

Årsredovisning
för
Brf Trummens Strand

769633-0039

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Trummens Strand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Trummens Strand, som registrerats hos Bolagsverket 2016-10-07, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Inflyttning har skett i november 2018.
Total lägenhetsyta är 4 843 kvadratmeter.

Föreningen har sitt säte i VÄXJÖ.

Medlemmar

Föreningen har 86 medlemmar den 31 december 2024.

Styrelsen

Magnus Mjörman	ordförande
Jonas Forsberg	ledamot
Tomas Eskilsson	ledamot
Marianne Gummesson	ledamot
Sofia Svensson	ledamot
Camilla Teljas	ledamot

Överlåtelse

Under 2024 överläts 2 st lägenheter.
Genomsnittspriset på dessa var 27 785 (27 602) kr/kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 992	4 400	3 787	3 555
Resultat efter finansiella poster	419	423	303	436
Soliditet (%)	63,6	62,9	62,1	61,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	913	770	664	654
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 109	14 496	14 882	15 030
Sparande per kvm (kr/kvm)	321	321	294	321
Räntekänslighet (%)	15,4	18,8	22,4	23,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	149	154	158	111
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,6	80,9	84,9	88,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	118 464 000	998 000	642 517	423 051	120 527 568
Disposition av föregående års resultat:		262 000	161 051	-423 051	0
Årets resultat				418 531	418 531
494	118 464 000	1 260 000	803 568	418 531	120 946 099

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 568
årets vinst	418 531
	1 222 099
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	267 000
	955 099
	1 222 099

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 992 164	4 400 211
Övriga rörelseintäkter		118 183	207 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 110 347	4 607 942
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 490 615	-1 490 655
Övriga externa kostnader	4	-108 657	-104 632
Personalkostnader	5	-121 653	-112 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 137 695	-1 129 873
Övriga rörelsekostnader	7	-47 315	-56 271
Summa rörelsekostnader		-2 905 935	-2 893 713
Rörelseresultat		2 204 412	1 714 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 088	238 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 982 969	-1 529 805
Summa finansiella poster		-1 785 881	-1 291 178
Resultat efter finansiella poster		418 531	423 051
Resultat före skatt		418 531	423 051
Årets resultat		418 531	423 051

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	180 082 063	181 209 338
Inventarier, verktyg och installationer	11	39 082	49 502
Summa materiella anläggningstillgångar		180 121 145	181 258 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseförening	12	8 796 936	8 792 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 796 936	8 792 880
Summa anläggningstillgångar		188 918 081	190 051 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 510	76 645
Övriga fordringar	13	188 871	218 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	137 247	161 969
Summa kortfristiga fordringar		486 628	456 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		640 861	1 204 241
Summa kassa och bank		640 861	1 204 241
Summa omsättningstillgångar		1 127 489	1 660 870
SUMMA TILLGÅNGAR		190 045 570	191 712 590

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		118 464 000	118 464 000
Fond för yttre underhåll		1 260 000	998 000
Summa bundet eget kapital		119 724 000	119 462 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		803 568	642 517
Årets resultat		418 531	423 051
Summa fritt eget kapital		1 222 099	1 065 568
Summa eget kapital		120 946 099	120 527 568
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	67 212 000	69 082 000
Summa långfristiga skulder		67 212 000	69 082 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 000	1 120 000
Leverantörsskulder		124 850	269 919
Övriga skulder		72 424	115 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	570 197	597 965
Summa kortfristiga skulder		1 887 471	2 103 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 045 570	191 712 590

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	418 531	423 051
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 137 695	1 129 873
Betald skatt	155	-155

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 556 381 1 552 769

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-83 865	620 566
Förändring av kortfristiga fordringar	49 655	-13 962
Förändring av leverantörsskulder	-145 069	205 854
Förändring av kortfristiga skulder	-70 483	-513 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 306 619	1 851 654

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	52 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	52 100

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 870 000	-1 870 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 870 000	-1 870 000

Årets kassaflöde

-563 381 33 754

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 204 241	1 170 487
Likvida medel vid årets slut	640 860	1 204 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	120 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Månadsavgifter	4 423 165	3 728 169
Inbetalda driftkostnader	443 187	460 182
Avläsning driftkostnader, IMD	1 979	109 020
El Geologens Samfällighet	27 443	8 490
Wexnet	96 390	68 850
	4 992 164	4 374 711

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
El Stockholms Elbolag/ Bixia	157 824	214 279
Avfall SSAM	69 061	56 389
Försäkring fastighet	89 529	82 722
Telavox porttelefon	2 982	3 914
V/A	127 769	127 955
Fjärrvärme	256 175	211 267
El VEAB elnät	178 953	192 460
Avfall Ragn-Sells	37 071	26 161
Bredband Connect ZIP	7 875	10 500
Fastighetskostnader övriga	269 176	214 256
Fastighetsförvaltning avtal. HSB	169 517	162 069
Avläsning driftkostnad skuld	27 783	119 833
Bredband Wexnet	96 900	68 850
	1 490 615	1 490 655

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ersättningar till revisor	14 375	12 000
Redovisningstjänster	66 626	68 938
Bankkostnader	3 952	4 082
Programvaror	10 928	10 374
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	12 776	9 238
	108 657	104 632

Not 5 Styrelsearvoden

	2024	2023
Styrelsearvoden	97 417	89 250
Arbetsgivaravgifter	24 236	23 032
	121 653	112 282

Not 6 Av- och nedskrivningar an materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar på byggnader	1 118 182	1 118 182
Avskrivningar på markanläggningar	9 093	9 093
Avskrivningar på inventarier och verktyg	10 420	2 598
	1 137 695	1 129 873

Not 7 Kostnad Geologens Samfällighetsförening

	2024	2023
Preliminär kostnad debiteringslängd Geologens Samfällighetsförening	47 315	56 271
	47 315	56 271

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader på fastighetslån	1 982 969	1 529 805
	1 982 969	1 529 805

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 720 750	186 720 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 720 750	186 720 750
Ingående avskrivningar	-5 590 910	-4 472 728
Årets avskrivningar	-1 118 182	-1 118 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 709 092	-5 590 910
Utgående redovisat värde	180 011 658	181 129 840

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 933	90 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 933	90 933
Ingående avskrivningar	-11 435	-2 342
Årets avskrivningar	-9 093	-9 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 528	-11 435
Utgående redovisat värde	70 405	79 498

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 100	
Inköp		52 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 100	52 100
Ingående avskrivningar	-2 598	
Årets avskrivningar	-10 420	-2 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 018	-2 598
Utgående redovisat värde	39 082	49 502

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 792 880	8 787 307
Tillkommande fordringar	4 056	5 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 796 936	8 792 880
Utgående redovisat värde	8 796 936	8 792 880

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran Geologenssamfällighetsförening, ränta	188 871	217 860
	188 871	217 860

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar	88 729	81 294
Ekonomisk förvaltning	17 063	16 250
Bredband	885	885
Geologens Samfällighetsförening	0	8 490
Bostadsrätterna	6 090	6 090
Bredband	24 480	23 460
Filterbyte	0	25 500
	137 247	161 969

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,87	2026-12-01	21 626 000	22 746 000
Stadshypotek	3,63	2025-12-01	23 680 000	23 680 000
Stadshypotek	2,58	2027-12-01	23 026 000	0
Stadshypotek	0,96	2024-12-01	0	23 776 000
Avgår kortfristig del			-1 120 000	-1 120 000
			67 212 000	69 082 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 120 000	1 120 000

Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen 62 732 000 kr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	435 941	441 370
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 750	85 685
Upplupna räntekostnader	49 506	70 911
	570 197	597 966

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	77 328 000	77 328 000
	77 328 000	77 328 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2025-02-11

Magnus Mjörman

Magnus Mjörman
Ordförande

Sofia Svensson

Sofia Svensson

Jonas Forsberg

Jonas Forsberg

Tomas Eskilsson

Tomas Eskilsson

Marianne Gummesson

Marianne Gummesson

Camilla Teljas

Camilla Teljas

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-11

Tommy Jonasson

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trummens Strand, org.nr 769633-0039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

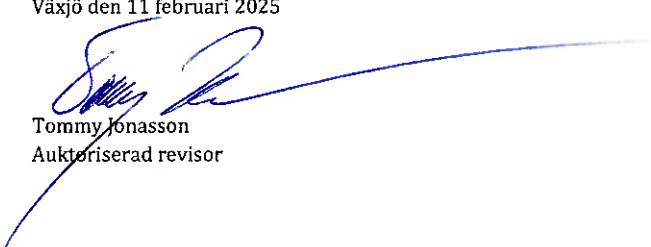
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 11 februari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor