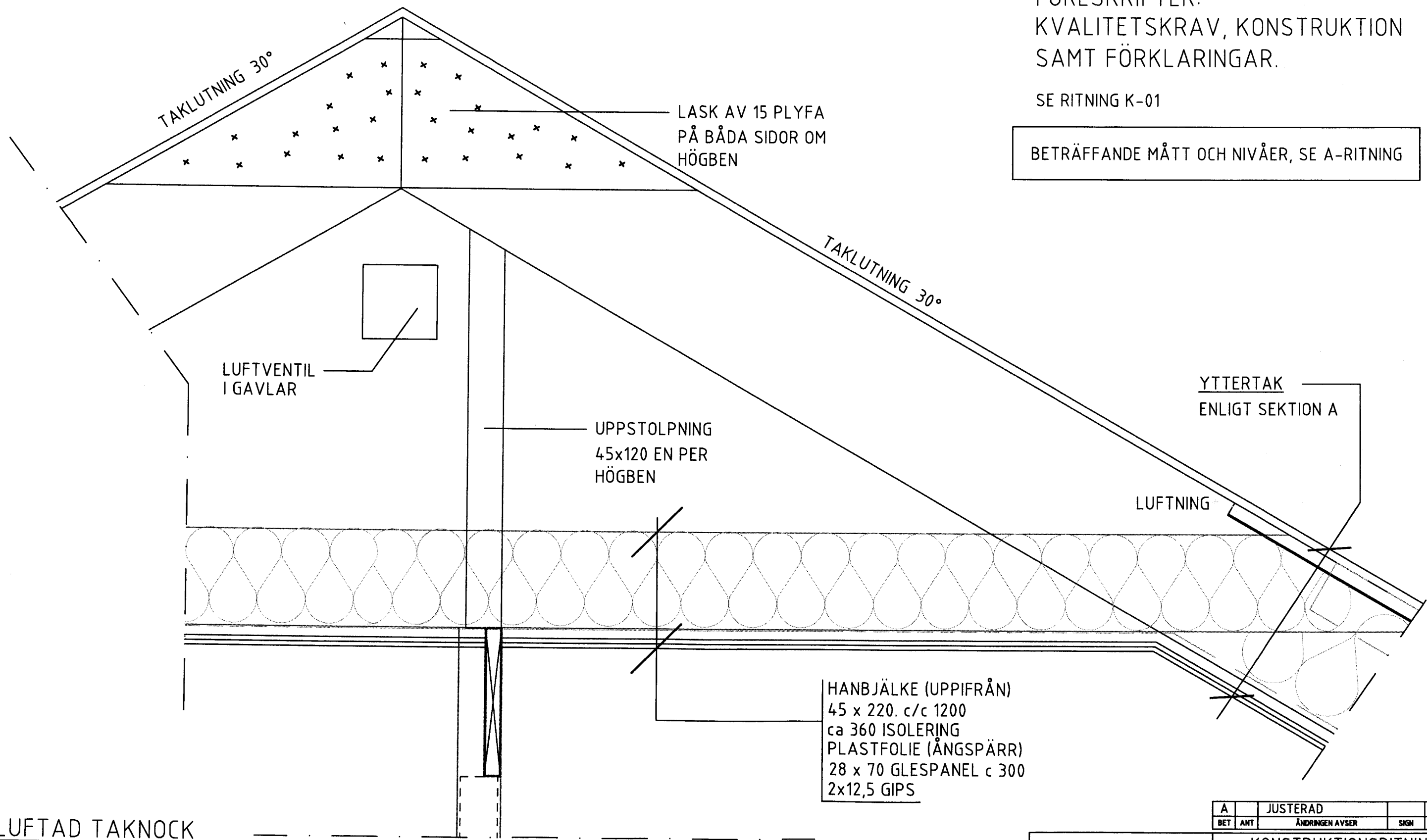
BETRÄFFANDE MÅTT OCH NIVÅER, SE A-RITNING



LUFTAD TAKNOCK MED NOCKBALK
PRINCIPUTFÖRANDE
1:10



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY				
KONSTRUKTIONSRITNING BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		SKALA		
DATUM 2017-09-11		RITNINGNUMMER K-12		ÄNDR BET -



FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV, KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.

SE RITNING K-01

BETRÄFFANDE MÅTT OCH NIVÅER, SE A-RITNING

LUFTAD TAKNOCK
PRINCIPUTFÖRANDE
1:10

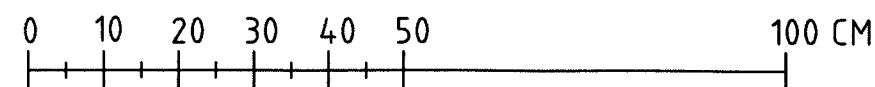
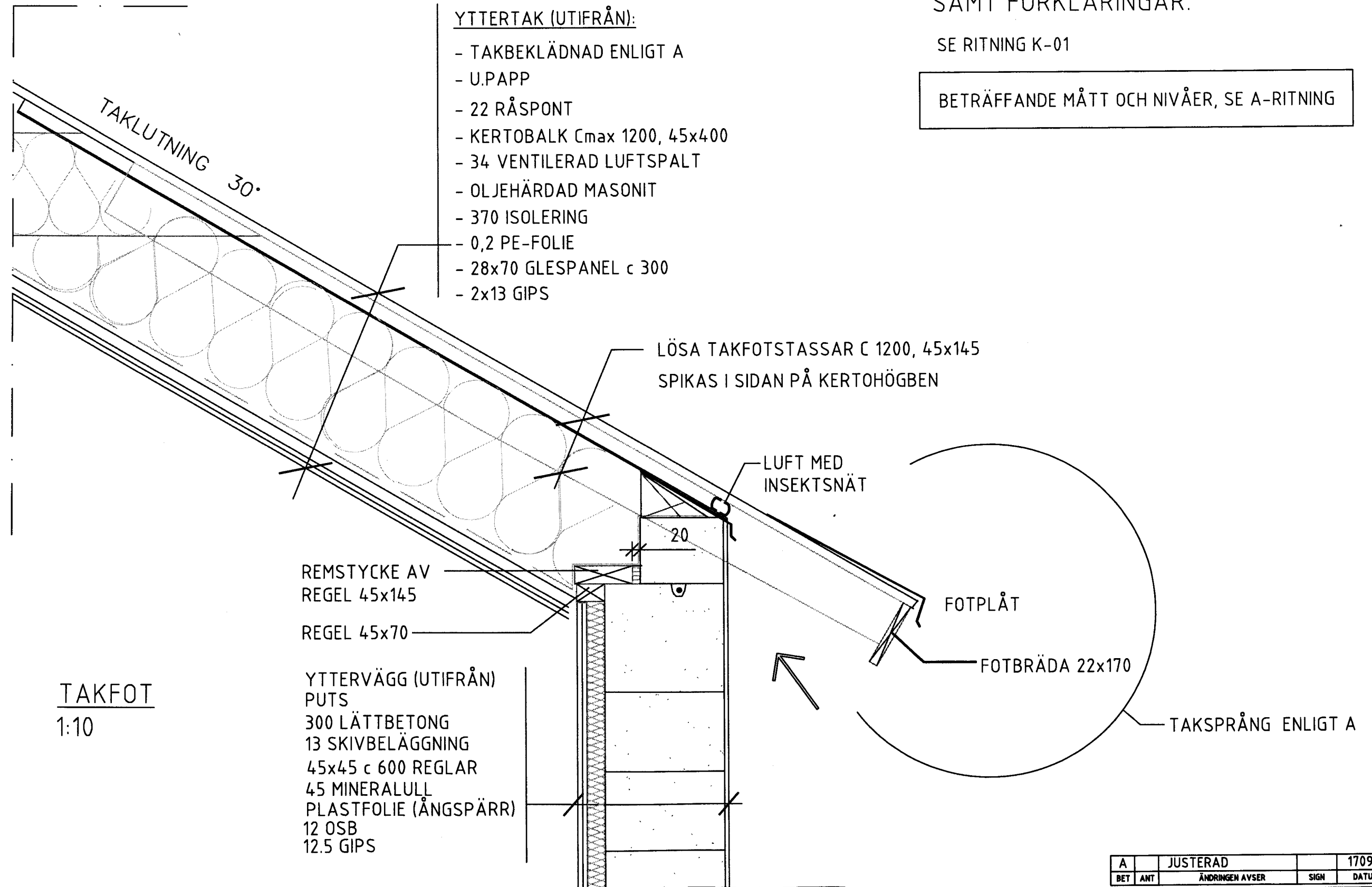
0 10 20 30 40 50 100 CM
ORIGINALSKALA 1:10

A		JUSTERAD		170911	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING			
		BERGA 6:684			
		ÖSTERÅKERS KOMMUN			
		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG					
DATUM 2017-09-03		SKALA		RITNINGNUMMER K-11	ÄNDR BET A

FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV, KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.

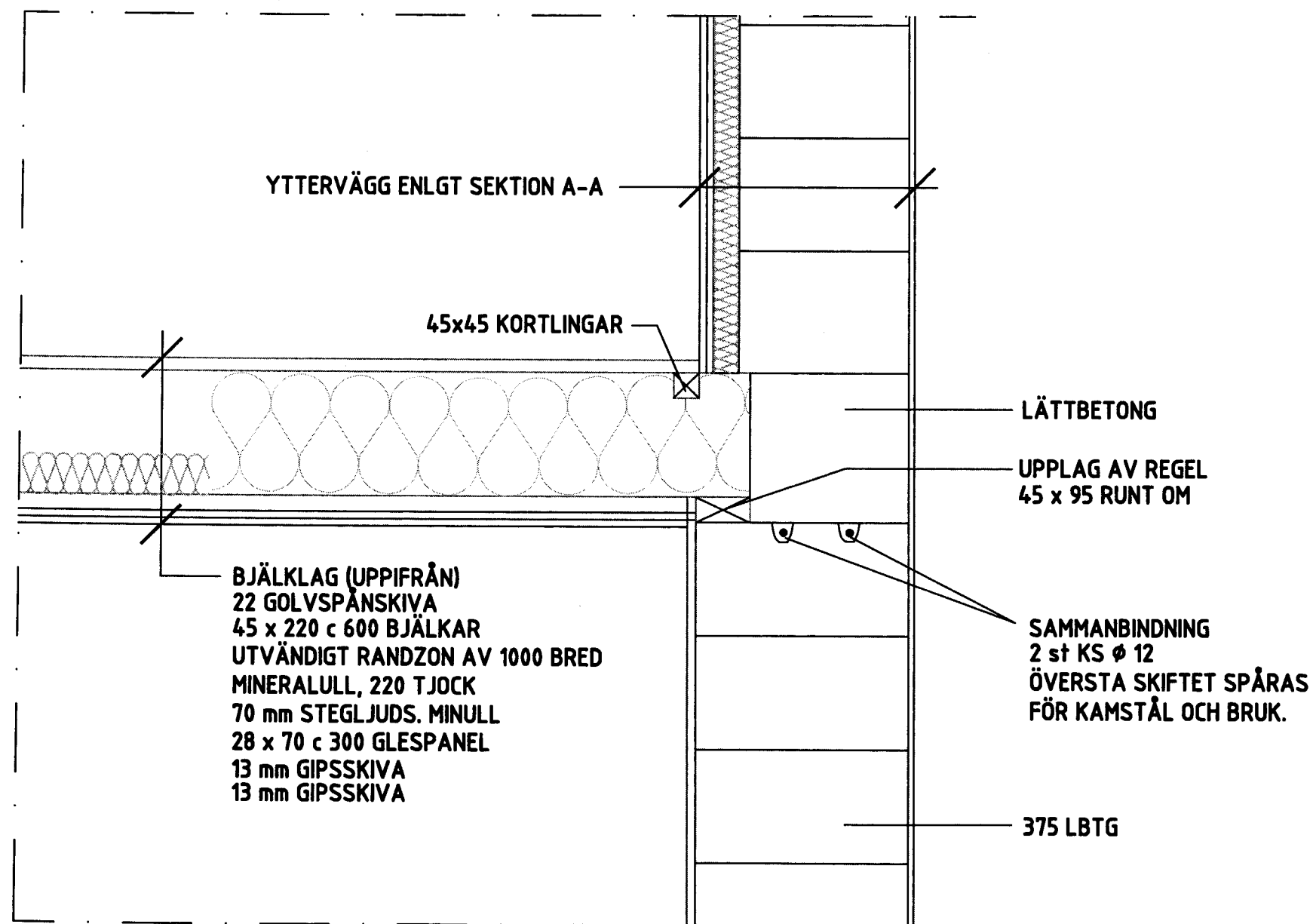
SE RITNING K-01

BETRÄFFANDE MÅTT OCH NIVÅER, SE A-RITNING



ORIGINALSKALA 1:10

A		JUSTERAD		170911	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BERGA 6:684			
DATUM 2017-09-03		ÖSTERÅKERS KOMMUN			
		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
		SKALA	RITNINGNUMMER K-10	ÄNDR BET A	

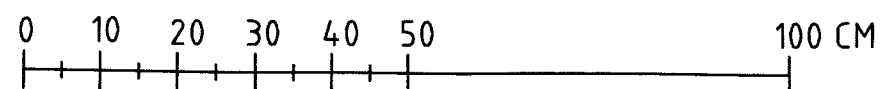


FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV, KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.

SE RITNING K-01

BETRÄFFANDE MÅTT OCH NIVÅER, SE A-RITNING

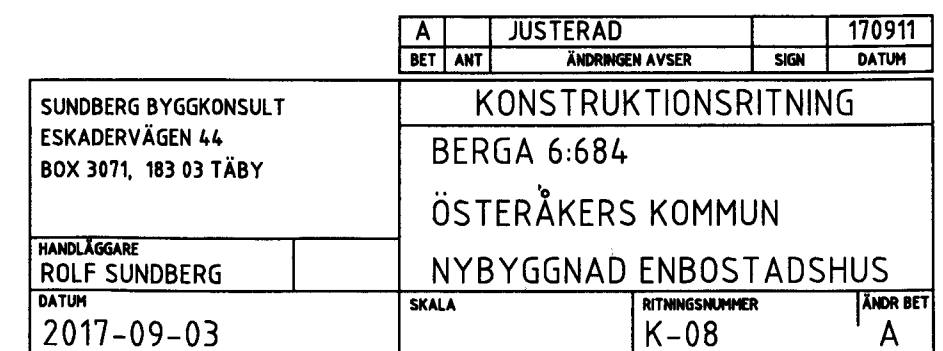
BJÄKLÄG / YTTERVÄGG
1:10



ORIGINALSKALA 1:10

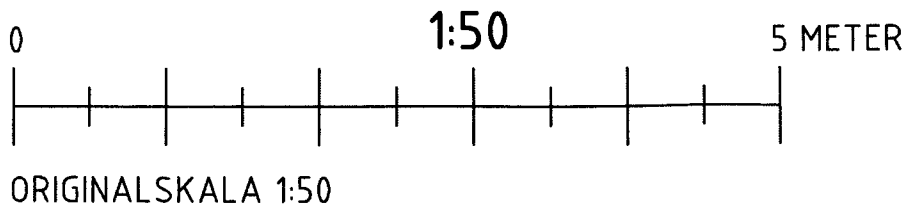
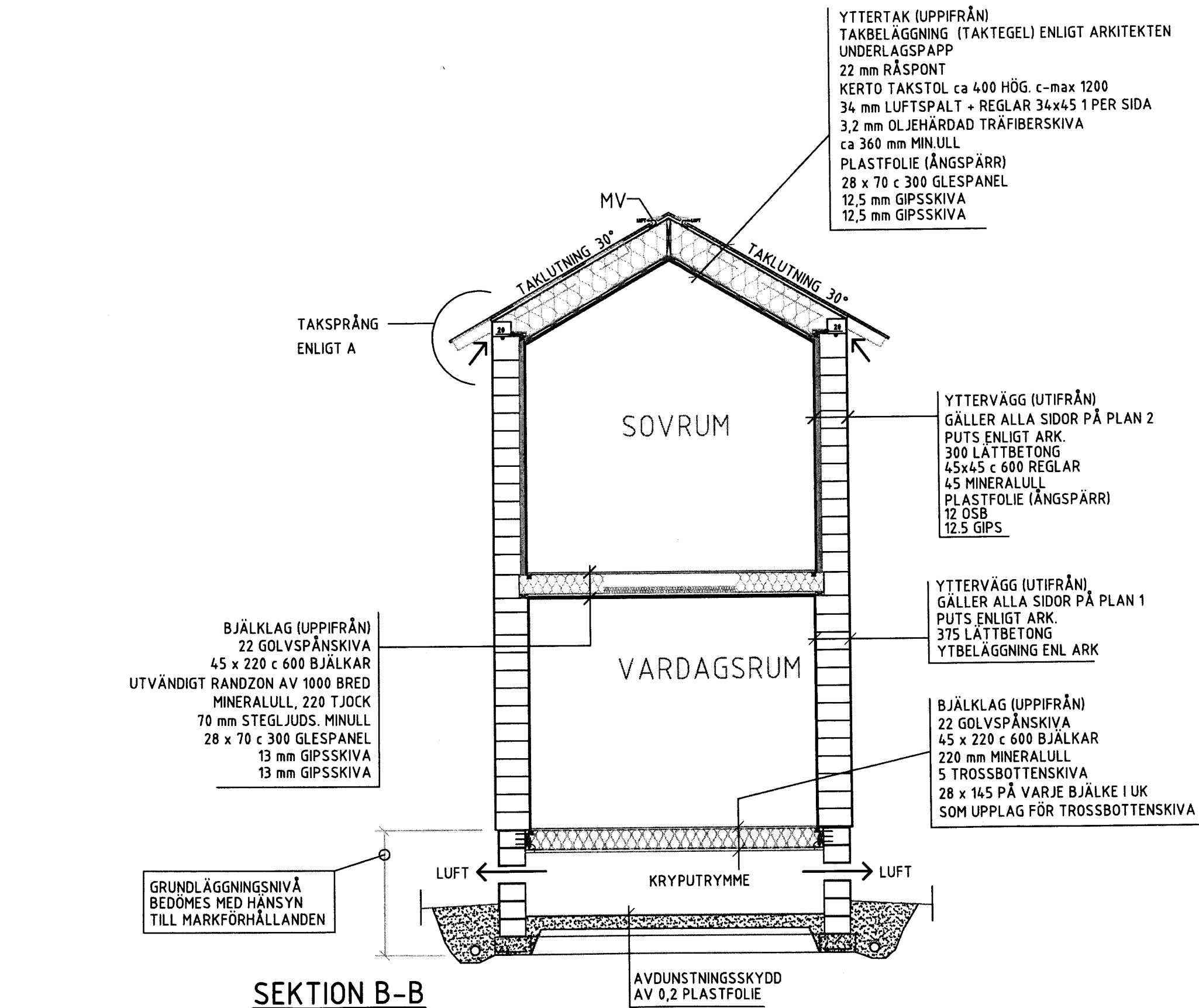
A		JUSTERAD		170911					
BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY				KONSTRUKTIONSRITNING BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS					
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG				SKALA		RITNINGSNUMMER K-09		ÄNDR BET A	
DATUM 2017-09-03									

POTENTIALJÄMNING UTFÖRES ENLIGT
ELSÄKKUNNIG.



FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV, KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.
SE RITNING K-01

BETRÄFFANDE MÅTT OCH NIVÅER, SE A-RITNING



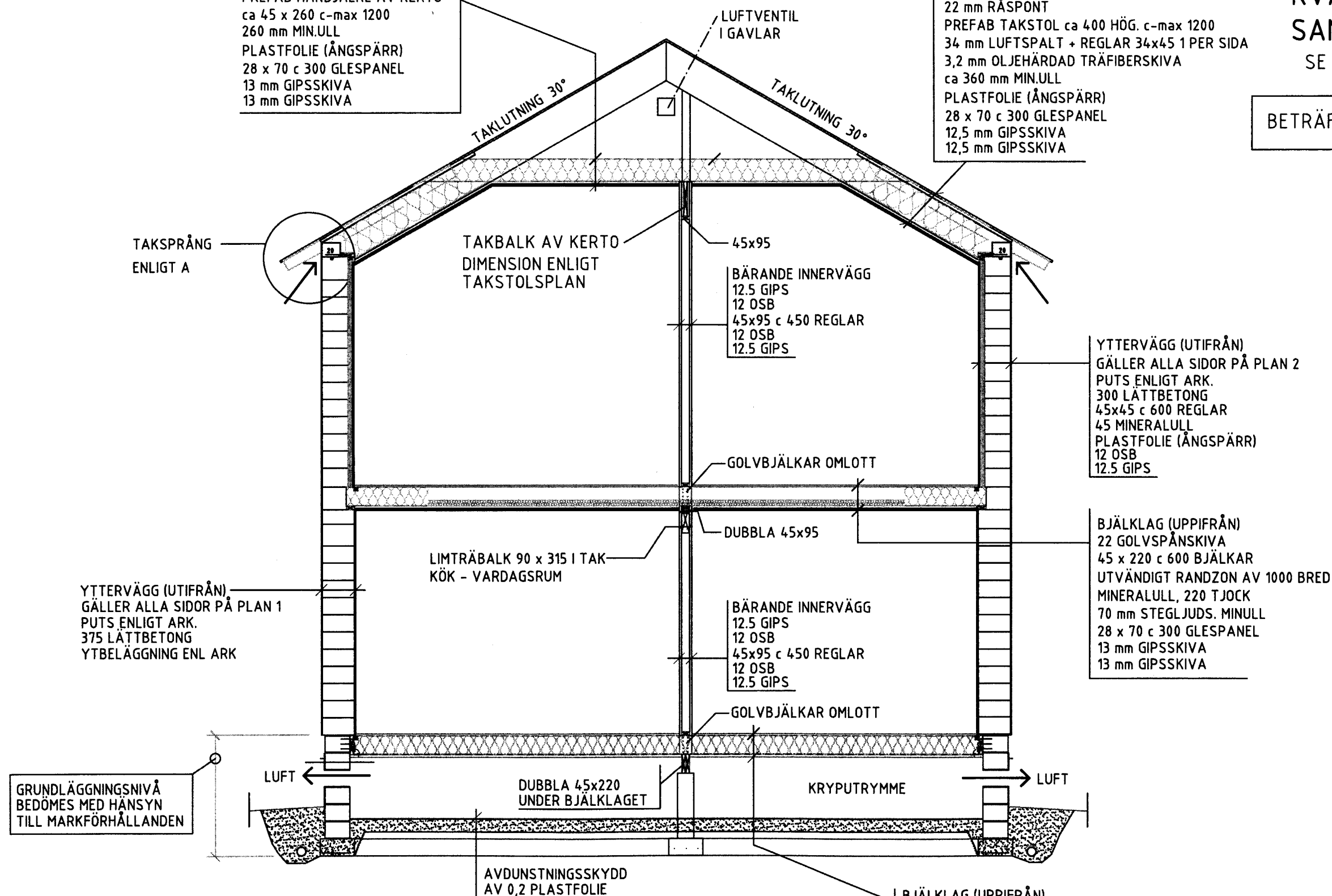
-		-		-	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BERGA 6:684			
DATUM 2017-09-11		ÖSTERÅKERS KOMMUN			
		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
		SKALA	RITNINGNUMMER	ÄNDR BET	
			K-07a	-	

HANBJÄKLAGE (UPPIFRÅN)
PREFAB HANBJÄLKE AV KERTO
ca 45 x 260 c-max 1200
260 mm MIN.ULL
PLASTFOLIE (ÅNGSPÄRR)
28 x 70 c 300 GLESPANEL
13 mm GIPSSKIVA
13 mm GIPSSKIVA

YTTERTAK (UPPIFRÅN)
TAKBELÄGGNING (TAKTEGEL) ENLIGT ARKITEKTEN
UNDERLAGSPAPP
22 mm RÅSPONT
PREFAB TAKSTOL ca 400 HÖG. c-max 1200
34 mm LUFTSPALT + REGLAR 34x45 1 PER SIDA
3,2 mm OLJEHÄRDAD TRÄFIBERSKIVA
ca 360 mm MIN.ULL
PLASTFOLIE (ÅNGSPÄRR)
28 x 70 c 300 GLESPANEL
12,5 mm GIPSSKIVA
12,5 mm GIPSSKIVA

FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV, KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.
SE RITNING K-01

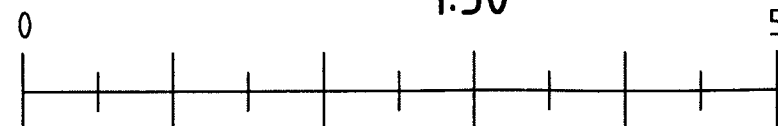
BETRÄFFANDE MÅTT OCH NIVÅER, SE A-RITNING



SEKTION A-A

1:50

5 METER



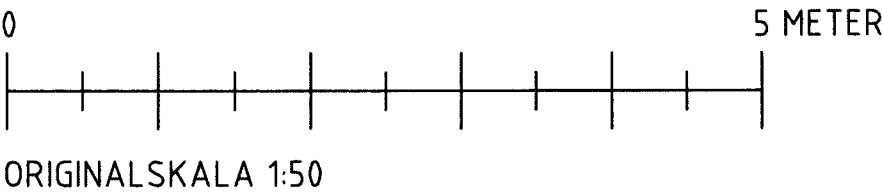
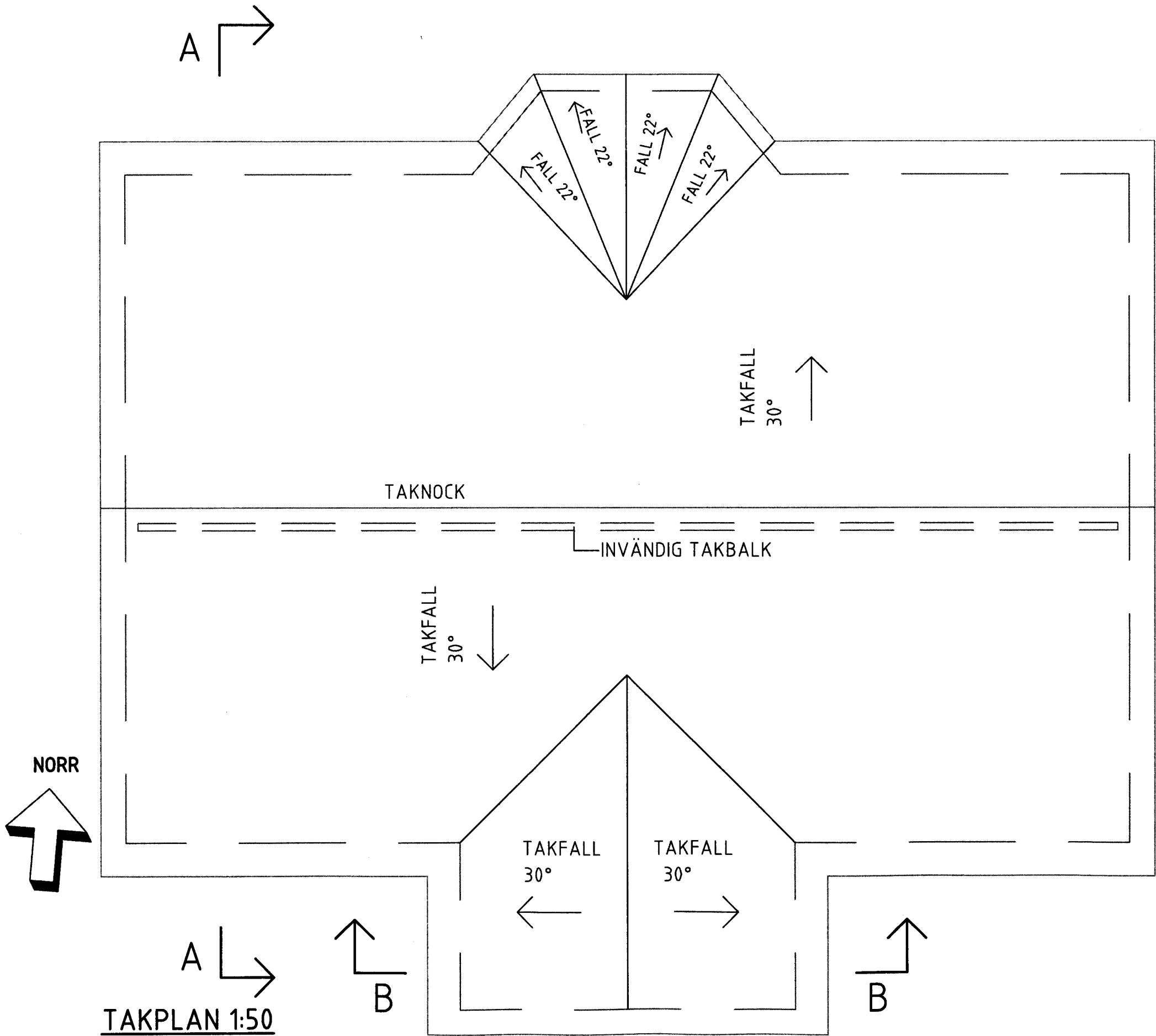
ORIGINALSKALA 1:50

BJÄKLAGE (UPPIFRÅN)
22 GOLVSPÅNSKIVA
45 x 220 c 600 BJÄLKAR
220 mm MINERALULL
5 TROSSBOTTENSKIVA
28 x 145 PÅ VARJE BJÄLKE I UK
SOM UPPLAG FÖR TROSSBOTTENSKIVA

A		JUSTERAD		170911	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING			
		BERGA 6:684			
		ÖSTERÅKERS KOMMUN			
		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG					
DATUM 2017-09-03		SKALA		RITNINGNUMMER K-07	ÄNDR BE A

FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV,
KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.
SE RITNING K-01

BETRÄFFANDE MÅTT OCH
NIVÅER, SE A-RITNING



A		JUSTERAD		170911
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
KONSTRUKTIONSRITNING				
BERGA 6:684				
ÖSTERÅKERS KOMMUN				
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
SKALA		RITNINGSMUMMER		ÄNDR BET
A		K-06		A

SUNDBERG BYGGKONSULT	
ESKADERVÄGEN 44	
BOX 3071, 183 03 TÄBY	
HANDLÄGGARE	
ROLF SUNDBERG	
DATUM	
2017-09-03	

FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV,
KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.

SE RITNING K-01

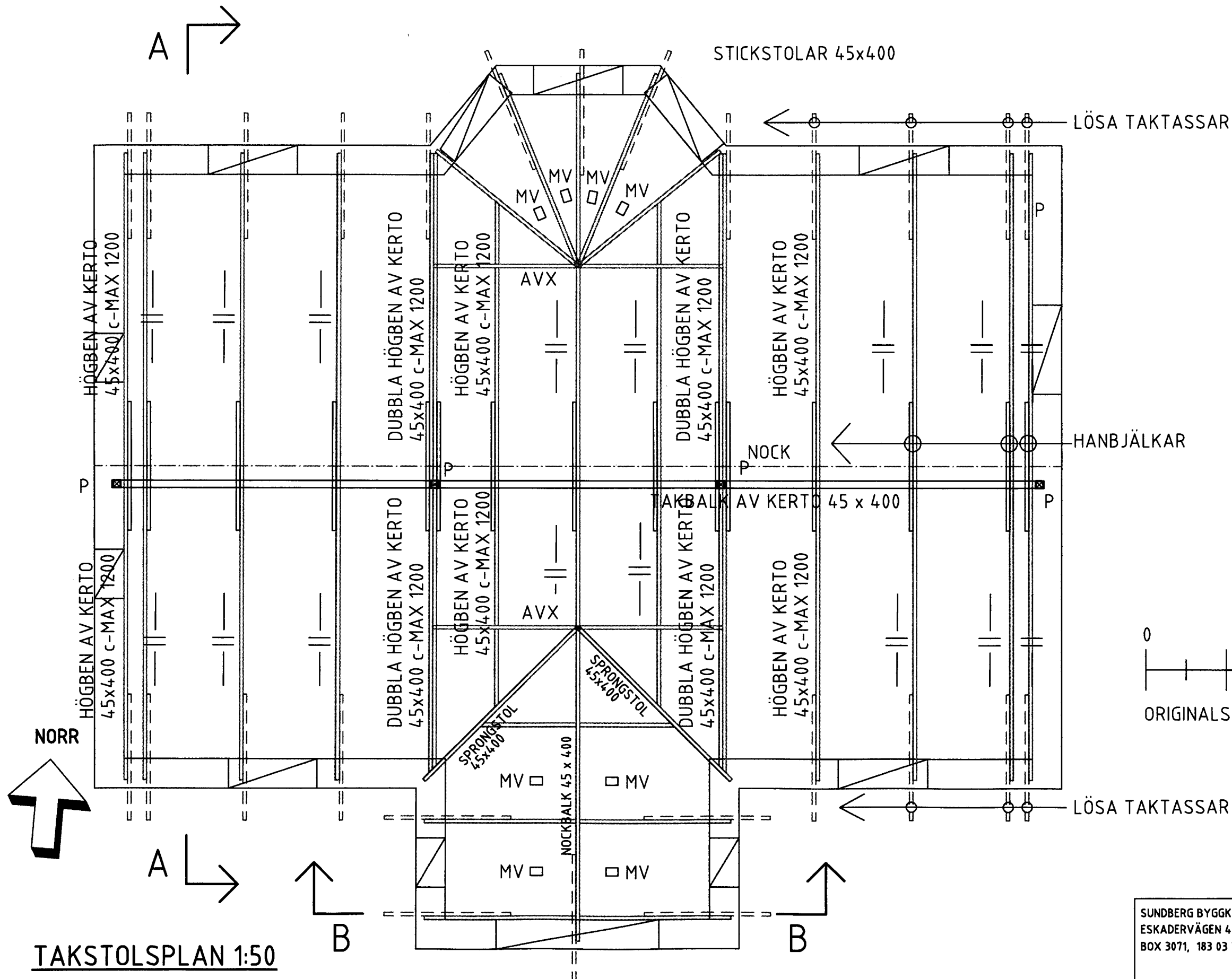
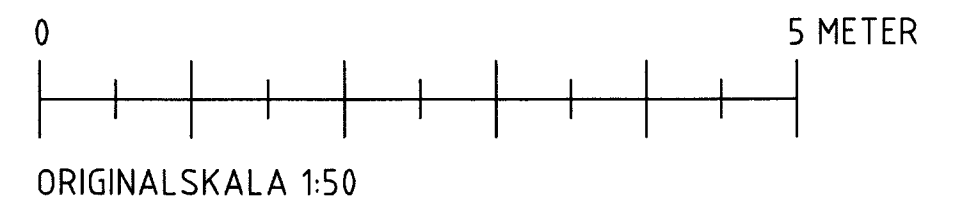
BETRÄFFANDE MÅTT OCH
NIVÅER, SE A-RITNING

FÖRKLARINGAR:

☒ P = LIMTRÄPELARE 115x115

AVX = AVVÄXLING

□ MV = MÖGELSTOPPPVENTIL, 1 PER FACK.



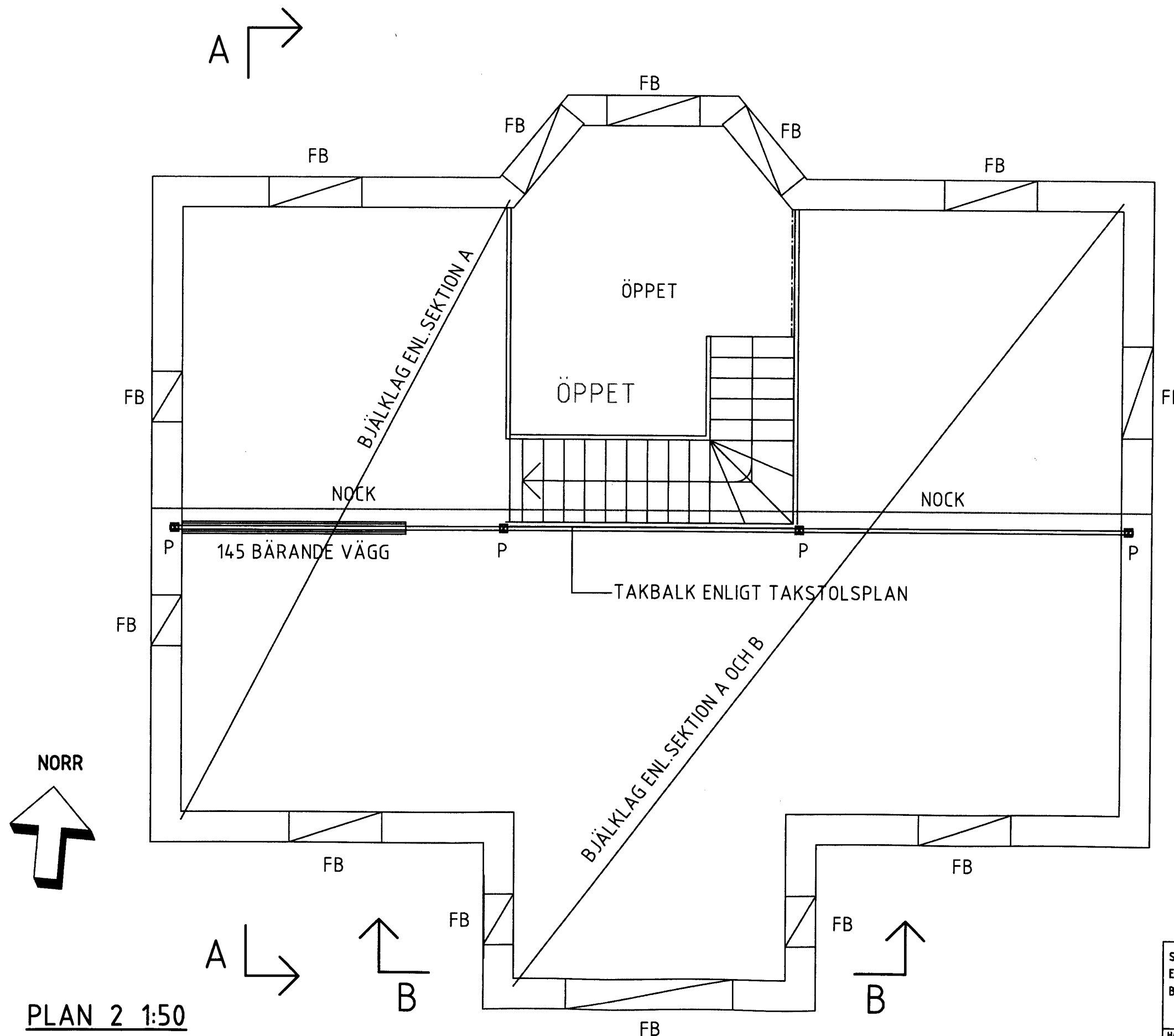
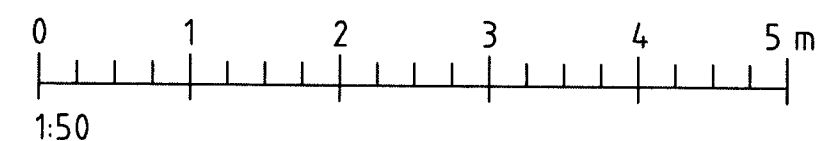
TAKSTOLSPLAN 1:50

A		JUSTERAD		170911	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BERGA 6:684			
DATUM 2017-09-03		ÖSTERÅKERS KOMMUN			
		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
		SKALA	RITNINGNUMMER	ÄNDR BET	
			K-05	A	

FÖRKLARINGAR:

☒ P = LIMTRÄPELARE 115x115

FB = LÄTTBETONGBALKAR
ÖVER ÖPPNINGAR I YTTERVÄGG
(DIMENSIONERAS AV LEV.)



A	JUSTERAD	170911
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
ANT	DATUM	

SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS	
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		SKALA	RITNINGSNUMMER K-04
DATUM 2017-09-03		ÄNDR BET A	

☒ P = LIMTRÄPELARE 115x115



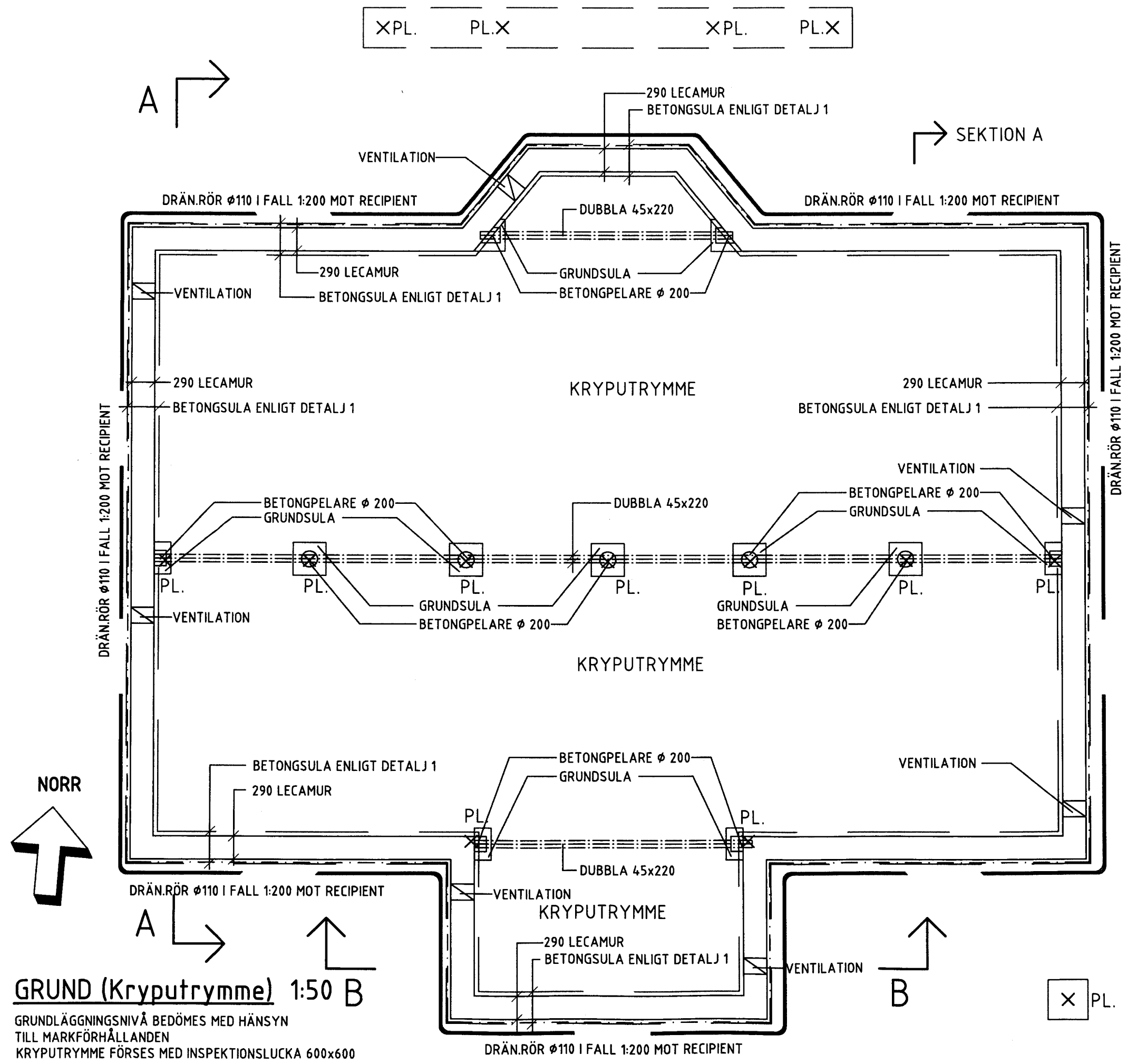
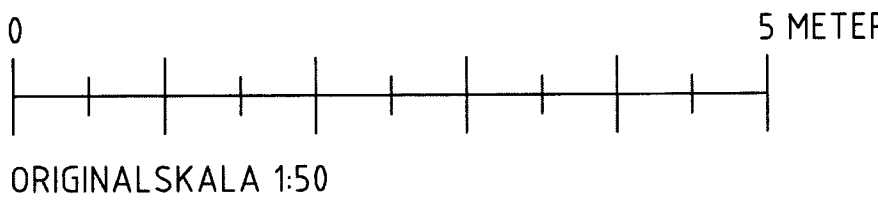
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS	
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		SKALA	RITNINGSNUMMER K-03
DATUM 2017-09-03		ÄNDR BET A	

XPL. PL.X XPL. PL.X

FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV,
KONSTRUKTION
SAMT FÖRKLARINGAR.
SE RITNING K-01

BETRÄFFANDE MÅTT OCH
NIVÅER, SE A-RITNING

PL. = PUNKTLAST FRÅN
OVANKOMMANDE PELARE



GRUND (Kryputrymme) 1:50 B
GRUNDLÄGGNINGSNIVÅ BEDÖMES MED HÄNSYN
TILL MARKFÖRHÅLLANDEN
KRYPUTRYMME FÖRSES MED INSPEKTIONSLUCKA 600x600

A		JUSTERAD		170911	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING			
		BERGA 6:684			
		ÖSTERÅKERS KOMMUN			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DATUM		SKALA	RITNINGNUMMER	ÄNDR BET	
2017-09-03			K-02	A	

FÖRESKRIFTER:
KVALITETSKRAV, KONSTRUKTION

- ALLMÄNT: MÅTT TAS FRÅN A-HANDLING.
- UNDERGRUND: FÖRESLAGEN GRUNDLÄGGNING FÖRUT-SÄTTER GODA MARKFÖRHÅLLANDEN.
- MARKFÖRHÅLLANDENA KONTROLLERAS PÅ PLATS, AV UTFÖRARE/BYGGHERRE.
- MATERIAL: KONSTRUKTIONSVIRKE KVALITET: C24
- LIMTRÄKVALITET L40
- BETONGKVALITET: C25/30
- ARMERINGSNÄT: Nps500
- LÖSARMERING: B500BT
- STÅLKVALITET: S275JR
- STÅL BRANDSKYDDAS OCH ROSTSKYDDSBEHANDLAS I ERFODERLIG UTSRÄCKNING.
- PL.FOLIE ÅLDERSBESTÄNDIG KVALITÉ.
- STOMVIRKE SKALL HA EN FUKTHALT MINDRE ÄN 14 %, FÖRE IGENSÄTTNING MED SKIVOR ETC.

MATERIALTILLVERKARENS
FÖRESKRIFTER SKALL FÖLJAS.

KVALITETSKRAVEN AVSEENDE BÄRFÖRMÅGA, STADGA OCH BESTÄNDIGHET. ENLIGT PBL UTGÖR GRUND FÖR KONSTRUKTIONSHANDLINGARNA.

FÖLJANDE FÖRESKRIFTER ÄR TILLÄMPLIGA:

EKS (EUROPEISKA KONSTRUKTIONSSTANDARDS) MED TILLHÖRANDE EUROKODER ENLIGT FÖLJANDE:

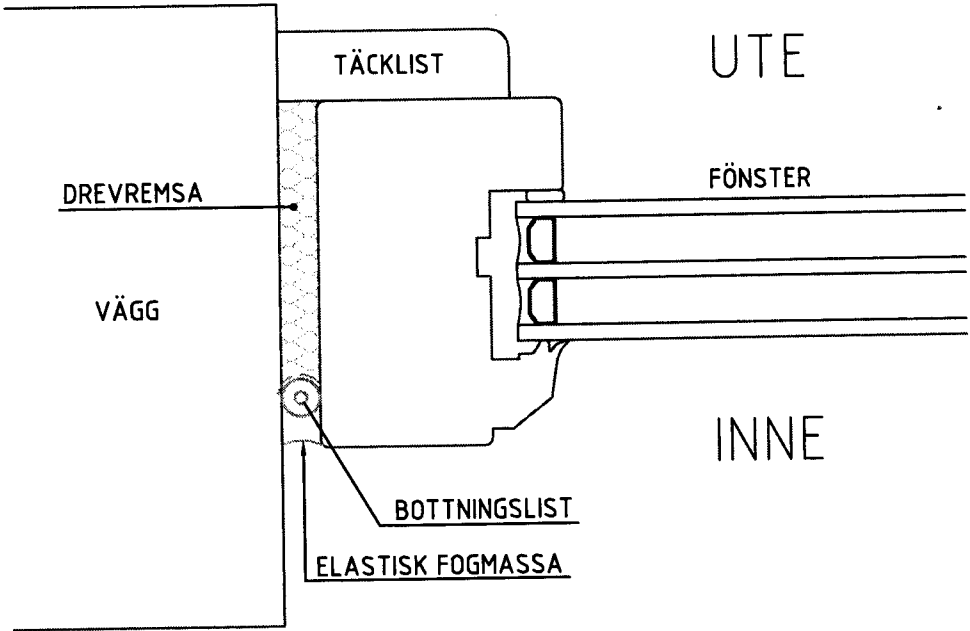
EUROKOD 1 LASTER

EUROKOD 2 STÅL

EUROKOD 5 TRÄ

EUROKOD 6 MURVERK

- DRÄNERING: SLITSAT DRÄNERINGSRÖR Ø110 I FALL min 1:200 MOT RECIPIENT.
- TÄT LEDNING FRÅN SAMLINGSBRUNN I FALL min 1:100 MOT FÖRBINDELSEPUNKT.
- ELSÄKERHET: POTENTIALJÄMNING UTFÖRES ENLIGT ELSAKKUNNIG.
- ENERGI: KLIMATSKAL UTFÖRES LUFTTÄTT I ENLIGHET MED BBR 6:531
- ISOLERING: ALLT STÅL I YTTERVÄGGAR SKALL VÄRMEISOLERAS MED MINST 50 mm MINERALULL ELLER LIKVÄRDIGT, MOT DEN KALLA SIDAN.
- ALLA VKR-PROFILER I YTTERVÄGGAR SKALL FYLLAS MED MINERALULL ALT. FOGSKUM, ELLER LIKVÄRDIGT.
- KRYSSKOLVNING: TRÄBJÄKLAGE KRYSSKOLVAS.

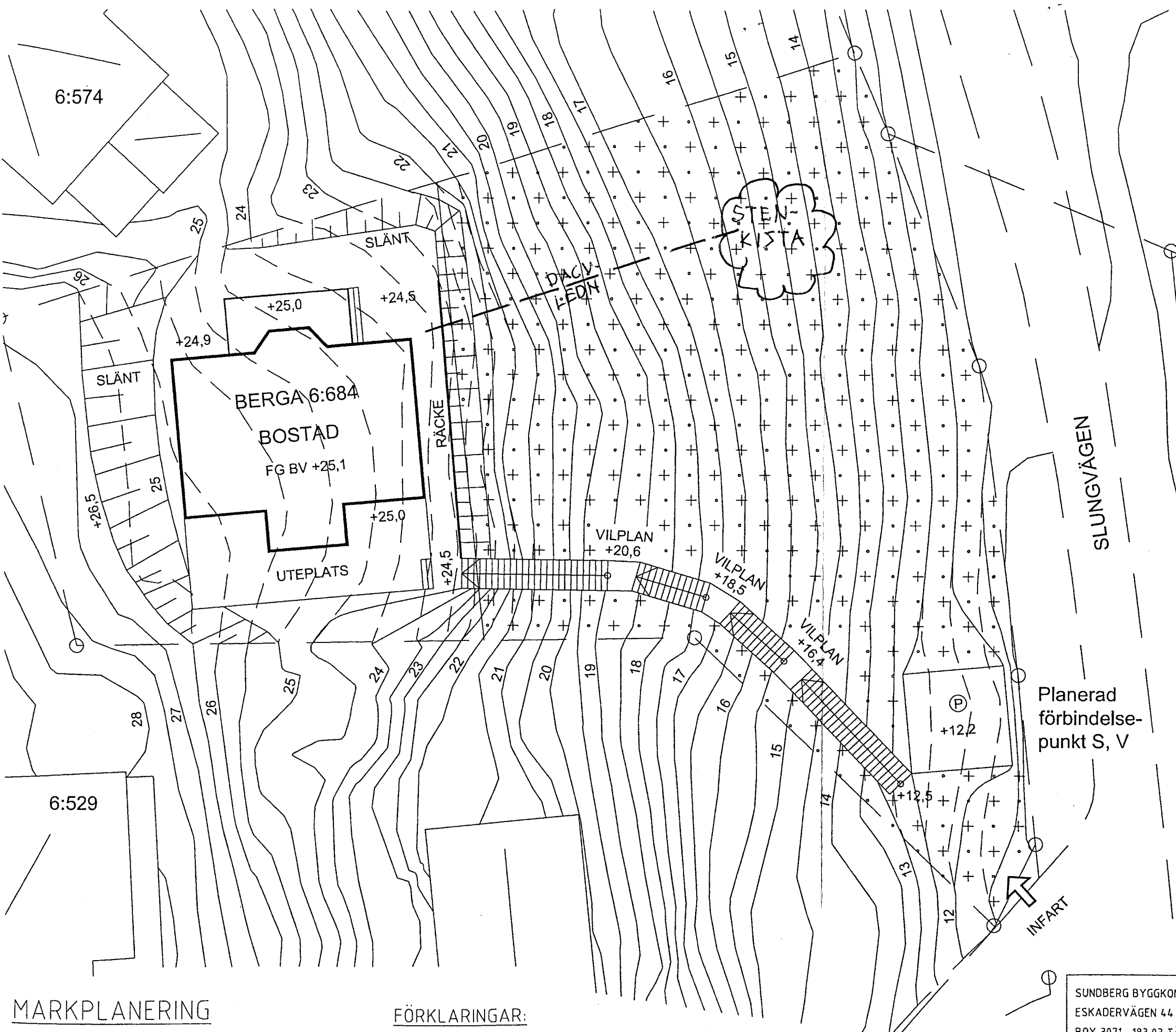


LUFTTÄTNING VID ANSLUTNING FÖNSTER/DÖRR-VÄGG

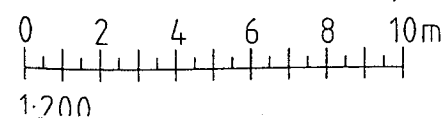
PRINCIPLÖSNING: EXAKT UTFORMNING AV LISTER M.M. ENL A-HANDLINGAR

A		JUSTERAD		170911	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		KONSTRUKTIONSRITNING			
		BERGA 6:684			
		ÖSTERÅKERS KOMMUN			
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
DATUM 2017-09-03		SKALA	RITNINGSNUMMER K-01	ÄNDR BET A	

TRÄSÄTTA 1:59



MARKPLANERING



FÖRKLARINGAR:

- — — — — = MARKLINJE SOM ÄNDRAS
(P) = PARKERINGSPLATS

Planerad
förbindelse-
punkt S, V

INFART

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017-09-04

Beslutsnr: § B 2017-0017/6

Betygar:

B STENKISTA 170730
A P-PLATSER/TRAPPA mm 170603

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

SUNDBERG BYGGKONSULT
ESKADERVÄGEN 44
BOX 3071, 183 03 TÄBY

HANDLÄGGARE
ROLF SUNDBERG

DATUM

BYGGLOVSHANDLING

BERGA 6:684

ÖSTERÅKERS KOMMUN

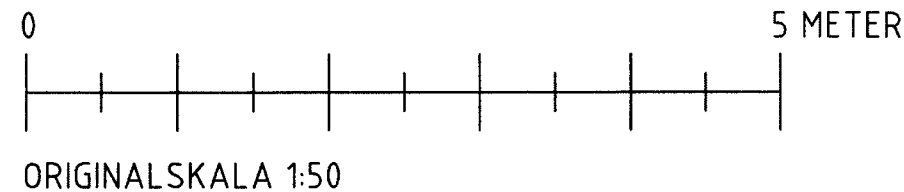
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS

SKALA

RITNINGSNUMMER

ÄNDR BET

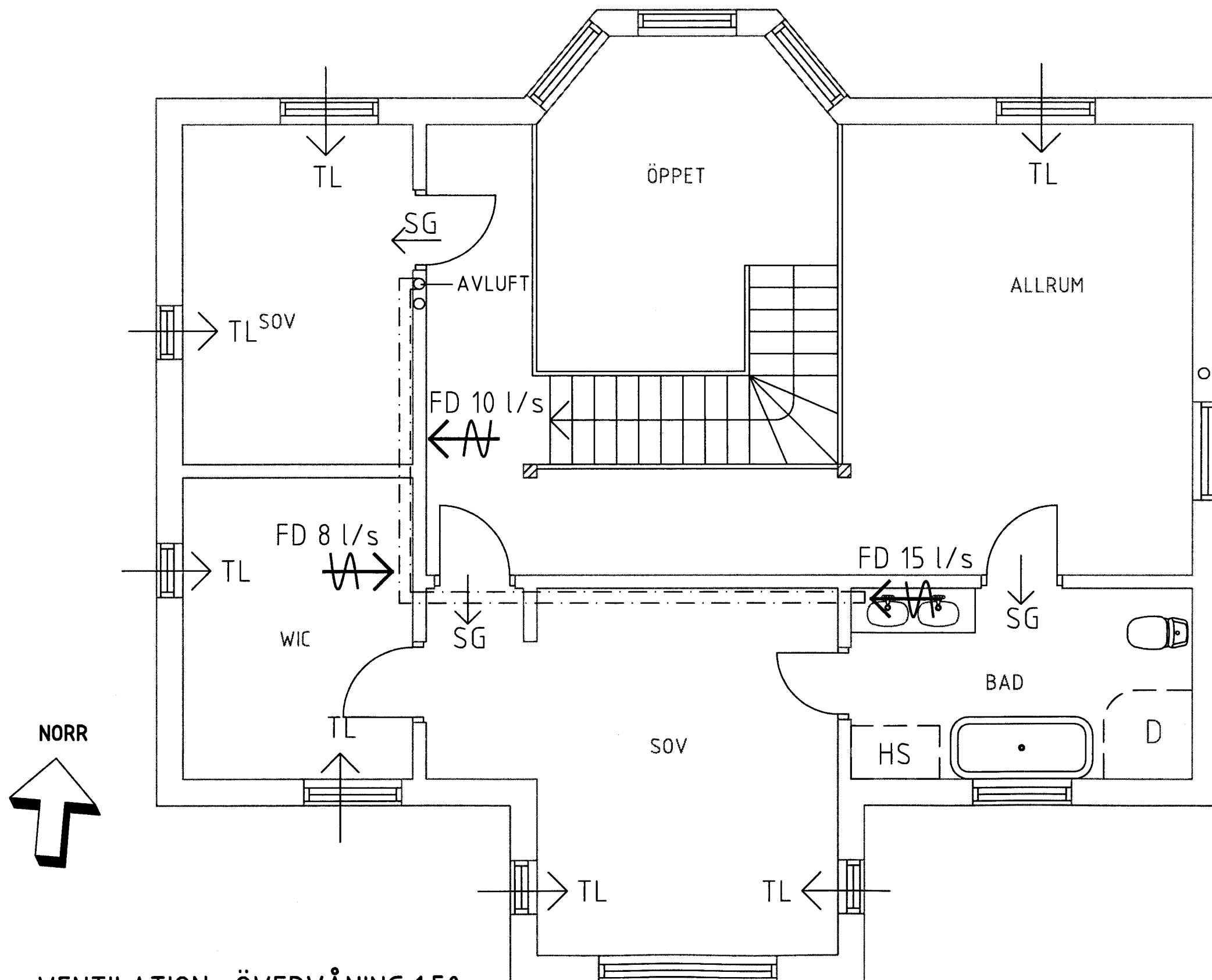
2



VENTILATIONSKRAV BBR 6:2
Min 0,35 l/s per kvm

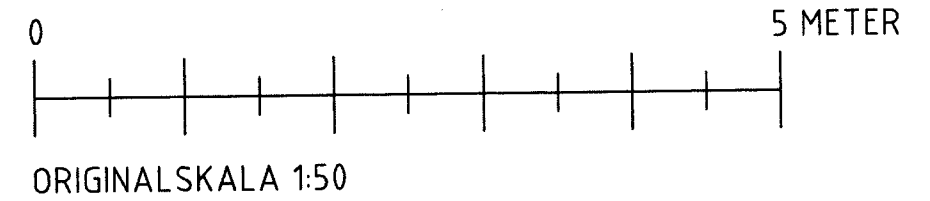
FÖRKLARINGAR:

SG: SPRINGA UNDER DÖRR



VENTILATION, ÖVERVÅNING 1:50

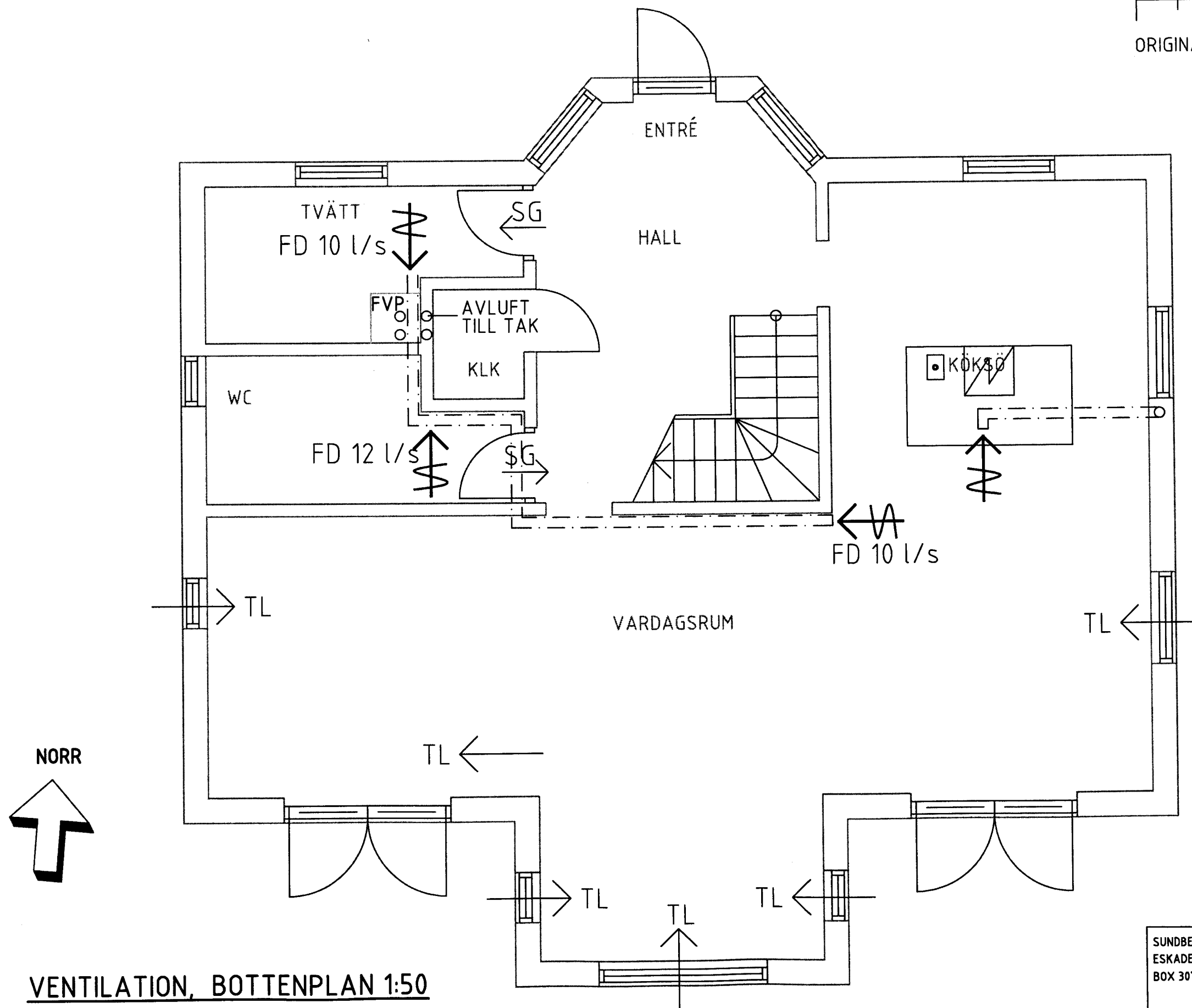
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGHANDLING				
BERGA 6:684				
ÖSTERÅKERS KOMMUN				
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
HANDLÄGGARE		SKALA		
ROLF SUNDBERG		1:50 (A3)		
DATUM		RITNINGNUMMER		ÄNDR BET
2017-09-03		V-02		-



VENTILATIONSKRAV BBR 6:2
Min 0,35 l/s per kvm

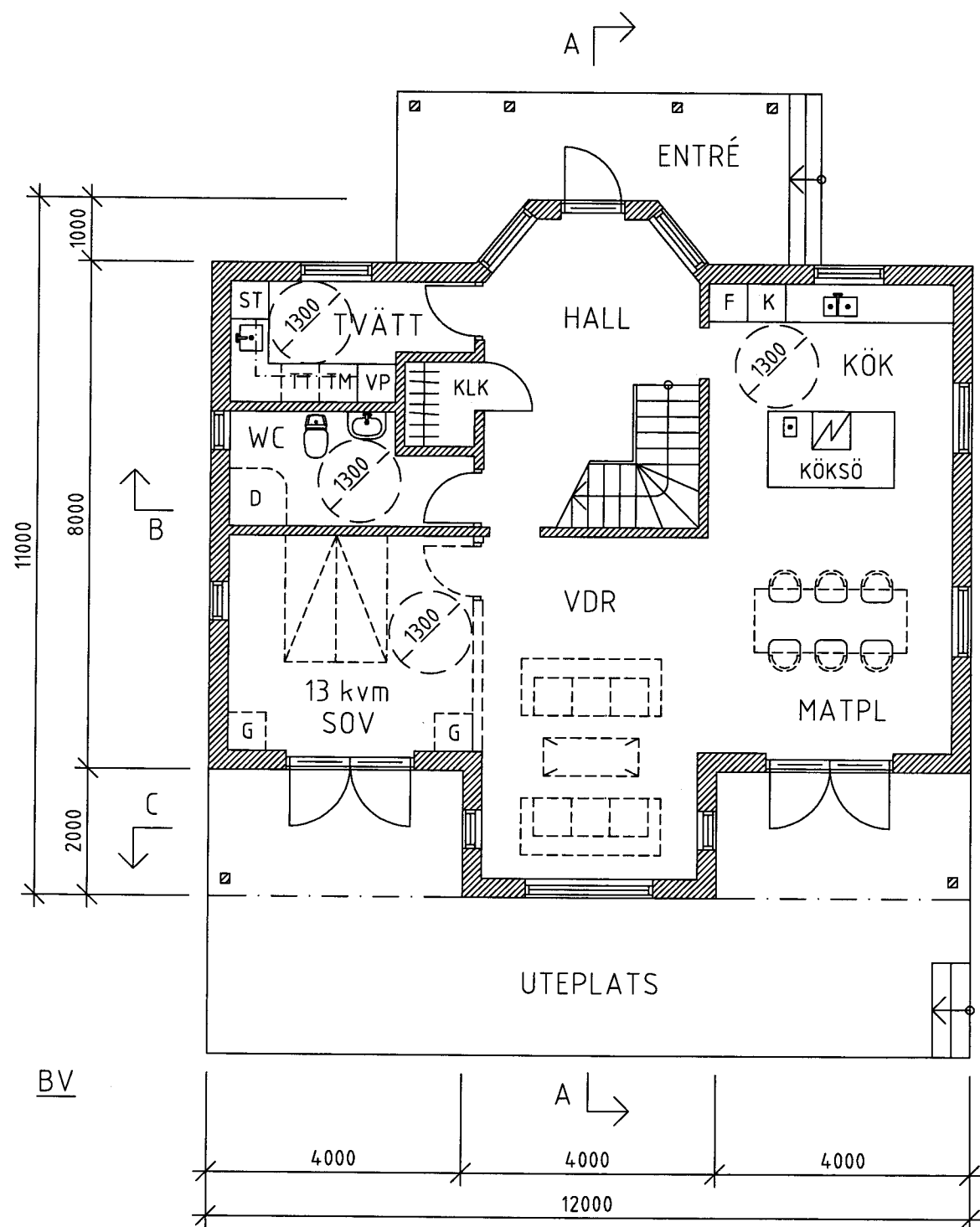
FÖRKLARINGAR:

SG: SPRINGA UNDER DÖRR



VENTILATION, BOTTENPLAN 1:50

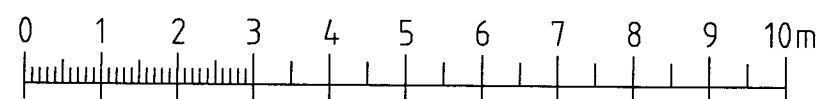
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGHANDLING				
BERGA 6:684				
ÖSTERÅKERS KOMMUN				
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
HANDLÄGGARE		SKALA		
ROLF SUNDBERG		1:50 (A3)		RITNINGNUMMER
DATUM		2017-09-03		ÄNDR BET
				-



PLANER

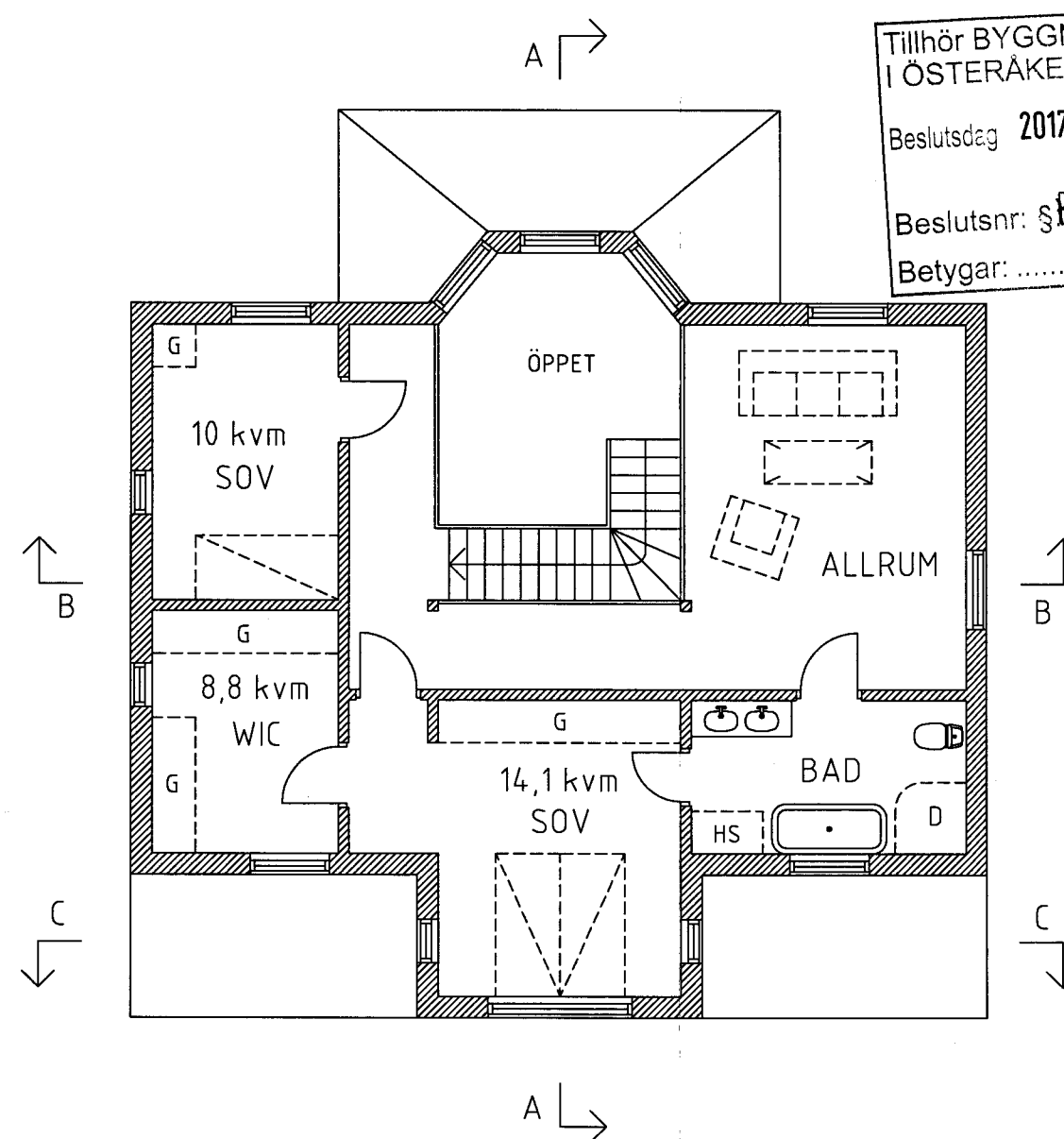
1:100

BYGGNADSAREA (BYA) ca 107 kvm



FÖRKLARINGAR:

- G = GARDEROB
- HS = HÖGSKÅP
- D = DUSCH
- K/F = KYLSKÅP/FRYSSKÅP
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- VP = VÄRMEPUMP
- ST = STÄDSKÅP



ÖV

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2017-09-04
Beslutsnr: §B2017-001746
Betygar:

Österåker
Byggnadsnämnden
2017-06-09
D.nr 508/17

SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		A TRAPPA TILL UTEPLATS 170603	
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BET	ANT
DATUM 2017-04-20		ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
BYGGLOVSHANDLING		DATUM	
BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS		SKALA	RITNINGNUMMER
		A-02	ÄNDR BET
			A

Datum: 2017-09-05

Diariennr: BN 2017-000508

Viktor Larsson

Protokoll – Tekniskt samråd

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Skogstorpsvägen 242
191 39 SOLLENTUNA

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Samrådsdatum:

Närvarande:

Viktor Larsson – Byggherre
Rolf Sundberg – Arkitekt
Christian Dillström - Entreprenör
Bertil Rosqvist - Kontrollansvarig
Kaj Niklasson - Byggnadsinspektör

Förklaringar:

BBR – Boverkets Byggregler
AFS – Arbetsmiljöverkets författningssamling
BFS – Boverkets författningssamling

Allmänt

- Genomgång av slutsamråd, slutbesked och byggsanktionsavgifter.
- Tekniskt samråd avser nybyggnad av enbostadshus.
- Ni rekommenderas avvakta med byggnadsarbetena tills bygglovbeslutet vunnit laga kraft. I annat fall sker påbörjandet helt på egen risk. Obs! Även startbesked måste erhållas innan arbetena får påbörjas.
- Byggherren har skyldighet att se till att samtliga inblandade i projektet använder och följer de stämplade bygglovhandlingarna.
- För arbeten som enligt kontrollplanen ska utföras med dokumenterad egenkontroll ska egenkontrollerna finnas tillgängliga på arbetsplatsen och utföras i den utsträckning kontrollansvarig uppger. Detta för att kontrollansvarig ska kunna intyga i kontrollplanen.
- Kontakt bör tas med vägförening innan byggstart och byggherren rekommenderas att dokumentera närområdets vägstatus innan byggnation.
- Om vägen behöver avspärras under korta perioder på grund av byggnadsarbete vid t.ex. stomresning med lyftkran eller vid leveranser så ska brandförsvaret, polisen och berörda grannar (ev. kommunen, trafikverket eller vägförening) informeras i förväg. Under tiden får trafiken hänvisas till alternativa vägar med skyltar i båda ändar av den avspärrade vägen.

- Byggherren uppger att utvändig färgsättning ska vara grå.
- Samtliga entreprenörer ska ha den behörighet som krävs för sitt arbete.

Arbetsmiljö/miljö

- Arbetsmiljöplan ska finnas lätt tillgänglig på arbetsplatsen.
- Byggherren ansvarar för att avfall omhändertas på ett miljöriktigt sätt. Val av byggmaterial ska göras med omsorg för miljön.
- Alla byggprodukter som omfattas av en harmoniserad standard ska ha en CE-märkning och prestandadeklaration för att få säljas inom EU:s inre marknad (EU:s byggproduktförordning, nr 305/2011). Redan CE-märkta byggprodukter måste också ha en prestandadeklaration.

Färdigställandeskydd

- Bevis om färdigställandeskydd har inlämnats till byggnadsnämnden.
- Färdigställandeskydd krävs då en entreprenör har åtagit sig att utföra arbeten för en konsument/byggherres räkning.

Utsättning och lägeskontroll

- Utsättning och lägeskontroll av enbostadshus, garage, fritidshus, uthus ska utföras i både höjd och plan och dokumenteras av sakkunnig som ska godkännas av kommunens måtenhet. Lägeskontroll ska ske innan gjutning och intyg lämnas till byggnadsnämnden. Kart- och måtenheten tel 08-540 813 20.
- Byggnadens läge har i bygglovhandlingarna redovisats med koordinatsystemen SWEREF 991800 och i höjdsystemet RH2000. Detta har byggherren ansvar för att upplysa samtliga i projektet om.

Markarbeten

- Enligt Ordningslagen 3:6 § krävs tillstånd från polismyndigheten för sprängningsarbeten inom detaljplanerat område. Byggherren har ansvar för att erforderliga besiktningar görs av sakkunnig.
- Grundläggning sker med torpargrund
- Utluftsventilerad kryppgrund kan innebära risk för fukt och mögel. Vikten av fackmässigt utförande och att kryppgrunden inspekteras regelbundet betonas.
- Eventuellt behov av geoteknisk undersökning diskuterades (mestadels berg).
- Objektsanpassade grundritningar med grundplan och tillhörande tvärsektioner ska inlämnas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.
- Om pålning kommer att krävas ska pålplan och pålningsprotokoll insändas till byggnadsnämnden. Observera att i pålningsprotokollet ska stoppslagning redovisas.
- Markplanering ska utföras enligt lov. Det förutsätts att markentreprenören erhåller godkända handlingar samt att dessa är tillgängliga på arbetsplatsen.
- Byggnaden utförs radonskyddad.

- Radonmätning inomhus ska utföras under årets eldningssäsong. Det förutsätts att byggherren vidtar åtgärder om mätning visar på hög förekomst av radongas. Bevis om beställd radonmätning ska inlämnas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.
- Dag- och ytvatten får inte medföra olägenheter för grannfastigheter (BBR 6:642). Dag- och dräneringsvatten leds till stenkista (Lod-anläggning) belägen inom fastigheten. Även takavvattning bör anslutas till stenkista.
- Om massor kommer att transporteras till eller från fastigheten ska intyg på att massorna är rena och inte innehåller farligt avfall sändas in till byggnadsnämnden.
- Dränering och stuprörsvatten ansluts till allmänna dagvattenledningar.

Vatten & avlopp

- Inför anslutning av VA-ledningar till förbindelsepunkten ska Roslagsvatten kontaktas.
- Slutgodkännande från Roslagsvatten ska insändas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.
- VA-situationsplan som redovisar vatten- spill- dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar och stenkista ska insändas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.

Konstruktion

- Konstruktionshandlingar ska finnas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Konstruktionssektion ska inlämnas till byggnadsnämnden.
- Transport sker med lastbil.
- Förvaring, täckning och mottagning av byggmaterial är viktigt och utsedd ansvarig ska finnas på plats vid leveranser. Viktigt att skydda byggnadsmaterial från fukt och mekanisk åverkan innan inbyggnad.
- Kontroll av att betongkonstruktioner inte byggs in med för hög fukthalt ska utföras.
- Kontroll av att virke är torrt innan inbyggnad (byggfukt) ska utföras.
- Installationer för tappvatten enligt BBR 6:62 & 6:63 (hygieniskt och rätt temperatur, inspekterbara alternativt utan fogar, läckande vatten ska snabbt kunna upptäckas, ventiler)

Tillgänglighet

- Tillgänglighetskraven enligt BBR avsnitt 3 ska vara uppfyllda innan slutbesked kan lämnas.
 - Att tillgänglighetskraven är uppfyllda i utförandet, ska vara en kontrollpunkt i kontrollplan.
- Utvändig tillgänglighet undantages då tomtens topografi skulle göra kostnaden orimlig. Utvändig tillgänglighet går enkelt att lösa med trapphisslösning.

Ventilation

- Byggnaden förses med frånluftsventilation med värmeväxlare och luftflödesprotokoll ska insändas till byggnadsnämnden.

- Tilluft tas via uteluftsventiler eller likvärdigt.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska utföras och protokoll med godkännande ska insändas till byggnadsnämnden (gäller en- och tvåbostadshus samt fritidshus med värmeåtervinning enligt BFS 2011:16 OVK 1).
- Kolfilterfläkt rekommenderas ej, eftersom den inte för bort lukt och föroreningar från byggnaden, utan är närmast att jämföra med en luftrenare.
- Täthetsprovning av byggnaden innan användning (enligt BBR 6:531 och 9:21) ska utföras och intyg ska insändas till byggnadsnämnden.

Uppvärmning & Energi

- Byggnaden ska uppvärmas med frånluftsvärmepump Nibe.
- En balanserad energibehovsberäkning enligt kraven i BBR 9:2 har inslämnats till byggnadsnämnden.
- Byggherren ska redovisa alternativa energiförsörjningssystem innan ett startbesked kan utfärdas, i enlighet med 23 § Lagen om energideklaration för byggnader (SFS 2006:985).
- Energideklaration för bostadshuset ska insändas till Boverket. Deklarationen, som är giltig i 10 år, ska utföras av certifierad energiexpert och vara inlämnad senast 2 år efter att byggnaden tagits i bruk.
- Godkänt sakkunnighetsintyg gällande imkanal (köksfläkt) ska insändas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.

Brandskydd

- Genomgång av brandsäkerhet i byggnaden. Minst en brandvarnare ska monteras i varje våningsplan.

Säkerhet

- Genomgång av säkerhet vid användning enligt BBR avsnitt 8 - skydd mot fall, brännskador m.m.
 - ❖ Samtliga räcken och trappor ska utföras så att de uppfyller kraven i 8:2
 - ❖ Barnsäkerhetsspärrar ska finnas på knivlåda och diskbänkskåp.
 - ❖ Spishällsskydd ska finnas och ev tippskydd
 - ❖ Låsbart medicinskåp ska finnas
 - ❖ Spis och utslagsvask ska finnas i samma bänklängd
 - ❖ Kran för kokhett vatten är inte godkänt
 - ❖ Entré- och dörröppningar bör utföras med så låg tröskel som möjligt och fasas för enkel passage.
 - ❖ Fönster, glasdörrar, glasträcken m.m. där risk för personskada finns ska utföras med säkerhetsglas eller likvärdigt.

Start- och slutbesked

- Drift och skötselinstruktioner ska finnas samlade i pärm.
- Genomgång av förslag till kontrollplan.
 - Revideringar krävs

- **Startbesked kan inte lämnas. Byggherren ska lämna in följande för att startbesked ska kunna lämnas:**
 - Reviderat förslag till kontrollplan
- Byggherren informeras om att byggnad inte får tas i bruk innan ett slutbesked har utfärdats. Om byggnaden eller byggnadsdelen tas i bruk innan slutbesked är utfärdat, kommer byggsanktionsavgifter att tas ut.
- Om endast ett interimistiskt (tillfälligt) slutbesked kan utfärdas vid slutsamrådet så kommer en extra avgift att debiteras för detta.
- Byggherren ska meddela byggnadsnämnden i god tid (minst 3 veckor) innan arbetsplatsbesök är möjligt och bokar tid med kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.
- Byggherren meddelar byggnadsnämnden i god tid (minst 3 veckor) innan ett slutsamråd är möjligt och bokar tid med kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.

Handlingar som ska lämnas in innan slutbesked kan utfärdas

- Utlåtande från kontrollansvarig.
- Avböckad kontrollplan, som försetts med kontroldata och den kontrollansvariges signaturer.
- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utförd av kommunens Kart- och mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- Sakkunnigintyg gällande installation av imkanal (köksfläkt).
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Intyg om utförd täthetsprovning.
- Slutgodkännande från Roslagsvatten gällande anslutning till kommunalt VA.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Eventuella godkända ändringar i form av relationshandlingar.
- Objektsanpassade konstruktionsritningar/grundplan.

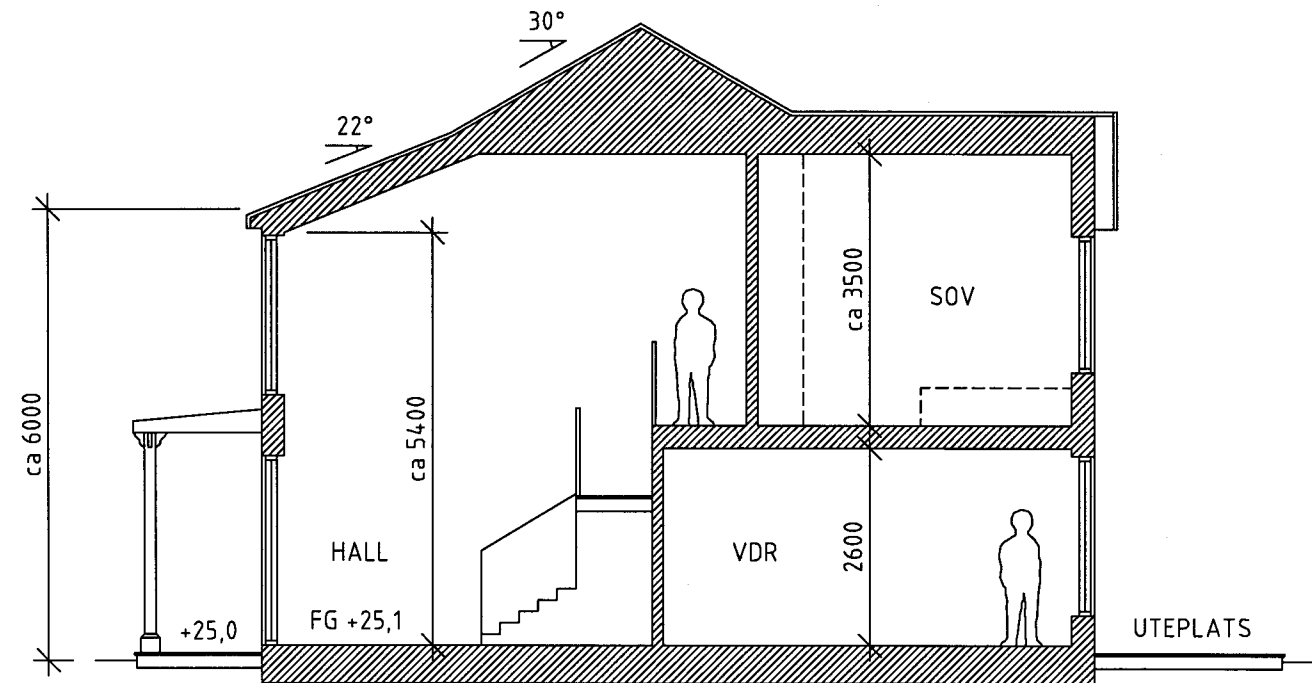
BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Vid protokollet

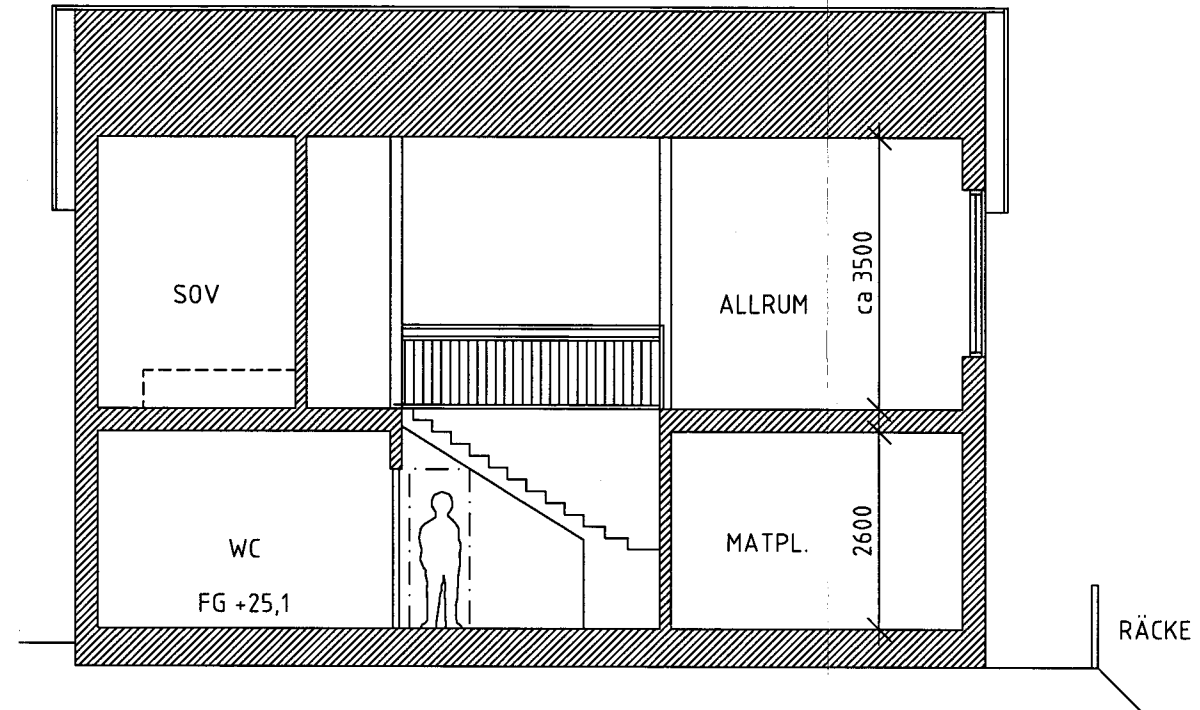


Kaj Niklasson
Byggnadsinspektör

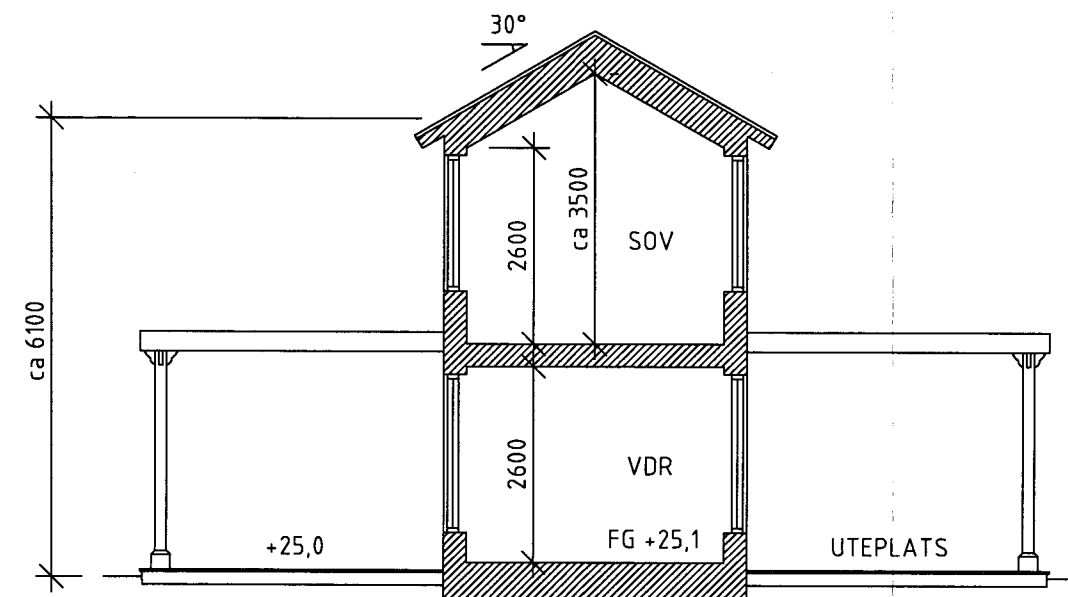
Kopia kontrollansvarig: Bertil Rosqvist, Hus 515 Beckholmen, 115 21 STOCKHOLM.



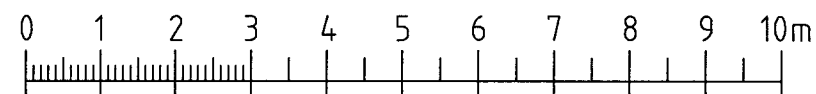
A-A



B-B



C-C



SEKTIONER

1:100

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2017-09-04
Beslutsnr: §.B.2017-001716
Betygar:

Österåker
Byggnadsnämnden
2017-06-09
D.nr 508/17

SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		A MARK (SEKTION B-B)		170603
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER
DATUM 2017-04-20				SIGN
				DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
BERGA 6:684				
ÖSTERÅKERS KOMMUN				
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
SKALA		RITNINGNUMMER		ÄNDR BET
		A-03		A

BERGA

Vägf Margretelund ga:3

N=6595100

E=168800



Österåker
Byggnadsnämnden

2017 -08- 02

D.nr

508/17

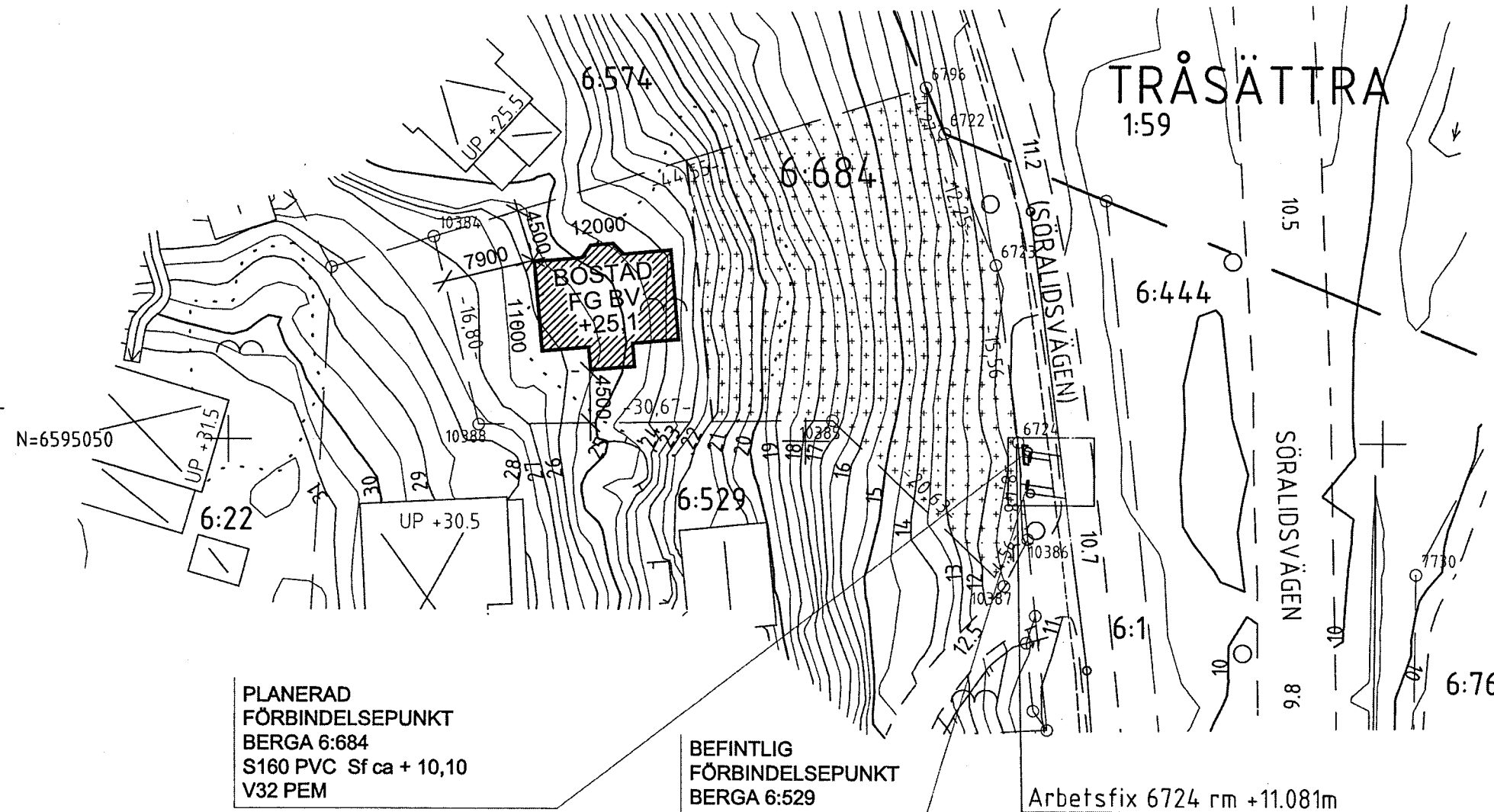
E=168850

Planbestämmelser:

BF II n

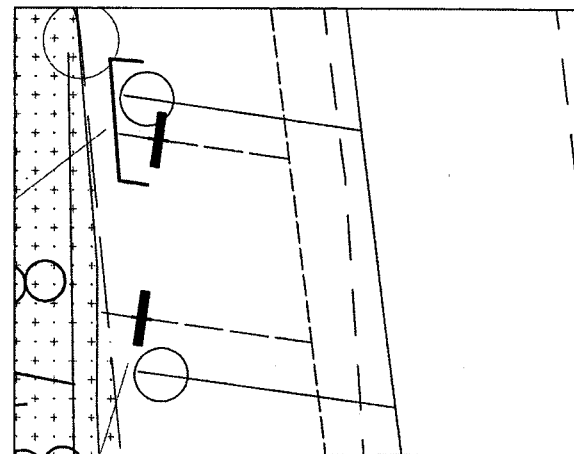
12

E=168900



PLANERAD
FÖRBINDELSEPUNKT
BERGA 6:684
S160 PVC Sf ca + 10,10
V32 PEM

skala 1:100



BEFINTLIG
FÖRBINDELSEPUNKT
BERGA 6:529

Arbetsfix 6724 rm +11.081m

TRÅSÄTTA
1:59

6:444

SÖRALIDSVÄGEN

8.6

6:76



Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kart- och måtenheten

NYBYGGNADSKARTA över Berga 6:684

Förrättning registrerad: 2016-11-30

Landareal: 1200 m²

Adress: Söralidsvägen 28

Vattenareal: - m²

Skala: 1:500

Originalformat: A3

Detaljplan

Nummer: 319

Laga kraft: 1986-07-02

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 18 00

Höjd: RH2000

Nybyggnadskarta sammanställd

Datum: 2017-04-06

Monica Theander

Granskad av: KN

Fältkontroll av: JB

Va-ledningar inlagda av Roslagsvatten AB

Datum: 2017-03-27

Av: Nina Lamberg

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, Roslagsvattens beskrivning, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

Övrigt:

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017-09-04

Situationsplan upprättad:

Ort:

Beslutsdag 2018-04-20 001716

Av: Rolf Sundberg Byggkonsult

Revidering nybyggnadskarta

Bet.	Ant	Ändring avser	Sign:	Datum:

Nybyggnadskarta nummer: 3124

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden



Datum: 2017-09-19

Diariernr: BN 2017-000508

Viktor Larsson

STARTBESKED

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen
(SFS2010:900)

Skogstorpssvägen 242
191 39 SOLLENTUNA

Beslutsnr: § SA 2017-001832

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Beslut: Byggnadsarbetet får påbörjas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet:

- Lovbeslut § B 2017-001716 med tillhörande handlingar.
- Samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är Bertil Rosqvist.
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2017-09-05.
- Kontrollplan inlämnad till byggnadsnämnden 2017-09-18.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar och anmälningar skickas in till byggnadsnämnden senast i samband med slutsamråd:

- Utlåtande från kontrollansvarig.
- Avböckad/verifierad kontrollplan, som försetts med kontrolldatum och den kontrollansvariges signaturer.
- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utfört av kommunens kart- och mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- Sakkunnigintyg gällande installation av imkanal (köksfläkt), taksäkerhet och eldstad.
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Intyg om utförd täthetsprovning.
- Slutgodkännande från Roslagsvatten gällande anslutning till kommunalt VA.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Eventuella godkända ändringar i form av relationshandlingar.
- Objektsanpassade konstruktionsritningar/grundplan.

Upplysningar

Du uppmärksammas på att om arbetet påbörjas innan lovbeslutet vunnit laga kraft sker detta på egen risk.

Det du byggt får inte tas i bruk (börja användas) i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

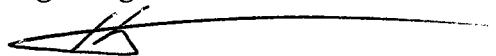
Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

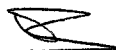
Enligt delegation



Kaj Niklasson
Byggnadsinspektör

Kopia kontrollansvarig: Bertil Rosqvist, Hus 515, Beckholmen, 115 21 STOCKHOLM

Lagrum: Plan- och bygglagen 10 kap 4,11 och 25 §§ (SFS 2010:900)



Österåkers kommun
Byggnadsnämnden



Datum: 2017-09-05

Diariennr: BN 2017-000508

Viktor Larsson

STARTBESKED MARKARBETEN

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen
(SFS2010:900)

Skogstorpssvägen 242
191 39 SOLLENTUNA

Beslutsnr: § SA 2017-001740

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Beslut: Byggnadsarbetet gällande markarbetet får påbörjas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet:

- Lovbeslut § B 2017-001716 med tillhörande handlingar.
- Samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är Bertil Rosqvist.
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2017-09-05.

Upplysningar

Du uppmärksammas på att om arbetet påbörjas innan lovbeslutet vunnit laga kraft sker detta på egen risk.

Det du byggt får inte tas i bruk (börja användas) i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Enligt delegation

Kaj Niklasson
Byggnadsinspektör

Kopia kontrollansvarig: Bertil Rosqvist, Hus 515, Beckholmen, 115 21 STOCKHOLM.

Lagrum: Plan- och bygglagen 10 kap 4,11 och 25 §§ (SFS 2010:900)

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Datum 4/12-2017

Ansökan om lov och strandskyddsdispens

Ansökan avser

- ☒ Bygglöv
☐ Marklov
☐ Rivningslov
☐ Strandskyddsdispens
- ☐ Tidsbegränsat lov till och med:.....
☐ Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:.....
☐ Ändring av bygglov, diarienummer:.....

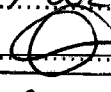
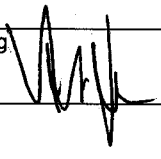
 Österåker Byggnadsnämnden
2017-12-05
D.nr 1399/17

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighet

Fastighetsbeteckning Berga 6:684	Fastighetens adress Söralidsvägen 28
Fastighetsägare/tomträttsinnehavare (om annan än sökande) Viktor Larsson	

Sökande

Namn eller företagsnamn Viktor Larsson	Person- eller organisationsnummer 19940316-4453
Utdelningsadress Styrmansgatan 11	Postadress 61331 Oxelösund
E-post*) Kaptenviktor@outlook.com	Telefon*) 0707-677 891
Kontaktperson när sökande är företag eller förening	Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslutsdag 2017-12-05 Beslutsnr: s. 82017-002433 Betygar: 
Fakturaadress om annan än utdelningsadressen	
E-post kontaktperson*)	
Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande Viktor Larsson
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

Underskrift

Typ av åtgärd ansökan gäller

- ☒ Helt ny byggnad
☐ Ombyggnad
☐ Ändrad användning från: till:
☐ Annat (skriv vad du vill göra):
- ☐ Tillbyggnad
☐ Ändring av marknivå
☐ Utvärdig ändring
☐ Rivning

Typ av byggnad ansökan avser

- ☒ Enbostadshus
☐ Rad-, kedjehus
☐ Flerbostadshus, antal lägenheterst
- ☐ Tvåbostadshus
☐ Mur eller plank
☐ Fritidshus
☐ Brygga
☐ Annat, ange
- ☐ Komplementbyggnad
☐ Industribyggnad

(Komplementbyggnad kan vara exempelvis garage, gäststuga, förråd, uthus, bastu, carport och liknande)

Areauppgifter – Ny tillkommande area (Vad de olika areorna innebär kan du läsa om i bilagan "Areabegrepp")

Byggnadsarea (BYA) 107 m ²	Bruttoarea (BTA) m ²
--	------------------------------------

Utvändig material och färger. (Anges i ärenden vid nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och ändring)
Fasadbeklädnad
☐ Trä ☐ Tegel ☒ Puts ☐ Betong ☐ Plåt ☐ Annat:..... Kulör: Grå
Takbeläggning
☒ Tegel ☐ Betong ☐ Papp ☐ Skiffer ☐ Plåt ☐ Annat:..... Kulör: Svart
Fönster
☐ Trä ☒ Plast ☐ Lättmetall ☐ Annat:..... Kulör: Vit
Ska du installera en eldstad/braskamin i byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej

Vatten och avlopp. Ska byggnaden/tillbyggnaden anslutas till:
☒ Kommunalt vatten/avlopp ☐ Enskilt vatten/avloppsverk ☐ Inget vatten/avlopp ska installeras

Kontrollansvarig (måste vara certifierad)

Namn <u>Bertil Rosqvist</u>		
Utdelningsadress <u>Hus 515 Beckholmen</u>	Postadress <u>115 21 Stockholm</u>	
E-post *) <u>bertil@brosconsulting.se</u>	Telefon *) <u>0708 994110</u>	
Certifieringsorgan och behörighetsnummer: <u>RISE/Silag SC0807-12</u>	Behörighetsnivå <u>K</u>	Certifieringen gäller tom <u>2022-05-16</u>
Namnsteckning <u>[Signature]</u>	Namnförtydligande <u>Bertil Rosqvist</u>	
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.		

Övrig information eller beskrivning av ärendet *)

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN ÖSTERÅKERS KOMMUN		*) Frivilliga uppgifter
Beslutsdag <u>2017 -12- 05</u>		
Beslutsnr: <u>B 2017-002433</u>		
Betygar: <u>[Signature]</u>		

Handlingar som skickas med denna ansökan
☒ Planritning ☒ Fasadritning ☒ Sektionsritning ☒ Situationsplan ☒ Markplanritning
☒ Kontrollplan ☐ Rivningsplan ☐ Annat:.....

Kommunikation

Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via e-post?

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via sms?

☒ Ja ☐ Nej

Ansökan och ritningar/bilagor skickas till:

Österåkers Kommun
Bygglövenheten
184 86 Åkersberga


Österåker
Byggnadsnämnden

2017 -12- 05

D.nr

1399/12
Tänk på att!

Ditt ärende kommer kunna handläggas snabbare, om du från början, skickar in ritningar och andra handlingar som är fackmässigt utförda. Du får inte påbörja byggnadsarbetet innan du fått startbesked eller strandskyddsdispens.

Övrig information

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras. Registreringen av personuppgifter görs för att på ett säkert och snabbt sätt kunna hantera dina ärenden. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen (PuL 1998:204).

§ B 2017-002433

BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28), BN 2017-001399.

Viktor Larsson, Styrmansgatan 11, 613 31 OXELÖSUND.

Nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov

BESLUT

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Startbesked lämnat § SA 2017-001832 gäller även för detta beslut.
3. Kontrollansvarig i ärendet är: Bertil Rosqvist, Hus 515 - Beckholmen, 115 21 Stockholm.
4. Avgift för ärendets handläggning är 13 211 kronor enligt fastställd taxa.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov

Enbostadshuset har 128 m² byggnadsarea och 213 m² bruttoarea.

Färdig golvnivå på entréplanet har höjts från +25,1 till +26.

I övrigt i enlighet med tidigare lämnat lov med beslutsnummer: § B 2017-001716.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av en detaljplan. Detaljplanen har nr 319 och vann laga kraft 1986.

Utdrag ur planbestämmelserna:

Huvudbyggnaden får ha högst 225 m² total bruttoarea.

Uthus får ha högst 50 m² byggnadsarea.

Byggnadshöjden för huvudbyggnad får vara högst 6,5 m.

Byggnadshöjden för uthus får vara högst 3 m.

Huvudbyggnaden får byggas i två våningar.

Fastighetens landareal är 1 200 m². På fastigheten är ett enbostadshus under uppförande.

Relevanta tidigare beslut

Bygglov för det aktuella enbostadshuset (med 135 byggnadsarea och 213 bruttoarea) har tidigare lämnats i beslut med § B 2017-001716.

Startbesked har lämnats med beslutsnummer: SA 2017-001832.

Motivering av beslut

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms följa detaljplanen.

På grund av fastighetens topografi bedöms avsteg från utvändigt tillgänglighet kunna göras i detta fall.

Övriga upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är Kaj Niklasson.

Byggnadsnämnden

2017-12-05

Till detta beslut medföljer endast en specifikation på avgiften. Faktura skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk (börja användas), måste du ha fått ett slutbesked. Påbörjas användet innan ett slutbesked har lämnats, kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut.

Lovet slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

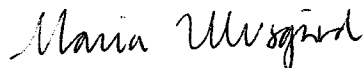
Beslutet kan överklagas

I bifogad bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut", kan du läsa hur du kan överklaga beslutet.

Beslutet skickas till

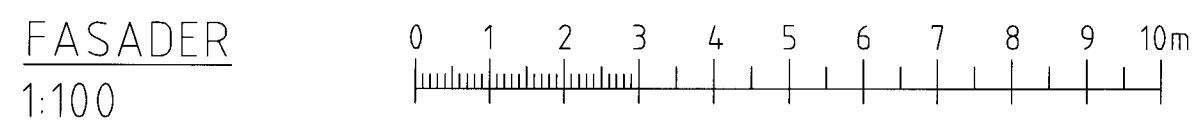
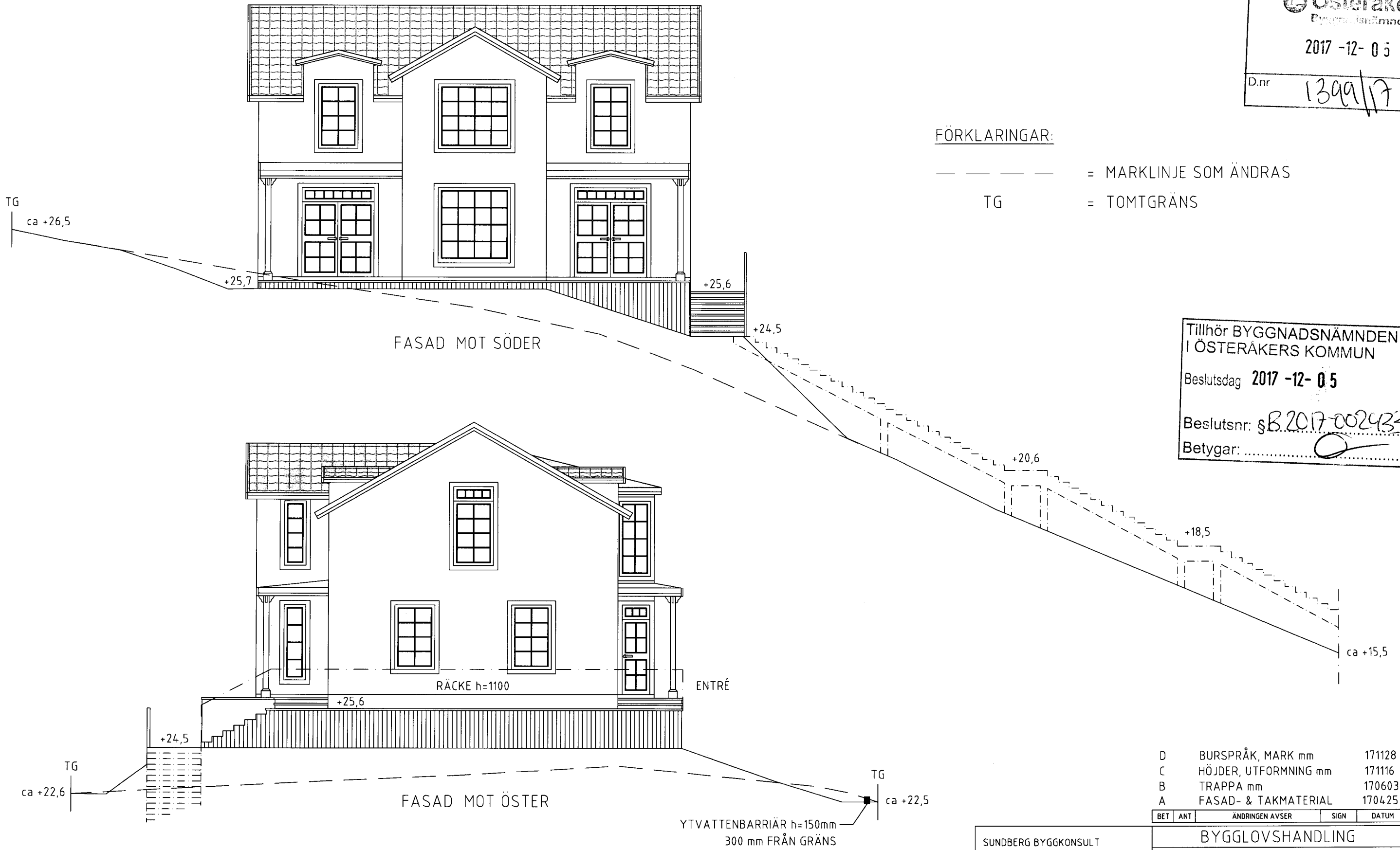
Sökanden

Meddelande om beslut skickas till ägare för fastigheterna: Berga 6:574,6:529, 6:1, 6:22
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se)



Maria Ulvsgård
Bygglovchef





D	BURSPRÅK, MARK mm	171128		
C	HÖJDER, UTFORMNING mm	171116		
B	TRAPPA mm	170603		
A	FASAD- & TAKMATERIAL	170425		
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		BYGGLOVSHANDLING		
		BERGA 6:684		
		ÖSTERÅKERS KOMMUN		
		NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS		
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG				
DATUM 2017-04-20		SKALA	RITNINGNUMMER A-05	ÄNDR BET D

FÖRKLARINGAR:

= MARKLINJE SOM ÄNDRAS

TG

= TOMTGRÄNS



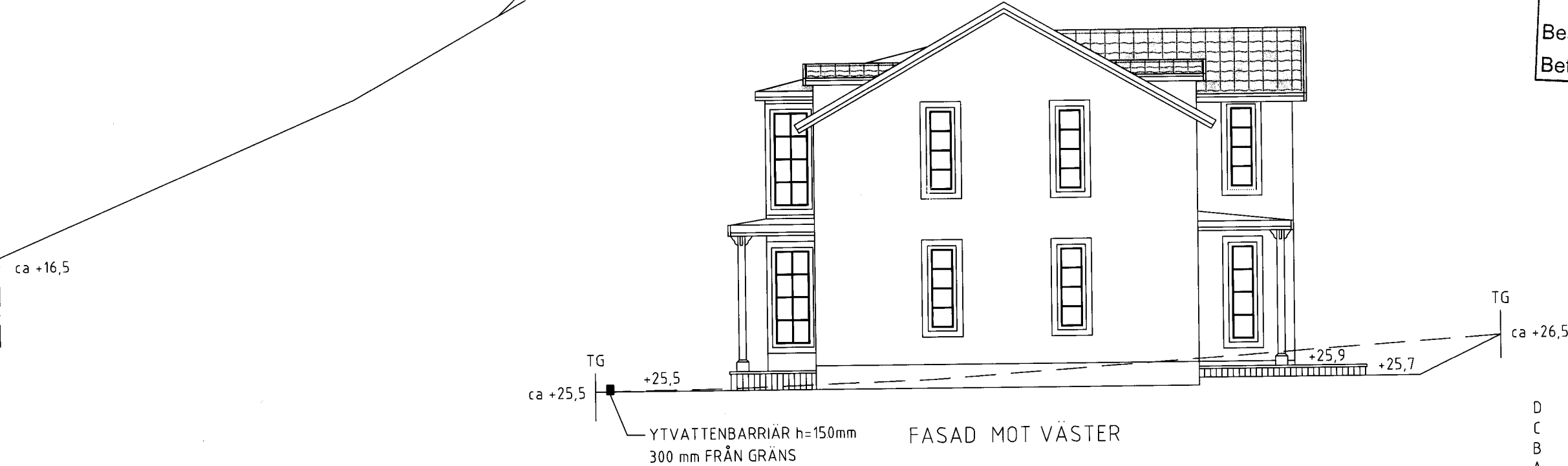
FASAD MOT NORR (ENTRÉSIDA)

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017 -12- 0 5

Beslutsnr: §B.2017-002433

Betygar:

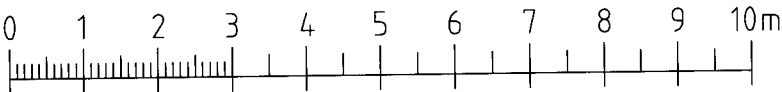


FASAD MOT VÄSTER

D	BURSPRÅK, MARK mm	171128
C	HÖJDER, UTFORMNING mm	171116
B	TRAPPA mm	170603
A	FASAD- & TAKMATERIAL	170425

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

FASADER
1:100



SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		BYGGLOVSHANDLING		
		BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS		
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		SKALA	RITNINGSNUMMER A-04	ÄNDR BET D
DATUM 2017-04-20				

Datum: 2021-06-09

INTERIMISTISKT SLUTBESKED

Viktor Larsson
Styrmansgatan 11
613 31 Oxelösund

Beslutsnr: § IS 2021-001136

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov

Diariernr: BN 2017-001399

Härmed utfärdas interimistiskt slutbesked då byggherren i huvudsak har uppfyllt sina åtaganden enligt beslutat startbesked.

Detta interimistiska slutbesked **upphör att gälla 2022-12-04** och därefter får inte enbostadshuset användas innan ett (slutligt) slutbesked har utfärdats.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande insändas (handlingar uppvisades vid slutsamrådet och gicks igenom men har inte skickats in till byggnadsnämnden):

- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utfört av kommunens kart- och mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Intyg om utförd täthetsprovning.
- Slutgodkännande från Roslagsvatten gällande anslutning till kommunalt VA.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Relationshandlingar.
- Objektsanpassade konstruktionsritningar/grundplan.

Upplysningar

Avgift för interimistiskt slutbesked är **5 376 kronor** enligt fastställd taxa.

Till detta beslut medföljer endast en specifikation på avgiften. Faktura skickas separat.

Om ärendet inte kompletterats enligt ovan för erhållande av (slutligt) slutbesked, inträder användningsförbud av bostaden/byggnaden.

Av bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut", framgår hur beslutet kan överklagas.

Ärendet är handlagt av byggnadsinspektör Kaj Niklasson.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Enligt delegation


Åsa Hellqvist, Byggnadsinspektör

Kopia av det interimistiska slutbeskedet mailas till kontrollansvarig:
Bertil Rosqvist, Hus 515 - Beckholmen, 115 21 Stockholm.

Lagrum: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 10 kapitlet 36 § och 34 §.

Datum: 2018-07-16

INTERIMISTISKT SLUTBESKED

Viktor Larsson
Styrmansgatan 11
613 31 Oxelösund

Beslutsnr: § IS 2018-001410

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov

Diariernr: BN 2017-001399

Härmed utfärdas interimistiskt slutbesked då byggherren i huvudsak har uppfyllt sina åtaganden enligt beslutat startbesked.

Detta interimistiska slutbesked **upphör att gälla 2021-06-01** och därefter får inte enbostadshuset användas innan ett (slutligt) slutbesked har utfärdats.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande kompletteringar gjorts:

Räcken utvändigt har gjorts "icke klättringsbara".

Nytt slutsamrådsmöte på plats samt att följande dokumentation har överlämnats till byggnadsnämnden.

- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utförd av kommunens kart- och måtenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Intyg om utförd täthetsprovning.
- Slutgodkännande från Roslagsvatten gällande anslutning till kommunalt VA.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Relationshandlingar.
- Objektsanpassade konstruktionsritningar/grundplan.

Upplysningar

Avgift för interimistiskt slutbesked är 1 613 kronor enligt fastställd taxa.

Till detta beslut medföljer endast en specifikation på avgiften. Faktura skickas separat.

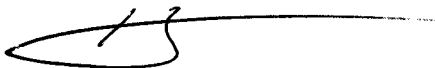
Om ärendet inte kompletterats enligt ovan för erhållande av (slutligt) slutbesked, inträder användningsförbud av bostaden/byggnaden.

Datum: 2018-07-16
Diariennr: BN 2017-001399

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

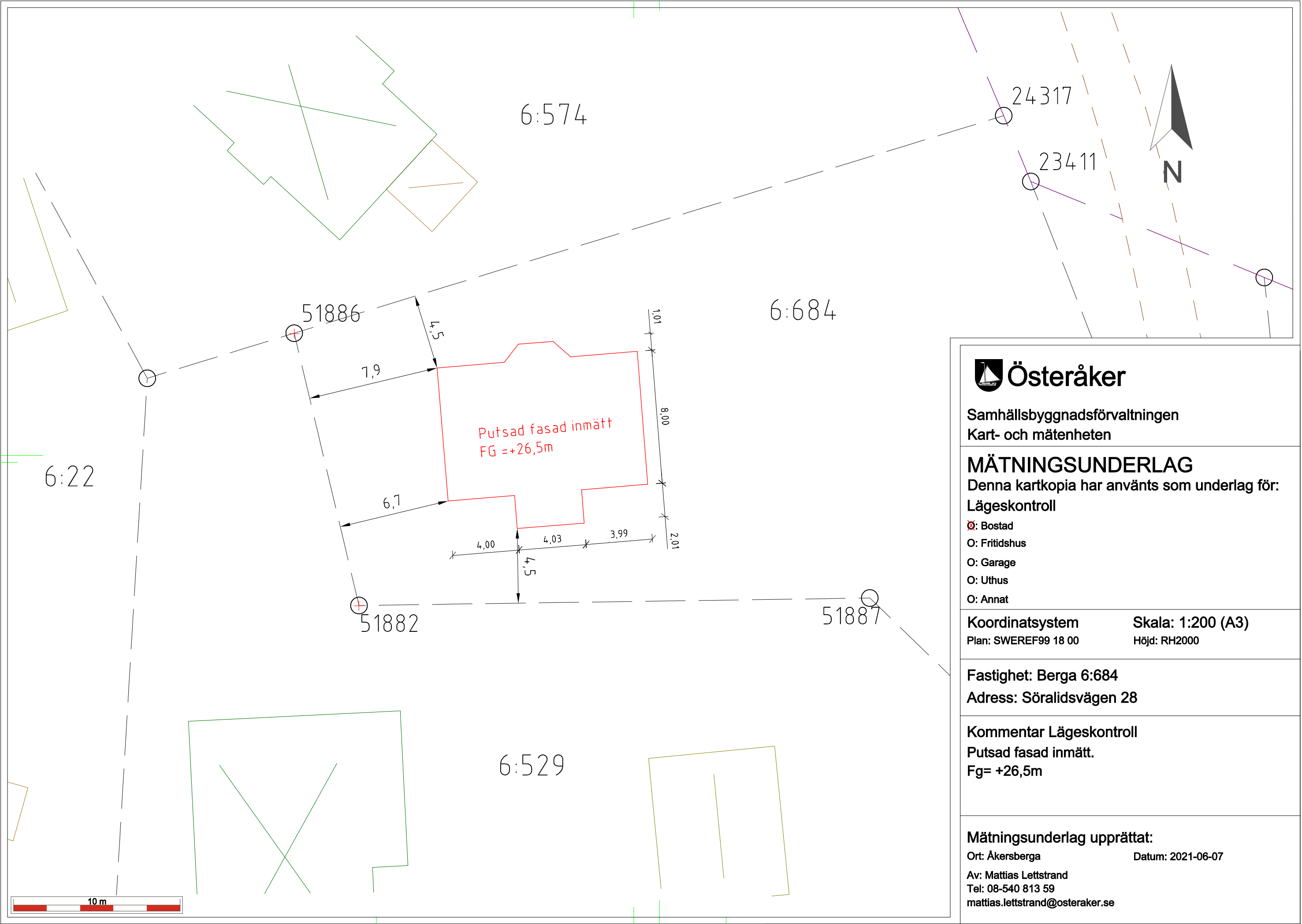
Enligt delegation



Kaj Niklasson
Byggnadsinspektör

Kopia av det interimistiska slutbeskedet skickas till kontrollansvarig:
Bertil Rosqvist, Hus 515 - Beckholmen, 115 21 Stockholm.

Lagrum: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 10 kapitlet 36 § och 34 §.



Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätenheten

MÄTNINGSUNDERLAG

Denna kartkopia har använts som underlag för:
Lägeskontroll

⊗: Bostad

O: Fritidshus

O: Garage

O: Uthus

O: Annat

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 18 00

Skala: 1:200 (A3)

Höjd: RH2000

Fastighet: Berga 6:684

Adress: Söralidsvägen 28

Kommentar Lägeskontroll

Putsad fasad inmätt.

Fg= +26,5m

Mättningsunderlag upprättat:

Ort: Åkersberga

Datum: 2021-06-07

Av: Mattias Lettstrand

Tel: 08-540 813 59

mattias.lettstrand@osteraker.se

Slutgodkännande från VA-huvudman

Avser fastigheten: Berga 6:684, enbostadshus

- ☒ VA-anmälan inskickad
- ☒ VA-anläggning godkänd och slutbesiktigad
- ☒ Anläggningsavgift betald
- ☒ VA-ledning provtryckt
- ☒ Vattenmätare uppsatt alt inkoppling efter vattenmätare godkänd
- ☐ Situationsplan/info VA dragning på egen fastighet inskickad
- ☒ Kontroll antal lägenheter mot fakturerat
- ☒ Abonnemang VA och avfall startad
- ☐ Ev. avtal upprättat och signerat

Godkänd av Roslagsvatten:

Datum:

Monika Rydén

2022-09-14

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2
Telefon vxl: 08-540 835 00
info@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se

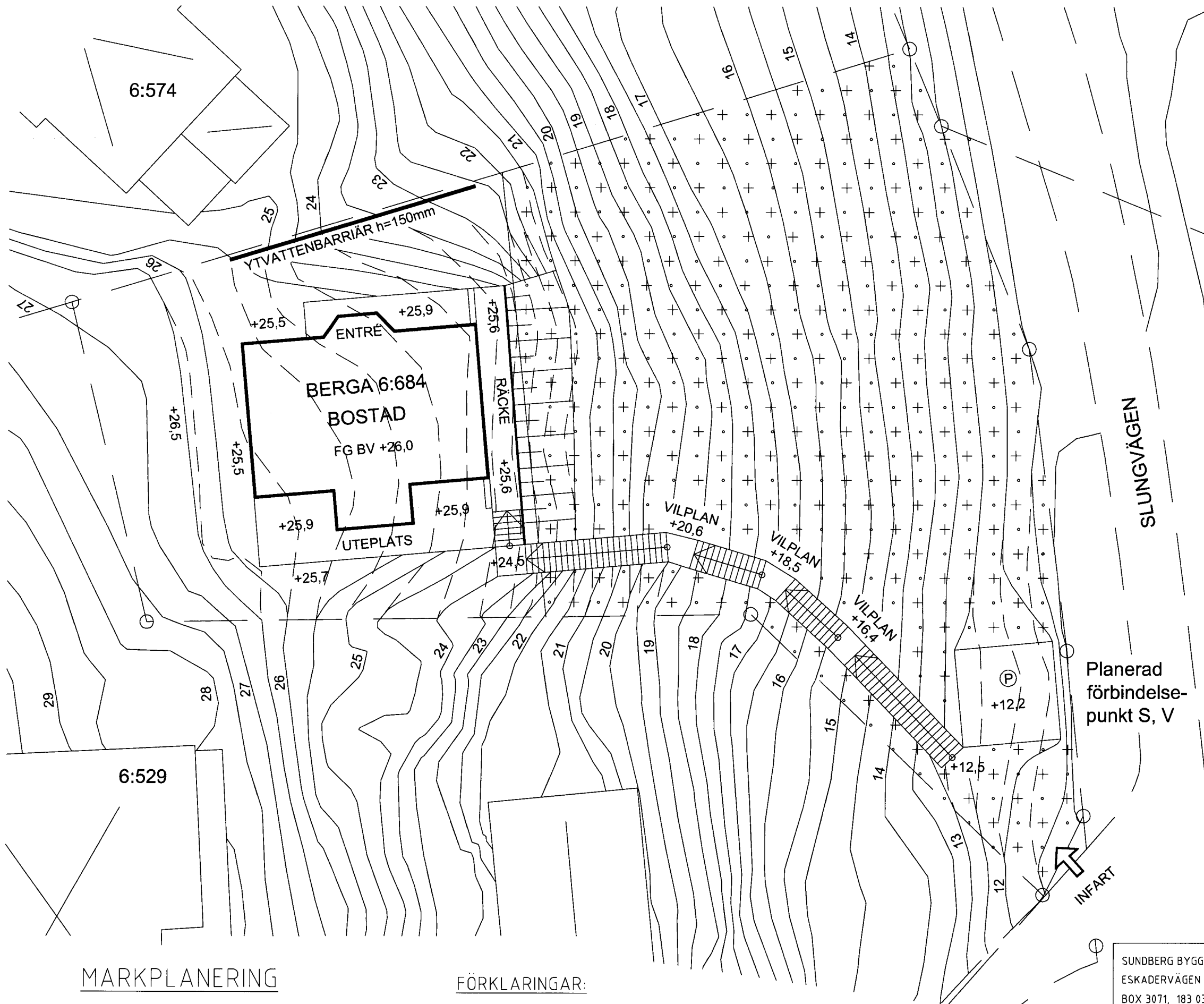
TRÄSÄTTA 1:59

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017 -12- 0 5

Beslutsnr: SB 2017-002433

Betygar:



SLUNGVÄGEN

SÖRALIDSVÄGEN

Planerad
förbindelse-
punkt S, V

MARKPLANERING



FÖRKLARINGAR:

(P)

= MARKLINJE SOM ÄNDRAS

= PARKERINGSPLATS

C	BURSPRÅK, MARK mm	171128
B	TRAPPOR, PLUSHÖJDER mm	171116
A	P-PLATSER/TRAPPA mm	170603

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

SUNDBERG BYGGKONSULT
ESKADERVÄGEN 44
BOX 3071, 183 03 TÄBY

HANDLÄGGARE
ROLF SUNDBERG

DATUM
2017-04-20

BYGGLOVSHANDLING

BERGA 6:684

ÖSTERÅKERS KOMMUN

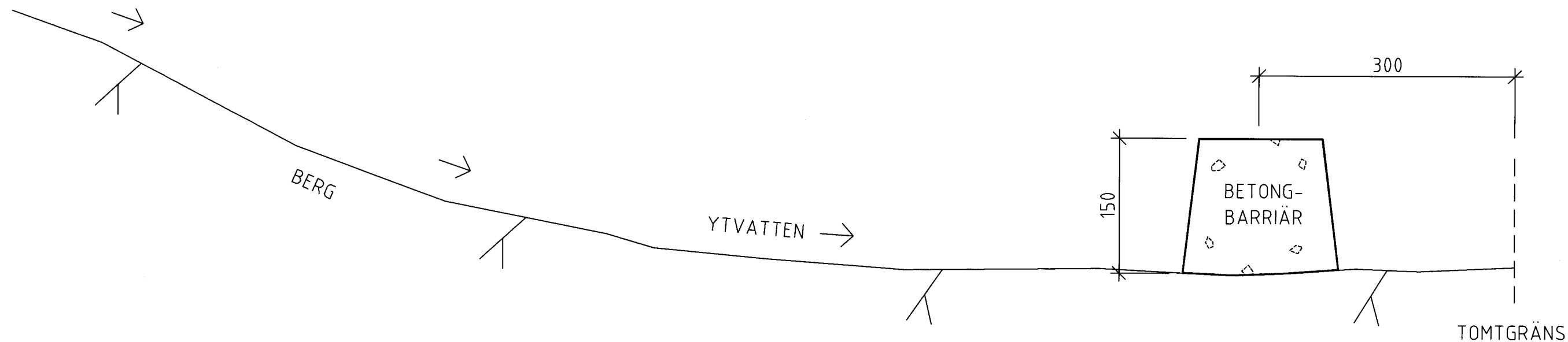
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS

SKALA

RITNINGNUMMER
A-01

ÄNDR BET
C

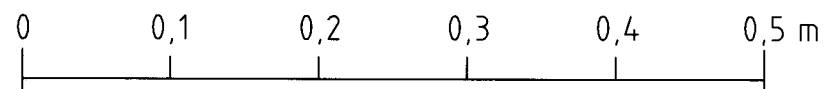
Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2017 -12- 05
Beslutsnr: §B.2017-002433
Betygar:



DETALJ: YTVATTENBARRIÄR AV BETONG
SKALA 1:5

BARRIÄRS UTSTRÄCKNING ENLIGT
MARKPLANERINGSRITNING A01
(2017-11-28)

Österåker
Byggnadsnämnden
2017 -12- 05
D.nr 1399/17



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
BERGA 6:684				
ÖSTERÅKERS KOMMUN				
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY				
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG				
DATUM 2017-11-28		SKALA	RITNINGNUMMER A-06	ÄNDR BET

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbezeichnung		Byggnadsens adress		Postnr	Ört	
Berga 6:684		Söralidsvägen 28		184 60	Åkersberga	
Byggnadsägaren		Postadress		Postnr	Ört	
Viktor Larsson		Söralidsvägen 28		184 60	Åkersberga	
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ört	
Fastighetsansvarig/Förvaltare				Telefonnr	Fax / e-post	
Viktor Larsson						
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet		BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
		1 Familjshus			1	

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

[illegible]

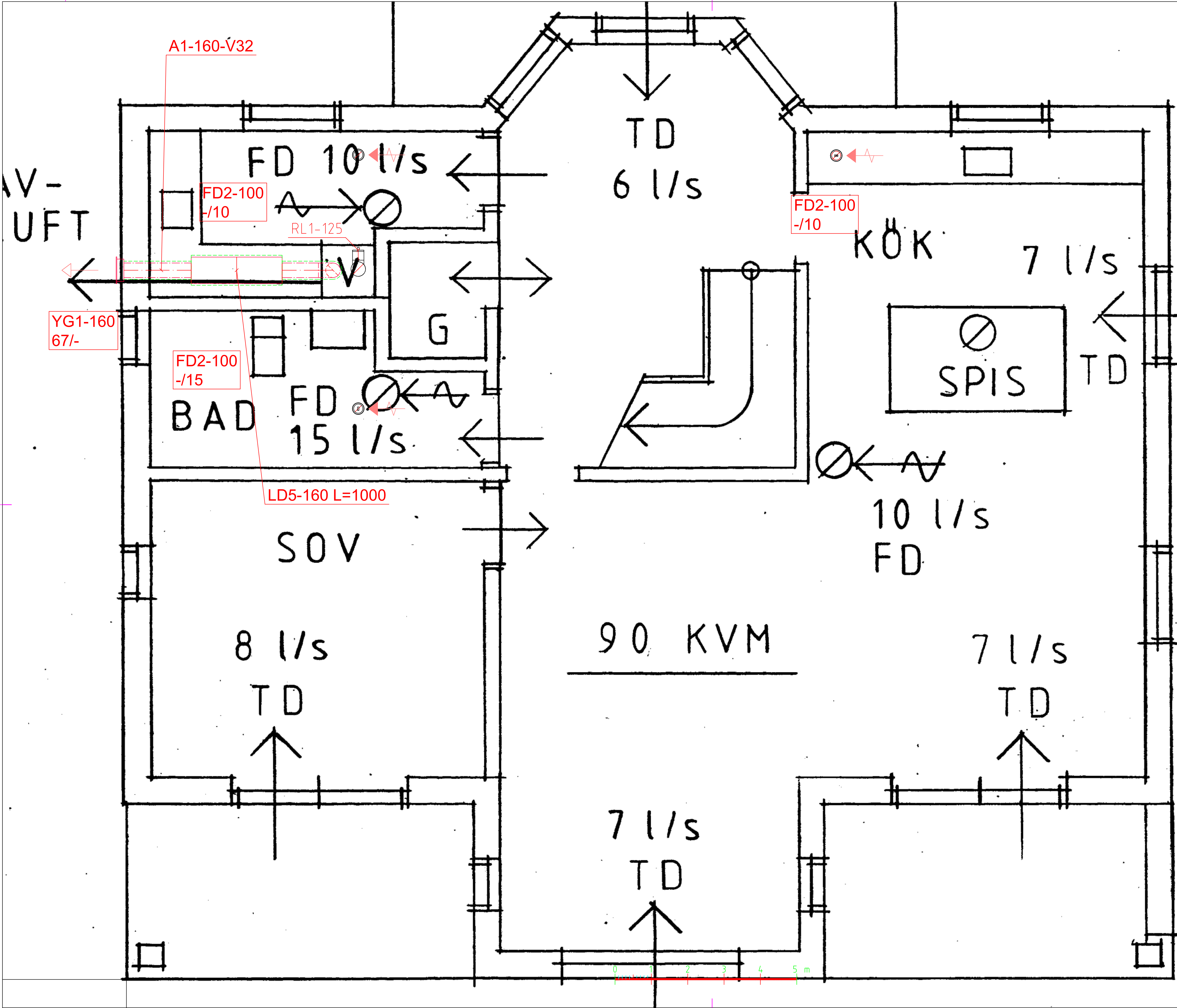
Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA ☐ Nei

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Nibe F750 frånluftsvärmepump med kompletterande tilluft i samtliga öppningsbara fönster.

Besiktningsman Tapio Ahola		Telefon nr 070-9565994		Fax / e-post	
Företag Sveair AB		Postadress Misommarvägen 10		Postnr 126 35	Ort Hägersten
Certifieringsorgan Kiwa	Cert.nummer 6864	Giltighetstid 2022-11-19		Behörighetsnivå Rikis K	
Ort, Datum för underskrift nvnåshamn 2018-07-03		Namnteckning Tapio Ahola			



FÖRKLARINGAR/FÖRESKRIFTER

LUFTMÄNGDER REDOVISADE I L/S

KANALER

EXEMPEL:
F1 - 125 - K25



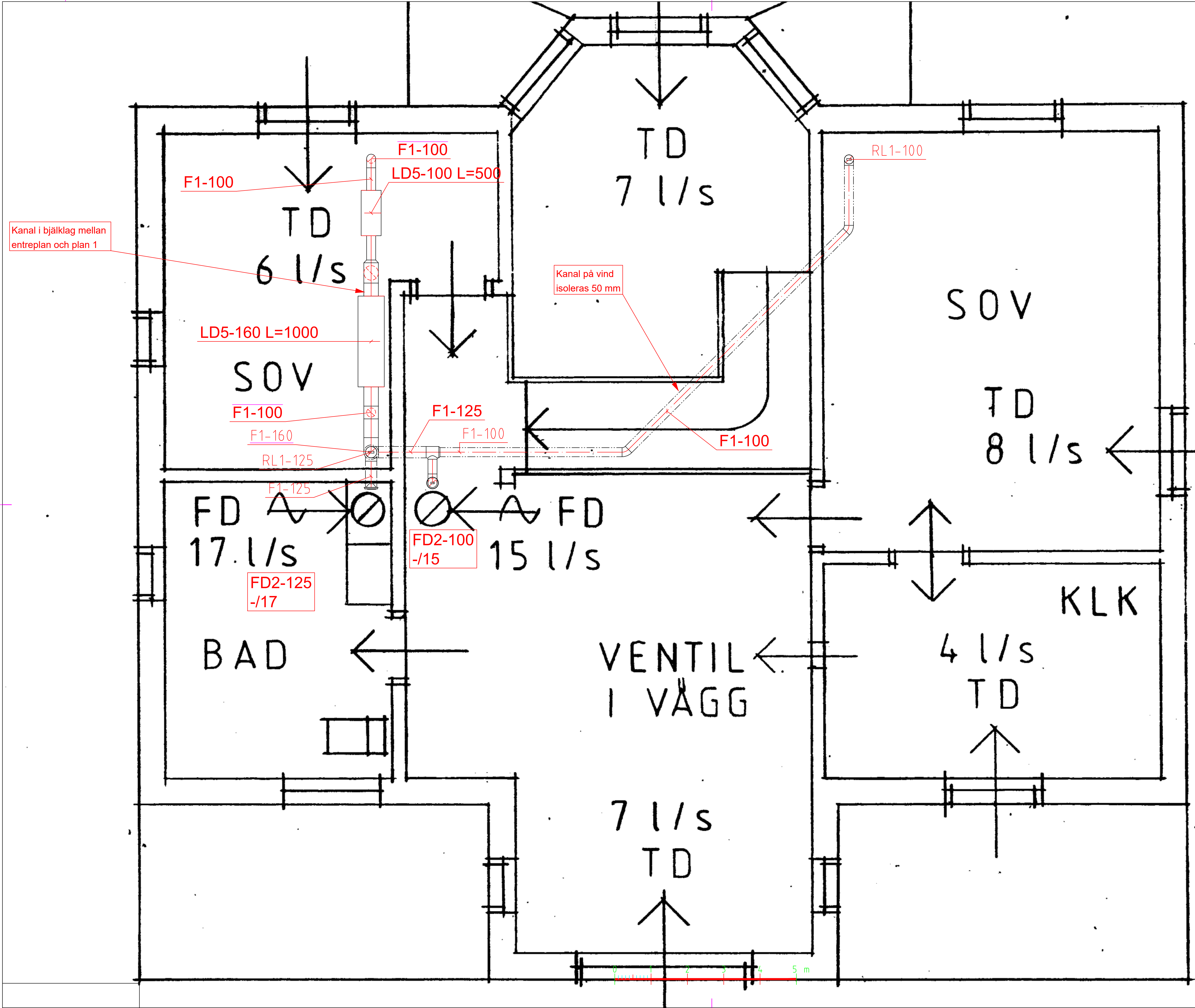
MEDIA:
A = AVLUFT
F = FRÅNLUFT
T = TILLUFT
U = UTELUFT

MATERIAL
.1. KANAL AV VARMFÖRZINKAD STÅLPLÅT

ISOLERING:
V32 = KONDENS ISO 20 MM
KANAL PÅ VIND ISOLERAS MED 50 MM MINERALULL

DON / VENTILER
FD2 = FRÅNLUFTSDON FLÅKTWOODS KGB
LD5 = LJUDDÄMPARE FLÅKTWOODS BDER-70
RL = RENSLUCKA
YG1 = ABC VENT YGIG

-	-	-	-	-
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
ÖSTERÅKERS KOMMUN BERGA 6:684				
ZOFIAS AB				
DATUM 2018-04-12				
RITAD/KONTROLLERAD AV Aaron Timstråhle 070-733 15 03				
LUFTBEHANDLING PLAN 1 VENTILATION				
SKALA 1:20 1:40	FORMAT A1 A3	RITNINGSNUMMER V57.1-111	BET	

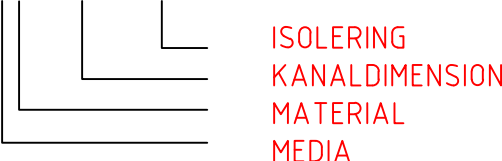


FÖRKLARINGAR/FÖRESKRIFTER

LUFTMÄNGDER REDOVISADE I L/S

KANALER

EXEMPEL:
F1 - 125 - K25



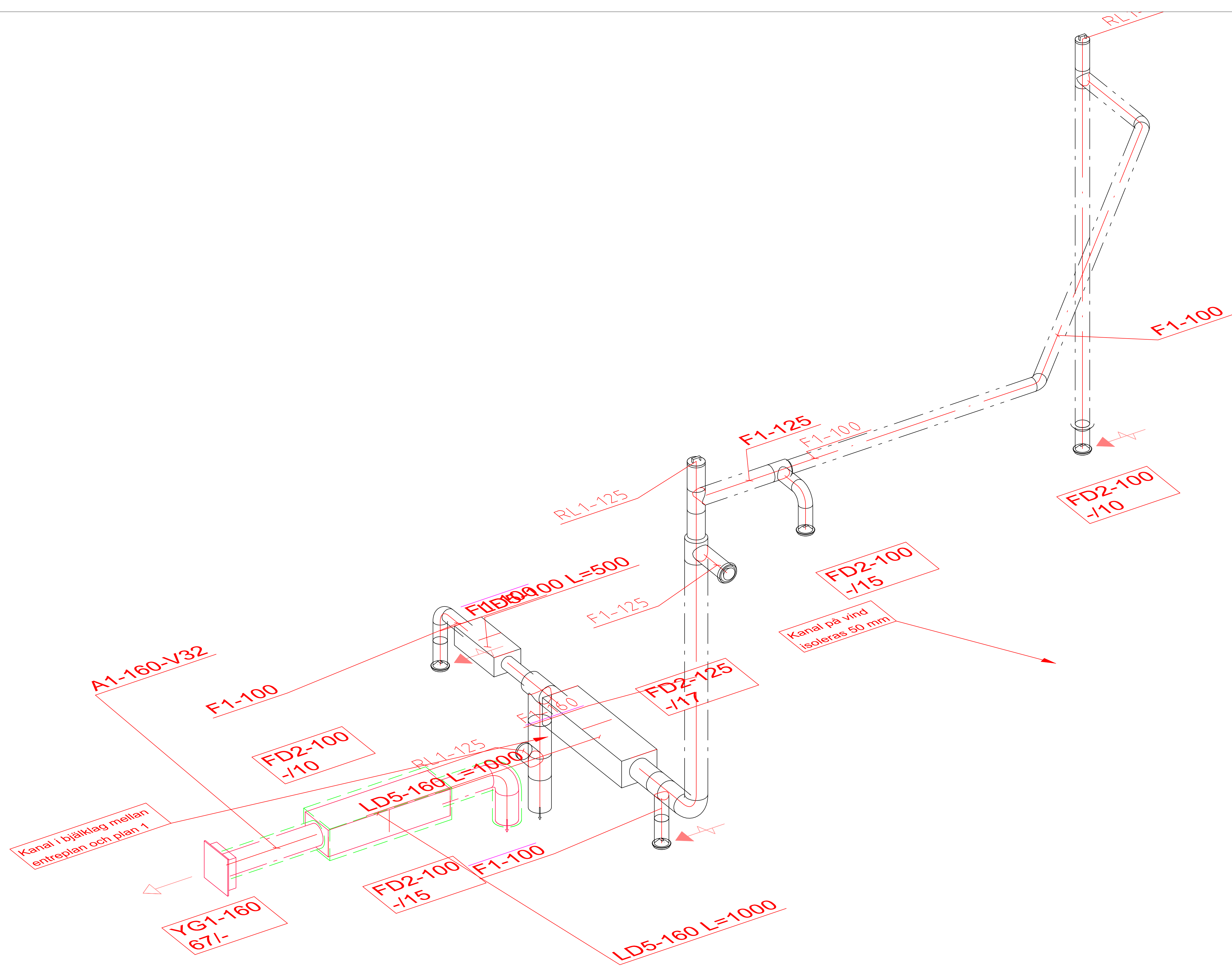
MEDIA:
A = AVLUFT
F = FRÅNLUFT
T = TILLUFT
U = UTELUFT

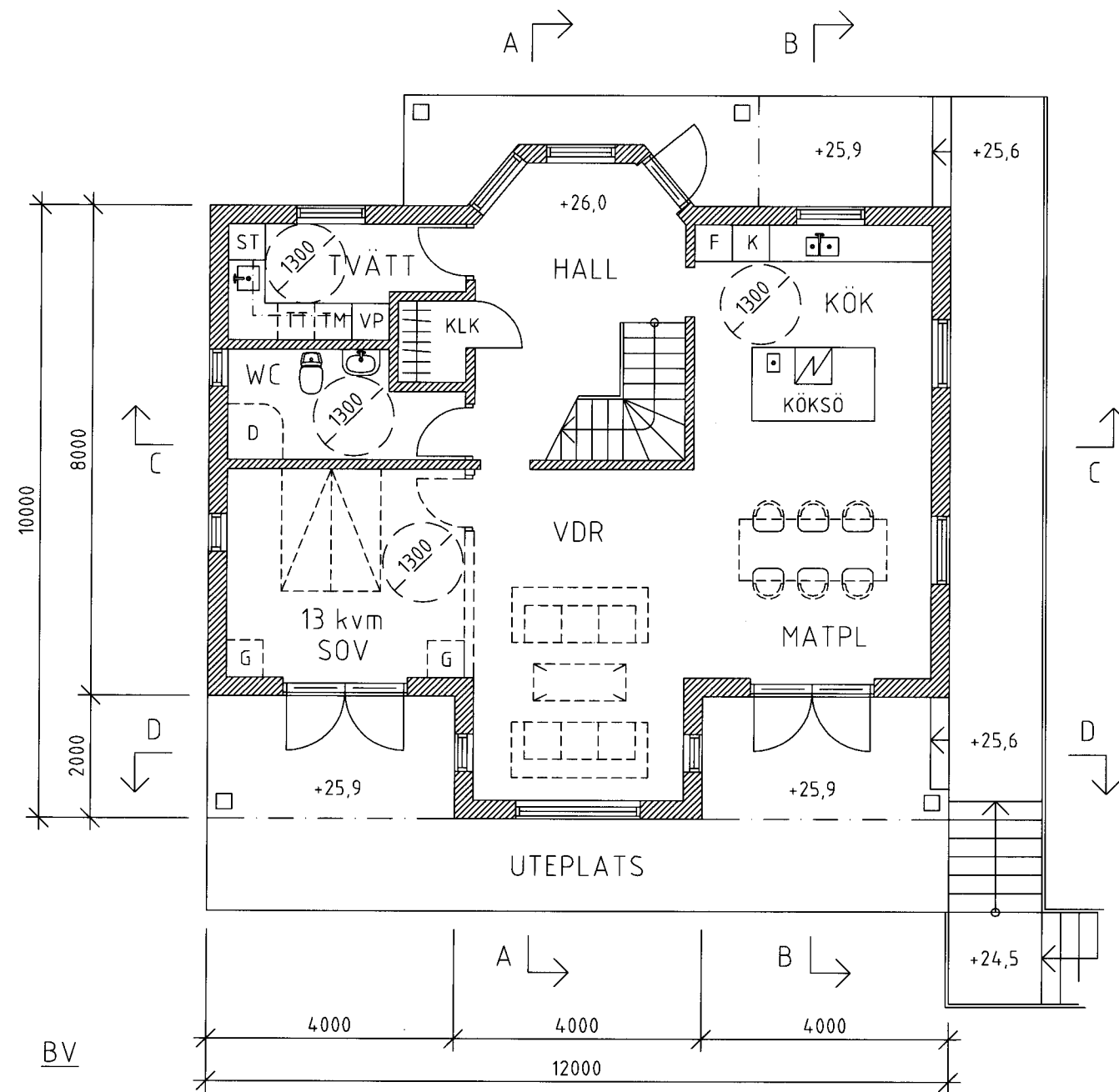
MATERIAL
..1. KANAL AV VARMFÖRZINKAD STÅLPLÅT

ISOLERING:
V32 =KONDENS ISO 20 MM
KANAL PÅ VIND ISOLERAS MED 50 MM MINERALULL

DON / VENTILER
FD2 = FRÅNLUFTSDON FLÅKTWOODS KGEB
LD5 = LJUDDÄMPARE FLÅKTWOODS BDER-70
RL =RENSLUCKA
YG1 =ABC VENT YGIG

-	-	-	-	-
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
KOMMUN				
BERGA 6:684				
ZOFIAS AB				
				
DATUM				
2018-04-12				
RITAD/KONTROLLERAD AV				
Aaron Timstråhle 070-733 15 03				
LUFTBEHANDLING				
PLAN 2				
VENTILATION				
SKALA	FORMAT	RITNINGSNUMMER	BET	
1:20 1:40	A1 A3	V57.1-112		

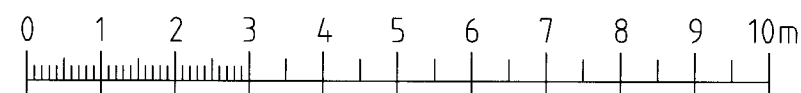




PLANER

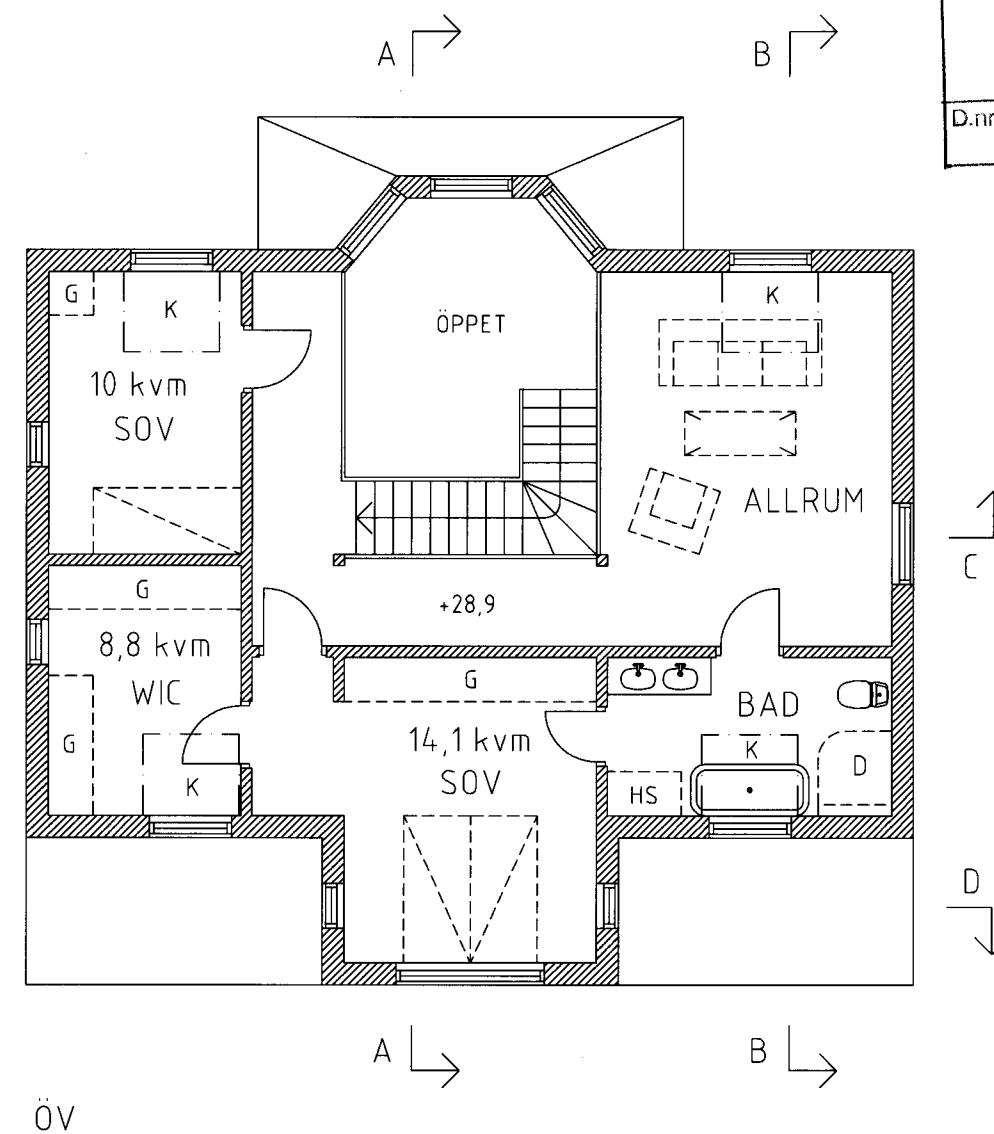
1:100

BYGGNADSAREA (BYA) ca 107 kvm



FÖRKLARINGAR:

- G = GARDEROB
- HS = HÖGSKÅP
- D = DUSCH
- K/F = KYLSKÅP/FRYSSKÅP
- TM = TVÄTTMASKIN
- TT = TORKTUMLARE
- VP = VÄRMEPUMP
- ST = STÄDSKÅP
- K = TAKKUPA



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017 -12- 05

Beslutsnr: §.....

Betygar:

C BURSPRÅK mm 171128

B HÖJDER, UTFORMNING mm 171116

A TRAPPA TILL UTEPLATS 170603

BET ANT ANDRINGEN AVSER SIGN DATUM

SUNDBERG BYGGKONSULT ESKADERVÄGEN 44 BOX 3071, 183 03 TÄBY		BYGGLOVSHANDLING	
HANDLÄGGARE ROLF SUNDBERG		BERGA 6:684 ÖSTERÅKERS KOMMUN NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS	
DATUM 2017-04-20	SKALA	RITNINGNUMMER A-02	ANDR BET C

Datum: 2018-07-16

Protokoll - Slutsamråd

Enligt 10 kap 21 § plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Viktor Larsson
Styrmansgatan 11
613 31 Oxelösund

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov

Diarienumr: BN 2017-001399

Datum för slutsamråd: 2018-07-16

Med på mötet:

Gisela Larsson – Byggherres rep.
Emma Torpfält – Byggherres rep.
Christian Dillström – Entreprenör.
Patrik Örtengren – VVS
Bertil Rosqvist – Kontrollansvarig
Kaj Niklasson – Byggnadsinspektör

Status:

Invändiga arbeten är i stort sett färdigställda. Provisorisk trapplösning i väntan på att rätt trappa ska levereras. Vissa detaljarbeten kvarstår.
Utvändiga arbeten avseende dagvatten mm kvarstår.
Byggnationen överensstämmer med bygglovet.

Genomgång av:

Egenkontroller, intyg och KA:s dokumentation.
Brandsäkerhet, utrymningsvägar

Anmärkningar:

Räcken utvändigt ska göras ”icke klättringsbara”.
Extra tvärsålar monteras till trappan på övervån.
Dagvatten redovisas på VA-sitplan samt relationshandlingar.

Friggebod uppfyller inte friggebodsreglerna och klassas som olovlig byggnad pga sin höjd (anmälan om bygglovfri åtgärd ska inlämnas)

Interimistiskt slutbesked kan lämnas till och med: 2021-06-01.

Avseende invändig användning.

Datum: 2018-07-16
Diariennr: BN 2017-001399

Förutsättning för ett slutbesked:

Är inte aktuellt i dagsläget.

Följande krävs för att slutbesked ska kunna lämnas:

Räcken utvändigt har gjorts "icke klättringsbara".

Nytt slutsamrådsmöte på plats samt att följande dokumentation har överlämnats till byggnadsnämnden.

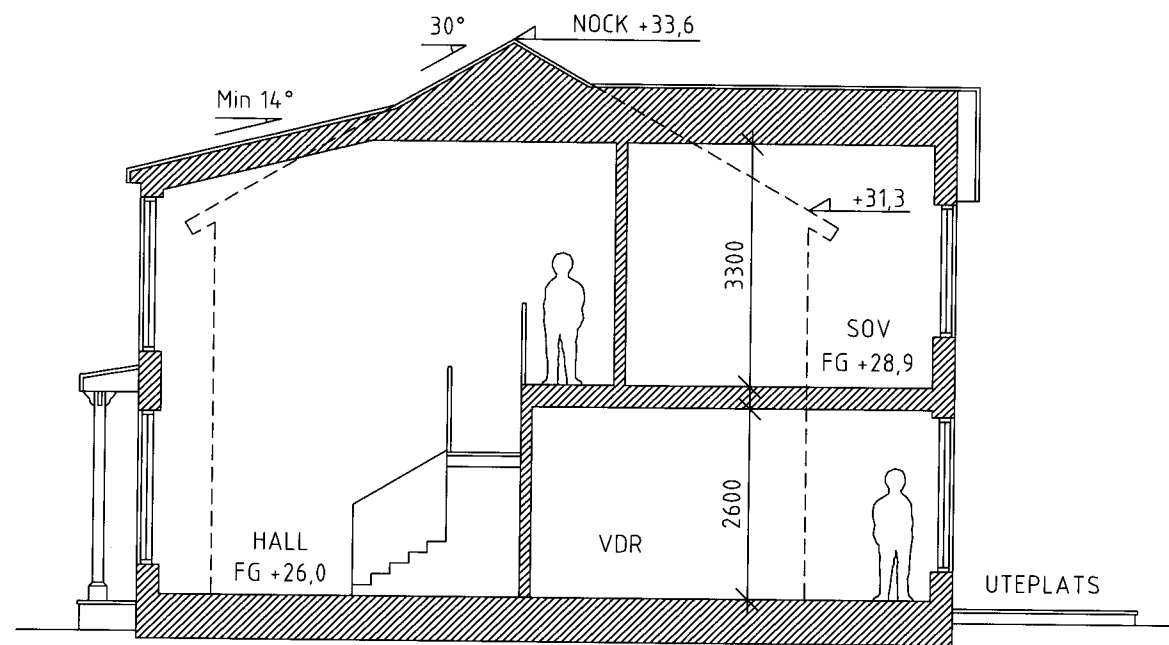
- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utförd av kommunens kart- och mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Intyg om utförd täthetsprovning.
- Slutgodkännande från Roslagsvatten gällande anslutning till kommunalt VA.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Relationshandlingar.
- Objektsanpassade konstruktionsritningar/grundplan.

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

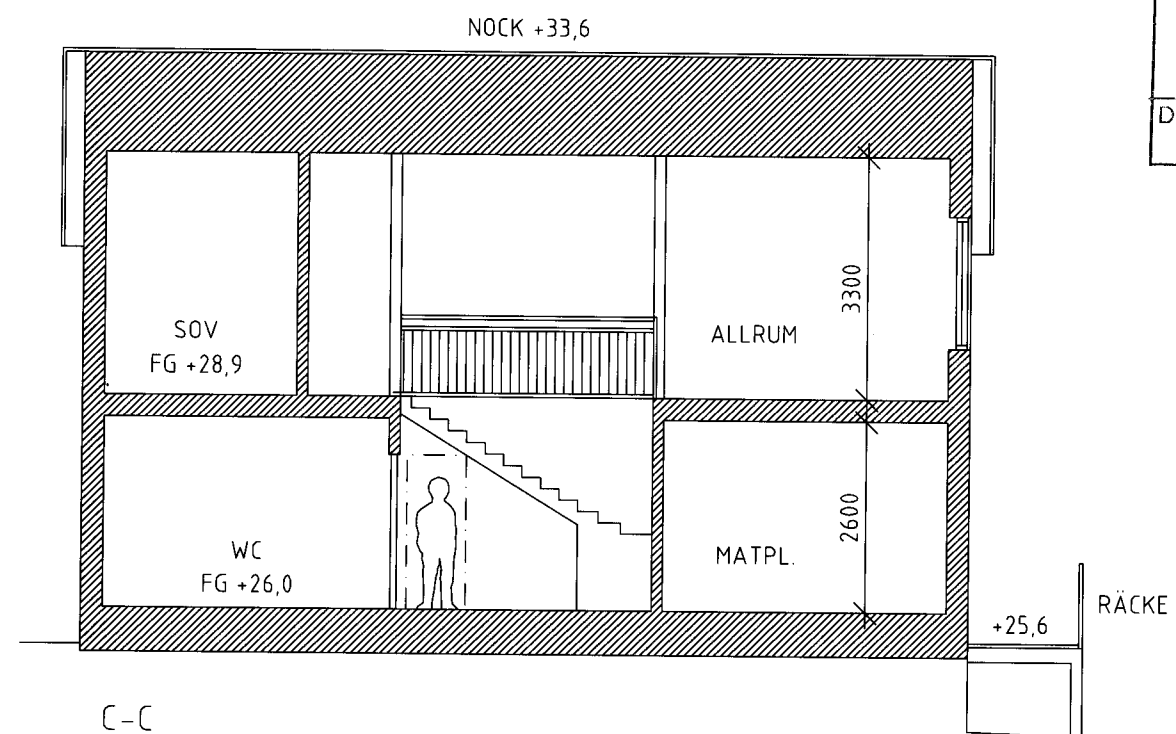
Vid protokollet

Kaj Niklasson –
Byggnadsinspektör

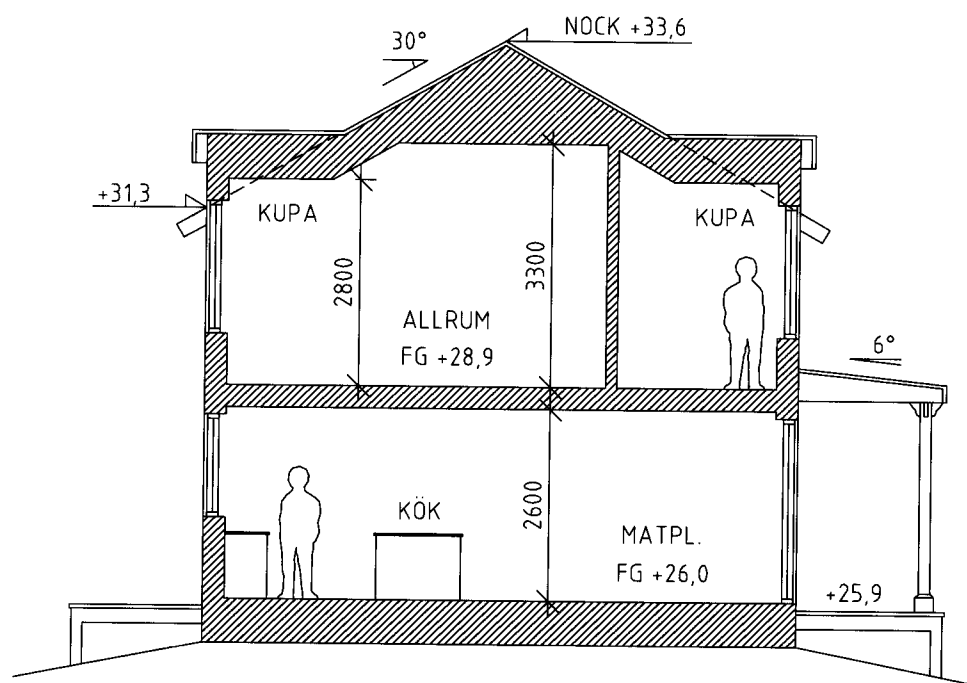
Kopia av protokollet skickas till kontrollansvarig:
Bertil Rosqvist, Hus 515 - Beckholmen, 115 21 Stockholm.



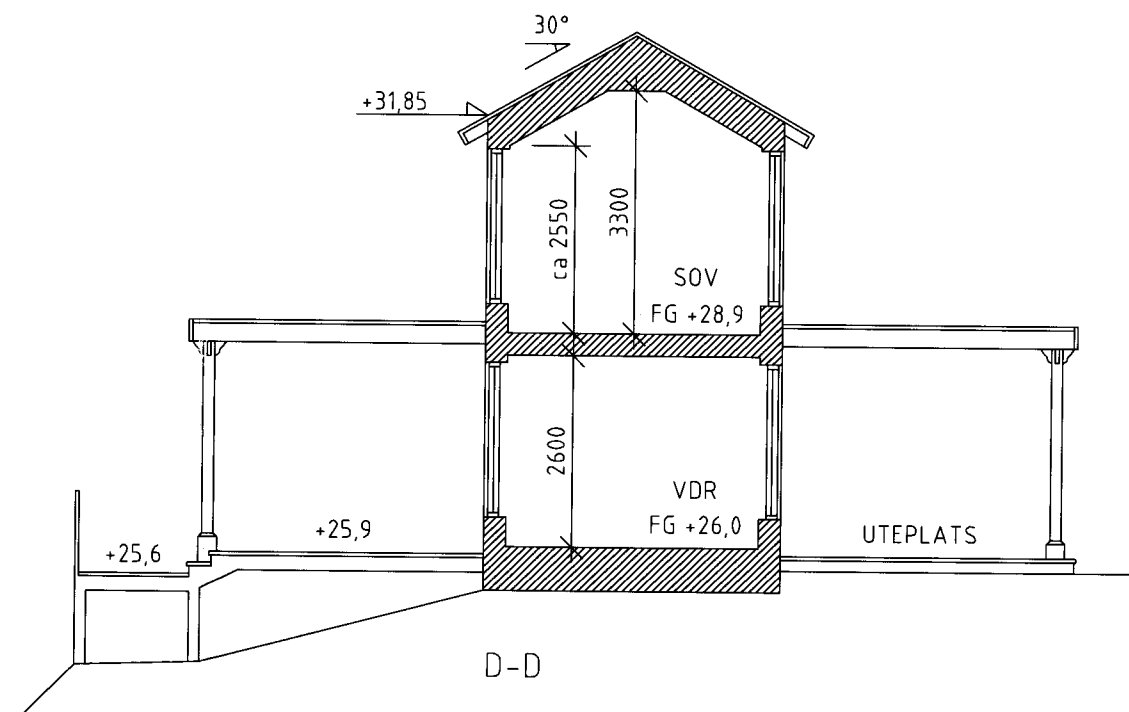
A-A



C-C



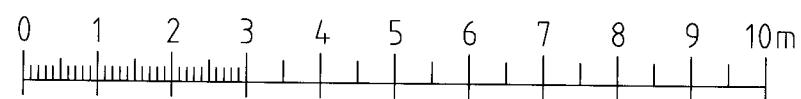
B-B



D-D

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
 I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 Beslutsdag 2017 -12- 05
 Beslutsnr: § B.2017-002433
 Betygar:

SEKTIONER
 1:100



C	BURSPRÅK mm	171128
B	HÖJDER, UTFORMNING mm	171116
A	MARK (SEKTION B-B)	170603

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
BERGA 6:684				
ÖSTERÅKERS KOMMUN				
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
HANDLÄGGARE		SKALA		
ROLF SUNDBERG		RITNINGNUMMER		
DATUM		ÄNDR BET		
2017-04-20		A-03 C		

KONTROLLPLAN 17 09 02, Rev A 17 09 18

Nybyggnad å fastigheten Berga 6:684 Dnr: 2017 000508

Kontrollplan gällande Berga 6:684
Byggnadsinspektör Kaj Niklasson bygglovsavdelningen,
Österåkers kommun byggnadsnämnden.

Orientering

Uppförande av enfamiljsbostad på fastigheten Berga 6:684 Söralidsvägen 28 Österåker

Byggherre

Viktor Larsson email kaptenviktor@outlook.com
Adress: Skogstorpssvägen 242
191 39 SOLLENTUNA
Tel: 070 76 77 891
email <kaptenviktor@outlook.com>

Kvalitetsansvarig *Kontrollansvarig*

Bertil Rosqvist
Bros Consulting
Hus 515, Beckholmen
11521 STOCKHOLM
Tel: 0708 99 41 10
Email <bertil@brosconsulting.se>

Projektbeskrivning

Nyuppförande av enfamiljsbostad i två plan med torpargrund.

Organisation

Entreprenadform

Totalentreprenad

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslutsdag 2017 -09- 19	
Beslutsnr: §... SA1832...	
Betygar: <i>ES</i>	

Projektörer/ Sakkunniga

Bygglövsarkitekt: Rolf Sundberg
 K: Rolf Sundberg
 VVS: enligt senare

Entreprenörer

Byggentreprenör: enligt senare *Christham Dillström*
 Elentreprenör: enligt senare *Å-press elektriska Christham Fahlstedt*
 Rörenreprenör: enligt senare *Connect W5 Patrik Örtengren*
 Ventilationsentreprenör: enligt senare *TVA ventilationen Timo Ahola*

Kontrollorganisation

Entreprenörernas kontrollansvariga bestäms efter upphandling.
 Samtliga entreprenörer skall redovisa egen kontrollansvarig.

Kontroll av projekteringen**Projektörens egenkontroll**

Checklista avseende byggreglernas bestyrkande ingår i den egenkontroll som skall dokumenteras av respektive projektör och överlämnas till KA-ansvarig.

Byggherrens samordning och kontroll av projekteringen

Granskning av projektörernas dokumenterade egenkontroll och handlingar sker av KA-ansvarig.

Kontroll av produktion**Entreprenörens egenkontroll**

Entreprenörer skall utföra skriftligt dokumenterad egenkontroll.
 Entreprenören tar fram förslag till kontrollpunkter vilka skall godkännas av KA-ansvarig.
 KA-ansvarig skall ha möjlighet att lägga till kontrollpunkter till entreprenörens förslag.
 Kontroller angivna i detta förslag till kontrollplan skall ingå.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslutsdag 2017-09-19	
Beslutsnr: §	SA1832
Betygar:	<i>JS</i>

Byggherrens samordning och kontroll av produktionen

Kontroll av produktion sker genom byggmöten och ett flertal platsbesök av KA-ansvarig under hela produktionsskedet.

Stomkonstruktion avsynas av konstruktören, byggnadsinspektör kallas.

Slutsamråd på plats KA kallar byggnadsinspektör ca 3 veckor innan

Slutbesiktning sker vid avslutad produktion.

Entreprenörernas dokumenterade egenkontroll granskas fortlöpande av KA-ansvarig.

Bestyrkande av egenskaper och utförande

Samordning av kontroll

Den kvalitetsansvarige bevakar att överenskomna kontroller genomförs och dokumenteras av projektörer och entreprenörer.

Kontroll av materialleveranser

Granskning sker av de anlitade entreprenörerna enligt respektives checklistor och rutiner.

Redovisning av besiktningar, handlingar och anmälningar

Följande punkter skall kontrolleras :

<u>Projektering</u>	Utförs av	Kontroll Datum/Sign	Godkänd Datum/Sign
Dimensionering av stomkonstruktion. EKS	K	_____	_____
Brandsäkerhet för bärande delar. BBR 5:8	K	_____	_____
Fuktskyddsbeskrivning avs. produktion BBR 6:5	K + Entr	CD	_____
Värmeisolering BBR 9:2	K	_____	_____
Tätskikt & vattenavledning tak/altan/våtrum	K + A	_____	_____
Ljudisolering, skydd mot buller.	K + Ljud	_____	_____
Brandutrymning och brandgasevakuerings.	A	_____	_____
Tillgänglighet / utformning BBR 3:146	A	_____	_____
VVS-dimensionering.	VVS	18/5	Radnel. Östberg
Vent-dimensionering.	Vent	27/6-18	Ent
Fuktskydd BBR 8:2421	A	_____	_____

<u>Produktion</u>	Utförs av	Kontroll Datum/Sign	Godkänd Datum/Sign
Arbetsmiljöplan	Byggentr.	CD	27/6-18
Fuktskydd enligt fuktskyddsbeskrivning BBR 6:5	§KA/Byggentr.	_____	_____
Brandvarnare BBR 5:2443	Byggentr.	CD	27/6-18
Utstakning / lägeskontroll	Sakkunnig.	se intyg	_____

2017-09-19
 Beslutsdag 2017-09-19
 Beslutsnr: § 5A1832
 Betvnr: _____

Armeringsbesiktning enl ritn K 08	Byggentr.	CD	
Dränering enl ritn K 02	Byggentr.	CD	
VA-anslutning (servisanmälan)	Byggentr.	CD	
Tillgänglighet BBR 3:146	Byggentr.		
Stomkonstruktion – plintar Ritn K 02 K 08	Byggentr.	CD	
Värmeisolering ritn K 07, K07 A, K 08, K 09, K 10, K 11, K12			
Tätskikt & vattenavledning tak ritn K06, K07, K08A, K10, K12,	Plåtentr.	CD	
Tätskikt & vattenavledning altaner	Byggentr.		
Tätskikt våtrum, enl säkert vatten	Byggentr.	HS	
VS - golvvärme	Rörentr.	17/5	PO
VS -dolda rör	Rörentr.	12/5	PO
VS -tryckprovning VS-installation	Rörentr.	12/5	PO
VS -inspektionsmöjlighet v. dolda skarvar	Rörentr.	17/5	PO
Ventilation tilluft Ritn V01,V02	Vententr.		VA
Ventilation-frånluftfläktar	Vententr.		VA
Ventilation-flöden Ritn V01,V02	Vententr.		TA
Imkanaler	Vententr.		TA
Takskydd BBR 8:2421	Plåtentr.		
Säkerhet vid användning, glas BBR 8:35 och räcke enligt BBR 8:2321			
Avsyring stomkonstruktion	K		

Övrigt

Kontroll att utförandet överensstämmer med bygglov	KA-ansv.	
Anmälan om start produktion	KA-ansv.	
Anmälan om avslutad produktion	KA-ansv.	
Relationsritningar	KA-ansv.	

Titel: BYGGNADSNÄMNDEN
 I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 Beslutsdag 2017-09-19
 Beslutsnr: § SA1832
 17

Drift & underhållsinstruktioner

KA-ansv. 

Dokumentation och felrapportering

Dokumentation av kontroll och godkännande/felrapportering.

Felrapporter (avvikelser) skall anmälas skriftligt av kontrollansvarig vid feltillfället till KA-ansvarig.

Förvaring av denna kontrollplan sker hos den kvalitetsansvarige.

Stockholm 2017 09 18

/221114


Bertil Rosqvist

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslutsdag 2017-09-19	
Beslutsnr: §	SA1832
Betygar:	VB

BERGA

Vägf Margretelund ga:3

N=6595100

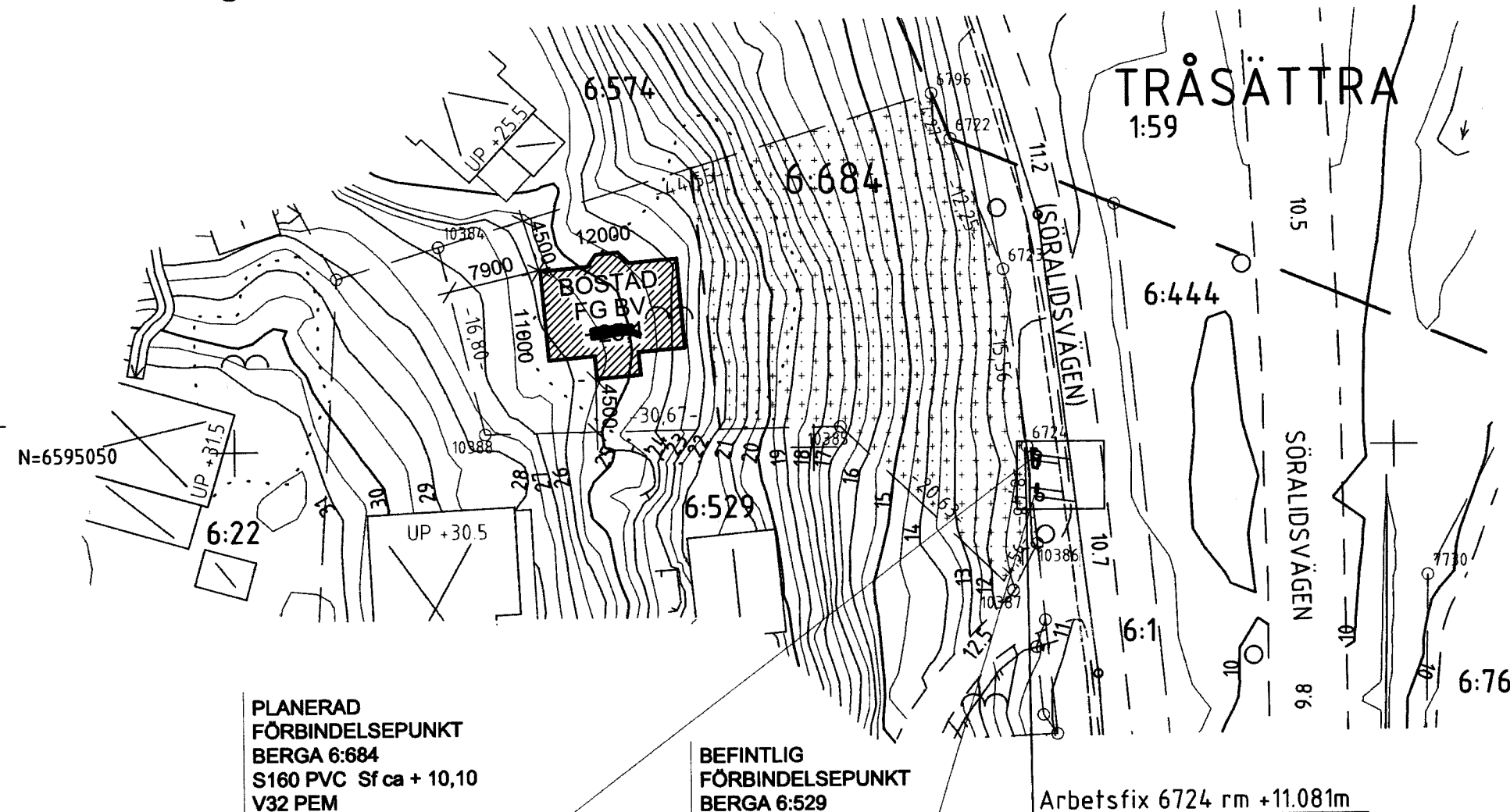
E=168800

E=168850

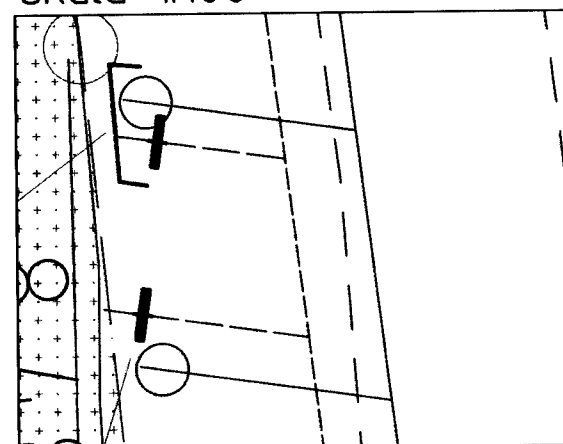
E=168900

Planbestämmelser: BF II n

12



skala 1:100



Österåker
Byggnadsnämnden

2017 -12- 05

D.nr

1399/17

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2017 -12- 05

Beslutsnr: 82017-002433

Betygar: [Signature]

Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och måtenheten

NYBYGGNADSKARTA över Berga 6:684

Förrättning registrerad: 2016-11-30 Landareal: 1200 m²

Adress: Söralidsvägen 28 Vattenareal: - m²

Skala: 1:500 Originalformat: A3

Detaljplan

Nummer: 319

Laga kraft: 1986-07-02

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 18 00

Höjd: RH2000

Nybyggnadskarta sammanställd

Datum: 2017-04-06

Monica Theander

Granskad av: KN

Fältkontroll av: JB

Va-ledningar inlagda av Roslagsvatten AB

Datum: 2017-03-27

Av: Nina Lamberg

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, Roslagsvattens beskrivning, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

Övrigt:

Situationsplan upprättad:

Ort: Datum: 2017-04-20

Av: Rolf Sundberg Byggkonsult

Revidering nybyggnadskarta

Bet.	Ant	Ändring avser	Sign:	Datum:

Nybyggnadskarta nummer: 3124

Datum: 2022-11-15

SLUTBESKED

Viktor Larsson
Söralidsvägen 28
184 60 ÅKERSBERGA

Beslutsnr: § SU 2022-002011
Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov
Diariennr: BN 2017-001399

Härmed utfärdas slutbesked enligt 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), då byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt beslutat startbesked.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutet är fattat med stöd av delegation och har signerats digitalt av:

Kaj Niklasson,
Bygglovhandläggare

Kopia av slutbeskedet skickas till kontrollansvarig:
Bertil Rosqvist, Hus 515 - Beckholmen, 115 21 Stockholm.

Tillhör: Slutbesked – § SU 2022-002011 – 2022-11-15

Datum: 2018-07-16

Protokoll - Slutsamråd

Enligt 10 kap 21 § plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Viktor Larsson
Styrmansgatan 11
613 31 Oxelösund

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov

Diarienumr: BN 2017-001399

Datum för slutsamråd: 2018-07-16

Med på mötet:

Gisela Larsson – Byggherres rep.
Emma Torpfält – Byggherres rep.
Christian Dillström – Entreprenör.
Patrik Örtengren – VVS
Bertil Rosqvist – Kontrollansvarig
Kaj Niklasson – Byggnadsinspektör

Status:

Invändiga arbeten är i stort sett färdigställda. Provisorisk trapplösning i väntan på att rätt trappa ska levereras. Vissa detaljarbeten kvarstår.
Utvändiga arbeten avseende dagvatten mm kvarstår.
Byggnationen överensstämmer med bygglovet.

Genomgång av:

Egenkontroller, intyg och KA:s dokumentation.
Brandsäkerhet, utrymningsvägar

Anmärkningar:

Räcken utvändigt ska göras "icke klättringsbara".
Extra tvärsålar monteras till trappan på övervån.
Dagvatten redovisas på VA-sitplan samt relationshandlingar.

Friggebod uppfyller inte friggebodsreglerna och klassas som olovlig byggnad pga sin höjd (anmälan om bygglovfri åtgärd ska inlämnas)

Interimistiskt slutbesked kan lämnas till och med: 2021-06-01.

Avseende invändig användning.

Datum: 2018-07-16
Diariennr: BN 2017-001399

Förutsättning för ett slutbesked:
Är inte aktuellt i dagsläget.

Följande krävs för att slutbesked ska kunna lämnas:

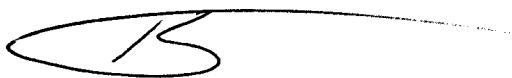
Räcken utvändigt har gjorts "icke klättringsbara".

Nytt slutsamrådsmöte på plats samt att följande dokumentation har överlämnats till byggnadsnämnden.

- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utförd av kommunens kart- och måtenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Intyg om utförd täthetsprovning.
- Slutgodkännande från Roslagsvatten gällande anslutning till kommunalt VA.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Relationshandlingar.
- Objektsanpassade konstruktionsritningar/grundplan.

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Vid protokollet



Kaj Niklasson –
Byggnadsinspektör

Kopia av protokollet skickas till kontrollansvarig:
Bertil Rosqvist, Hus 515 - Beckholmen, 115 21 Stockholm.



Täthetsprovning

Söralidsvägen 28
Åkersberga

Täthetsprovningsdatum

2018-06-18

Vad är en täthetsprovning?

Täthetsprovning utförs genom att den kontrollerade ventilationen tätas provisoriskt. Därefter regleras trycket i huset med en fläktutrustning till 50 Pascal.

En jämförelse kan göras med det normala undertrycket i ett fläktstyrt hus som brukar vara 5-10 Pascal. När rätt tryck uppnått görs en sökning efter luftläckage, sedan mäts mängden luft som läcker genom golv, väggar, fönster och tak.

Vi på Energistark mäter lufttätheten på allt ifrån enstaka fönsterpartier till en hel skola.

Vi hjälper till innan, under och efter byggprocessen för att uppnå uppsatta ambitionsnivåer.

Vi kan även kontrollera isolationsbrister med hjälp avtermografering, vilket är fördelaktigt att göra i kombination med täthetsprovningen.

Täta och energisnåla hus!

Ett lufttäthetstest rekommenderas för alla som vill få sitt hus kvalitetssäkrat eller uppfylla ställda krav.

Husets täthet har en stor påverkan på din energiförbrukning.

Lufttäthet är nyckeln till en vädertät och fuktsäker konstruktion.

Med en täthetsprovning undersöker vi hur mycket varmluft som läcker i ditt hus.

Läcker det för mycket så måste du värma mer vilket bidrar till högre energiförbrukning och sämre inomhusmiljö

Riktvärden - Maximalt läckage

- Senaste normkravet - $0,8 \text{ l/s.m}^2$
- Alternativt krav idag för hus under 125 m^2 - $0,6 \text{ l/s.m}^2$
- Krav passivhus - $0,3 \text{ l/s.m}^2$
- Projekterat läckage i energiberäkningen

Sammanfattning / Resultat

Objektsbeskrivning	
Adress	Söralidsvägen 28 , Åkersberga
Beställare	Gisela Larsson
Status byggnad	<i>Under produktion</i>
Diffusionsplast	Ja
Mätförhållande	
Temperatur inomhus	<i>Cirka 20°C</i>
Temperatur utomhus	<i>Cirka 20°C</i>
Vindstyrka	<i>Cirka 3-4 m/s</i>
Mätutrustning	Retrotec Blower Door 300 - Tätningsanordning som tätar det öppna dörrhålet med en fläkt som har reglerbart varvtal. DM-32 - Manometer för mätning av lufttryck utomhus och inomhus. FHT 100 - Temperaturmätare. Dator- För beräkning och presentation av resultatet. FLIR PMP595 - Värmeamera för detektering av eventuella otätheter. Testo 405 V1 – Luftflödesmätare ger en fingervisning var otätheter finns. Rökflaskor – Ger en fingervisning var otätheter finns.
Tillvägagångssätt tätning:	<i>Tillufts- och frånluftskanaler tätade med tätningsblåsor. Avlopp tätade med tejp eller tätningsblåsor.</i>

Resultat

Hus/lgh/rum	Totalt läckage [l/s]	Läckage omslutande area [l/s.m²]	Krav [l/s.m²]	Resultat	Testdatum	Rapportskrivningsdatum
Söralidsv 28	132	0,41	0,60	Godkänd	2018-06-18	2018-06-20

Lufttätetstest / Tekniska data

 FanTestic	Programversion: 5.9.14	Testföretag: Energistark AB
Test datum: 2018-06-18		
Byggnadszon, dimensioner		
Volym, m3:	634	
Höjd över marken:	6	
Omslutande area, A _{T BAT} :	325	
Vindförhållanden	Exponerad byggnad	
Ytmätningarnas onoggrannhet	5%	
Resultat av under- och övertryck vid 50 Pa		
Luftflöde vid 50 Pa, V50 [L/s]	132	
Luftväxling vid 50 Pa, n50 [l/h]	3,91	
Genomtränglighet vid 50 Pa, Q50 [L/s/m²]	0,415	
Läckage per golvarea 50 Pa, w ₅₀ [L/s/m²]	0,504	

Testmetod

METOD B - Den kontrollerade ventilationen är tätad, eventuella avlopp och detaljer som kommer bli tätare senare är förseglade provisoriskt.

Test Noteringar:

En blowerdoor monterades i dörröppning.

Avvikelser från standard EN13829.

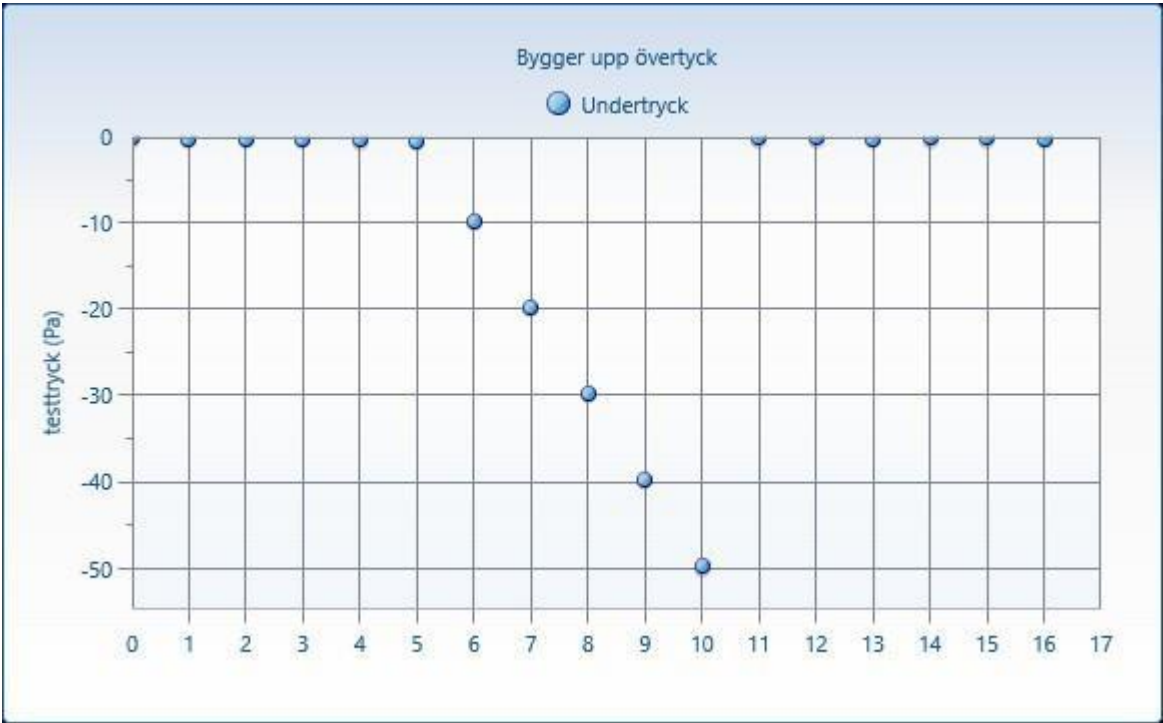
Testutrustning

	Fläkt	Fläkt SN	Mätare	Mätare SN
#1	Retrotec 1000		DM32	400625

Kombinerat testdata. (Genomsnittliga värden)

Undertryck testdata											
Testdata Datum:		2018-06-18									
Tid:		17:21									
Till:		17:29									
Klimatförhållanden											
Vind hastighet:		0: Stiltje						från			
Operator Location:		Innomhus									
Kalibrerings-tryck, initialt:		-0,29 Pa									
Före Temperatur:		inomhus: 20						utomhus: -2.			
Kalibrerings-tryck, slutligt:		-0,18 Pa									
Slutlig Temperatur:		inomhus: 20						utomhus: -2.			
Barometriskt Tryck		101,3 kPa						från Standardtemperatur och -tryck.			
Undertryck Test Resultat											
Växlings-förhållande, r [%]:		99,89									
		Resultat		95% tillförlitlighetsgräns		Osäkerhet					
				Lower		Upper					
Lutning, n:		0,544		0,49610		0,59109					
Uppmätt, C_{env} [L/s/Pa ⁿ]:		14,582		12,47		17,06					
Uppmätt, C_L		15,111		12,92		17,67					
Luftflöde vid 50 Pa, V_{50} [L/s]		130		121,5		132,1		+/-4,2%			
Luftväxling vid 50 Pa, n_{50} [/h]		3,189		1,672		1,905		+/-6,5%			
Genomtränglighet vid 50 Pa, Q_{50} [L/s/m ²]		0,4182		0,391		0,445		+/-6,5%			
[Pa]											
Fel [%]		1,5%		-		1,3%		0,8%			
		2,0%		1,6%							
1 byggnadstryck tagna på 0 sek.(Mål 10 sek).		6 kalibreringstryck tagna på 0 sek.(Mål 5 sek).									

Luftläckageanalys - Undertryck



Övertryck testdata

testdata Datum: 2018-06-18
 Tid: 17:31
 Till: 17:42

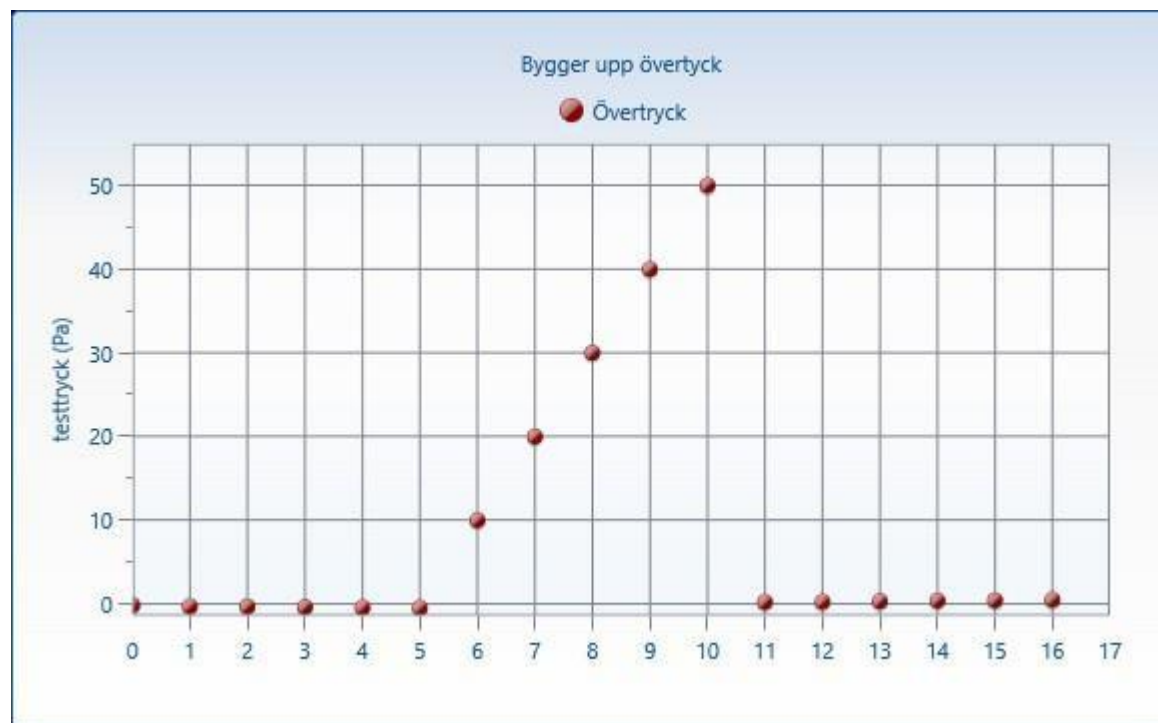
Klimatförhållanden		
Vind hastighet:	0: Stiltje	från
Operator Location:	Innomhus the building	
Kalibrerings-tryck, initialt:	-0,34 Pa	
Före Temperatur:	inomhus: 20	utomhus: -2.
Kalibrerings-tryck, slutligt:	0,35 Pa	
Slutlig Temperatur:	inomhus: 20	utomhus: -2.
Barometriskt Tryck	101,3 kPa	från Standardtemperatur och -tryck.

Övertryck Test Resultat												
Växlings-förhållande, r :	99,22											
	Resultat	95% tillförlitlighet gräns		Osäkerhet								
		Lower	Upper									
Lutning, n:	0,716	0,55094	0,88044									
Uppmätt, C_{env} [L/s/Pa _n]:	6,5746	3,811	11,34									
Uppmätt, C_L [L/s/Pa _n]:	6,5746	3,811	11,34									
												Luftflöde
vid 50 Pa, V_{50} [L/s]	130	93,74	124,7									+/-14,3%
Luftväxling vid 50 Pa, n_{50} [/h]	3,526	1,295	1,757									+/-15,1%
Genomtränglighet vid 50 Pa, q_{50} [L/s/m ²]	0,4068	0,303	0,411									+/-15,1%
Byggnad Test Tryck [Pa]		10,0	20,0	30,0	40,0	50,0						
Fan #1, Range C2	Flödestryck [Pa]	21,0	42,0	78,0	110,0	139,0						
Fel [%]		4,1%	-9,2%	3,6%	2,9%	-0,7%						

1 byggnadstryck tagna på 0 sek. (Mål 10 sek).

6 kalibreringstryck tagna på 0 sek. (Mål 5 sek).

Luftläckageanalys - Övertryck



KA-RAPPORT

Begäran slutbesked för projektet.

Projekt: Berga 6:684

Dnr: 2017 000508

Projektadress: Söralidsvägen 28 Österåker

Byggherre: Viktor Larsson

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus. Undertecknad har som KA under tiden f.o.m 17 09 02 t.o.m 22 11 xx följt arbetet. Jag har besökt arbetsplatsen 8 gånger varav 1 gång tillsammans med byggnadsinspektör. Projektet är nu slutfört. Under projektets gång har tyvärr Rolf Sundberg, arkitekt och konstruktör avlidit tidigt under byggtiden varför det inte varit möjligt att få ett undertecknande i KA planen. Jag har under många år samarbetat med Rolf Sundberg och lärt känna en mycket skicklig konstruktör och arkitekt och kan därför med stor trygghet säga att projektet genomförts med hans godkännande.

Bilagor

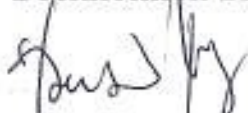
1 KA rapport

2 KA plan

3 Fotografi på trappa

5 OVK

Beckholmen 22 11 14



Bertil Rosqvist KA, RISE SC0807-12 behörighet K



VA-ANSLUTNINGSKART ÖVER FASTIGHETEN

BERGA 6:684
ÖSTERÅKERS KOMMUN

AREAL: 1.200 m²

SKALA: 1:250 (A3)
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

----- FASTIGHETSGRÄNS



☐ BOSTADS resp. UTHUS

===== VÄG MED VÄGOMRÅDE

BEFINTLIG SPILLVATTENLEDNING MED
NEDSTIGNINGSBRUNN

---+--- BEFINTLIG VATTENLEDNING MED
AVSTÄNGNINGSVENTIL

VA-anslutningskartans innehåll kan i vissa fall vara ofullständig och fastighetsgränser och byggnader kan vara osäkra till sitt läge.

OBS! Avtalssejervit kan finnas på fastigheten. Kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning. Föreskattning bör kontakt ske med ledningsägare för underjordiska ledningar (el, optokabel och fjärrvärme).

HÖJD PÅ LEDNINGS VATTENGÅNG
(RÖRETS INRE UNDERKANT).

Sf +0.00 HÖJD PÅ SPILLVATTENLEDNING VID FÖRBINDELSEPUNKT

Df +0.00 HÖJD PÅ DAGVATTENLEDNING VID FÖRBINDELSEPUNKT

Ett flertal ledningsägare finns registrerade på www.ledningskollen.se

BEFINTLIG
GEMENSAM
FÖRBINDELSEPUNKT
S110 PVC Sf ca + 10,00
V32 PE, BERGA 6:684
V32 PE, BERGA 6:529
V32 PE, BERGA 6:24

SPILLVATTENLEDNING UPPDÄMNINGSNIVÅ:

Om golvet i fastigheten är under uppdämningsnivå ska fastighetens avloppsledning förses med backventil. Fastighetsägaren ansvarar för backventilens funktion.

Ca 0,10 m över marknivå vid
förbindelsepunkt

DAG- OCH DRÄNERINGSVATTENLEDNING UPPDÄMNINGSNIVÅ:

Dag- och dräneringsvattenledning off barmningsnivå:
Dag- och dräneringsvatten ska avledas via förbindelsepunkten för dagvattnet, om inte lokalt omhändertagande tillämpas på tomt. Om dräneringsnivån för fastigheten ligger under uppdräneringsnivån, ska dräneringsvattnet pumpas, om inte särskilda åtgärder mot fuktinträngning vidtas.
Fördröjning av dag- och dräneringsvatten rekommenderas innan anslutning till förbindelsepunkt.

FÖRESKRIFTER

Vid utbyggnad av servisledning från anvisad förbindelsepunkt, är det fastighetsägarens ansvar att kontrollera att plan- och höjdläge stämmer överens med VAV-anslutningskartan. Innan servisledning får tas i bruk, ska spillvattenledning täthetsprovats enligt VAV:s P91, dricksvattenledning täthetsprovats enligt VAV P78. Godkänt protokoll överlämnas till Roslagsvatten AB. Vid LTA-system ska Roslagsvatten AB besiktiga inkopplade ledningar vid LTA-pump och servisventil innan återflytning.

UPPLYSNINGAR

- ☐ Vid ledningsdragning över annan fastighet ska servitut intecknas i den fastigheten som är belastad av ledningen, till förmån för den som har nytta av ledningen.
- ☐ Nyttjar flera fastigheter gemensam VA-ledning, ska engemensamhetsanläggning bildas genom lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen.
- ☐ Kopior av servituts-, avtal och förrättningshandlingar avseende bildandet av gemensamhetsanläggning ska lämnas till Rostlagsvatten AB.

ANMÄRKNINGAR

- LOKALT OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN, LOD, FÖRUTSÄTTES.
DAG- OCH DRÄNERINGSVATTEN FÅR INTE AVLEDAS TILL FÖRBINDELSEPUNKTEN FÖR SPILLVATTEN.

VA-LEDNINGAR INLAGDA AV ROSLAGSVATTEN AB

PROJEKTNUMMER: 7513146

Den: 2017-09-04

Av : ROSE-MARIE

SKALA

0

20 meter

Datum: 2023-11-08

STARTBESKED

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen

Viktor Larsson
Söralidsvägen 28
184 60 ÅKERSBERGA

Beslutsnr: § SA 2023-001811

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av garage och uppförande av murar

Diariernr: BN 2021-000094

BESLUT:

1. Byggnadsarbetet får påbörjas.
2. Kontrollplan inkommen 2022-12-08 fastställs.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet:

- Bygglovbeslut § B 2021-000698 med tillhörande handlingar.
- Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR) ska följas. Se Boverkets hemsida.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar skickas in till byggnadsnämnden:

- Skriftligt intygande att arbetet slutförts i enlighet med givet lov och startbesked samt att kraven i Boverkets byggregler, BBR, är uppfyllda. (Bifogad blankett kan användas till detta).
- Avböckad och verifierad kontrollplan (är inlämnad 2022-12-08)
- Intyg (protokoll) gällande lägeskontroll för både garage och murar, från sakkunnig

Upplysningar

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Av bilaga, ”Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut”, framgår hur beslutet kan överklagas.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutet är fattat med stöd av delegation och har signerats digitalt av:

Kaj Niklasson - Bygglovhandläggare

Lagrum:

PBL - Plan- och bygglagen

BBR – Boverkets byggregler

EKS – Tillämpning av Europeiska konstruktionsstandarder (BFS 2011:10)

PBF – Plan- och byggförordningen

BFS – Boverkets författningssamling

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)
Ärende: Nybyggnad av garage och uppförande av murar
Diariernr: BN 2021-000094

Begäran om slutbesked

När din byggnation är färdigställd ska du begära slutbesked. Det gör du genom att skriva under och skicka in denna blankett. Vilka handlingar som ska bifogas framgår av startbeskedet.

Det är viktigt att du gör denna slutanmälan så ärendet kan avslutas och arkiveras.

Härmed intygas att arbetet slutförts i enlighet med givet lov och startbesked samt att kraven i Boverkets byggregler (BBR) och Europeisk konstruktionsstandard (EKS) är uppfyllda.

Underskrift byggherre:

Namnförtydligande:
Viktor Larsson

Datum:

Ansök om slutbesked när arbetet är slutfört

Det gör du via vår e-tjänst: <https://minut.osteraker.se/OST-BYGG-KOMPL>
För att komma in på e-tjänsten loggar du in med bank-ID.

Kontaktuppgift till bygglovenheten

Telefon: 08-540 811 01 – vardagar kl. 10-12

E-post: bygglov@osteraker.se

§ B 2021-000698

BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28), BN 2021-000094.

Viktor Larsson, Söralidsvägen 28, 184 60 ÅKERSBERGA.

Nybyggnad av garage och uppförande av murar

BESLUT

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av garage och uppförande av murar.
2. Avvikelse från detaljplanen tillåts.
3. Kontrollansvarig krävs inte. Byggherre/sökande ansvarar själv för kontrollerna i ärendet.
4. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.
5. Åtgärden får tas i bruk (börja användas) innan slutbesked har lämnats.
6. Avgift för ärendets handläggning är 6 038 kronor enligt fastställd taxa.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av garage och uppförande av murar.

Garaget har 50 m² byggnads- och bruttoarea.

Murar i form av natursten i två rader, har vardera höjd om 0,8 m och 0,9 m samt längden 27 m.

Stödmur för utjämning av marken invid garaget har varierande höjd från 0,5 m till 1,4 m och längden 15 m.

Byggnationen avviker från detaljplanen genom att:

- Planerad byggnad placeras närmare tomtgräns (2,5 meter) mot grannfastighet än 4,5 m.
- Planerade murar placeras på mark som inte får bebyggas (så kallad prickmark).

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 319 som vann laga kraft år 1986.

Fastighetens landareal är 1 200 m². På fastigheten finns ett enbostadshus.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har lämnats möjlighet att yttra sig över ansökan.

Inga invändningar har kommit in.

Motivering av beslut

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden gör bedömningen, att hela ytan fram till tomtgräns är avsett för byggnation av uthus (kors-prickmarkerad mark) och att då fastigheten är brant lutande medför detta stor begränsning var placeringen av sökt åtgärd kan utföras. Även infartens placering är styrd till att samordnas med grannens infart i fastighetens södra del. Ansökta murar bedöms som erforderliga för att säkerställa minskad utfallsrisk samt fastighetens bärighet.

Övriga upplysningar

Till detta beslut medföljer endast en specifikation på avgiften. Faktura skickas separat.

Byggnadsnämnden**2021-04-21**

Arbete får inte påbörjas innan du fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Påbörjas arbete innan startbesked lämnats, kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut.

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Påbörjas arbete innan lovbeslutet fått laga kraft sker detta på egen risk.

Följande handlingar ska tas fram och skickas in innan startbesked kan lämnas. Handlingarna ska upprättas i enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR). Se Boverkets hemsida.

- Projektanpassat förslag på kontrollplan
(Kontrollplanen ska vara baserad på den riskbedömning som varje projekt kräver)

Byggnationerna ska uppföras i enlighet med lämnat lov på angiven plats och i rätt höjd. Om placering eller höjd blir fel, kan det leda till merkostnader. Följande gäller:

Utstakning – Detta ska göras innan grundläggningsarbetet påbörjas.

Lägeskontroll – Byggnadens grund och murarna placering ska lägeskontrolleras. Detta ska göras innan gjutning av grunden och innan fastställande av murarnas placering.

Ovanstående ska utföras av personal på kommunens kart- och måtenhet eller av kommunen godkänd person.

Under ”BESLUT” framgår vilka handlingar du ska skicka in för att ett slutbesked ska kunna utfärdas. Begäran om slutbesked ska göras inom 5 år från den dag då detta beslut fått laga kraft. Är byggnationen inte klar inom fem år måste ett nytt bygglov sökas.

När byggnationen är slutförd ska detta anmälas till byggnadsnämnden, så att nämnden kan utfärda ett slutbesked och ärendet kan avslutas och arkiveras. Detta gör du genom att skriva under och skicka in bifogad blankett ”Begäran om slutbesked”.

Lovet slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kan överklagas

Av bilaga, ”Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut”, framgår hur beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Meddelande om beslut skickas till ägare för fastigheterna: Berga 6:1, 6:529, 6:574 och Tråsättra 1:59. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se)

Ärendet är handlagt av

Byggnadsinspektör Kaj Niklasson.

På uppdrag av byggnadsnämnden:



Åsa Hellqvist
Byggnadsinspektör

§ 11:11

BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28), BN 2021-000094.

Viktor och Emma Larsson, Söralidsvägen 28, 184 60 ÅKERSBERGA.

Nybyggnad av garage - byggsanktionsavgift

BESLUT

1. Byggsanktionsavgift ska betalas av fastighetsägarna Viktor och Emma Larsson med 10 263 kronor.

Beskrivning av ärendet

Detta beslut avser byggsanktionsavgift för nybyggnad av garage.

Vid begäran om slutbesked framkom att byggnation påbörjats trots att startbesked ej erhållits. I beslutet om bygglov § B 2021-000698 har meddelats att innan startbesked kan lämnas, ska ett projektanpassat förslag till kontrollplan inlämnas.

Något förslag till kontrollplan har inte inkommit.

Det meddelades även i beslutet att lägeskontroll skulle utföras gällande murar och garage.

Fastighetsägaren har 2022-11-15 skriftligen informerats om att byggsanktionsavgift kan komma att tas ut och om dess storlek. Samtidigt informerades om möjligheten att utföra rättelse, samt om möjligheten att söka startbesked i efterhand. Fastighetsägaren har samtidigt givits möjlighet att yttra sig i frågan.

Fastighetsägaren har 2022-11-15 meddelat byggnadsnämnden att man går vidare och anmäler om startbesked i efterhand samt att man väljer att betala byggsanktionsavgiften för det redan utförda.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 319 som vann laga kraft år 1986.

Fastighetens landareal är 1 200 m². På fastigheten finns ett enbostadshus.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § B 2021-000698 beslutat att lämna bygglov för nybyggnad av garage och uppförande av murar.

Motivering av beslut

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bryter någon mot bestämmelsen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker (den olovliga åtgärden tas bort) enligt 11 kap 54 § plan- och bygglagen.

Hur avgiften ska beräknas framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggsanktionsavgiften ska halveras om bygglov för åtgärden lämnats enligt 9 kap 3a § 1. plan- och byggförordningen .

I aktuellt ärende har bygglov lämnats. Byggsanktionsavgiften ska därför halveras.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Byggnadsnämnden finner att skäl saknas för att sätta ned avgiften.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsnämnden konstaterar att

1. fastighetsägare är Viktor och Emma Larsson,
2. överträdelsen har begåtts av fastighetsägarna,
3. den som fått en fördel av överträdelsen är fastighetsägarna.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgiften beräknas på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggsanktionsavgiften har beräknats på 2022 års prisbasbelopp (48 300 kr).

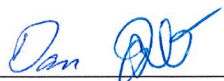
En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

- Bygglövenhetens tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07
- Handlingar inkomna t.o.m. 2022-12-07

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften för vilken fastighetens ägare är solidariskt ansvariga, kommer att faktureras när beslutet om byggsanktionsavgiften fått laga kraft.



Följande handlingar ska tas fram och skickas in innan startbesked kan lämnas. Handlingarna ska upprättas i enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR). Se Boverkets hemsida.

- Projektanpassat förslag på kontrollplan
(Kontrollplanen ska vara baserad på den riskbedömning som varje projekt kräver)

När byggnationen är slutförd ska detta anmälas till byggnadsnämnden, så att nämnden kan utfärda ett slutbesked och ärendet kan avslutas och arkiveras.

Handlingar som ska inlämnas innan slutbesked kan lämnas är följande:

- Avböckad och signerad kontrollplan.
- Lägeskontroll gällande murar och garage.

Beslutet kan överklagas

Av bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut", framgår hur beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis

Ärendet är handlagt av - Bygglovhandläggare Kaj Niklasson

Dan AB

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Datum 2021-01-26

Ansökan om lov och
strandskyddsdispens

Fastighet

Fastighetsbeteckning Berga 6:684	Fastighetens adress Söralidsvägen 28
Fastighetsägare (om annan än sökande) Viktor Larsson	

Sökande/byggherre*)

Namn alt företagsnamn Viktor Larsson	Personnummer alt organisationsnummer 19940316-4453
Utdelningsadress Söralidsvägen 28	Postadress 184 60 Åkersberga
E-post viktor.larsson@se.dsv.com	Telefon 0734 027 202
Kontaktperson företag (för- och efternamn) Viktor Larsson	

Underskrift sökande

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande Viktor Larsson
--	--

Fakturaadress/fakturamottagare (om annan än sökande/byggherre)

Namn alt företagsnamn	Personnummer alt organisationsnummer
Fakturaadress	Postadress
Projektansvarig – För- och efternamn	Ev. faktura märkning – Projektnummer

Byggherre*) (om annan än sökande)

Namn - byggherre	Personnummer alt organisationsnummer - byggherre
E-post - byggherre	Telefon - byggherre

Underskrift byggherre

Byggherre namnteckning	Namnförtydligande
------------------------	-------------------

Anmälan av kontrollansvarig (måste vara certifierad)

Namn	Namnteckning	
Utdelningsadress	Postadress	
E-post	Telefon	
Certifieringsorgan och behörighetsnummer:	Behörighetsnivå	Certifieringen gäller tom

Kommunikation

Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via e-post?

☒ Ja☐ Nej

*) Sökande är den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för lovet kommer att ställas

Fastighetsbeteckning: Berga 6:684



Österåker

Sid 2 av 2

Ansökan avser

- ☒ Bygglov
- ☐ Marklov ☐ Tidsbegränsat lov till och med:
- ☐ Rivningslov ☐ Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:
- ☐ Strandskyddsdispens ☐ Ändring av bygglov, diarienummer:

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Typ av åtgärd ansökan gäller

- ☒ Helt ny byggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Utvändig ändring ☐ Rivning
- ☐ Ombyggnad ☐ Ändring av marknivån
- ☐ Ändrad användning från: till:
- ☐ Annat (skriv vad du vill göra):

Typ av byggnad ansökan avser

- ☐ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Fritidshus ☒ Komplementbyggnad
- ☐ Rad- eller kedjehus ☐ Mur eller plank ☐ Brygga ☐ Industribyggnad
- ☐ Flerbostadshus, antal lägenheterst ☐ Annat, ange:

(Komplementbyggnad kan vara exempelvis garage, gäststuga, förråd, uthus, bastu, carport och liknande)

Areauppgifter – Ny tillkommande area (Vad de olika areorna innebär kan du läsa om i bilagan "Areabegrepp")

Byggnadsarea (BYA)	49,58 m ²	Bruttoarea (BTA)	49,58 m ²
--------------------	----------------------	------------------	----------------------

Utvändig material och färger. (Anges i ärenden vid nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och ändring)

Fasadbeklädnad

- ☒ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt ☐ Annat: Kulör:

Takbeläggning

- ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Papp ☐ Skiffer ☒ Plåt ☐ Annat: Kulör:

Fönster

- ☐ Trä ☒ Plast ☐ Lättmetall ☐ Annat: Kulör:

Ska du installera en eldstad/braskamin i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Vatten och avlopp. Ska byggnaden/tillbyggnaden anslutas till:

- ☐ Kommunalt vatten/avlopp ☐ Enskilt vatten/avloppsverk ☒ Inget vatten/avlopp ska installeras

Övrig information eller beskrivning av ärendet

Byggnation av garage, uppfart samt stödmur med höjd mark

Handlingar som skickas med denna ansökan

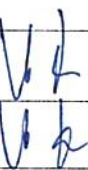
- ☐ Planritning ☒ Fasadritning ☒ Sektionsritning ☒ Situationsplan ☐ Markplanritning
- ☐ Kontrollplan ☐ Rivningsplan ☐ Annat:

Jag lämnar följande förslag på kontrollplan i enkelt ärende (10 kap 5 § plan- och bygglagen)

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Fastighetsbeteckning Berga 6:684	Upprättad datum 2022-12-08
Sökande/byggherre Viktor Larsson	E-post viktor.larsson@se.dsv.com
Kort beskrivning av projektet Kallgarage med uppfart	

Markera med ett X i den blåa kolumnen längst till vänster, för de punkter du anser ska finnas med i kontrollplanen.

X	Pkt	Kontroller som ingår i byggherrens (BH) egenkontroller	Kontrolleras mot	Datum	Signatur byggherre	Inlämnas till byggnadsnämnd inför slutbesked
☒	1	Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.	BBR avsnitt 3	2022-12-08		
☒	2	Brandskydd, utrymning i händelse av brand, brandvarnare	BBR avsnitt 5	2022-12-08		
☐	3	Sotarintyg eldstad/imkanal	Protokoll			X
☐	4	Hygien, hälsa och miljö	BBR avsnitt 6			
☐	5	Luftflödesprotokoll, utförd av sakkunnig	Protokoll BBR 6:25, 6:251			
☐	6	Slutgodkännande Vatten- och avloppsanslutning *)	Intyg			X
☒	7	Säkerhet vid användning, skydd mot fall, barnsäkerhet, taksäkerhet, säkerhetsglas	BBR avsnitt 8	2022-12-08		
☒	8	El-installation	BBR 8:8	2022-12-08		
☐	9	Energihushållning, U-värdesberäkning (W/m²K)	BBR 9:92			
☒	10	Bärförmåga, stadga och beständighet i enlighet med gällande EKS/eurokod	EKS/eurokod	2022-12-08		
☒	11	Utsättning/Lägeskontroll utförd av behörig person med mätteknisk kompetens **)	Enligt måttsett situationsplan	2022-12-08		X
☒	12	Dagvatten, omhändertagande på egen fastighet	VA-situationsplan	2022-12-08		X
☒	13	Byggavfall, byggavfall inlämnat på återvinningscentral (ÅVC)	Mottagningsfaktura från ÅVC	2022-12-08		X
☐	14					

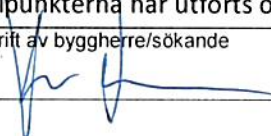
*) Slutgodkännande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen gällande anslutning till enskild vatten- och avlopps anläggning alternativt anslutning till kommunalt vatten- och avlopp (Roslagsvatten).

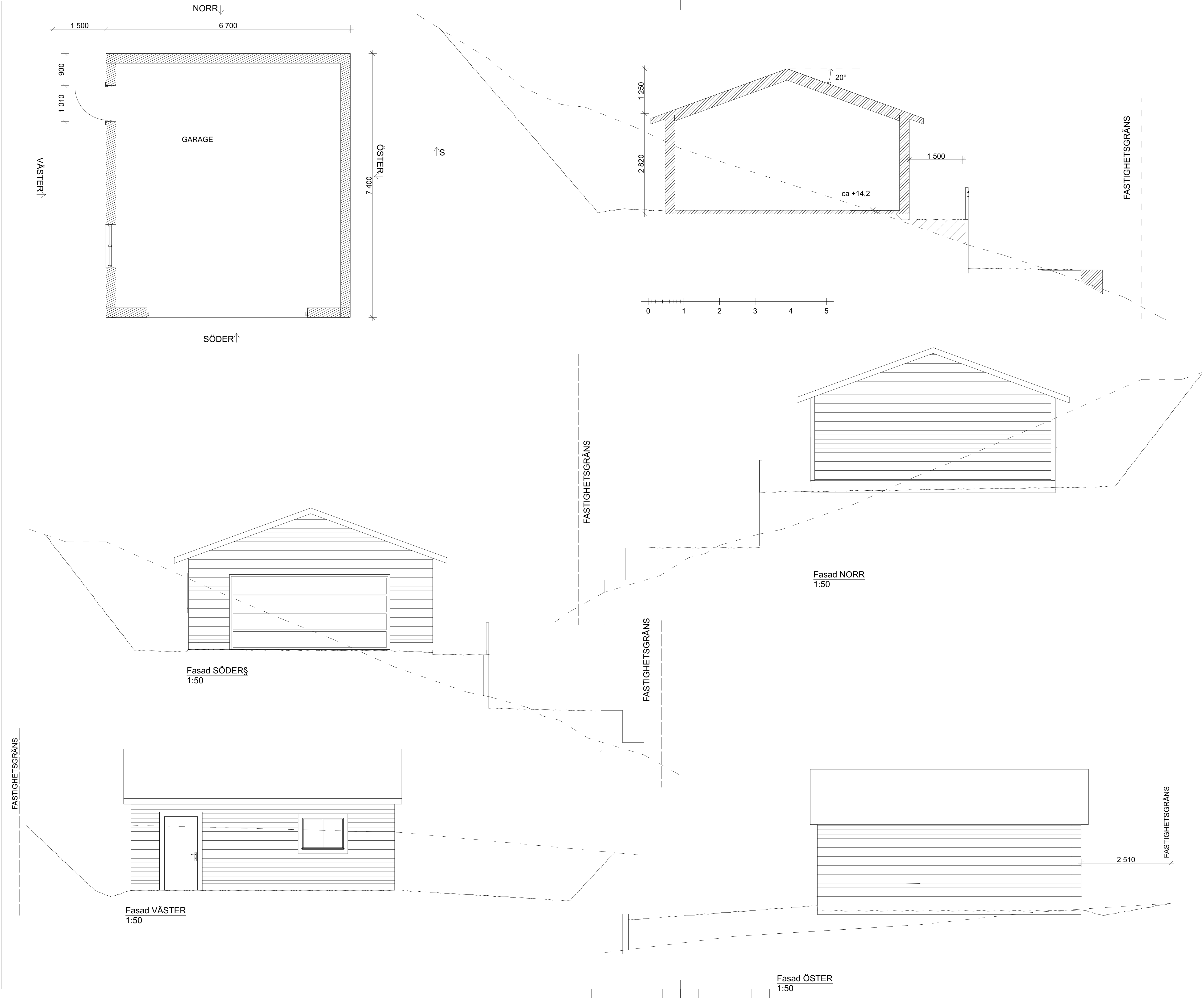
**) Detta kan utföras av kommunens kart- och mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.

När byggnationen är färdigbyggd och kontrollplanen är uppfylld ska du ansöka om slutbesked. Kontrollpunkterna ska dateras och vara signerade. Eventuella bilagor (ex protokoll från sotare, lägeskontroll från utstakning osv) ska bifogas.

Ansökan om slutbesked – underskrift av byggherre/sökande

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav uppfyllts

Datum 2022-12-08	Underskrift av byggherre/sökande 	Namnförtydligande byggherre/sökande Viktor Larsson
----------------------------	---	--



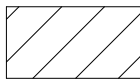
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER

GRUNDLÄGGNING:
PLATTA PÅ MARK

VÄGGAR:
LIGGANDE PANEL I VIT KULÖR CA NCS S 1502-Y (SAMMA KULÖR SOM HUVUDBYGGNAD),
SOCKEL I LJUSGRÅ KULÖR
PORT, DÖRR OCH FÖNSTER I VIT KULÖR

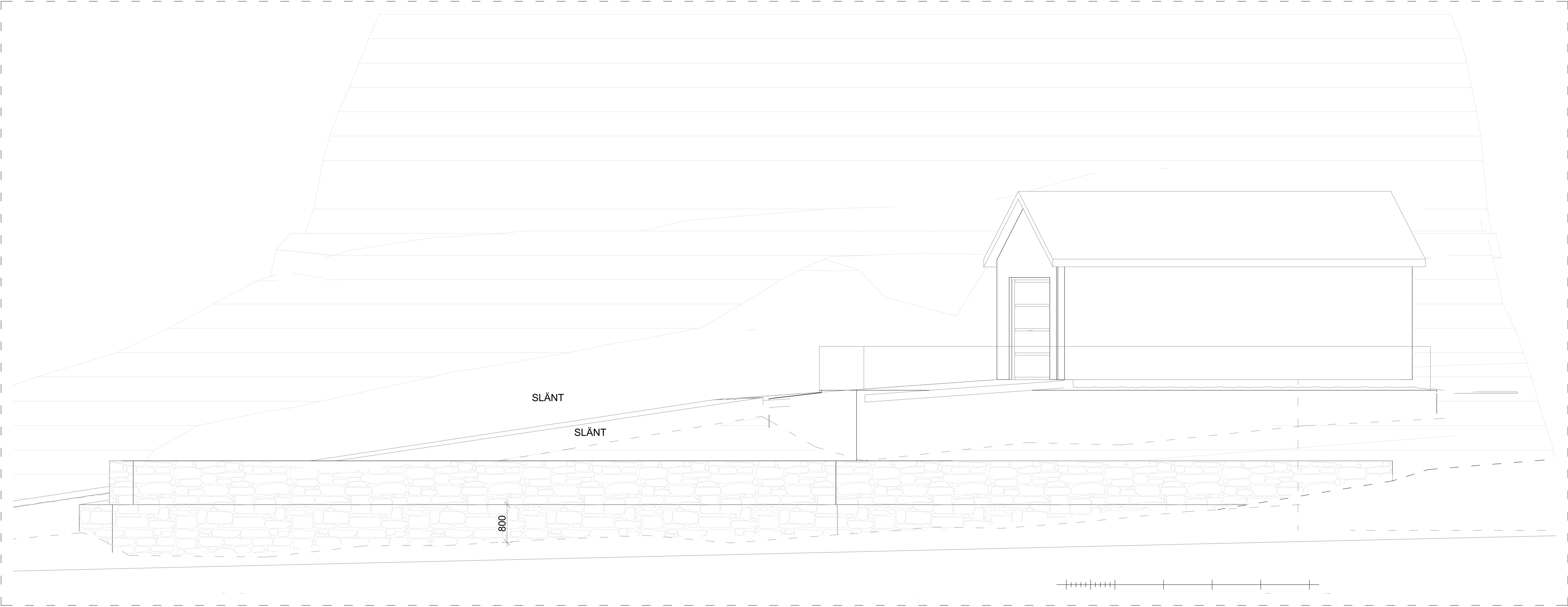
TAK:
TAK AV PANNOR I RÖD KULÖR, ALT SVART KULÖR.
TAKAVVÄTTNING OCH TAKPLÅTAR I VIT KULÖR.

- - - - - BEFINTLIG MARKNIVÅ
- ~~~~~ NY MARKNIVÅ
-  MARKUPPFYLLNAD

A NYA HÖJDER, NY PLACERING AV GARAGE, MURAR OCH SLÅNTER		21-02-21	OD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
BERGA 6:684, ÖSTERÅKER			
		Mobil: 076 763 91 96 info@archiwara.com www.archiwara.com	
A	ARCHIWARA		
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE	
#PIn	OD	OD	
DATUM	ANSVARIG		
2021-01-22	OUSMANE DIAWARA		
NY GARAGEBYGGNAD			
PLANER, SEKTION OCH FASADER GARAG			
SKALA 1:50, 1(A1) 1:100 (A3)	NUMMER A-40-3-001	BET A	

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER
MURAR AV STEN
MUR NÄRMAST GARAGET AV
BETONG TYP L-STÖD ALT
STENMUR.



F1
1:50

A	NYA HÖJDER, NY PLACERING AV GARAGE, MURAR OCH SLÄNTER	21-02-21	OD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

BERGA 6:684, ÖSTERÅKER



A	ARCHIWARA		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
#PIn	OD	OD	
DATUM	ANSVARIG		
2021-01-22	OUSMANE DIAWARA		

FASAD MUR F1 OCH F2

SKALA	NUMMER	BET
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40-3-001	A

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER

MURAR AV BETONG TYP L-STÖD ELLER LIKVÄRDIG

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY MARKNIVÅ
- MARKUPPFYLLNAD

A	NYA HÖJDER, NY PLACERING AV GARAGE, MURAR OCH SLÄNTER	21-02-21	OD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

BERGA 6:684, ÖSTERÅKER



Mobil: 076 763 91 96
info@archiwara.com
www.archiwara.com

A	ARCHIWARA		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
#PIn	OD	OD	
DATUM	ANSVARIG		
2021-01-22	OUSMANE DIAWARA		

SEKTION S1, S2, S3 OCH S4

SKALA	NUMMER	BET
1:100, 1:50	A-40-2-100	A

FASTIGHETSGRÄNS

2 743

GARAGE

Sektion 1
1:100

NY VÄG

FASTIGHETSGRÄNS

LOKALGATA

BEFINTLIGT
HUVUDBYGGNAD

GARAGE

FASTIGHETSGRÄNS

NY STENMÅL

Sektion 2
1:100

SLÄNT

KÖRBAR YTA FRAMFÖR GARAGE

STAKET

STÖDMUR

FASTIGHETSGRÄNS

NYA
MURAR

Sektion 3
1:100

Sektion 4
1:50

FASTIGHETSGRÄNS

3 000

5 226

INFART

249250

ca 600

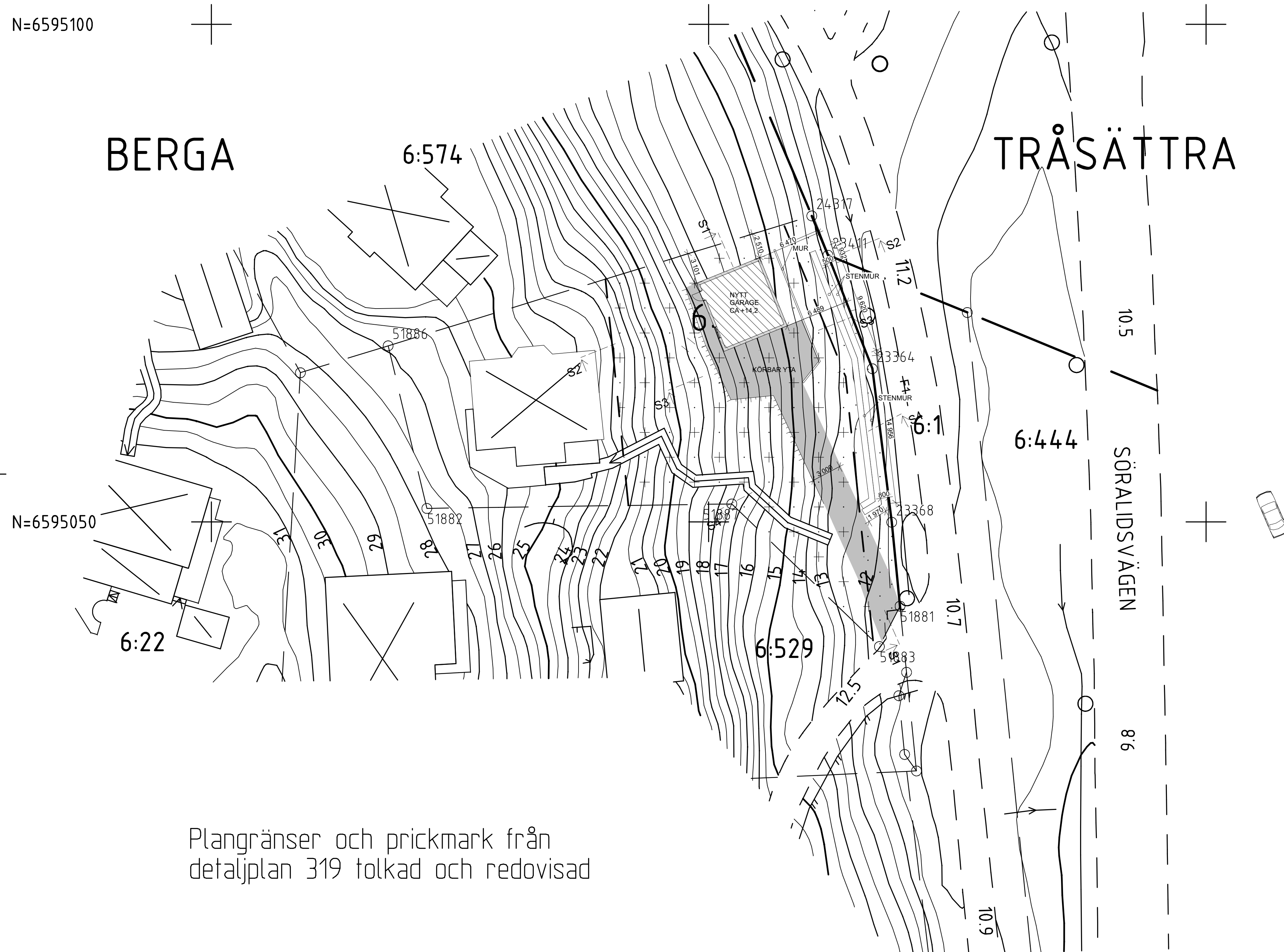
ca 600

800

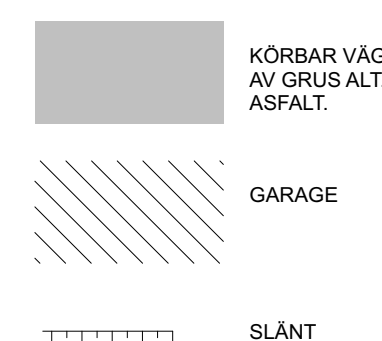
MUR

800

800



Plangränser och prickmark från detaljplan 319 tolkad och redovisad


Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätenheten

PRIMÄRKARTA över Berga 6:684

Landareal: 1200 m²

Adress: Söralidsvägen 28

Vattenareal: - m²

Skala: 1:500

Originalformat: A3

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 18 00

Höjd: RH2000

Ändamål:

Primärkarta sammanställd

Datum: 2020-12-16

Signatur: ML

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

Situationsplan upprättad:

Ort:..... Datum:.....

Av:

Datum: 2023-11-08

STARTBESKED

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen

Viktor Larsson
Söralidsvägen 28
184 60 ÅKERSBERGA

Beslutsnr: § SA 2023-001811

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)

Ärende: Nybyggnad av garage och uppförande av murar

Diariernr: BN 2021-000094

BESLUT:

1. Byggnadsarbetet får påbörjas.
2. Kontrollplan inkommen 2022-12-08 fastställs.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet:

- Bygglovbeslut § B 2021-000698 med tillhörande handlingar.
- Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR) ska följas. Se Boverkets hemsida.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar skickas in till byggnadsnämnden:

- Skriftligt intygande att arbetet slutförts i enlighet med givet lov och startbesked samt att kraven i Boverkets byggregler, BBR, är uppfyllda. (Bifogad blankett kan användas till detta).
- Avböckad och verifierad kontrollplan (är inlämnad 2022-12-08)
- Intyg (protokoll) gällande lägeskontroll för både garage och murar, från sakkunnig

Upplysningar

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Av bilaga, ”Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut”, framgår hur beslutet kan överklagas.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutet är fattat med stöd av delegation och har signerats digitalt av:

Kaj Niklasson - Bygglovhandläggare

Lagrum:

PBL - Plan- och bygglagen

BBR – Boverkets byggregler

EKS – Tillämpning av Europeiska konstruktionsstandarder (BFS 2011:10)

PBF – Plan- och byggförordningen

BFS – Boverkets författningssamling

Fastighet: BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28)
Ärende: Nybyggnad av garage och uppförande av murar
Diariernr: BN 2021-000094

Begäran om slutbesked

När din byggnation är färdigställd ska du begära slutbesked. Det gör du genom att skriva under och skicka in denna blankett. Vilka handlingar som ska bifogas framgår av startbeskedet.

Det är viktigt att du gör denna slutanmälan så ärendet kan avslutas och arkiveras.

Härmed intygas att arbetet slutförts i enlighet med givet lov och startbesked samt att kraven i Boverkets byggregler (BBR) och Europeisk konstruktionsstandard (EKS) är uppfyllda.

Underskrift byggherre:

Namnförtydligande:
Viktor Larsson

Datum:

Ansök om slutbesked när arbetet är slutfört

Det gör du via vår e-tjänst: <https://minut.osteraker.se/OST-BYGG-KOMPL>
För att komma in på e-tjänsten loggar du in med bank-ID.

Kontaktuppgift till bygglovenheten

Telefon: 08-540 811 01 – vardagar kl. 10-12

E-post: bygglov@osteraker.se

§ B 2021-000698

BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28), BN 2021-000094.

Viktor Larsson, Söralidsvägen 28, 184 60 ÅKERSBERGA.

Nybyggnad av garage och uppförande av murar

BESLUT

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av garage och uppförande av murar.
2. Avvikelse från detaljplanen tillåts.
3. Kontrollansvarig krävs inte. Byggherre/sökande ansvarar själv för kontrollerna i ärendet.
4. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.
5. Åtgärden får tas i bruk (börja användas) innan slutbesked har lämnats.
6. Avgift för ärendets handläggning är 6 038 kronor enligt fastställd taxa.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av garage och uppförande av murar.

Garaget har 50 m² byggnads- och bruttoarea.

Murar i form av natursten i två rader, har vardera höjd om 0,8 m och 0,9 m samt längden 27 m.

Stödmur för utjämning av marken invid garaget har varierande höjd från 0,5 m till 1,4 m och längden 15 m.

Byggnationen avviker från detaljplanen genom att:

- Planerad byggnad placeras närmare tomtgräns (2,5 meter) mot grannfastighet än 4,5 m.
- Planerade murar placeras på mark som inte får bebyggas (så kallad prickmark).

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 319 som vann laga kraft år 1986.

Fastighetens landareal är 1 200 m². På fastigheten finns ett enbostadshus.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har lämnats möjlighet att yttra sig över ansökan.

Inga invändningar har kommit in.

Motivering av beslut

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden gör bedömningen, att hela ytan fram till tomtgräns är avsett för byggnation av uthus (kors-prickmarkerad mark) och att då fastigheten är brant lutande medför detta stor begränsning var placeringen av sökt åtgärd kan utföras. Även infartens placering är styrd till att samordnas med grannens infart i fastighetens södra del. Ansökta murar bedöms som erforderliga för att säkerställa minskad utfallsrisk samt fastighetens bärighet.

Övriga upplysningar

Till detta beslut medföljer endast en specifikation på avgiften. Faktura skickas separat.

Byggnadsnämnden**2021-04-21**

Arbete får inte påbörjas innan du fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Påbörjas arbete innan startbesked lämnats, kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut.

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Påbörjas arbete innan lovbeslutet fått laga kraft sker detta på egen risk.

Följande handlingar ska tas fram och skickas in innan startbesked kan lämnas. Handlingarna ska upprättas i enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR). Se Boverkets hemsida.

- Projektanpassat förslag på kontrollplan
(Kontrollplanen ska vara baserad på den riskbedömning som varje projekt kräver)

Byggnationerna ska uppföras i enlighet med lämnat lov på angiven plats och i rätt höjd. Om placering eller höjd blir fel, kan det leda till merkostnader. Följande gäller:

Utstakning – Detta ska göras innan grundläggningsarbetet påbörjas.

Lägeskontroll – Byggnadens grund och murarna placering ska lägeskontrolleras. Detta ska göras innan gjutning av grunden och innan fastställande av murarnas placering.

Ovanstående ska utföras av personal på kommunens kart- och måtenhet eller av kommunen godkänd person.

Under ”BESLUT” framgår vilka handlingar du ska skicka in för att ett slutbesked ska kunna utfärdas. Begäran om slutbesked ska göras inom 5 år från den dag då detta beslut fått laga kraft. Är byggnationen inte klar inom fem år måste ett nytt bygglov sökas.

När byggnationen är slutförd ska detta anmälas till byggnadsnämnden, så att nämnden kan utfärda ett slutbesked och ärendet kan avslutas och arkiveras. Detta gör du genom att skriva under och skicka in bifogad blankett ”Begäran om slutbesked”.

Lovet slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kan överklagas

Av bilaga, ”Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut”, framgår hur beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Meddelande om beslut skickas till ägare för fastigheterna: Berga 6:1, 6:529, 6:574 och Tråsättra 1:59. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se)

Ärendet är handlagt av

Byggnadsinspektör Kaj Niklasson.

På uppdrag av byggnadsnämnden:



Åsa Hellqvist
Byggnadsinspektör

§ 11:11

BERGA 6:684 (SÖRALIDSVÄGEN 28), BN 2021-000094.

Viktor och Emma Larsson, Söralidsvägen 28, 184 60 ÅKERSBERGA.

Nybyggnad av garage - byggsanktionsavgift

BESLUT

1. Byggsanktionsavgift ska betalas av fastighetsägarna Viktor och Emma Larsson med 10 263 kronor.

Beskrivning av ärendet

Detta beslut avser byggsanktionsavgift för nybyggnad av garage.

Vid begäran om slutbesked framkom att byggnation påbörjats trots att startbesked ej erhållits. I beslutet om bygglov § B 2021-000698 har meddelats att innan startbesked kan lämnas, ska ett projektanpassat förslag till kontrollplan inlämnas.

Något förslag till kontrollplan har inte inkommit.

Det meddelades även i beslutet att lägeskontroll skulle utföras gällande murar och garage.

Fastighetsägaren har 2022-11-15 skriftligen informerats om att byggsanktionsavgift kan komma att tas ut och om dess storlek. Samtidigt informerades om möjligheten att utföra rättelse, samt om möjligheten att söka startbesked i efterhand. Fastighetsägaren har samtidigt givits möjlighet att yttra sig i frågan.

Fastighetsägaren har 2022-11-15 meddelat byggnadsnämnden att man går vidare och anmäler om startbesked i efterhand samt att man väljer att betala byggsanktionsavgiften för det redan utförda.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 319 som vann laga kraft år 1986.

Fastighetens landareal är 1 200 m². På fastigheten finns ett enbostadshus.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § B 2021-000698 beslutat att lämna bygglov för nybyggnad av garage och uppförande av murar.

Motivering av beslut

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bryter någon mot bestämmelsen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen.



Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker (den olovliga åtgärden tas bort) enligt 11 kap 54 § plan- och bygglagen.

Hur avgiften ska beräknas framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggsanktionsavgiften ska halveras om bygglov för åtgärden lämnats enligt 9 kap 3a § 1. plan- och byggförordningen .

I aktuellt ärende har bygglov lämnats. Byggsanktionsavgiften ska därför halveras.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Byggnadsnämnden finner att skäl saknas för att sätta ned avgiften.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsnämnden konstaterar att

1. fastighetsägare är Viktor och Emma Larsson,
2. överträdelsen har begåtts av fastighetsägarna,
3. den som fått en fördel av överträdelsen är fastighetsägarna.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgiften beräknas på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggsanktionsavgiften har beräknats på 2022 års prisbasbelopp (48 300 kr).

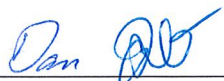
En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

- Bygglövenhetens tjänsteskrivelse daterad 2022-12-07
- Handlingar inkomna t.o.m. 2022-12-07

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften för vilken fastighetens ägare är solidariskt ansvariga, kommer att faktureras när beslutet om byggsanktionsavgiften fått laga kraft.



Följande handlingar ska tas fram och skickas in innan startbesked kan lämnas. Handlingarna ska upprättas i enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR). Se Boverkets hemsida.

- Projektanpassat förslag på kontrollplan
(Kontrollplanen ska vara baserad på den riskbedömning som varje projekt kräver)

När byggnationen är slutförd ska detta anmälas till byggnadsnämnden, så att nämnden kan utfärda ett slutbesked och ärendet kan avslutas och arkiveras.

Handlingar som ska inlämnas innan slutbesked kan lämnas är följande:

- Avböckad och signerad kontrollplan.
- Lägeskontroll gällande murar och garage.

Beslutet kan överklagas

Av bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut", framgår hur beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis

Ärendet är handlagt av - Bygglöshandläggare Kaj Niklasson

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Datum 2021-01-26

Ansökan om lov och
strandskyddsdispens

Fastighet

Fastighetsbeteckning Berga 6:684	Fastighetens adress Söralidsvägen 28
Fastighetsägare (om annan än sökande) Viktor Larsson	

Sökande/byggherre*)

Namn alt företagsnamn Viktor Larsson	Personnummer alt organisationsnummer 19940316-4453
Utdelningsadress Söralidsvägen 28	Postadress 184 60 Åkersberga
E-post viktor.larsson@se.dsv.com	Telefon 0734 027 202
Kontaktperson företag (för- och efternamn) Viktor Larsson	

Underskrift sökande

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande Viktor Larsson
--	--

Fakturaadress/fakturamottagare (om annan än sökande/byggherre)

Namn alt företagsnamn	Personnummer alt organisationsnummer
Fakturaadress	Postadress
Projektansvarig – För- och efternamn	Ev. faktura märkning – Projektnummer

Byggherre*) (om annan än sökande)

Namn - byggherre	Personnummer alt organisationsnummer - byggherre
E-post - byggherre	Telefon - byggherre

Underskrift byggherre

Byggherre namnteckning	Namnförtydligande
------------------------	-------------------

Anmälan av kontrollansvarig (måste vara certifierad)

Namn	Namnteckning	
Utdelningsadress	Postadress	
E-post	Telefon	
Certifieringsorgan och behörighetsnummer:	Behörighetsnivå	Certifieringen gäller tom

Kommunikation

Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via e-post?

☒ Ja☐ Nej

*) Sökande är den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för lovet kommer att ställas

Fastighetsbeteckning: Berga 6:684



Österåker

Sid 2 av 2

Ansökan avser

- ☒ Bygglov
- ☐ Marklov ☐ Tidsbegränsat lov till och med:
- ☐ Rivningslov ☐ Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:
- ☐ Strandskyddsdispens ☐ Ändring av bygglov, diarienummer:

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Typ av åtgärd ansökan gäller

- ☒ Helt ny byggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Utvändig ändring ☐ Rivning
- ☐ Ombyggnad ☐ Ändring av marknivån
- ☐ Ändrad användning från: till:
- ☐ Annat (skriv vad du vill göra):

Typ av byggnad ansökan avser

- ☐ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Fritidshus ☒ Komplementbyggnad
- ☐ Rad- eller kedjehus ☐ Mur eller plank ☐ Brygga ☐ Industribyggnad
- ☐ Flerbostadshus, antal lägenheterst ☐ Annat, ange:

(Komplementbyggnad kan vara exempelvis garage, gäststuga, förråd, uthus, bastu, carport och liknande)

Areauppgifter – Ny tillkommande area (Vad de olika areorna innebär kan du läsa om i bilagan "Areabegrepp")

Byggnadsarea (BYA)	49,58 m ²	Bruttoarea (BTA)	49,58 m ²
--------------------	----------------------	------------------	----------------------

Utvändig material och färger. (Anges i ärenden vid nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och ändring)

Fasadbeklädnad

- ☒ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt ☐ Annat: Kulör:

Takbeläggning

- ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Papp ☐ Skiffer ☒ Plåt ☐ Annat: Kulör:

Fönster

- ☐ Trä ☒ Plast ☐ Lättmetall ☐ Annat: Kulör:

Ska du installera en eldstad/braskamin i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Vatten och avlopp. Ska byggnaden/tillbyggnaden anslutas till:

- ☐ Kommunalt vatten/avlopp ☐ Enskilt vatten/avloppsverk ☒ Inget vatten/avlopp ska installeras

Övrig information eller beskrivning av ärendet

Byggnation av garage, uppfart samt stödmur med höjd mark

Handlingar som skickas med denna ansökan

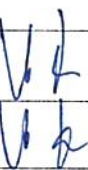
- ☐ Planritning ☒ Fasadritning ☒ Sektionsritning ☒ Situationsplan ☐ Markplanritning
- ☐ Kontrollplan ☐ Rivningsplan ☐ Annat:

Jag lämnar följande förslag på kontrollplan i enkelt ärende (10 kap 5 § plan- och bygglagen)

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Fastighetsbeteckning Berga 6:684	Upprättad datum 2022-12-08
Sökande/byggherre Viktor Larsson	E-post viktor.larsson@se.dsv.com
Kort beskrivning av projektet Kallgarage med uppfart	

Markera med ett X i den blåa kolumnen längst till vänster, för de punkter du anser ska finnas med i kontrollplanen.

X	Pkt	Kontroller som ingår i byggherrens (BH) egenkontroller	Kontrolleras mot	Datum	Signatur byggherre	Inlämnas till byggnadsnämnd inför slutbesked
☒	1	Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.	BBR avsnitt 3	2022-12-08		
☒	2	Brandskydd, utrymning i händelse av brand, brandvarnare	BBR avsnitt 5	2022-12-08		
☐	3	Sotarintyg eldstad/imkanal	Protokoll			X
☐	4	Hygien, hälsa och miljö	BBR avsnitt 6			
☐	5	Luftflödesprotokoll, utförd av sakkunnig	Protokoll BBR 6:25, 6:251			
☐	6	Slutgodkännande Vatten- och avloppsanslutning *)	Intyg			X
☒	7	Säkerhet vid användning, skydd mot fall, barnsäkerhet, taksäkerhet, säkerhetsglas	BBR avsnitt 8	2022-12-08		
☒	8	El-installation	BBR 8:8	2022-12-08		
☐	9	Energihushållning, U-värdesberäkning (W/m²K)	BBR 9:92			
☒	10	Bärförmåga, stadga och beständighet i enlighet med gällande EKS/eurokod	EKS/eurokod	2022-12-08		
☒	11	Utsättning/Lägeskontroll utförd av behörig person med mätteknisk kompetens **)	Enligt måttsett situationsplan	2022-12-08		X
☒	12	Dagvatten, omhändertagande på egen fastighet	VA-situationsplan	2022-12-08		X
☒	13	Byggavfall, byggavfall inlämnat på återvinningscentral (ÅVC)	Mottagningsfaktura från ÅVC	2022-12-08		X
☐	14					

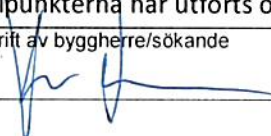
*) Slutgodkännande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen gällande anslutning till enskild vatten- och avlopps anläggning alternativt anslutning till kommunalt vatten- och avlopp (Roslagsvatten).

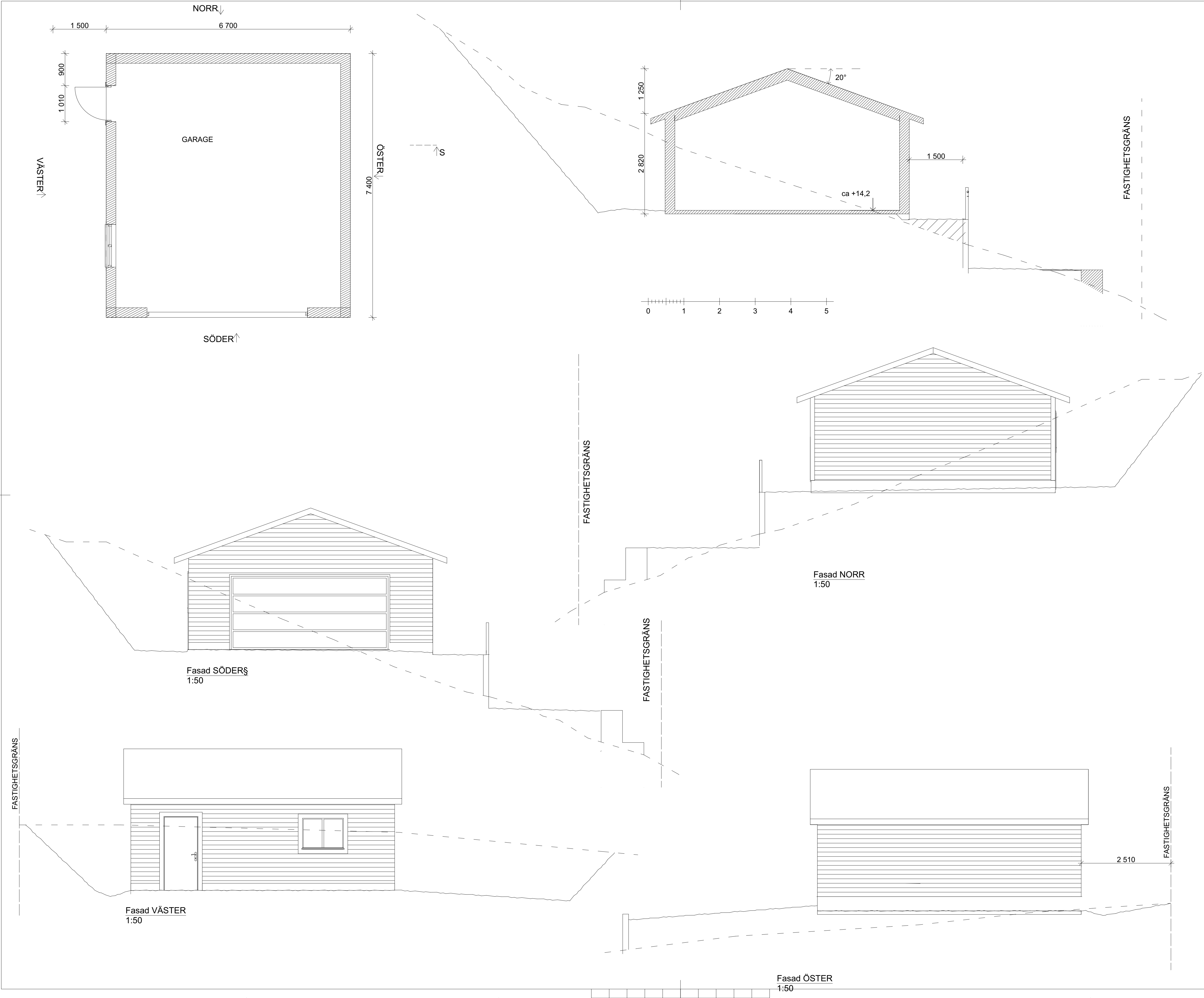
**) Detta kan utföras av kommunens kart- och mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.

När byggnationen är färdigbyggd och kontrollplanen är uppfylld ska du ansöka om slutbesked. Kontrollpunkterna ska dateras och vara signerade. Eventuella bilagor (ex protokoll från sotare, lägeskontroll från utstakning osv) ska bifogas.

Ansökan om slutbesked – underskrift av byggherre/sökande

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav uppfyllts

Datum 2022-12-08	Underskrift av byggherre/sökande 	Namnförtydligande byggherre/sökande Viktor Larsson
----------------------------	---	--



FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER

GRUNDLÄGGNING:
PLATTA PÅ MARK

VÄGGAR:
LIGGANDE PANEL I VIT KULÖR CA NCS S 1502-Y (SAMMA KULÖR SOM HUVUDBYGGNAD),
SOCKEL I LJUSGRÅ KULÖR
PORT, DÖRR OCH FÖNSTER I VIT KULÖR

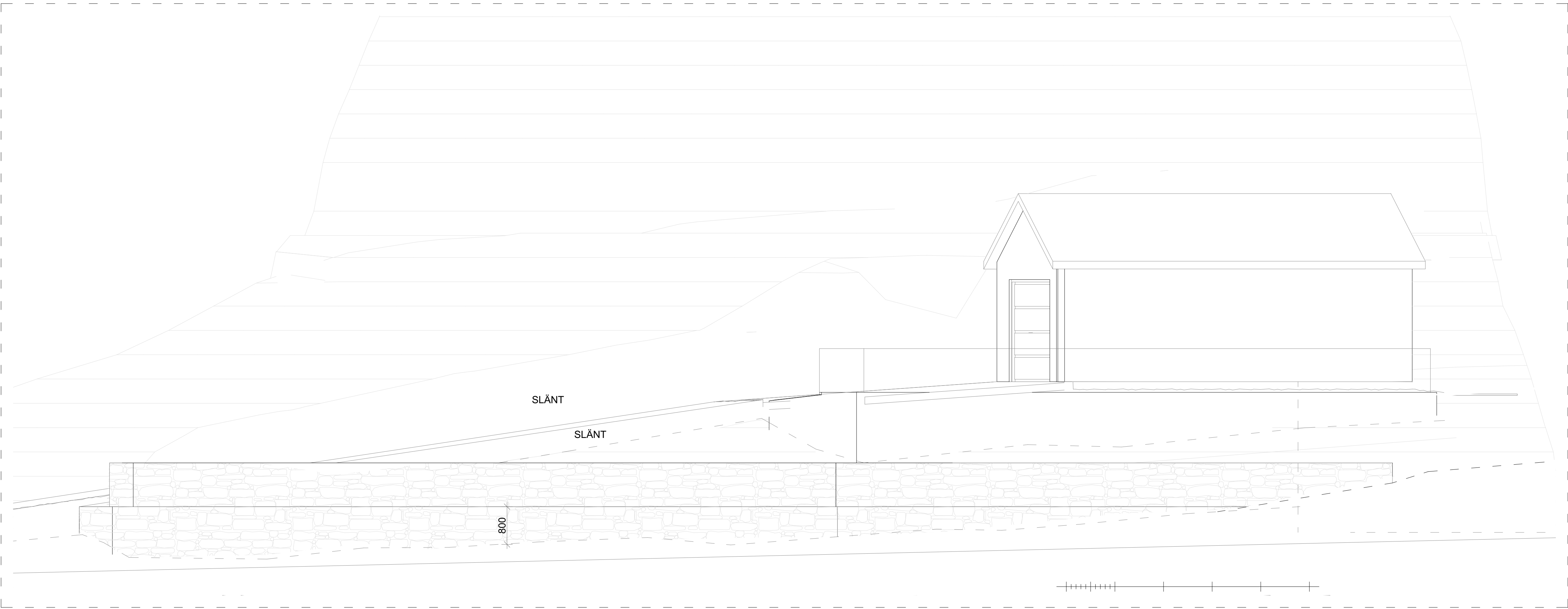
TAK:
TAK AV PANNOR I RÖD KULÖR, ALT SVART KULÖR.
TAKAVVÄTTNING OCH TAKPLÅTAR I VIT KULÖR.

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- ~ NY MARKNIVÅ
- MARKUPPFYLLNAD

A NYA HÖJDER, NY PLACERING AV GARAGE, MURAR OCH SLÅNTER		21-02-21	OD		
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.		
BYGGLOVSHANDLING					
BERGA 6:684, ÖSTERÅKER					
		Mobil: 076 763 91 96 info@archiwara.com www.archiwara.com			
A	ARCHIWARA				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE			
#PIn	OD	OD			
DATUM	ANSVARIG				
2021-01-22	OUSMANE DIAWARA				
NY GARAGEBYGGNAD					
PLANER, SEKTION OCH FASADER					
GARAG					
SKALA 1:50, 1(A1) 1:100 (A3)	NUMMER A-40-3-001	BET A			

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER
MURAR AV STEN
MUR NÄRMAST GARAGET AV
BETONG TYP L-STÖD ALT
STENMUR.



F1
1:50

A	NYA HÖJDER, NY PLACERING AV GARAGE, MURAR OCH SLÄNTER	21-02-21	OD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

BERGA 6:684, ÖSTERÅKER



Mobil: 076 763 91 96
info@archiwara.com
www.archiwara.com

A	ARCHIWARA		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
#PIn	OD	OD	
DATUM	ANSVARIG		
2021-01-22	OUSMANE DIAWARA		

FASAD MUR F1 OCH F2

SKALA	NUMMER	BET
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40-3-001	A

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER

MURAR AV BETONG TYP L-STÖD ELLER LIKVÄRDIG

- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- NY MARKNIVÅ
- MARKUPPFYLLNAD

A	NYA HÖJDER, NY PLACERING AV GARAGE, MURAR OCH SLÄNTER	21-02-21	OD
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

BERGA 6:684, ÖSTERÅKER

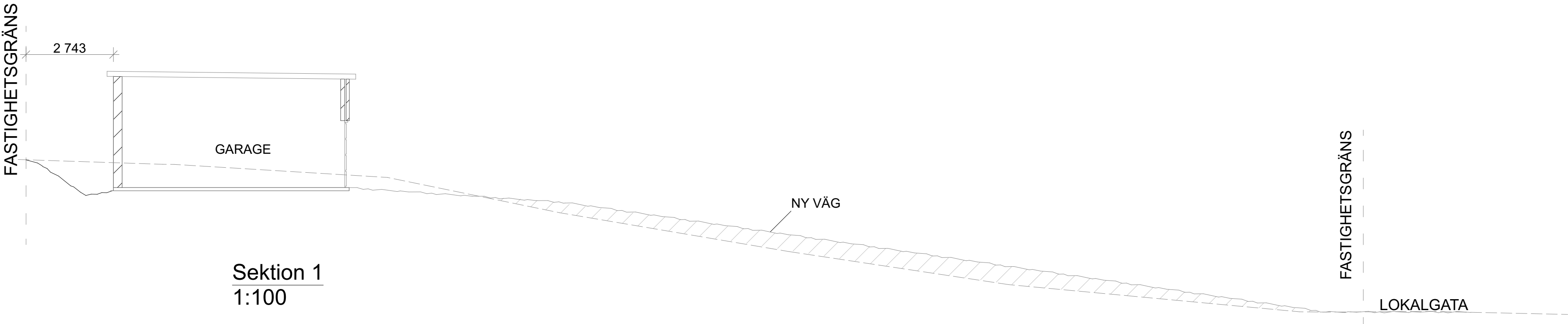


Mobil: 076 763 91 96
info@archiwara.com
www.archiwara.com

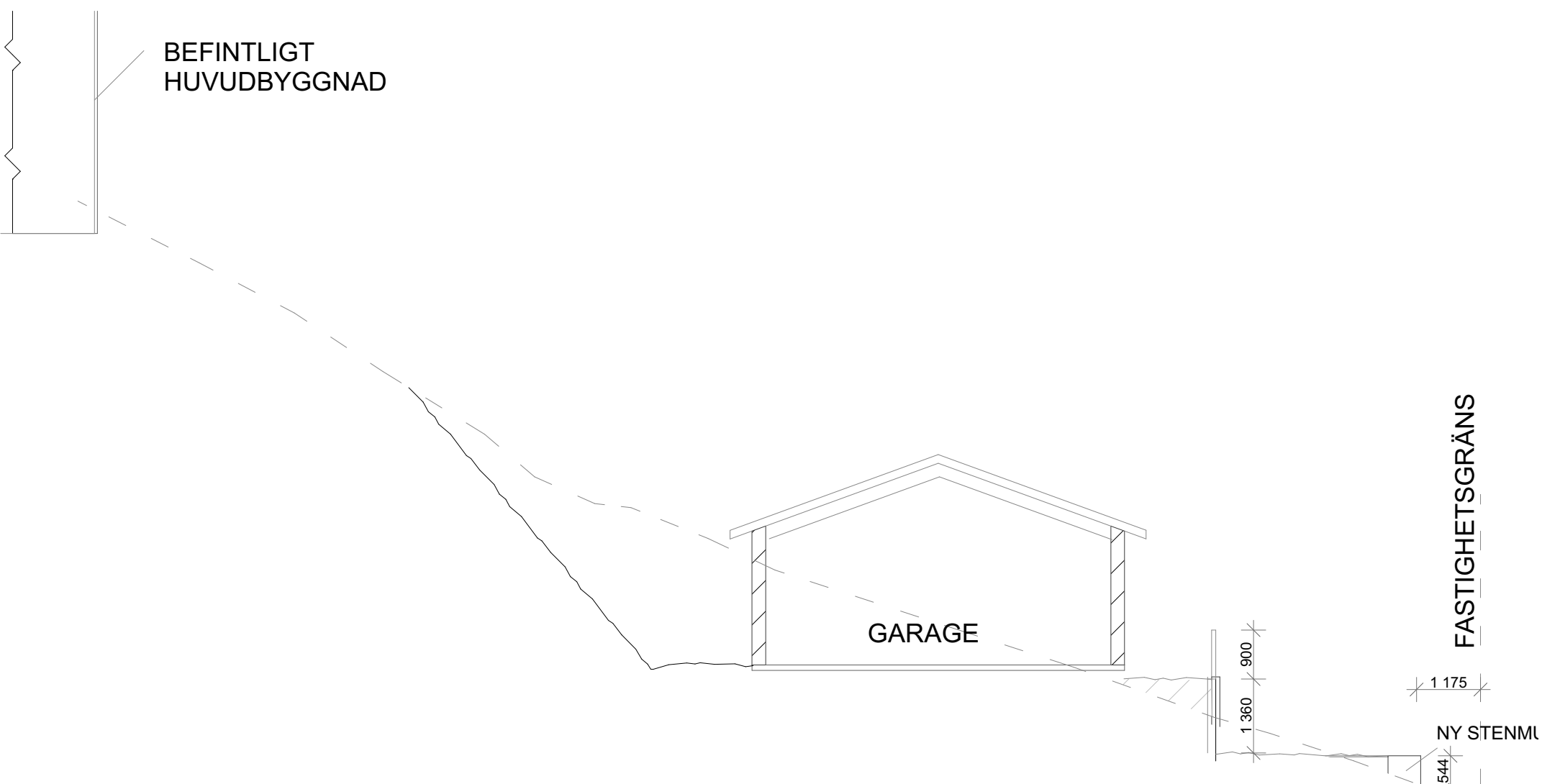
A	ARCHIWARA		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
#PIn	OD	OD	
DATUM	ANSVARIG		
2021-01-22	OUSMANE DIAWARA		

SEKTION S1, S2, S3 OCH S4

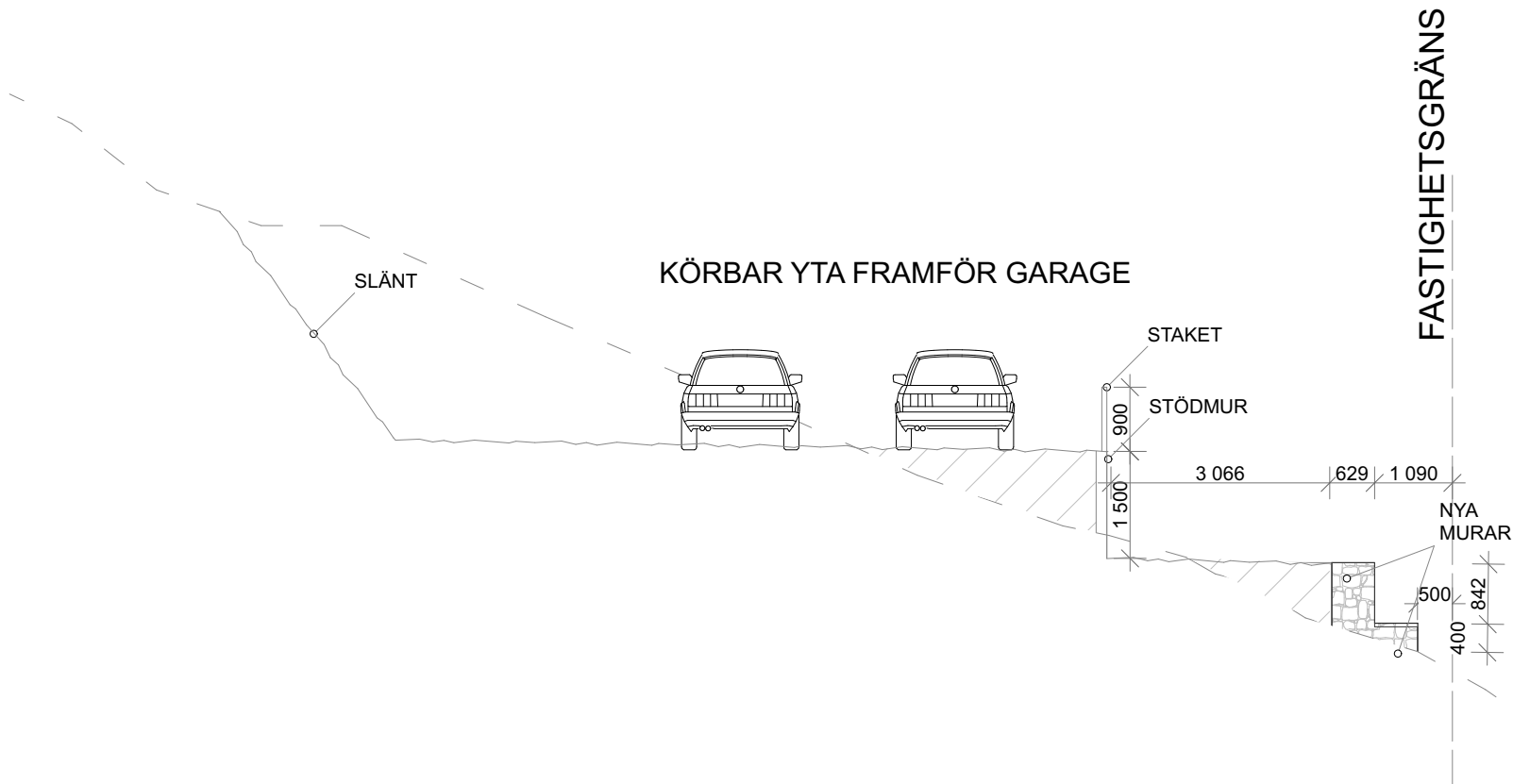
SKALA	NUMMER	BET
1:100, 1:50	A-40-2-100	A



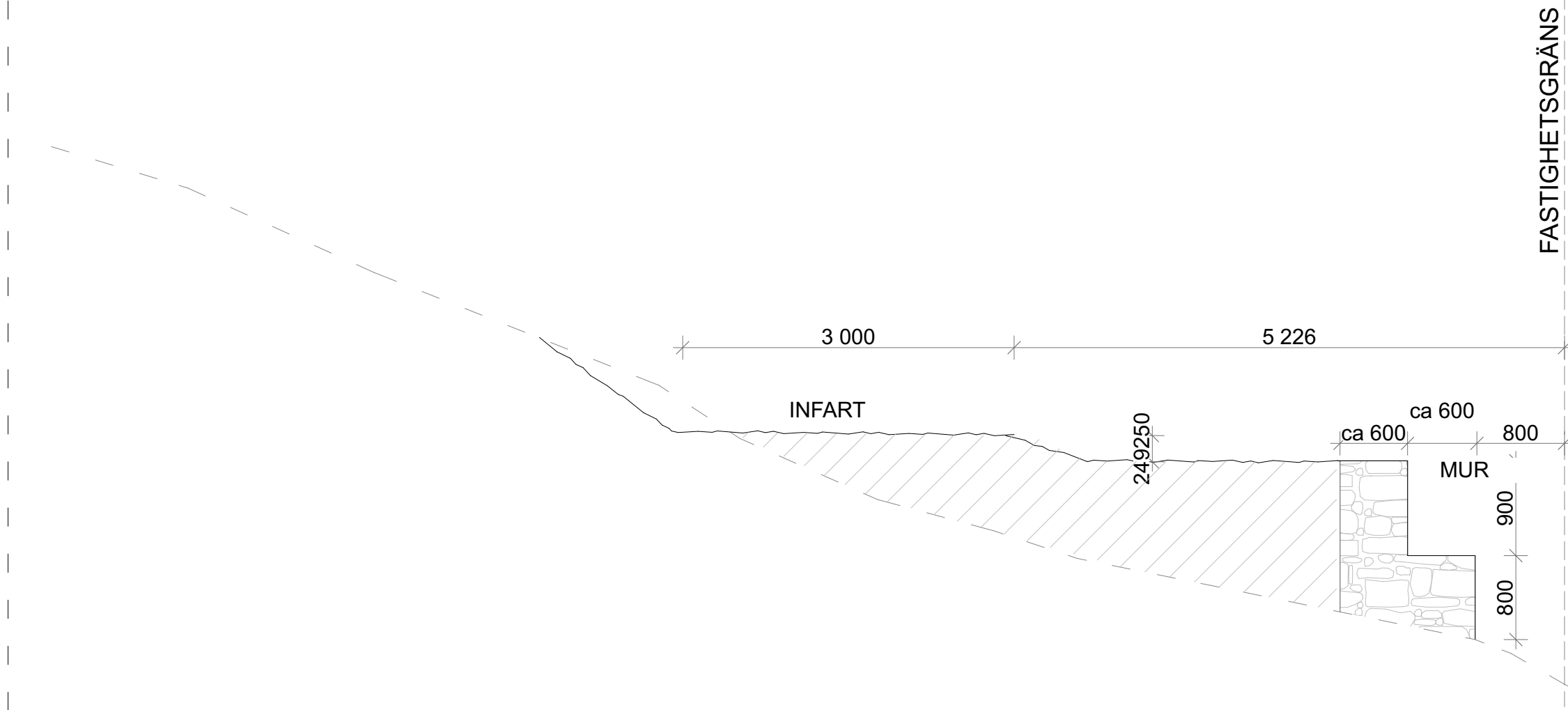
Sektion 1
1:100



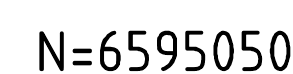
Sektion 2
1:100



Sektion 3
1:100



Sektion 4
1:50



N=6595000



 KÖRBAR VÄG
AV GRUS ALT
ASFALT.

 GARAGE

 SLÄNT


Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätenheten

PRIMÄRKARTA över Berga 6:684

Landareal: 1200 m²

Adress: Söralidsvägen 28

Vattenareal: - m²

Skala: 1:500

Originalformat: A3

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 18 00

Höjd: RH2000

Ändamål:

Primärkarta sammanställd

Datum: 2020-12-16

Signatur: ML

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

Situationsplan upprättad:

Ort:..... Datum:.....

Av:

