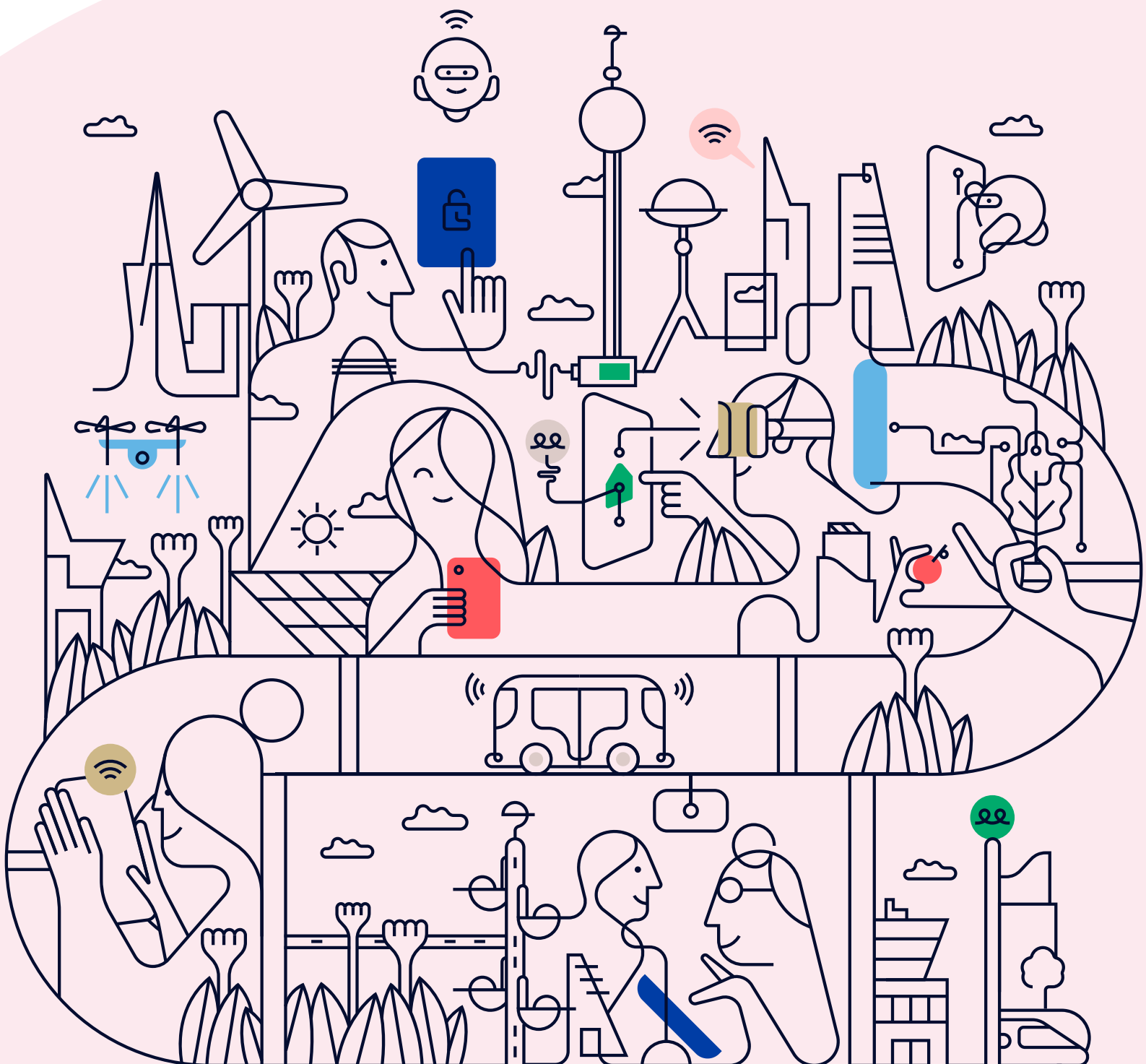




Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarvägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Våmmedal 2:173	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:174	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:175	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:176	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:177	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:178	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:179	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:180	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:183	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:184	2022	Mölnadal

Marken innehåses med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 598 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 598 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Eriksson	Ordförande
Markus Enghardt	Kassör
Janina Alexandra Öberg Berggren	Sekreterare
Almedina Delic-Ibukic	Ledamot
Carzan Abdullahi	Ledamot
Josefin Ovenmark	Suppleant
Simon Algotsson	Suppleant

Valberedning

Fredrik Ovenmark
Marcus Kwasniewski
Martina Enghardt

Firmateckning

Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

David Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Förvaltning av BRF	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Banktjänster	Svenska Handelsbanken AB
Försäkringsrådgivning	Arthur J Gallagher Proinova AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har förutom styrelsemöten och dessutom gjort sex utskick med information om föreningen till medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens bytte till Handelsbanken vid årsskiftet 2023-2024, tidigare konto och avtal med SEB sades upp och avslutades helt i februari 2024.

Föreningens lån bands hos Handelsbanken i slutet av december 2023. Lånen bands i tre lika stora delar på två, tre och fyra år som gett föreningen en förutsägbar ekonomi under hela 2024, och det fortsätter även 2025.

Styrelsen har följt föreningens ekonomi noga under 2024 och sett en förbättrad likviditet och stabilare ekonomi under året. Eftersom ekonomin stabiliserats anser styrelsen att det inte funnits skäl att justera avgiften under 2024 och inte heller till årsskiftet 2025.

Styrelsen fortsätter att noggrant följa hur föreningens ekonomi utvecklas och agerar så kostnadsmedvetet som möjligt i alla beslut som tas.

Förändringar i avtal

Vid årsskiftet 2023-2024 bytte föreningen förvaltare från PM Förvaltning AB till SBC. Styrelsen arbetade med PM Förvaltning under våren för att färdigställa årsbokslut 2023.

Avtal har tecknats med Gallagher för försäkringsförmedling. Under 2025 kommer föreningen byta försäkringsbolag från Dina Försäkringar till IF enligt rekommendation från Gallagher.

Övriga uppgifter

Under året har ett flertal aktiviteter skett i föreningen:

- Tvåårsbesiktning genomfördes under våren. Punkter från besiktningsprotokollet har åtgärdats under året.
- Föreningen har fått godkänt av kommunen att sätta ut farthinder i form av blomlådor på vägen.
- En kräftskiva arrangerades av föreningen där medlemmar och grannar bjöds in.
- Energideklaration har upprättats och föreningens fastigheter fick alla Energiklass A.
- Föreningen har satt upp armaturer i gatlyktorna längst upp på gatan.
- Styrelsen har löpande kontakt med Mölndals kommun i ett ärende de driver om berget som ligger utanför föreningens tomt, men som behöver åtgärdas enligt en tillsyn som kommunen gjort.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 100 451	1 466 256	768 973
Resultat efter fin. poster	-790 803	-652 851	-297 807
Soliditet (%)	71	71	72
Yttre fond	845 710	472 855	-
Taxeringsvärde	93 704 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	806	564	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 128	13 261	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 128	13 261	-
Sparande per kvm totalyta, kr	55	108	-115
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,93	2,94	-
Räntekänslighet (%)	16,29	23,49	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens går med förlust på grund av avskrivningarna på föreningens fastigheter. Styrelsen har sett över avgiften och bedömer att den ligger på en nivå där föreningens täcker sina kostnaderna för den löpande verksamheten samt att sparande till framtida underhåll görs. Styrelsen har även tagit i beaktning att räntan redan har sjunkit, och att räntekostnaden för föreningens bundna lån därmed förväntas sjunka stegvis efterhand föreningens lån förhandlas om.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	89 485 000	-	-	89 485 000
Fond, yttre underhåll	472 855	-	372 855	845 710
Kapitaltillskott	35 585	-	-	35 585
Balanserat resultat	-706 247	-652 851	-372 855	-1 731 953
Årets resultat	-652 851	652 851	-790 803	-790 803
Eget kapital	88 634 342	0	-790 803	87 843 539

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 359 098
Årets resultat	-790 803
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-372 855
Totalt	-2 522 756

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 522 756

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 100 451	1 466 256
Summa rörelseintäkter		2 100 451	1 466 256
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-186 695	-132 453
Övriga externa kostnader	7	-68 582	-34 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-932 832	-932 827
Summa rörelsekostnader		-1 188 109	-1 100 189
RÖRELSERESULTAT		912 342	366 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 473	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 704 618	-1 018 918
Summa finansiella poster		-1 703 145	-1 018 918
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-790 803	-652 851
ÅRETS RESULTAT		-790 803	-652 851

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 12, 14	121 875 192	122 808 024
Summa materiella anläggningstillgångar		121 875 192	122 808 024
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		121 875 192	122 808 024
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 371	0
Övriga fordringar	10	1 204 859	1 443 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11 642	10 613
Summa kortfristiga fordringar		1 224 872	1 454 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	553 542
Summa kassa och bank		0	553 542
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 224 872	2 007 624
SUMMA TILLGÅNGAR		123 100 064	124 815 648

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 520 585	89 520 585
Fond för yttre underhåll		845 710	472 855
Summa bundet eget kapital		90 366 295	89 993 440
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 731 953	-706 247
Årets resultat		-790 803	-652 851
Summa fritt eget kapital		-2 522 756	-1 359 098
SUMMA EGET KAPITAL		87 843 539	88 634 342
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	22 508 640	34 873 361
Summa långfristiga skulder		22 508 640	34 873 361
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 598 840	0
Leverantörsskulder		17 438	66 003
Skatteskulder		0	91 730
Övriga kortfristiga skulder		957 000	957 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	174 607	193 212
Summa kortfristiga skulder		12 747 885	1 307 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 100 064	124 815 648

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	912 342	366 067
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	932 832	932 827
	1 845 174	1 298 894
Erhållen ränta	1 473	0
Erlagd ränta	-1 720 338	-1 034 075
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	126 309	264 819
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	453 138	-1 433 617
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-143 180	1 226 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten	436 267	57 404
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	34 873 361
Amortering av lån	-765 881	-34 539 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-765 881	334 361
ÅRETS KASSAFLÖDE	-329 614	391 765
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	553 542	161 777
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	223 928	553 542

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midsommarvägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 093 904	1 466 256
Pantsättningsavgift	2 292	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Övriga intäkter	2 822	0
Summa	2 100 451	1 466 256

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	0	52 801
Besiktningar	35 938	0
Energideklarationer	12 000	0
Gårdkostnader	4 678	0
Förbrukningsmaterial	6 863	0
Summa	59 479	52 801

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	515	0
Elinstallationer	20 221	0
Summa	20 736	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	0	2 606
Vatten	0	1 321
Sophämtning/renhållning	37 078	0
Summa	37 078	3 927

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	69 402	75 725
Summa	69 402	75 725

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Juridiska åtgärder	14 501	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 050	0
Föreningskostnader	2 582	459
Förvaltningsarvode enl avtal	32 596	31 000
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	3 440	0
Administration	1 038	1 750
Övriga externa kostnader	0	1 700
Summa	68 582	34 909

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 700 260	1 018 734
Kostnadsränta skatter och avgifter	4 358	184
Summa	1 704 618	1 018 918

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	124 285 000	124 285 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	124 285 000	124 285 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 476 976	-544 149
Årets avskrivning	-932 832	-932 827
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 409 808	-1 476 976
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	121 875 192	122 808 024
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 002 300</i>	<i>31 002 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 704 000	47 300 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	26 534 000
Summa	93 704 000	78 834 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	44	16
Avräkning byggare	980 887	1 022 581
OBS-konto	0	420 872
Transaktionskonto	222 455	0
Borgo räntekonto	1 473	0
Summa	1 204 859	1 443 469

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	11 642	10 613
Summa	11 642	10 613

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	3,82 %	11 369 160	11 484 000
Stadshypotek	2026-12-30	3,62 %	11 369 160	11 484 000
Stadshypotek	2027-12-30	3,57 %	11 369 160	11 484 000
Summa			34 107 480	34 107 480
Varav kortfristig del			11 598 840	765 881

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 384 880 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	115	0
Uppl kostn räntor	0	15 720
Förutbet hyror/avgifter	174 492	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	174 492
Övriga uppl kostn och förutb int	0	3 000
Summa	174 607	193 212

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

34 800 000

2023-12-31

34 800 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Almedina Delic-Ibukic
Ledamot

Carzan Abdullahi
Ledamot

Janina Alexandra Öberg Berggren
Sekreterare

Markus Enghardt
Kassör

Robert Eriksson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 21:47

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 18.03.2025 10:49

DOCUMENT ID:

BJZQTZ68hkx

ENVELOPE ID:

HkefpWpl21g-BJZQTZ68hkx

DOCUMENT NAME:

Brf Midsommarvägen, 769638-8276 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS ENGHARDT markus.enghardt@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2025 17:59 25.03.2025 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.68.243
2. Robert Eriksson robert@clivro.se	 Signed Authenticated	25.03.2025 18:02 18.03.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.162.143
3. Janina Alexandra Öberg Berggren yaninaberggren@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2025 18:07 25.03.2025 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.118.182
4. CARZAN ABDULLAHI carzan.abdullahi@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2025 23:03 18.03.2025 10:50	eID Low	Swedish BankID IP: 196.219.234.17
5. ALMEDINA DELIC-IBUKIC almedina.komic@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 08:01 27.03.2025 08:00	eID Low	Swedish BankID IP: 5.150.232.55
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	27.03.2025 21:47 27.03.2025 21:46	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Midsommarvägen
769638-8276**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Midsommarvägen för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Midsommarvägen för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 21:47

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 18.03.2025 10:49

DOCUMENT ID:

BJXabTU2Je

ENVELOPE ID:

SyfaZT12ke-BJXabTU2Je

DOCUMENT NAME:

rb Midsommarvägen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	27.03.2025 21:47	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	27.03.2025 21:47	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed