

Årsredovisning

BRF Björkarna

Org nr 716402-7810

Räkenskapsår 2023-07-01 -- 2024-06-30

Anmälan till föreningsstämma

Efter avslutade mötesförhandlingar bjuder föreningen på förtäring, varför anmälan erfordras. Avlämna denna talong i brevlådan hos Christian Karlsson, Björkliden 243, **senast fredagen den 22 november 2024.**

Lägenhet nummer _____ kommer med _____ personer.

Vi önskar lättöl _____ stycken läsk _____ stycken.

Lägenhetsinnehavarens underskrift

KALLELSE

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Dag: Onsdagen den 27 november 2024

Tid: 19.00

Plats: Gröna huset

Dagordning

- 1) Val av ordförande
- 2) Upprättande av företeckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
- 3) Anmälan av ordförandens val av sekreterare
- 4) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 5) Val av två rösträknare
- 6) Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett
- 7) Fastställande av dagordningen
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisionsberättelsen
- 10) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 11) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
- 12) Beslut om i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13) Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorer
- 14) Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av revisorer och suppleant
- 17) Eventuellt val av valberedning
- 18) Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för BRF Björkarna avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Tilläggsupplysningar
Revisionsberättelser

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

En bostadsrättsförening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som äkta förening.

Information om fastigheterna

Föreningen omfattar 65 bostadslägenheter fördelade på 8 två rum och kök, 26 tre rum och kök, 23 fyra rum och köksamt 8 fem rum och kök.

Fastighetsbeteckning: Vetekringlan 2 och Vetekärnan 2

Adress: Björkliden 102-178, Björkliden 235-285

Lägenhetsyta: 5 766 kvm

Bränsledebiteringsyta: 7 382 kvm

Inflyttningsår: 1983

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Arne Levstad	Ledamot
Mikael Tholander	Ledamot
Katarina Åstrand	Ledamot
Jens Lembke	Ledamot

Jennie Hultberg	Suppleant
Linda Arnell	Suppleant
Kenneth Karlsson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Arne Levstad och Mikael Tholander samt suppleanterna Linda Arnell och Kenneth Karlsson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Vicevärd har varit Mikael Tholander.

Firmatecknare

Firman tecknas förutom av styrelsen, även av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisor har under året varit Bengt Arne Jonsson med Åsa Hjærtstrand som suppleant samt KPMG AB som auktoriserad revisionsfirma.

Valberedning

Ingen valberedning.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Propola AB

Estate Concierge AB

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingenting

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningens styrelse har beslutat att byta samtliga hustak.

Planerat underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört planerat underhåll av ventilation.

Avgifter

Efter att styrelsen antagit resultatbudgeten för 2024/2025 beslades om en höjning av årsavgiften med 7 procent från och med 240701.

Förväntad framtida utveckling

Framtida åtgärder följer antagen underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 000 035	4 000 035	4 000 035	4 000 035
Resultat efter finansiella poster	-979 905	-17 152	84 863	-1 634 576
Soliditet %	0	3	3	3
Avgift per kvm	694	694	694	694
Skuldsättning per kvm	4332	0	0	0
Sparande per kvm	0	0	0	0
Energikostnad per kvm	162	0	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95	0	0	0

Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 045 969	836 790	-1 034 251	-17 152
Överföring föregående års resultat			-17 152	17 152
Avsättning till fond för yttre underhåll		413 422	-413 422	
Disposition fond yttre underhåll		-143 013	143 013	
Årets resultat				-979 905
Belopp vid årets utgång	1 045 969	1 107 199	-1 321 812	-979 905

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till avsättning till fonden för yttre underhåll enligt nedan baseras på föreningens underhållsplan.

Till föreningensstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor

Balanserat resultat	-1 051 403
Årets resultat	-979 905
Extra avsättning till underhållsfond	0
Avsättning till underhållsfond	-413 422
Uttag ur fond enligt underhållsplan	143 013
Att disponera	<u><u>-2 301 717</u></u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 301 717
	<u><u>-2 301 717</u></u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 063 035	4 063 035
Övriga rörelseintäkter	2	111 040	107 780
Summa rörelseintäkter		4 174 076	4 170 815
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 193 544	-1 919 808
Övriga externa kostnader	4	-1 010 490	-967 086
Personalkostnader	5	-210 140	-185 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-480 973	-480 972
Övriga rörelsekostnader		-190 678	-105 100
Summa rörelsekostnader		-4 085 824	-3 658 463
Rörelseresultat		88 251	512 352
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 110 475	-529 504
Summa finansiella poster		-1 068 156	-529 504
Resultat efter finansiella poster		-979 905	-17 152
Årets resultat		-979 905	-17 152

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	23 673 574	24 154 547
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 673 574	24 154 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		23 673 574	24 154 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		107 640	25 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 693	20 000
Summa kortfristiga fordringar		126 333	45 837
Kassa och bank		1 674 254	2 568 049
Summa omsättningstillgångar		1 800 587	2 613 886
Summa tillgångar		25 474 161	26 768 433

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 045 969	1 045 969
Fond för yttre underhåll		1 107 199	836 790
Summa bundet eget kapital		2 153 168	1 882 759
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 321 812	-1 034 251
Årets resultat		-979 905	-17 152
Summa fritt eget kapital		-2 301 717	-1 051 403
Summa eget kapital		-148 549	831 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	24 712 750	4 567 200
Summa långfristiga skulder		24 712 750	4 567 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	270 000	20 685 550
Leverantörsskulder		168 870	262 061
Fastighetsavgift		0	0
Övriga skulder		32 433	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	438 657	420 706
Summa kortfristiga skulder		909 960	21 369 877
Summa eget kapital och skulder		25 474 161	26 768 433

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		88 251	512 352
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		480 973	480 972
Erhållen ränta		42 319	0
Erlagd ränta		-1 107 157	-463 976
Betald inkomstskatt		-74 639	-71 885
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-570 253	457 463
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 857	103 724
Förändring av leverantörsskulder		-93 191	35 937
Förändring av kortfristiga skulder		-20 370 044	20 366 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 039 345	20 963 750
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		20 145 550	-20 685 550
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 145 550	-20 685 550
Årets kassaflöde		-893 795	278 200
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 568 049	2 289 849
Likvida medel vid årets slut		1 674 254	2 568 049

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Ventilation	20 år
Balansering värmesystem	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024-06-30	2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 000 035	4 000 035
Hysesintäkter, parkeringsplatser	63 000	63 000
Summa	4 063 035	4 063 035

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsnät	99 000	100 800
Övriga intäkter	12 040	6 980
Summa	111 040	107 780

Not 3 Driftskostnader

	2024-06-30	2023-06-30
Reparation och planerat underhåll	685 385	454 636
Förvaltning Estate	193 083	231 641
Uppvärmning	695 899	625 047
El	53 238	56 880
Vatten	184 698	168 508
Sophämtning	190 282	202 555
Ekonomisk fastighetsförvaltning	174 621	167 148
Övriga förvaltningskostnader	16 338	13 393
Summa	2 193 544	1 919 808

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsförsäkring	167 035	145 860
Datakommunikation (fastighetsnät, kabel-TV)	219 175	249 041
Fastighetsskatt	603 655	554 060
Auktoriserad revision	20 625	18 125
Summa	1 010 490	967 086

Not 5 Personalkostnader

	2024-06-30	2023-06-30
Arvode styrelsen	112 506	95 061
Arvoden valberedning, föreningsrevisor, stämмоordförande	2 000	2 000
Ersättning vicevärd	24 000	24 000
Ersättning hemsida	4 800	4 800
Ersättning bredband	24 000	24 000
Skattefria bilersättningar	3 938	0
Sociala kostnader	38 896	35 636
Summa	210 140	185 497

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivning byggnader	462 609	462 609
Avskrivning markanläggningar	18 364	18 363
Avskrivning byggnadsinventarier	0	0
Summa	480 973	480 972

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	37 434 821	37 434 821
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 434 821	37 434 821
Ingående avskrivningar	-13 280 274	-12 799 302
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-480 973	-480 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 761 247	-13 280 274
Utgående restvärde enligt plan	<u>23 673 574</u>	<u>24 154 547</u>
Taxeringsvärde	106 536 000	94 758 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	753 074	753 074
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 074	753 074
Ingående avskrivningar	753 074	753 074
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	753 074	753 074
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	2024-06-30	2023-06-30
SEB lånenr 30261674	3,70%	4 100 000	4 100 000
SEB lånenr 23898829	4,24%	5 911 500	5 981 500
SEB lånenr 23909391	4,15%	4 567 200	4 567 200
SEB lånenr 23937026	4,17%	4 463 950	4 590 950
SEB lånenr 24084213	4,94%	5 940 100	6 013 100
	Summa	24 982 750	25 252 750
Avgår kortfristig del		-270 000	-20 685 550
	Summa	24 712 750	4 567 200

Skulder som förfaller inom ett år skall redovisa som kortfristiga. Det är föreningens intention att lånen ska förlängas allteftersom de förfaller. Avtalad amortering uppgår till 270 000

Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	33 149 000	33 149 000
Summa ställda säkerheter	33 149 000	33 149 000

Ansvarsförbindelser	0	0
----------------------------	---	---

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Sociala avgifter	24 969	1 209
Upplupna räntor	89 018	85 700
Förutbetalda hyror och årsavgifter	246 328	256 186
Övriga upplupna poster	78 342	77 611
Summa	438 657	420 706

Linköping den 26 september 2024



Arne Levstad



Mikael Tholander



Katarina Åstrand



Jens Lembke

Linköping 2024-11-05

KPMG AB



Daniel Önell
Auktoriserad revisor



Bengt Arne Jonsson
Av föreningsstämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björkarna, org. nr 716402-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björkarna för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. De om:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björkarna för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 5 november 2024

KPMG AB



Daniel Önell
Auktoriserad revisor



Bengt Arne Jonsson
Förtroendevald revisor