



Välkommen till årsredovisningen för Brf Notstället nr 7 u p a

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-03-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Notstället 7	1950	Eskilstuna

Marken innehås med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 342 kvm och 1 lokal om 108 kvm. Byggnadernas totalyta är 1552 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Jansson	Ordförande
Kajsa Linnéa Odette Bidemo	Styrelseledamot
Petra Wallin	Styrelseledamot

Revisorer

Annika Hedberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Målning av torkrum och mangelrum
Inköp av ny torktumlare
Alla elmätare uppdaterade till den senaste modellen
Köksluckor sprutmålade i hyreslägenheten
- 2022** ● Byte av staket baksidan
- 2021** ● Kontroll av ventilaton
- 2020** ● Målning av källare - Dörrar kvarstår
Byte av kodlås i alla entréer
Nya trappor - Alla uppgångar
- 2019** ● Byte av belysning i trapphus
- 2016** ● Elstolpar på baksidan
Renovering garagedörrar
Belysning soprum
Asfaltering av Infart till soprum
- 2015** ● Nya Balkonger
- 2014** ● Installaton av takfläktar - Alla uppgångar
- 2011** ● Byte av entrè tak - 3 st
Nya trappräcken - 3 st
Reparation yttertrappor - 3 st
Byte av tak armaturer - Alla uppgångar + källare
Byte av källarfönster
Fasad tvätt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi höjde avgifterna med 15%. Förändring av bundna lån till rörliga lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 096 123	1 029 895	977 429	980 604
Resultat efter fin. poster	-81 902	-21 154	59 187	7 913
Soliditet (%)	33	34	34	33
Yttre fond	896 359	873 156	840 876	811 389
Taxeringsvärde	16 210 000	16 210 000	16 210 000	12 303 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	747	695	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,5	90,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 368	3 456	3 548	3 646
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 913	2 988	3 284	3 375
Sparande per kvm totalyta, kr	69	112	180	144
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	39	32	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	135	131	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	36	37	48
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	210	201	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	1,63	-	-
Räntekänslighet (%)	4,51	4,97	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vid negativt resultat kommer vi att justera våra avgifter så att vi hamnar i balans

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 331 948	-	-	1 331 948
Fond, yttre underhåll	873 156	-9 077	32 280	896 359
Balanserat resultat	278 484	-12 077	-32 280	234 127
Årets resultat	-21 154	21 154	-81 902	-81 902
Eget kapital	2 462 435	0	-81 902	2 380 533

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	266 407
Årets resultat	-81 902
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-32 280
Totalt	152 225
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	152 225

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 096 123	1 029 895
Summa rörelseintäkter		1 096 123	1 029 895
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-732 153	-688 171
Övriga externa kostnader	8	-69 812	-63 022
Personalkostnader	9	-48 410	-48 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 712	-185 712
Summa rörelsekostnader		-1 036 086	-985 314
RÖRELSERESULTAT		60 036	44 581
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 228	10 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-154 166	-76 684
Summa finansiella poster		-141 938	-65 735
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-81 902	-21 154
ÅRETS RESULTAT		-81 902	-21 154

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 295 705	6 481 417
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 295 705	6 481 417
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 295 705	6 481 417
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 259	3 227
Övriga fordringar	13	810 440	769 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	14 548	0
Summa kortfristiga fordringar		828 247	772 542
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		828 247	772 542
SUMMA TILLGÅNGAR		7 123 953	7 253 960

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 331 948	1 331 948
Fond för yttre underhåll		896 359	873 156
Summa bundet eget kapital		2 228 308	2 205 105
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		234 127	278 484
Årets resultat		-81 902	-21 154
Summa fritt eget kapital		152 225	257 330
SUMMA EGET KAPITAL		2 380 533	2 462 435
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 467 315	236 848
Summa långfristiga skulder		4 467 315	236 848
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		52 904	4 400 491
Leverantörsskulder		77 496	59 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	145 705	94 796
Summa kortfristiga skulder		276 105	4 554 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 123 953	7 253 960

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	60 036	44 581
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	185 712	185 712
	245 748	230 293
Erhållen ränta	12 228	10 949
Erlagd ränta	-154 105	-76 928
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	103 871	164 314
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 988	14 501
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	68 954	16 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten	158 837	195 730
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 372	645
Amortering av lån	-124 492	-132 333
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-117 120	-131 688
ÅRETS KASSAFLÖDE	41 717	64 042
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	750 240	686 199
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	791 957	750 240

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Notstället nr 7 u p a har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markinventarier	4 %
Byggnad	2 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 002 837	933 228
Hysesintäkter lokaler	27 192	27 192
Hysesintäkter garage	21 528	21 678
Hysesintäkter p-plats	39 342	44 122
Pantsättningsavgift	1 719	1 050
Överlåtelseavgift	2 866	2 626
Administrativ avgift	637	0
Öres- och kronutjämning	2	-1
Summa	1 096 123	1 029 895

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	16 435	35 177
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 123	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	23 171	15 257
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 444	4 800
Städning enligt avtal	36 200	38 900
Städning utöver avtal	3 000	0
Snöröjning/sandning	44 835	26 195
Förbrukningsmaterial	3 098	457
Summa	137 305	120 785

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5 125	0
Tvättstuga	19 594	0
Dörrar och lås/porttele	2 270	299
VVS	7 930	33 451
Elinstallationer	18 014	3 306
Fönster	10 234	11 925
Garage/parkering	0	1 151
Skador/klotter/skadegörelse	0	19 975
Summa	63 167	70 107

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	0	9 077
Summa	0	9 077

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	81 913	59 908
Uppvärmning	259 540	210 075
Vatten	47 429	55 518
Sophämtning/renhållning	36 748	49 762
Summa	425 630	375 263

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 598	27 992
Kabel-TV	33 234	42 711
Fastighetsskatt	43 220	42 236
Summa	106 052	112 939

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	658
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	3 500	3 500
Styrelseomkostnader	3 490	0
Fritids och trivselkostnader	538	3 123
Föreningskostnader	568	800
Förvaltningsarvode enl avtal	49 263	47 282
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	2 580	1 576
Administration	4 660	4 245
Summa	69 812	63 022

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	36 000	36 000
Arbetsgivaravgifter	12 410	12 409
Summa	48 410	48 409

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	154 166	76 684
Summa	154 166	76 684

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 140 734	9 149 278
Årets inköp	-8 544	-8 544
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 132 190	9 140 734
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 659 316	-2 482 148
Årets avskrivning	-177 168	-177 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 836 484	-2 659 316
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 295 705	6 481 417
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>912 250</i>	<i>912 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 760 000	10 760 000
Taxeringsvärde mark	5 450 000	5 450 000
Summa	16 210 000	16 210 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 200	30 200
Utgående anskaffningsvärde	30 200	30 200
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-30 200	-30 200
Utgående avskrivning	-30 200	-30 200
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 786	1 394
Skattefordringar	16 697	17 681
Transaktionskonto	141 443	84 562
Borgo räntekonto	650 514	665 678
Summa	810 440	769 315

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet fast skötsel	3 416	0
Förutbet kabel-TV	11 132	0
Summa	14 548	0

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	Löst		0	310 716
Handelsbanken	Löst		0	113 280
Handelsbanken	Löst		0	170 100
Handelsbanken	Löst		0	214 000
Handelsbanken	Löst		0	787 500
Handelsbanken	Löst		0	779 895
Handelsbanken	Löst		0	2 025 000
Handelsbanken	2026-06-01	4,89 %	226 912	236 848
Länsförsäkringar	2034-09-30	3,94 %	1 344 557	0
Länsförsäkringar	2034-09-30	3,74 %	2 948 750	0
Summa			4 520 219	4 637 339
Varav kortfristig del			52 904	4 400 491

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 255 699 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	2 500	0
Uppl kostn el	3 886	0
Uppl kostnad Värme	22 370	0
Uppl kostn räntor	9 862	9 801
Uppl kostn vatten	8 013	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 269	0
Förutbet hyror/avgifter	96 805	84 995
Summa	145 705	94 796

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 921 416	5 921 416

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eskilstuna

Daniel Jansson
Ordförande

Kajsa Linnéa Odette Bidemo
Styrelseledamot

Petra Wallin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annika Hedberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 12:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 08:26

DOCUMENT ID:

Bybj1s3Jex

ENVELOPE ID:

HJxWjJjhJgg-Bybj1s3Jex

DOCUMENT NAME:

Brf Notstället nr 7 u p a, 718000-0528 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kajsa Linnéa Odette Bidemo bidemo.kajsa@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 10:55 28.04.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 185.201.174.72
2. DANIEL JANSSON danielcomhem76@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 12:52 28.04.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.37.10
3. PETRA KATHARINA WALLIN petraeallin@homain.se	 Signed Authenticated	28.04.2025 14:11 28.04.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.205.221
4. ANNIKA CHARLOTTE HEDBERG annika.hedberg@radek.se	 Signed Authenticated	12.05.2025 12:36 12.05.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.156.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad som är vald till revisor i föreningen Brf Notstället nr 7 avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar överensstämmer med granskad bokföring.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningar fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet

Eskilstuna datum för digital signatur

Underskrift

Annika Hedberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 14:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 08:26

DOCUMENT ID:

BkfoJsnkgl

ENVELOPE ID:

B1W-sysnyeg-BkfoJsnkgl

DOCUMENT NAME:

250428 Revisionsberättelse för Notstället.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNIKA CHARLOTTE HEDBERG	 Signed	28.04.2025 14:16	eID	Swedish BankID
annika.hedberg@radek.se	Authenticated	28.04.2025 14:15	Low	IP: 4.223.159.91

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed