



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Finnö 10 med adress Rottnerosbacken 42, 12348 Farsta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012 januari

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? fem till ytterdörr, fem till dörr på baksidan, en till förrådet, 1 till vedboden, en fjärrkontroll och nyckel till garage.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Värmesystem utbytt till bergvärme maj 2024. Badrummet på entreplan renoverat maj 2023. Hänggränsor bytta i föreningens regi. Vi gjorde tilläggsbeställning av snörasskydd och ny gångbro januari 2022. Skorstenen renoverad och försedd med huv dec 2020. Garageport, elmanövrerad 2020. Nya ytterdörrar 2019. Relining av avloppen i föreningens regi. Vi gjorde tilläggsbeställning av påstick. Nov 2015. Fönster på ovanvåningen utbytta. Två takfönster samt fönster i sovrummen 2014. Radonfläkt, FTX samt ventilation av krypgrund installerad i samband med köp dec 2011.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Allklimat Fastigheter AB (bergvärme) Hebrant bygg & kretslopp AB (badrum)

Skorstensrenoveringar i Jönköping (skorsten) Garageportexperten (garageport) Hemkomfort AB (fläktar)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar besiktningsprotokoll från Badrumsbesiktningar (tre stegs) finns också.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad vi har undersökt vind (missfärgning) och badrum på övervåning (sprickor i puts). men inget som behövde åtgärdas.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad En gång vid kraftigt skyfall sög luftpumpen som ventilerar krypgrunden in vatten.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad I samband med relining av avloppsstammar i föreningen var det vissa grannar som valde att inte renovera påstick. Vi fick då problem med avrinning när grannens påstick gick sönder. Men det har nu åtgärdats av grannen. I samband med det byte vi stammen från köket.



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Badrum på övervåningen har "satt sig". Sprickor i puts. Spotlights i trappan fungerar inte.*

Parkettgolv har vattenskador efter julgran. Äldre luft/värmepump på baksidan har uppnått sin livslängd men fungerar.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-21 av Anders Nordström