

SMÅAHUS
HOS OSS ÄR KUNDEN STOR

Glädjehöjden -
Hässelby Villastad



Glädjehöjden
Härlig utsikt över
skog och sjö

Småa AB

Småa har sedan starten 1927 byggt över 20.000 bostäder i Stockholms-regionen. Många av dessa småhusområden är idag klassiska trädgårdsstäder och eftertraktade bostadsmiljöer.

Det var under namnet Småstuge-byrån som de första självbyggarna reste sina hus på 20-talet. Sedan dess har vi utvecklat vår affärsidé och produkt och arbetar efter tre värdeord: Trädgårdsstäder, personliga hem och kvalitet över tiden.

Numera är Småa ett aktiebolag som ägs av JM, HSB och personalen.

Småas trädgårdsstäder

Småa och trädgårdsstaden har blivit ett begrepp. Med varierade hustyper, välbalanserad arkitektur med genomtänkt storlek och trevligt grönskande trädgårdar skapar vi en vacker trädgårdsstad.

Personliga hem

Genom att boka ditt hus tidigt kan du vara med och forma ditt personliga hem. Dels genom stora tillvalsmöjligheter och dels genom vårt självbyggerikoncept.

När du bokar tidigt kan vi också erbjuda dig som Småa-kund en introduktion i arkitektur och inredning.

Kvalitet över tiden

Småas bostäder är utformade för att vara energieffektiva, miljövänliga och med en kvalitet som står sig över tiden. Tillsammans med våra kunder skapar vi bostäder som fungerar och skänker glädje under lång tid.

Miljöpolicy

Som bostadsbyggare tar Småa ett stort ansvar för den miljö som vi skapar för framtiden. I vårt miljöanpassade byggande ingår att bygga hälsosamma hus genom goda tekniska lösningar och bra materialval.

Vi utrustar bostäder med energieffektiva installationer och en teknik som ger god funktion och låga driftkostnader.

Vi strävar efter att det ska vara möjligt att leva kretsloppsanpassat i våra bostäder.

Småhuskän

Du får många fördelar genom att gå med i vår småhuskö. Vi erbjuder boka-tidigt-rabatt på upp till 50.000 kr. Du har alltid förtur till våra planerade projekt och inbjuds till en särskild kövisning.

Flera gånger per år får du en informationstidning från oss som bl a presenterar pågående och planerade projekt.



Glädjehöjden - prima utsikt mot Mälaren

På en vacker höjd i Hässelby Villastad kommer 21 unika hus snart att sticka fram bland bergen och naturen. Den bågformade kvartersgatan följer naturens kupering vilket även husen gör. Från uteplatserna bjuds en vidsträckt utsikt, för en del hus, med Mälarens blåa vatten som bakgrund. Här har vi inordnat husen efter terrängen så att man gör entré antingen på suterrängplanet eller på plan ett.

De stora villorna på 156 och 169 m², har en mycket speciell arkitektur med påkostad inredning. Planlösningarna kännetecknas av rena, raka linjer och stor öppenhet. De är också flexibla då du kan få upp till sex sovrum i den ena hustypen.

Alldeles i närheten finns det stora friluftsområdet Lövsta - Kyrkhamn - Riddersvik. Till närmaste badplats tar det ca 20 min att gå. Området innehåller så många olika aktiviteter att det finns något för alla. Golfbana, ridskola och koloniträdgårdar för att bara nämna några.





Illustration av Step down.

Designade hus

Husen byggs i två plan och har en mycket speciell design ritade av arkitektbyrån Kjellander och Sjöberg tillsammans med Marge. Villorna finns i två modeller, Step down och Step up beroende på vilken sida om vägen de ligger. Det finns även ett parhus som vi kallar Parstep.

Här är högt i tak och takets form ger interiören en skön rymd, den vackra vitlaserade träpanelen förhöjer ytterligare den estetiska känslan. Höjden varierar på övre plan mellan 2.50 och 3.75 m. I suterrängplanet är takhöjden 2.60 m. Villorna rymmer en del av det senaste av material och design. Utöver detta kan du göra dina egna tillval som t ex braskamin, ångbastu och/eller bubbelbad.

Till de gemensamma kvaliteterna kan räknas en vacker trappa med handledare och steg i ek och vitmålad för övrigt. I hallen har du praktiska klinker att gå på och en snygg skjutdörrsgarderob med vita dörrar alternativt spegelglas.

Exteriören

Villorna får fasader av betong i nougatsfärg med gråblå-målade fönster och dörrar. Taket påminner om pulpettak och har plåt som beklädnad. Husen har flera altaner och härliga skog- och trädgårdstomter vars utformning du kan läsa om längre fram i broschyren. Alla husen har carport och ett isolerat förråd.

Step down

I Step down gör man entré på kök-och vardagsrumsplanet. Här har du 156 generösa m² att bo på. I standardlösningen finns tre sovrum men du kan lätt få fem sovrum genom att minska vardagsrummet och använda allrummet till ett arbetsrum.

Step up

Step up villan är på 169 m² och har sovrumsavdelningen på suterrängplanet och sedan går man upp för att nå kök och vardagsrum.

Detta hus erbjuder möjlighet till sex sovrum, varav ett större rum på plan ett kallat studion. Här har du också en utomhustrappa som leder upp från gatan till en altan.

Parstep

Parstep villan har 156 m² boyta och samma planlösning som Step up förutom studion. Carportarna sitter ihop och det finns även en parkeringsplats bredvid. Infartsvägen till parhuset är via Blomsterkungsvägen.

”Husen får en magnifik obruten siktlinje över landskapet nedanför”

Kjellander & Sjöberg Arkitektkontor/Marge Arkitekter

Hässelby Villastad

Hässelby Villastad är lugnt och barnvänligt med bra skolor som t ex Trollbodaskolan. Du har nära till flera badplatser i Mälaren där du förstås även kan ha båten. Spelar du golf finns en fin bana i närheten.

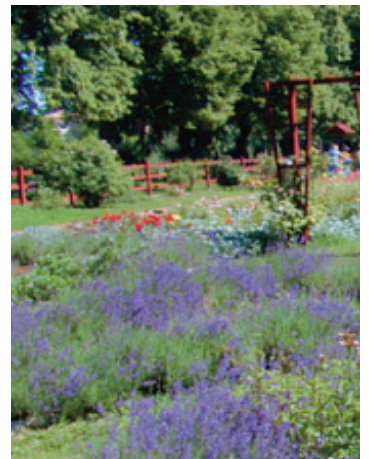
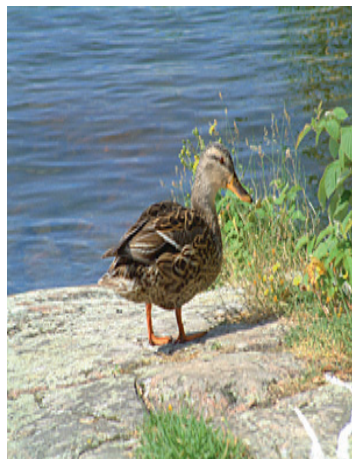
Hässelbys omgivningar är stadens gröna lungor med flera fri-luftsområden i närheten. Lövsta - Kyrkhamn - Riddersvik är ett, Grimstareservatet ett annat och på andra sidan kommungränsen ligger Görvålns naturreservat i Järfälla. Tack vare god tillgång på gödsel fanns på 1920-talet 100 växthus i Hässelby, nu återstår bara en handelsträdgård.

Namnet Hässelby kan spåras ända till 1300-talet och ska ha betytt "byn vid Hasseldungen". Området har varit bebott sedan tidig stenålder och det finns rikligt med fornlämningar i trakten.

Under 1600-talet ägdes egendomarna av släkten Bonde som också lät uppföra Hässelby slott 1650.

På Riddersviks gård från 1760-talet firas både midsommar och äts julbord. Det fungerar också som konferenshotel med restaurang. I Riddersvik ligger sedan 1979 Stockholms stads egen trädskola som saluför träd som är klimatanpassade för stockholmsområdet. Träden används framför allt till stadens gator, torg och parker. Här finns också en av Stockholms finaste rosengårdar. Anläggningen är väl värd ett besök bara för sin egen skull även om en promenad i den vackra Riddersviksparken gärna kan göras vid samma tillfälle. I direkt anslutning till rosengården finns en uppskattad lekplats för medföljande och leklystna barn.

Sedan 1949 har Hässelby köping tillhört Stockholms stad och 1958 förlängdes tunnelbanan till Hässelby gård.

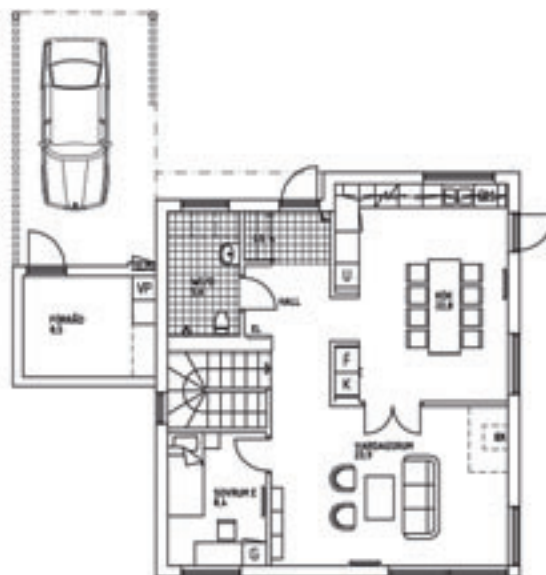
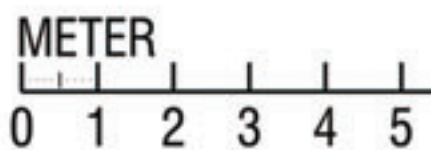


Planlösning Step down

156 m²



PLAN 1



PLAN 1
ALTERNATIV PLANLÖSNING
11 KÖKSVÄG
12 SOVRUM E

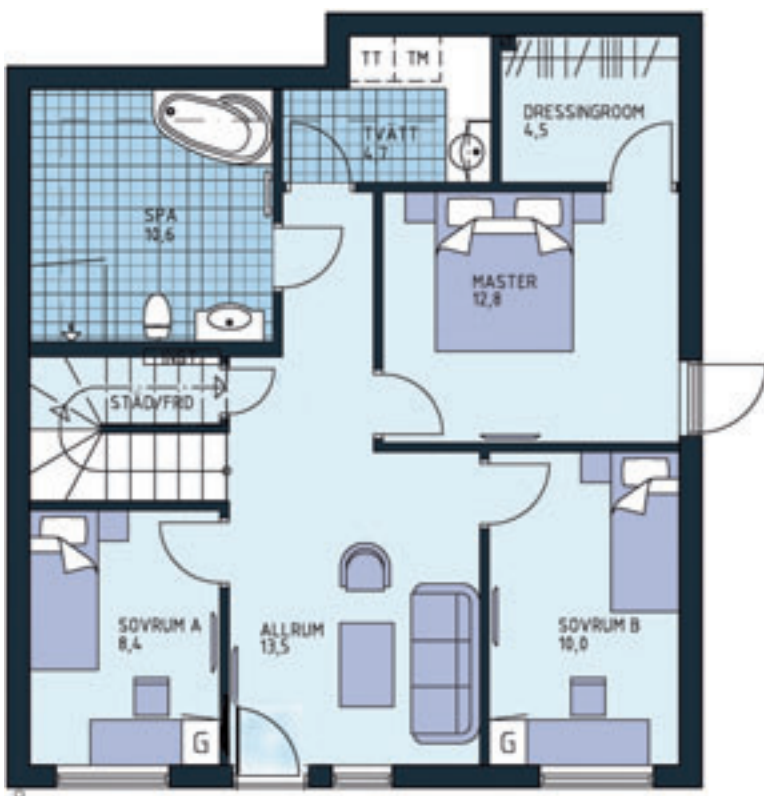


Step down

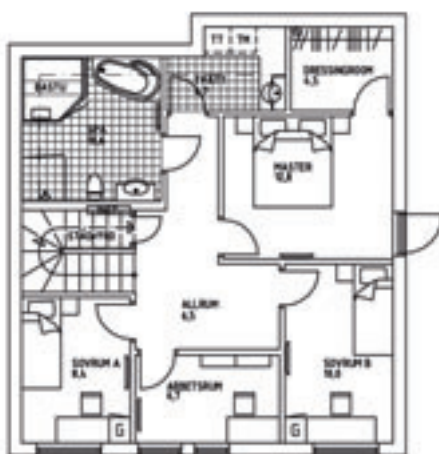
Här sker entrén på plan ett. Både hallen och wc/duschrummet har klinker på golvet och värms med sköna slingor. Du når snabbt ett stort härligt kök, som med sin öppenhet mot vardagsrummet, bjuder in till gemenskap och samvaro. Ugn och micro är bekvämt placerade i ryggvänlig och barnsäker höjd. Alla maskiner är rostfria och diskmaskinen är helintegrerad. Köket har utdragbara lådor som är försedda med en mjukstängande mekanism liksom skåpen. Från köket har du också en praktisk altan som ligger en bit ovan jord, perfekt för morgonfikat.

I suterrängplanet finns ett stort föräldrasovrum med dressingroom och utgång till altan, två bra barnrum och ett stort allrum med fransk balkong. Ett stort spa med vackert kakel, klinker, kommod och vägghängd toalett. Hörnbadkar förstås, välj till bubblor för perfekt komfort. Möjlighet till ångbastu eller vanlig bastu.

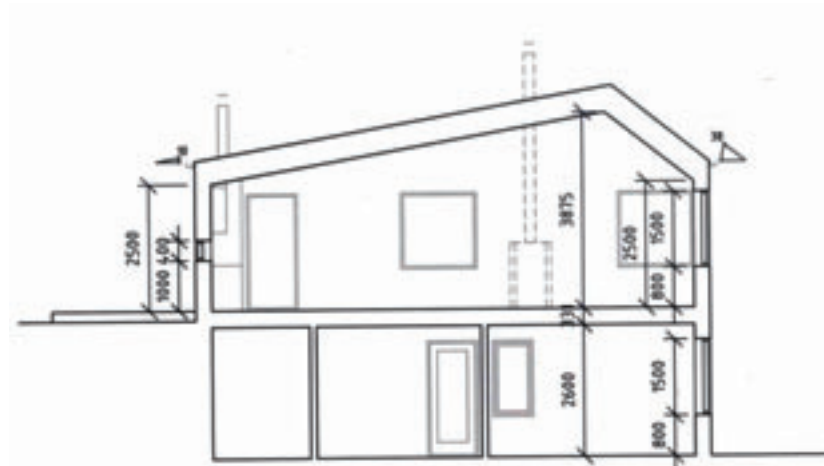
Tvättstugan rymmer tumlare, tvättmaskin och rejäl arbetsbänk med vask. Du har också ett rymligt förråd under trappan.



SUTERRÄNGPLAN

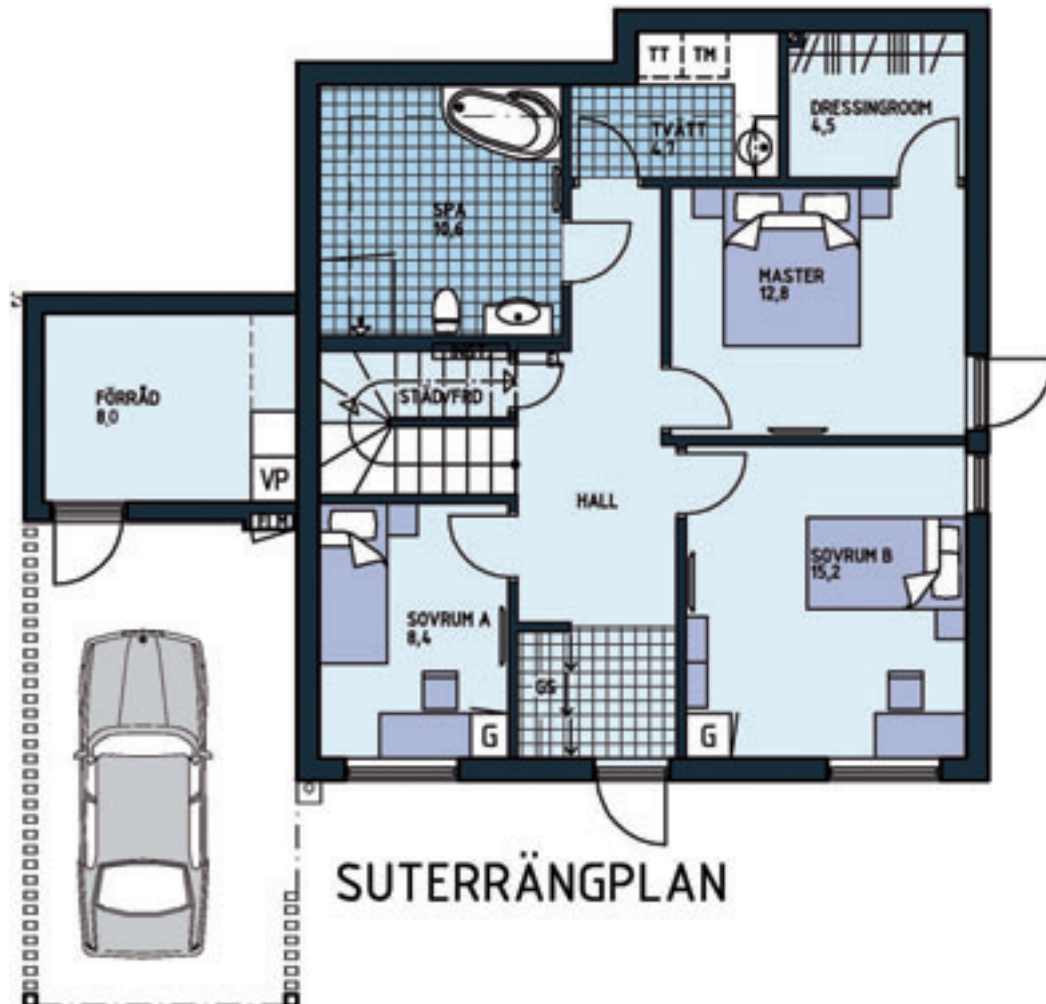


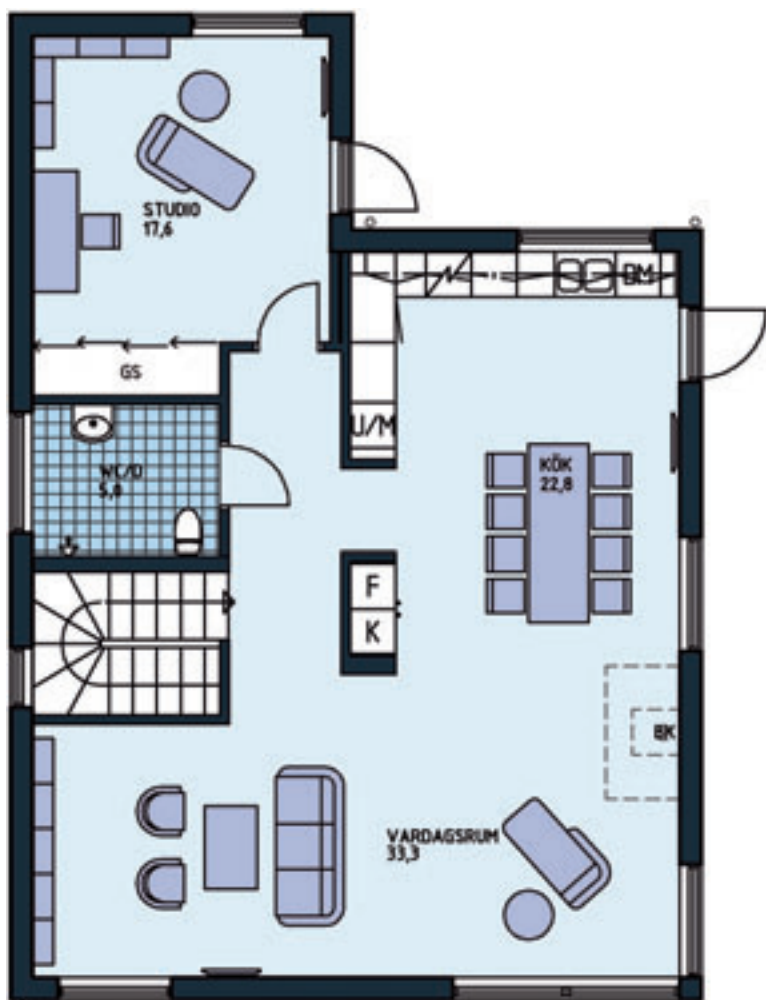
SUTERRÄNGPLAN
ALTERNATIV PLANLÖSNING
2:3 ARBETSALUM
2:4 BASTU i SPA



Planlösning Step up

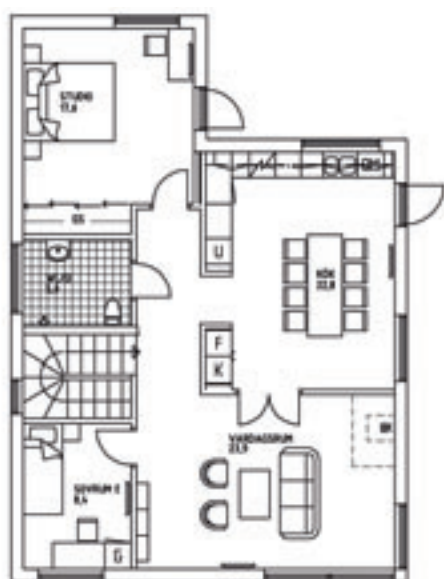
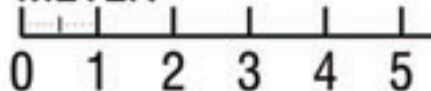
169 m²





PLAN 1

METER



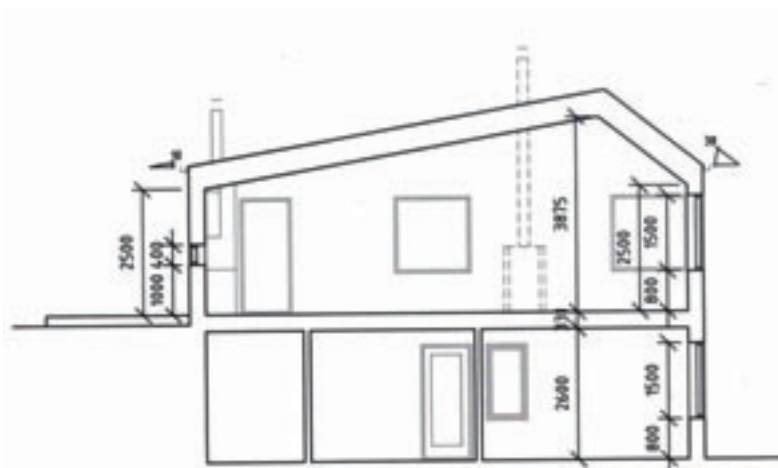
PLAN 1
ALTERNATIV PLANLÖSNING
11 KÖKSVÄGG
12 SOVRUM E



Step up

I Step up villan har du entrén i suterrängplanet där två rymliga sovrum finns varav det ena har dressingroom och utgång till altanen. Här finns ytterligare ett sovrum som kan passa för tonåringen eller som arbetsrum. Du har ett elegant spa med hörnbadkar och gott om plats för hela familjen. Tvättstuga med tumlare, tvättmaskin och rejäl arbetsbänk med vask. Under trappan finns ett bra förråd.

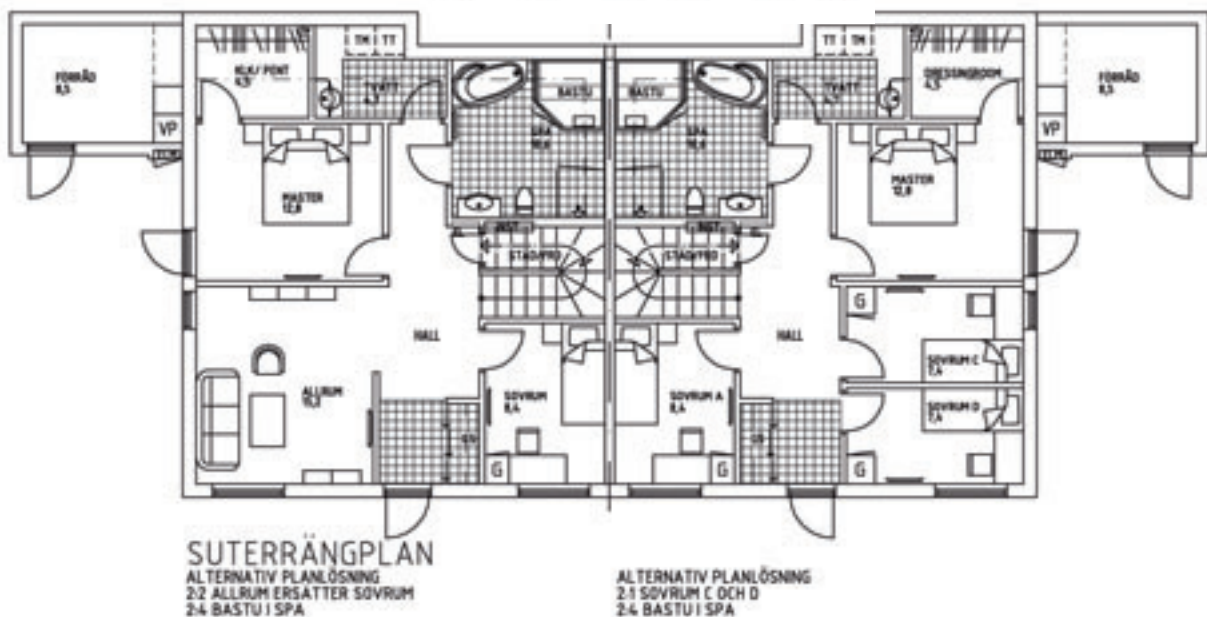
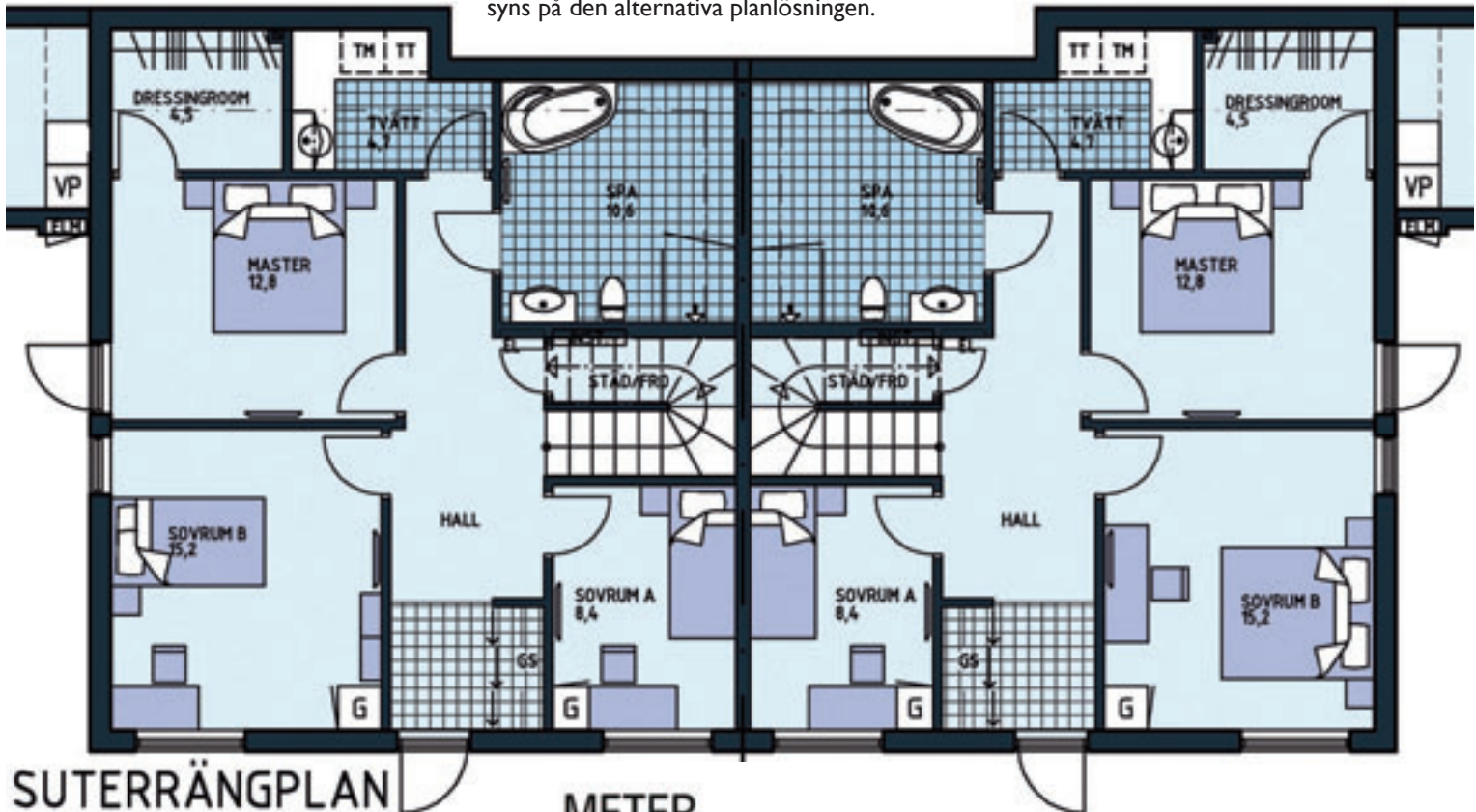
Uppför trappan kommer du till ett generöst våningsplan med öppet vardagsrum och stort kök i vinkel. Även här har du utgång till altanen. Om du vill avdela köket kan du välja till en tuff köksö. I detta hus finns ett härligt rum som vi kallar studion på nästan 18 m². Användbart till bibliotek, filmstudio eller föräldrasovrum. Härifrån når du också altanen mot baksidan och naturen.



Planlösning Parstep

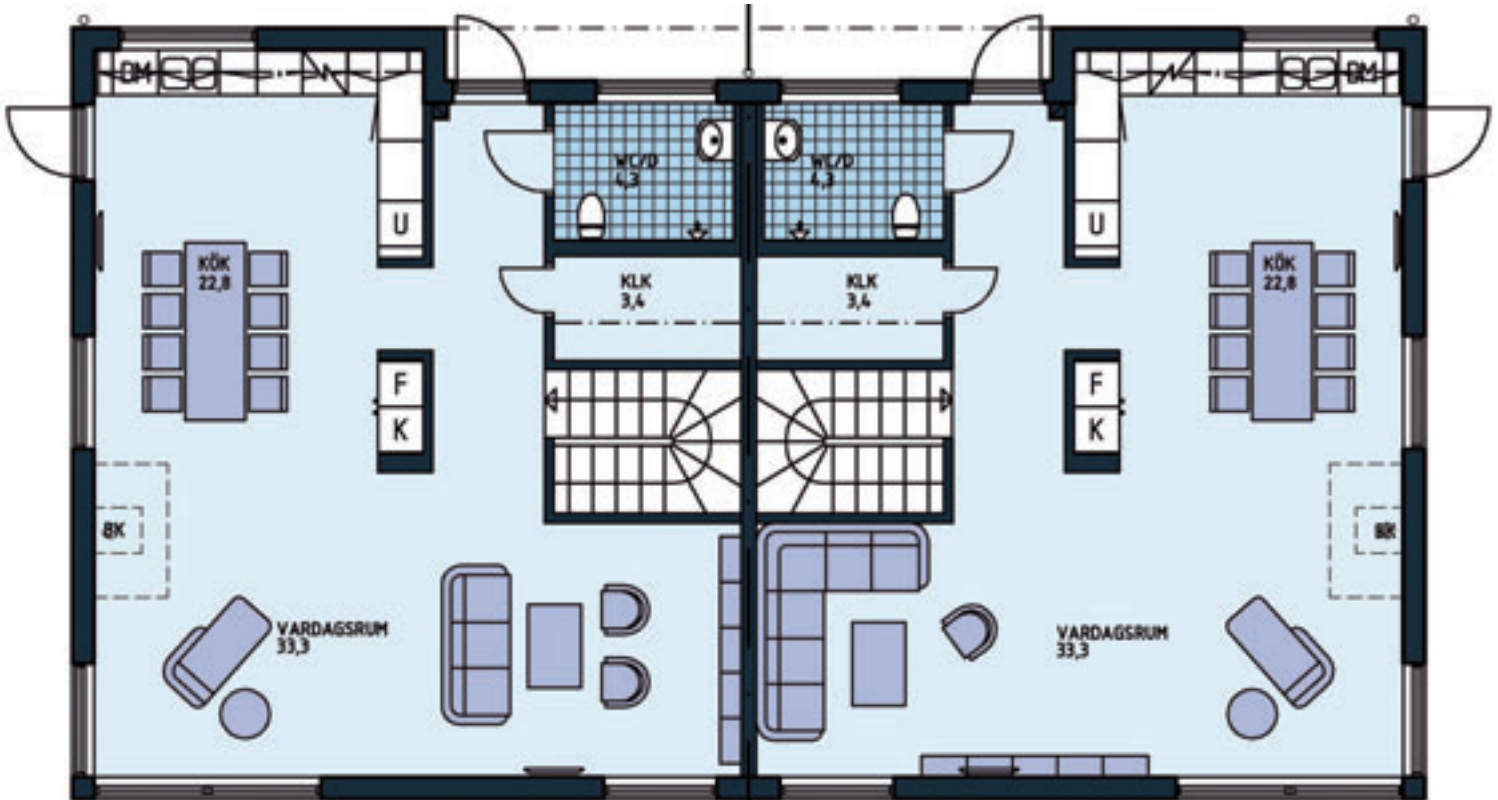
156 m²

Förråden på resp sida visas inte i sin helhet. Men
syns på den alternativa planlösningen.

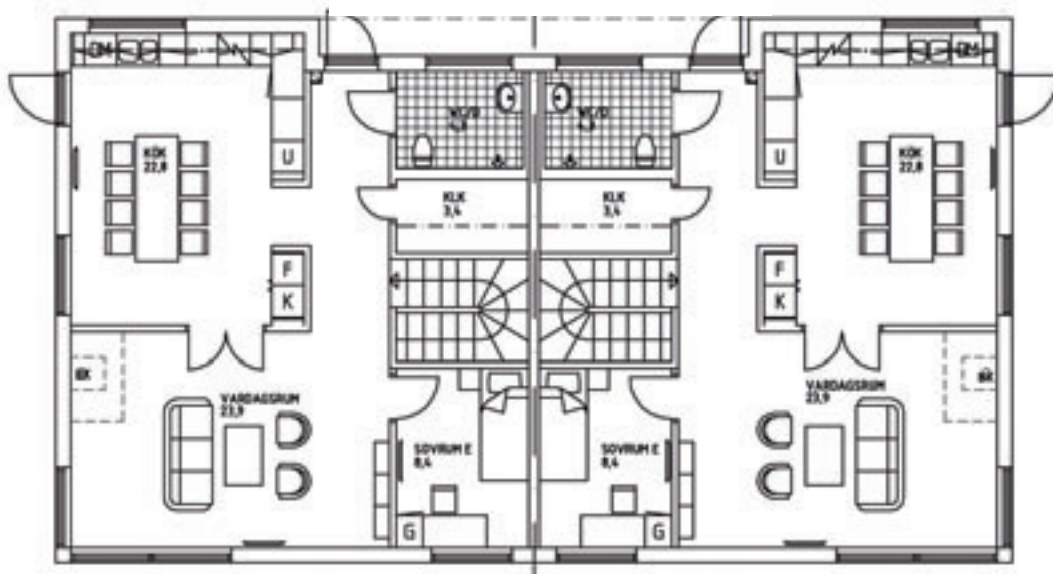
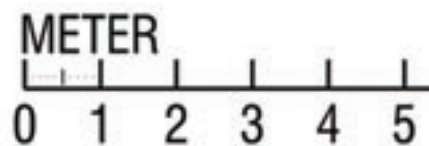


Planlösning Parstep

156 m²



PLAN 1



PLAN 1
ALTERNATIV PLANLÖSNING
1:1 KÖKSVAGG
1:2 SOVRUM E

Här väljer du ditt hus



Med reservation för ev förändringar



Step down 156 m²



Step up 169 m²



Parstep 156 m²

Arkitektens vision:

Idéen bakom Glädjehöjden är att bevara kullens topp grön och tillgänglig för alla i området genom att placera de 21 husen i en slinga runt kullen. Utblickar skapas såväl från toppen som mellan husen. Alla hus har carport och förråd vars ena sida gränsar mot granntomten. Den andra långsidan öppnar sig mot den egna trädgården och ger på så sätt ett luftigt intryck.

Naturen och utsikten är platsens potential. Alla hus får vidsträckt utsikt åt olika håll.

Trädgårdens utformning

Individuella trädgårdar

Husen på Glädjehöjden får alla individuellt utformade trädgårdar beroende på det kuperade läget och tomtstorlek. På denna sida visar vi några principritningar för detta.

Vid entrén skapas en välkomnande plattsatt yta för en bänk eller cyklar. Mot gatan planterar vi häckar och förbereder planteringsytor samt gräsyta och lämnar det roliga som att plantera i krukor till dig. På baksidorna ansluts tomten till naturmarken. I vissa fall muras en mur för att hålla marken på plats. Det är gott om uteplatser i olika väderstreck som antingen har trätrall eller är vackert stensatta.



Trädgårdsskiss för Step up



Trädgårdsskiss för Step down



Trädgårdsskiss för Parstep



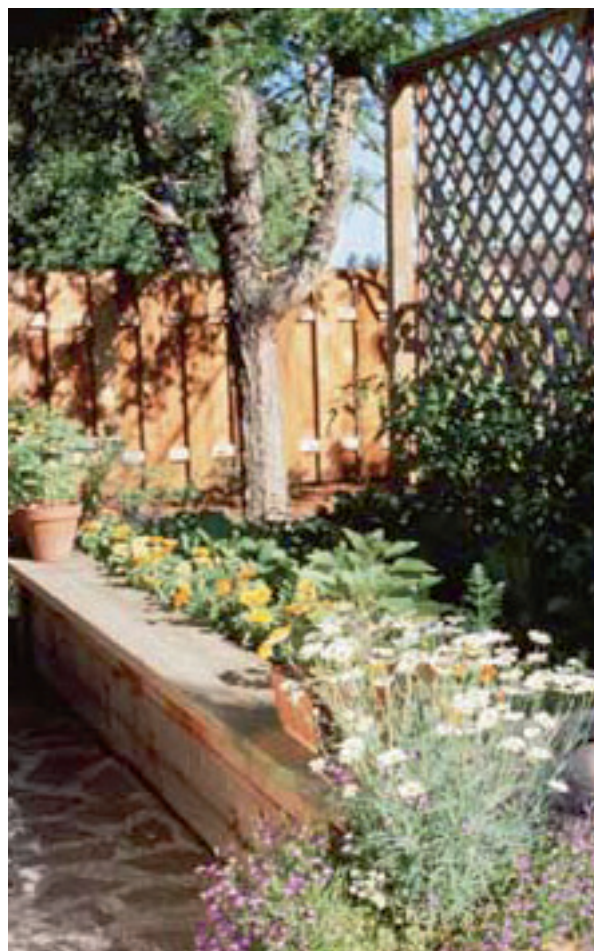
Illustration av Step up.

Lågenergihus

Ett välisolerat och tätt **klimatskal** med låga energivärden och U-värden på fönster och dörrar är det väsentliga för att minimera energiförbrukningen.

Vi utrustar husen med en **energikälla** som består av en kombinerad från- och uteluftpump. Energin återvinns ur ventilationsluften samt ur utomhusluften för att därefter tillföras värmesystemet. Detta gör att den köpta energin kan minimeras.

Separata mätare installeras för värme, tappvarmvatten, tvättmaskin/tumlare och hushållsel vilket underlättar att hålla kontroll på energibehovet som **användare** och få ett energieffektivt boende. Sammantaget ger detta ett lågenergihus där man som boende kan påverka sin energikostnad.



Rumsbeskrivning

PLAN I

HALL

Golv Klinker ca 30x30 cm, eklamellparkett.
Väggar Målade.
Övrigt Skjutdörrsgarderob med spegelglas, inredd med hylla och klädstång.

WC/DUSCH

Golv Klinker ca 10x10 cm.
Väggar Kakel ca 33x25 cm.
Övrigt Vägghängd snålspolande Wc-stol. Tvättställ med kommod Prio 530 med låda. Spegelskåp med belysning och uttag. Komfortvärme i golv

KÖK

Golv Eklamellparkett.
Väggar Målade.
Övrigt Rostfria vitvaror ur Siemens sortiment: Keramikhäll. Ugn och microvågsugn i högskåp. Kyl samt frysskåp. Helintegrerad diskmaskin. Utdragbar fläkt.

Kökssnickerier Annika vit, Vedum, enligt ritning. Underlimmad diskbänk "Intra Horizon HZ 815" med två stora hoar. Bänkskiva i laminat Zeus Antracit. Stänkskydd ca 10x20 vita kakelplattor.

Mjukstängande fullutdragslådor under köksbänkar och låda för avfallssortering under diskbänk. Väggskaåp med mjukstängande luckor. Halogenlampor i ljuslåda under kökskåp. Fönsterbänk av sten.

VARDAGSRUM

Golv Eklamellparkett.
Väggar Målade.
Övrigt Fönsterbänkar av sten.

TRAPPA

Övrigt Vitmålad tät trappa med plansteg i ek. Infällda spotlights i sidovägg. Runda handledare i ek.

STUDIO (endast Step up)

Golv Eklamellparkett.
Väggar Målade.
Övrigt Skjutdörrsgarderober med spegelglas inredd med hylla och klädstång.

SUTERRÄNGPLAN

SPA

Golv Klinker ca 10x10 cm.
Väggar Kakel ca 33x25 cm.
Övrigt Duschhörna rak av härdat glas, vägghängd snålspolande Wc-stol. Tvättställ med kommod Prio 930 med låda. Hörnbadkar Capri. Spegelskåp med belysning och uttag. Infällda spotlights i tak med dimmer. Handdukstork. Möjlighet till bastu.

TVÄTTRUM

Golv Klinker ca 10x10 cm.
Väggar Målade.
Övrigt Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Bänkskiva i laminat Graphite Graffix ovanpå tvättmaskin/tumlare, med infälld rostfri ho. Överskåp.

ALLRUM

Golv Eklamellparkett.
Väggar Målade.
Övrigt Fönsterbänk av sten.

DRESSINGROOM

Golv Eklamellparkett.
Väggar Målade.
Övrigt I anslutning till master, inredd med hylla och klädstång.

SOVRUM

Golv Eklamellparkett.
Väggar Målade.
Övrigt Garderob enl ritning. Fönsterbänk av sten.

FÖRRÅD UNDER TRAPPA

Golv Eklamellparkett.
Väggar Målade.

Tak: Övre plan vitlaserad träpanel förutom i wc/dusch. På suterrängplan vitmålad gipsplank samt i wc/dusch övre plan.

Dörrar: vita, släta innerdörrar från Snickar-Per.

Uppvärmning: Suterrängplan: vattenburen golvvärme. Övre plan: vattenradiatorer.

Teknisk beskrivning

MARK

Samfällid ägd mark. Kvartersväg utförs fullt färdig av Småa enligt ritning. Väg samt trottoar i kvarter asfalteras. Träd planteras i anslutning till kantstensparkering.

Tomtmark

Småa färdigställer tomten på entrésidan med gräsmatta, planteringsyta häckar och marksten. Uteplatser av marksten samt trätrall. Infart samt yta i carport utförs med stenmjöl. Baksida gräsbesås samt ansluts mot angränsande mark. Se principritning för mark.

GRUND

Betongplatta på mark med underliggande cellplastisolering.

MELLANBJÄKLÄG

Lätt betongbjälklag med stålreglar samt stegljudsdämpning av mineralull. Undersida bekläds med gipsplank.

YTTERVÄGGAR

Ytterskiva av betong, stålreglar 195 mm innehållande 170 mm mineralull samt luftspalt, liggande 45 mm reglar med 45 mm mineralull. Insida beklädd med gipsskivor samt träfiberskiva.

INNERVÄGGAR

Gipsskivor samt träfiberskiva på regelstomme av stål/trä. Vägg i sovrum mot wc/bad samt tvättstuga isolerad. Bärande innervägg: Gipsskivor samt träfiberskiva på regelstomme av stål/trä.

YTTERTAK

Takstolar av trä. Mineralull, råspontad panel, underlagspapp samt bandtäckat plåt. Undersida bekläds med vitlaserad träpanel.

FÖNSTER

Karm och båge trä/aluminium fabriksmålade.

DÖRRAR

Entrédörr och Innerdörrar av trä, fabriksmålade.

SOCKLAR, FODER, LISTER

Trä, fabriksmålade.

TRAPPOR

Utvändig trappa och uteplats av trä med galvade räcken.

SANITÄRA INSTALLATIONER

Vattenutkastare för trädgårdsbevattning. Snålspolande toalettstol. Alla armaturer för vatten av snålspolande typ. Individuell vattenmätning.

UPPVÄRMNING

Husen är försedda med kombinerad från- och uteluftpump med återvinning. Uppvärmningen sker med vattenburen golvvärme i nedre plan och vattenburna radiatorer på övre plan. WC/dusch har vattenburen golvvärme även på övre plan.

VENTILATION

Mekanisk frånluft via värmepump, separat spisfläkt. Tilluft via fönster-ventiler.

EL, TELEFON, IT , RADIO OCH TV

Individuell mätning via elmätare placerade i fasadmätarskåp, jordfelsbrytare. Förutom eluttag för normal belysning ingår takbelysning i spa och WC/dusch, klädkammare, kök, bänkbelysning diskbänk samt entrébelysningsarmatur vid entré och carport/förråd samt uteplatser. Husen ansluts till Telia med central punkt i området.

I husen byggs stjärnnät med dubbla RJ45 i alla rum, som kan användas till data/tele/tv.

Alla tjänster levereras av Telia. Telefon via bredbandstelefonti.

Tv via digital-tv. Data ansluts till Telia bredband, fiber.

AVFALLSHANTERING

Underskåp i kök är försedd med 3 st kärl för avfallssortering.

CARPORT

Markytan beläggs med stenmjöl. Utvändig träpanel, tak bekläds med plåt. Eluttag för motorvärmare med timer.

FÖRRÅD

Isolerad trästomme, tak bekläds med plåt. Utvändig träpanel.



Personliga hem med Småa

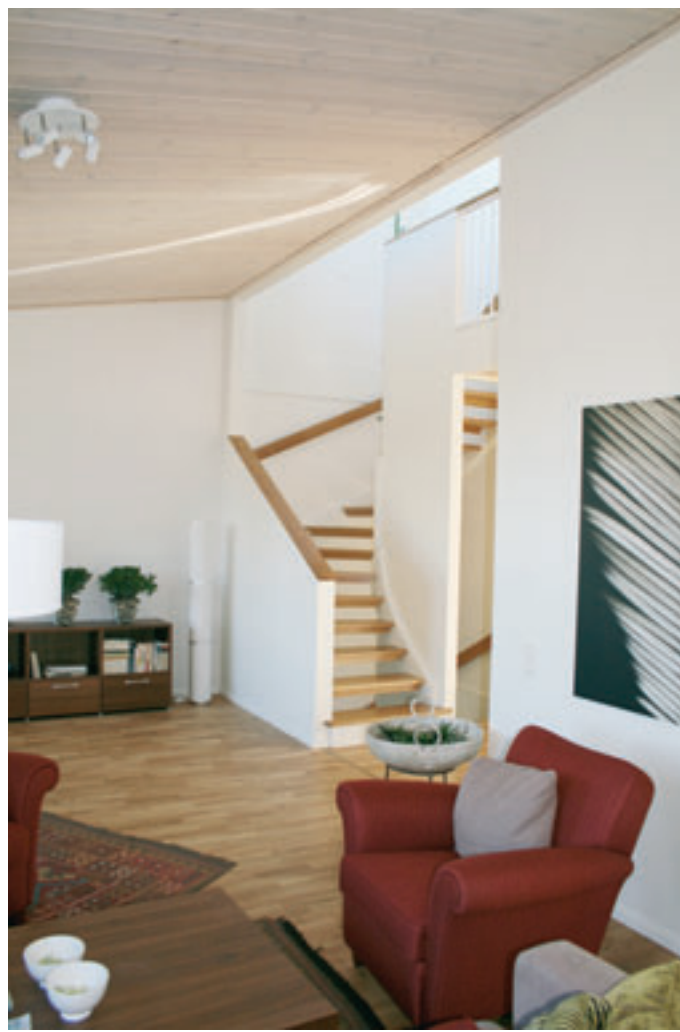
Småa-kvalitet

Hos oss får du högt i tak, minst 2.50 m. Vitlaserad träpanel i taket ger ännu mer rymd och luftighet. Ekparkett på alla golv, kakel och klinkers i alla våtrum och golvvärme i markplanet är självklara kvaliteter hos oss. Snygga snickeriarbeten och fina lösningar ger en känsla av gedigenhet. Vi ger dig också bra möjligheter att skapa ditt eget tavelgalleri genom de spikbara väggarna som består av träfiberskiva på gips.

Med vårt inredningsvalsprogram kan du sätta egen prägel på interiören. Som tidig kund erbjuds du att gå en inredningskurs och får också en egen timme med vår inredare där du får tillfälle att diskutera just din idé.

Är du lite händig kan du välja vårt självbyggerikoncept som förutom att du sparar 170.000 kr, även ger dig ännu flera möjligheter att påverka inredningen. Förutom känslan av att ha skapat ditt eget hem förstås och samtidigt lärt känna grannarna i området.

Bilden nedan är en 3D-illustration från vardagsrummet på Glädje-höjden. Övriga bilder visar miljöer från våra andra projekt.



Att köpa bostad

För att på bästa sätt vägleda dig i ett av livets stora beslut - att köpa bostad - vill vi kortfattat förklara de olika momenten som man bör känna till.

VISNINGEN

Vid de första visningarna av ett projekt visar vi marken där den tänkta bebyggelsen ska placeras. Du får situationsplan, ev tomtkarta, skisser och annat försäljningsmaterial där även teknisk beskrivning ingår. Vi illustrerar området och husen med hjälp av en modell. Med på plats finns både mäklare och produktionspersonal från Småa som gör allt för att du ska få en så bra bild som möjligt av ditt framtida boende. Ta chansen att fråga och försök få en känsla för läget och bostaden.

MÄKLARE

Vi anlitar externa mäklare i alla våra projekt. Detta för att du som köpare ska få en opartisk säljare. Han eller hon bistår dig med all information om bostaden som du står i begrepp att köpa, värderar din gamla bostad, om du så vill, räknar fram en boendekostnads-kalkyl, skriver bokningsavtal samt närvarar i vissa fall vid kontraktsskrivningen.

FAST PRIS

När du köper en bostad av oss gör du det till ett fast pris som anges i prislistan och slipper stressande budgivningar.

Om du bestämmer dig i ett tidigt skede har du möjlighet att välja vårt organiserade självbyggeri och kan spara pengar till dig själv. Den summa du sparar är belåningsbar.

BOKNING

När du bestämt dig för att köpa en bostad av oss tecknar du ett bokningsavtal. Du har då tagit kontakt med en bank som räknat på din ekonomi och givit dig ett skattemått. Inom 10 dagar ska en bokningsavgift på 50.000 kr betalas.

KÖPE- OCH ENTREPRENADKONTRAKT

Enligt lag måste ett fastighetsköp ingås skriftligt. I köpe- och entreprenadkontraktet framgår alla överenskommelser om köpet. I samband med tecknande av detta kontrakt ska handpenningen på 350.000 kr erläggas inkl tidigare erlagd bokningsavgift.

KÖPEBREV

Köpebrevet är en handling där bl a ägare, fördelningen dem emellan, pris och tillträdesdatum framgår. Detta undertecknas samtidigt som ovanstående kontraktshandling. Inför tillträdet skickas köpebrevet till din bank som söker lagfarten åt er.

SLUTBESIKTNING

När huset är färdigt och ska besiktigas, ca 2-3 veckor innan tillträdet, kallas du av utsedd besiktningsman att närvara vid hans kontroll av huset. Nu har du möjlighet att påtala ev fel som du anser föreligger.

INFLYTTNING/TILLTRÄDE

Innan du får nycklarna till din bostad och kan flytta in ska slutbetalning enl köpe- och entreprenadkontraktet vara genomförd. Småas personal överlämnar en skriftlig drift- och skötselpärm till dig och informerar om det nödvändigaste som du behöver känna till.

GARANTITID

Efter den godkända slutbesiktningen inleds en tvåårig garanti för material och varor samt fem år för arbete. Den lagstadgade tioåriga byggförsäkringen gäller för fel i byggnaden från besiktningsdatum. Före utgången av två år efter slutbesiktningen genomförs en garantibesiktning enl ABS -05.

Avgifter som förekommer vid fastighetsköp:

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten behöver inte betalas från och med 2008. Istället skall en kommunal avgift om 4500 kr per år betalas. Nybyggda hus är skattebefriade i fem år och sedan betalar man halv kommunal avgift de följande fem åren. Värdeåret bestäms vid fastighetstaxeringen och är normalt samma år som byggnaden tas i bruk.

Lagfart

Lagfart är beviset på att man äger fastigheten. Du eller din bank ansöker om denna hos Inskrivningsmyndigheten vid tillträdet med köpebrevet som underlag. Kostnaden är 1,5 % av försäljningspriset + administrationskostnad.

Pantbrev

Pantbrev är ett bevis på att inteckningen i en fastighet har beviljats. Detta noteras på lagfarten. Banken kräver att det finns pantbrev för att du ska få låna pengar till bostaden och hjälper till med ansökan. Pantbrevet utfärdas av tingsrätten och kostar 2 % av lånebeloppet. I våra projekt belånar vi fastigheten till en viss summa under produktionstiden för att sedan föra över detta belopp till dig som lagfaren ägare vilket innebär att avgiften blir lägre.

Välkommen till Glädjehöjden - Hässelbys senaste tillskott



Närmaste köpcentrum är Åkermymntan där det finns livsmedelsaffärer, bibliotek, bank m m. På ca 15 min med bil når du nyrenoverade Vällingby Centrum, där finns allt. Gillar du shopping så är det heller inte långt till handelsplatsen i Barkarby.

En nyöppnad förskola finns i närheten på Lingonrisgränd. Flera daghem, skolor och även ett gymnasium finns i Hässelby.

I omgivningen finns många idrottsplatser och ett badhus i Vällingby C.

Inflyttning från sommaren 2009