

Årsredovisning 2024

Brf Gården 17

769620-4192



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gården 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2010-03-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gården 17	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 377 kvm. Byggnadernas totalyta är 377 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Gartmark	Ordförande
Laila Britt-Marie Rindemar	Styrelseledamot
Pernilla Borg	Styrelseledamot
Magnus Eklund	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Johan Sandefeldt	Revisor
------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda underhåll

2024 ● Renovering av fasad

Planerade underhåll

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen behövt genomföra kapitaltillskott från föreningens medlemmar på ca TSEK 510 för att möjliggöra renovering av fasad.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8% och 2024-04-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 10 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	428 617	369 214	351 767	332 996
Resultat efter fin. poster	-612 508	-193 080	-628 537	-73 489
Soliditet (%)	64	65	65	67
Yttre fond	95 346	85 509	75 672	68 422
Taxeringsvärde	9 837 000	9 837 000	9 837 000	7 250 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 105	944	883	853
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	96,4	93,6	96,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 427	12 427	12 228	12 042
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 427	12 427	12 228	12 042
Sparande per kvm totalyta, kr	-1 233	-119	-1 275	198
Elkostnad per kvm totalyta, kr	199	229	313	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	62	50	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	277	291	363	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,64	4,54	1,99	1,29
Räntekänslighet (%)	11,25	13,16	13,85	14,13

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust härleds till en större renovering av fastighetens fasad på ca TSEK 450. Föreningen har även under året höjt avgiften för att kunna matcha den ökade räntan. I takt med att räntan sjunkit har föreningens kassaflöde förbättrats betydligt och under antagandet att elpris och räntor inte överstiger högsta nivåer från 2024, så bedöms föreningens ekonomi vara i bra skick inför 2025.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	10 847 000	-	-	10 847 000
Fond, yttre underhåll	85 509	-	9 837	95 346
Direkt kapitaltillskott	0	-	509 998	509 998
Balanserat resultat	-1 935 389	-193 080	-9 837	-2 138 306
Årets resultat	-193 080	193 080	-612 508	-612 508
Eget kapital	8 804 040	0	-102 510	8 701 529

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 138 306
Årets resultat	-612 508
Totalt	-2 750 815
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	9 837
Balanseras i ny räkning	-2 760 652
	-2 750 815

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	428 617	369 214
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		428 617	369 214
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-626 778	-154 865
Övriga externa kostnader	6	-50 561	-48 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 520	-148 032
Summa rörelsekostnader		-824 859	-351 079
RÖRELSERESULTAT		-396 242	18 135
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-217 769	-211 215
Summa finansiella poster		-216 267	-211 215
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-612 508	-193 080
ÅRETS RESULTAT		-612 508	-193 080

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	13 297 162	13 441 762
Markanläggningar	9	78 108	80 304
Maskiner och inventarier	10	0	724
Summa materiella anläggningstillgångar		13 375 270	13 522 790
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 375 270	13 522 790
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 268	0
Övriga fordringar	11	97	-7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 702	21 936
Summa kortfristiga fordringar		43 067	21 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 982	78 408
Summa kassa och bank		111 982	78 408
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		155 049	100 337
SUMMA TILLGÅNGAR		13 530 319	13 623 127

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 356 998	10 847 000
Fond för yttre underhåll		95 346	85 509
Summa bundet eget kapital		11 452 344	10 932 509
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 138 306	-1 935 389
Årets resultat		-612 508	-193 080
Summa fritt eget kapital		-2 750 815	-2 128 469
SUMMA EGET KAPITAL		8 701 529	8 804 040
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 685 000	4 685 000
Leverantörsskulder		35 419	23 084
Skatteskulder		25 752	24 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	82 619	86 139
Summa kortfristiga skulder		4 828 790	4 819 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 530 319	13 623 127

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-396 242	18 135
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	147 520	148 032
	-248 722	166 167
Erhållen ränta	1 502	0
Erlagd ränta	-224 725	-198 762
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-471 944	-32 595
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 138	-1 254
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 659	-9 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-476 423	-43 143
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	509 998	0
Upptagna lån	0	75 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	509 998	75 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	33 575	31 857
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	78 408	46 551
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	111 982	78 408

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gården 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	416 619	356 014
Hysesintäkter, p-platser	11 900	13 200
Övriga intäkter	98	0
Summa	428 617	369 214

