

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Krabbeholmsvägen 11, 274 51 Skivarp

Skurups kommun

Nybyggnadsår: 1976

Energideklarations-ID: 1649890

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
126 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
65 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Patrik Andersson, OBM-GRUPPEN,
2025-09-20

Energideklarationen är giltig till:
2035-09-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Skurup	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Skivarp 27:4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2974751	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Krabbholmssvägen 11		27451	Skivarp
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1976
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
136 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
126 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
140 kWh/m² ,år		0 kWh/m² ,år	
2401 - 2412		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
2401 - 2412		Hushållsel ³ (18) kWh	
2401 - 2412		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
2401 - 2412		Finns solvärme?	
2401 - 2412		Ange solfångararea	
2401 - 2412		Beräknad energiproduktion	
2401 - 2412		Ja Nej	
2401 - 2412		m² kWh/år	
2401 - 2412		Finns solcellssystem?	
2401 - 2412		Ange solcellsarea	
2401 - 2412		Beräknad elproduktion	
2401 - 2412		Ja Nej	
2401 - 2412		m² kWh/år	
2401 - 2412		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
2401 - 2412		8783 kWh/år	
2401 - 2412		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
2401 - 2412		17185 kWh/år	
2401 - 2412		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
2401 - 2412		8783 kWh/år	
2401 - 2412		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
2401 - 2412		17185 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
EnergideklARATIONEN har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklARATIONER, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5).
Köpt el 17060 kWh och använd soLeL 3607 kWh. Vattenförbrukningen har antagits till 175 m3 under 2024 (5 personer och normal inomhustemperatur). 5800 kWh har lagts på hushållsel och 5900 kWh för drift av poolen och värme i rummet i anslutning till garaget. Energi för uppvärmning och varmvatten har minskats med 1400 kWh pga. den el som har använts direkt när den har producerats av solcellerna (observera att dessa minskningar av energin till värme och varmvatten har beräknats). Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklARATIONEN, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklARATIONEN står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.
Se även bifogat faktablad/info EnergideklARATION - Hur går det till?

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Patrik	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-09-20	patrik.andersson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2044	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM-GRUPPEN		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Skurup	Dekl.id 1649890
Fastighetsbeteckning Skivarp 27:4		Energideklarationen upprättad 2025-09-20
Adress Krabbholmsvägen 11	Postnummer 274 51	Postort Skivarp

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	65 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	112 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	126 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4