



Bostadsrättsföreningen BoKlok Blåsippan

Märklarinformation för BRF BoKlok Blåsippan

Org-nummer: 769629–4458

Postadress för medlemsansökan

Servicecenter Riksbyggen
Box 186
721 05 Västerås

Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen
Telefon: 0771 860 860

Föreningen grundades 2015 och består av 24 lägenheter fördelade på sex huskroppar. Varje hus innehåller två treor på 69 m² och två fyror på 81 m². Föreningen äger marken om 9200 m² och är en äkta förening belägen på adressen Fänsåkersvägen 15A – 23D i Vagnhärad, Trosa kommun. Ansökan från juridiska personer kommer inte att godkännas, medan ansökningar om delat ägande är tillåtna.

Lägenheterna på övre plan har balkong, medan de på bottenplan har altan och 3 meters nyttjanderätt utanför fasaden. Lägenheter på bottenplan har möjlighet till utbyggnation av altan motsvarande 21,3 m². Alla lägenheter har mekanisk ventilation med värmeåtervinning och är anslutna till Trofi fibernät.

Till varje lägenhet hör ett förråd om 5 m² samt tillgång till gemensamma förråd för redskap och utrustning för underhåll och skötsel samt gemensamma cykelförråd. I avgiften ingår värme, vatten, sophämtning, en parkeringsplats med motorvärmare, bostadsrättstillägg samt snöröjning (på entreprenad). Föreningen tillhandahåller 7 extra parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar.

Medlemmarna ansvarar för all skötsel av bostadshusen och de gemensamma ytorna. Ett miljöhus för sopsortering finns i anslutning till parkeringsplatserna.

Överlåtelseavgift uppgår till 3,5% av aktuellt prisbasbelopp i enlighet med §18 Stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren av bostadsrätten.

Pantsättningsavgift uppgår till 1,5% av aktuellt prisbasbelopp i enlighet med §18 Stadgar. Pantsättningsavgift betalas av bostadsrättshavaren. Föreningen äger rätt vid upplåtelse i andra hand ta ut en årsavgift om högst motsvarande 10% av gällande prisbasbelopp i enlighet med §18 Stadgar.

Avgift 6 385 kr/mån för 3 rok och 7 526 kr/mån för 4 rok (2025).



Bostadsrättsföreningen BoKlok Blåsippa

Byggnadsbeskrivning

- **Balkong:** 7 kvm.
- **Altan:** 7 kvm, med möjlighet till utbyggnad om 21,3 kvm.
- **Grundläggning:** Isolerad bottenplatta i betong.
- **Tak:** Takpannor i betong.
- **Ytterväggar:** Konstruktion med träreglar, isolering av stenull och gipsskivor. Fasadpanel av trä.
- **Innerväggar:** Träregelstomme med gipsskivor.
- **Rumshöjd:** 2,5 meter, standardhöjd.
- **Fönster och fönsterdörrar:** Fönster och fönsterdörrar i trä/aluminium med isolerglas. Fönsterbänkar av natursten.
- **Dörrar:** Entrédörr i trä med ljusinsläpp. Innerdörrar är vita med släta dörrblad i trä.
- **Uppvärmning:** Fjärrvärmesystem, ansluten till Statkraft Vagnhärad fjärrvärmeverk.
- **Vatten och avlopp:** Rörsystem för kall- och varmvatten är huvudsakligen installerade i bjälklagen. Kommunalt vatten och avlopp.
- **Ventilation:** Mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning (FTX). Ventilationsaggregat är installerat ovanför köksspis med utbytbara filter.
- **Förråd:** Separat kallförråd om cirka 5 kvm, beläget i nära anslutning till lägenhetshuset.

BRF BOKLOK BLÅSIPPAN
STYRELSEN