NOT 3, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	-2 962	0
Bostäder	9 931	0
El	15 131	1 000
Fasader	450 000	0
Summa	472 100	1 000

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	75 171	86 238
Vatten	29 274	23 419
Sophämtning	16 100	12 444
Summa	120 545	122 101

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 820	17 859
Kabel-TV	1 273	1 193
Fastighetsskatt	13 040	12 712
Summa	34 133	31 764

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	10 640	7 508
Revisionsarvoden	8 375	10 000
Ekonomisk förvaltning	28 124	27 348
Serv.avg branschorg.	2 770	2 770
Bankkostnader	652	556
Summa	50 561	48 182

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	217 278	210 955
Övriga räntekostnader	491	260
Summa	217 769	211 215

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 604 486	15 604 486
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 604 486	15 604 486
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 162 724	-2 018 124
Årets avskrivning	-144 600	-144 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 307 324	-2 162 724
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 297 162	13 441 762
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 144 000</i>	<i>1 144 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark	2 637 000	2 637 000
Summa	9 837 000	9 837 000

NOT 9, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	109 923	109 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 923	109 923
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-29 619	-27 423
Årets avskrivning	-2 196	-2 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-31 815	-29 619
Utgående restvärde enligt plan	78 108	80 304

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 114	38 114
Utgående anskaffningsvärde	38 114	38 114
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 390	-36 154
Avskrivningar	-724	-1 236
Utgående avskrivning	-38 114	-37 390
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	724

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	97	-7
Summa	97	-7

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 770	2 770
Försäkringspremier	11 994	10 584
Kabel-TV	323	307
Förvaltning	8 615	8 275
Summa	23 702	21 936

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-27	3,47 %	2 400 000	2 400 000
Swedbank	2025-03-27	3,47 %	2 285 000	2 285 000
Summa			4 685 000	4 685 000
Varav kortfristig del			4 685 000	4 685 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 685 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 025	3 111
El	10 722	13 640
Utgiftsräntor	0	21 654
Vatten	7 348	5 889
Uppl. utgiftsräntor	14 698	0
Förutbetalda avgifter/hyror	36 826	33 095
Beräknat revisionsarvode	9 000	8 750
Summa	82 619	86 139

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Pernilla Borg
Styrelse

Joakim Gartmark
Styrelse

Britt-Marie Rindemar
Styrelse

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

ekjj
Johan Sandefeldt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.07.2025 08:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.07.2025 07:43

DOCUMENT ID:

B1myYxh_Ugx

ENVELOPE ID:

By1Keh08ex-B1myYxh_Ugx

DOCUMENT NAME:

Brf Gården 17, 769620-4192 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

b2e209246ccc5a8892485dc01fb91b3d5174abd47e131
32d8e9bb3850d9af2a6f164081db302ba989efcccb5e2c
7e0b88f966e5dcc8a0e2b79f082a1055aa3d2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM GARTMARK joakim.gartmark@gmail.com	 Signed Authenticated	19.07.2025 07:46 19.07.2025 07:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.41.218
2. Pernilla Borg perbor70@gmail.com	 Signed Authenticated	19.07.2025 09:25 19.07.2025 09:22	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.34.204
3. LAILA BRITT-MARIE RIND EMAR k_rindemar@live.se	 Signed Authenticated	21.07.2025 15:23 21.07.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.153.102
4. Johan Sandefeldt johan.sandefeldt@ekjj.se	 Signed Authenticated	23.07.2025 08:08 21.07.2025 20:14	eID Low	Swedish BankID IP: 46.22.123.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Gården 17 org nr 769620-4192

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gården 17 för 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

EKONOMIKONTORET J & J AB

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm dag för digital signatur

Johan Sandefeldt
Revisor

EKONOMIKONTORET J & J AB



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.07.2025 08:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.07.2025 07:43

DOCUMENT ID:

Hk-1Fendlgx

ENVELOPE ID:

Skl1Yx3_Ige-Hk-1Fendlgx

DOCUMENT NAME:

RB Brf Gården 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

87cd2aa30588f6deaf6a78ff4f063ffabaefebb73d3df9654
0a2c0b4f78a536cae118f860d8b136615768036441609b
3085e953d1d2d8ec7b21dc5ee30687e64

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Sandefeldt	Signed	23.07.2025 08:09	eID	Swedish BankID
johan.sandefeldt@ekjj.se	Authenticated	21.07.2025 20:15	Low	IP: 46.22.123.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed