

Årsredovisning

för

BRF Kummelnäsbacken

769632-6037

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Kummelnäsbacken, med säte i SALT SJÖ-BOO, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och parkering under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-10-14 och nuvarande stadgar registrerades under 2016-10-13 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet på Kummelnäsbacken 2-4 i Saltsjö-Boo har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kummelnäs 1:317	2016	Nacka
Taxerad som hyreshusenhet med 4 bostadsrätter samt som småhusenhet med 1 bostadsrätt.		
Kummelnäs 1:318	2016	Nacka
Taxerad som hyreshusenhet med 4 bostadsrätter samt som småhusenhet med 1 bostadsrätt.		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2015/2016 och består av två flerbostadshus i två våningar. Byggnadernas totala bostadsrättsyta uppgår till 606 kvadratmeter.

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
2	0	8	0	0

Föreningen har en parkeringsplats och åtta extra förråd, som alla är uthyrda till medlemmar i föreningen. Föreningen är momsregistrerad. Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantregister
- Medlemsförteckning

Övriga avtal

- Sophantering via Nacka Vatten och Avfall
- Vatten via Nacka Vatten och Avfall
- El via Boo Energi samt el drift och förbrukning via Enkla Elbolaget.
- Ekonomi och förvaltning via BoTema
- Försäkringsbolag Trygg Hansa
- Försäkringsmäklare Abris Group
- Drift & värme, Serviceavtal via IVT Center/Försäkring via Protector

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

Genomförd åtgärd	År
Staket byggt uppför backen mot vardera fastighet	2018
2-års besiktning av fastigheterna	2019-2020
Besiktning av värmepumpar 1 och 2	2020-2021
Underhållsplan: Justering av takspikar	2023
Fläktbesiktning	2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under 2024 har föreningen genomfört flera åtgärder för att förbättra fastighetens funktion och energieffektivitet samt planerat för framtida investeringar.

Förrådsbyggnation: Vi planerar att bygga ett förråd bakom 4:ans pumphus under våren 2025. Grannarna har godkänt byggnaden.

Laddstolpsprojekt: Efter att ha varit pausat har arbetet med installation av en laddstolpe återupptagits under året. Planen är att genomföra installationen under våren 2025, vilket kommer att möjliggöra laddning av elbilar och bidra till en mer hållbar fastighet.

Energieffektivisering och elförbrukning: Vi har sett över elförbrukningen och installerat individuella elmätare för varje hushåll och därmed infört en schablonavgift för el separat.

Dessa åtgärder är en del av föreningens arbete med att förbättra boendemiljön, optimera driftkostnaderna och skapa en mer hållbar och framtidssäkrad fastighet.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 10 st. Av föreningens medlemslägenheter har en överlåtits under året.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 och 12 vid dess slut.

Under 2024 har styrelsen medgivit 1 andrahandsupplåtelse. Vid årets slut är det endast 1 lägenhet som är upplåten i andra hand.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift. Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tarja Rosén	Ordförande
Joakim Turesson	Ledamot
Lotta Perman	Ledamot
Jenny Sigmund	Ledamot
Karin Edebo	Ledamot
Olivia Kämpe	Suppleant
Fredrik Arwidson	Suppleant
Markus Vacs	Suppelant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

David Walman, revisor

Valberedning

Vid ordinarie stämman 2024 valdes styrelsen att utgöra valberedning.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-27.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Föreningens underskott på 338 086 kronor beror till stor del på avskrivningar, som är en redovisningsmässig kostnad och inte en faktisk utgift. Om man exkluderar avskrivningarna på 262 545 kronor är föreningens egentliga resultat närmare balans.

Ekonomin är fortsatt stabil med en soliditet på 82,8 %, vilket visar att föreningen har en stark finansiell grund. Styrelsen arbetar aktivt med energieffektivisering, låneoptimering och planerat underhåll för att minska kostnader och stärka föreningens långsiktiga ekonomi. För att ytterligare säkerställa en hållbar ekonomi har en avgiftshöjning på 7 % från och med 1 januari 2025 genomförts, vilket bidrar till att täcka ökade driftkostnader och räntekostnader.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjs med 7 % från och med 2025-01-01 .

Lån

Föreningen har ett lån hos Swedbank om 5 941 625 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 8.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlagga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 630 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

BRF Kummelnäsbacken är skattebefriad i 15 år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	462	464	457
Resultat efter finansiella poster	-338	-319	-213	-191
Soliditet (%)	82,8	82,9	83,0	83,2
Avgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	688	688	572	688
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr)*	9 805	9 880	8 298	10 070
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)*	9 805	9 880	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr)*	-125	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	14	14	13	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr)*	356	401	290	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	89	83	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta:

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta :

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal från 2023

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 240 000	0	52 992	-968 187	-318 561	30 006 244
Disp av föreg års resultat				-318 561	318 561	0
Förändring under året					-338 086	-338 086
Belopp vid årets utgång	31 240 000	0	52 992	-1 286 748	-338 086	29 668 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-1 286 748
årets förlust	-338 086
	-1 624 834
behandlas så att	
Fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-1 624 834
	-1 624 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	464 567	462 267
Övriga rörelseintäkter	3	5 731	43 755
Summa rörelseintäkter		470 298	506 022
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-222 705	-314 800
Driftskostnader	5	-62 603	-49 569
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-61 039	-48 531
Avskrivningar		-262 545	-262 545
Summa rörelsekostnader		-608 892	-675 445
Rörelseresultat		-138 594	-169 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		769	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 261	-149 324
Summa finansiella poster		-199 492	-149 138
Resultat efter finansiella poster		-338 086	-318 561
Årets resultat		-338 086	-318 561

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	35 561 628	35 824 173
Summa materiella anläggningstillgångar		35 561 628	35 824 173
Summa anläggningstillgångar		35 561 628	35 824 173

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 865	89 612
Övriga fordringar		38 722	37 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 353	17 022
Summa kortfristiga fordringar		140 940	144 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 280	234 733
Summa kassa och bank		108 280	234 733
Summa omsättningstillgångar		249 220	379 320

SUMMA TILLGÅNGAR		35 810 848	36 203 493
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 240 000	31 240 000
Fond för yttre underhåll		52 992	52 992
Summa bundet eget kapital		31 292 992	31 292 992
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 286 748	-968 188
Årets resultat		-338 086	-318 561
Summa ansamlad förlust		-1 624 834	-1 286 749
Summa eget kapital		29 668 158	30 006 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	2 979 625
Summa långfristiga skulder		0	2 979 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 941 625	3 007 375
Leverantörsskulder		32 191	63 301
Övriga skulder		2 734	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 140	146 949
Summa kortfristiga skulder		6 142 690	3 217 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 810 848	36 203 493

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-338 086	-318 561
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		262 545	262 545
Betald skatt		-769	-37 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-76 310	-93 957
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		5 747	-2 005
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 331	407
Förändring av leverantörsskulder		-31 110	40 272
Förändring av kortfristiga skulder		21 926	-13 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-81 078	-68 476
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-45 375	-60 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-45 375	-60 500
Årets kassaflöde		-126 453	-128 976
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		234 733	363 709
Likvida medel vid årets slut		108 280	234 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2 och (BFNAR 2023:) kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avsättning till yttre underhållsfond sker enligt underhållsplan enligt stadgarna.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	1,00
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avgift per kvm bostadsrättsyta.

Avgiften genom bostadsrättsytan.

Lån per kvm bostadsrättsyta.

Lånen genom bostadsrättsytan.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	417 067	417 067
Hyra p-plats	47 500	45 200
	464 567	462 267

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga ersättningar och intäkter	0	6 000
Överlåtelse/pantavgift	2 866	0
Ers andrahandsuthyrning	2 865	0
Erhållna statliga bidrag	0	37 755
	5 731	43 755

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övriga reparationer och underhåll	0	-71 946
El	-158 837	-193 843
Vatten och avlopp	-56 655	-49 011
Markytor och trädgård	-7 213	
	-222 705	-314 800

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Övriga fastighetskostnader	-10 338	-9 655
Fastighetsförsäkring	-23 976	-22 223
Sophämtning	-15 789	-17 692
OVK	-12 500	0
	-62 603	-49 570

Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsförvaltning	-35 560	-33 384
Bankkostnader	-2 453	-2 657
Konsultarvoden	-3 201	-2 111
Möteskostnader	0	-266
Revisor	-9 000	-10 113
Revisor 2023	-8 613	
Övriga externa kostnader	-2 212	
	-61 039	-48 531

Under 2023 bokfördes ingen uppskattad kostnad för revision, vilket medför att fakturan avseende revisionen för det året inte kan regleras mot balansräkningen. För att säkerställa att kostnaderna i fortsättningen belastar rätt räkenskapsår har en uppskattad kostnad bokförts för 2024. Denna reservering kommer att justeras mot den faktiska fakturan som förväntas inkomma under 2025. Åtgärden påverkar årets resultat men har ingen effekt på föreningens likviditet.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	37 423 105	37 423 105
Utgående anskaffningsvärde	37 423 105	37 423 105
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 861 477	-1 598 932
Utgående avskrivning enligt plan	-1 861 477	-1 598 932
Planenligt restvärde vid årets slut	35 561 628	35 824 173
Taxeringsvärde		
Byggnad	8 600 000	8 600 000
Mark	2 349 000	2 349 000
	10 949 000	10 949 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	10 949 000	10 949 000
	10 949 000	10 949 000
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	24 393 081	24 655 626
Mark	11 168 547	11 168 547
	35 561 628	35 824 173

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	3,570	2025-02-28	2 662 000	2 707 375
Swedbank	3,310	2025-05-25	2 979 625	2 979 625
Swedbank	3,570	2025-02-28	300 000	300 000
			5 941 625	5 987 000
Kortfristig del av långfristig skuld			5 941 625	3 007 375

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 898 000 7 898 000	7 898 000 7 898 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm

Tarja Rosén
Ordförande

Joakim Turesson

Lotta Perman

Joakim Melander

Jenny Sigmund

Karin Edebo

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: 2024 AR BRF Kummelnäsbacken

ID: 064cbb00-2f26-11f0-9531-f139661958be

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-12

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken 7696326037

Tarja Linnéa Rosén

tarja@jobdone.se

Signerat: 2025-05-12 14:30 BankID Tarja Linnéa Rosén

Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken 7696326037

Karin Maria Angerind Edebo

karin.angerind@gmail.com

Signerat: 2025-05-12 19:07 BankID Karin Maria Angerind Edebo

Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken 7696326037

Ove Joakim Turesson

oakim.turesson@tv4.se

Signerat: 2025-05-13 18:55 BankID JOAKIM TURESSON

Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken 7696326037

Jenny Matilda Sigmund

jennymwessman@gmail.com

Signerat: 2025-05-12 14:47 BankID Jenny Matilda Sigmund

Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken 7696326037

Pia Lotta Perman

lottaperman@hotmail.com

Signerat: 2025-05-13 18:54 BankID Pia Lotta Perman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2024 AR BRF	222.9 kB	7713 079d ddb5 b3fb 0a2f d55b 314f d648
Kummelnäsbacken_20250512114058.pdf		fc0f 904a 5811 52ee e5e0 5dbf 8eac 9ce1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-12	13:41	Skapat via API.
2025-05-12	14:30	Signerat Tarja Linnéa Rosén, Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken Genomfört med: BankID av Tarja Linnéa Rosén. IP: 176.10.144.227
2025-05-12	14:47	Signerat Jenny Matilda Sigmund, Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken Genomfört med: BankID av Jenny Matilda Sigmund. IP: 83.227.138.213
2025-05-12	19:07	Signerat Karin Maria Angerind Edebo, Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken Genomfört med: BankID av Karin Maria Angerind Edebo. IP: 90.129.196.177

Händelser

2025-05-13	18:54	Signerat Pia Lotta Perman, Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken Genomfört med: BankID av Pia Lotta Perman. IP: 94.255.132.203
2025-05-13	18:55	Signerat Ove Joakim Turesson, Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken Genomfört med: BankID av JOAKIM TURESSON. IP: 94.255.132.203

 ID:b938f030-30ac-11f0-8935-892130e987a0 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken
769632-6037**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: b938f030-30ac-11f0-8935-892130e987a0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken 7696326037
David Oskar Petter Walman
david.walman@ravisor.se
Signerat: 2025-05-14 12:18 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
064cbb00-2f26-11f0-9531-f139661958be-signerat.pdf	1.0 MB	9cd7 a6b0 ecb8 d245 ede4 1e99 ad45 c583 e668 1c29 88d4 599e 0860 f9d5 6eb1 e867
rb Kummelnasbacken_20250514101800.pdf	126.5 kB	88c0 defb 86d6 47b4 4eee e01f eb37 afec e2b2 7e36 be8a 1121 9f3f 1627 5621 52e4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-14	12:18	Skapat via API.
2025-05-14	12:18	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Kummelnäsbacken Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 78.72.120.141



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19