

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

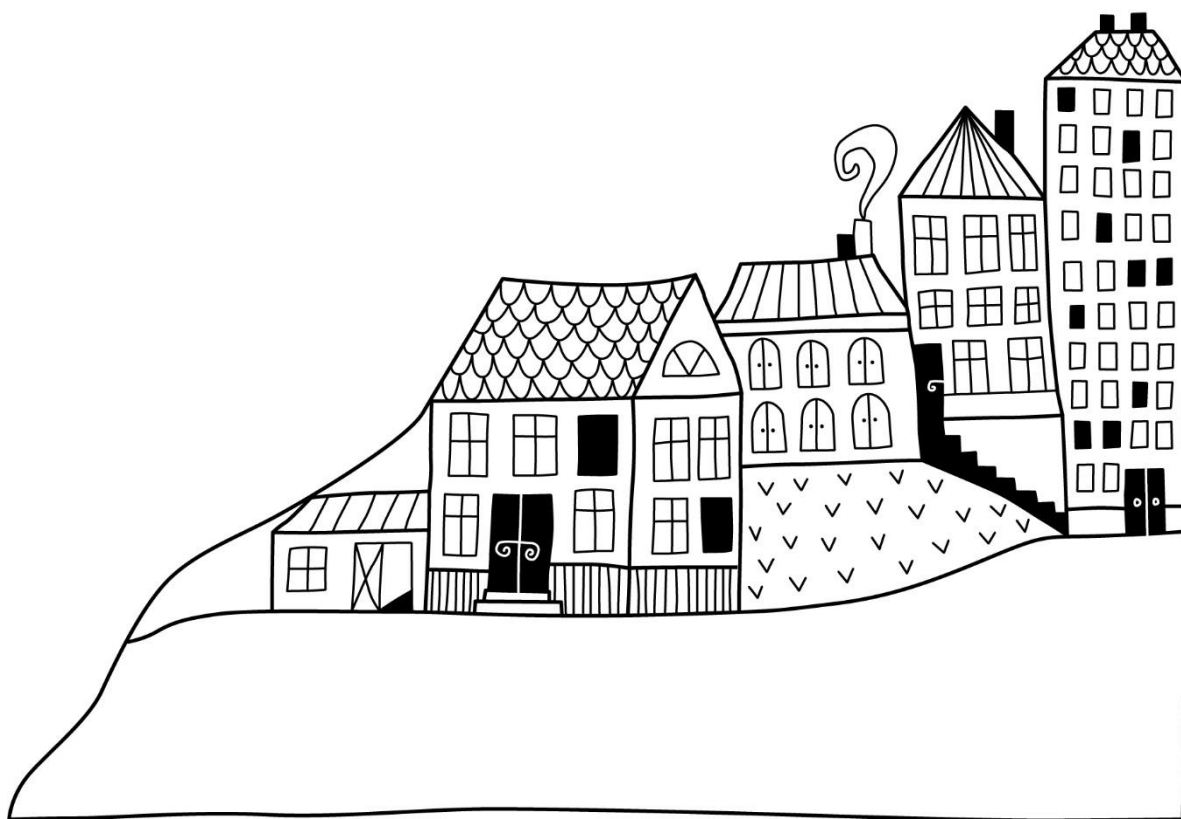
Brf Nyckeln i Halmstad
Org nr: 769637-3179





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nyckeln i Halmstad
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-
12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-12. Föreningen har sitt säte i Halmstad Kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre driftkostnader och räntekostnader. I resultatet ingår avskrivningar med 618 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 154 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fyllinge 20:580 i Fyllinge, Halmstad. På fastigheten 24 lägenheter. Byggnaderna är uppförda under 2020/2021.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	12
3 rum och kök	6
4 rum och kök	6

Total tomtarea	6 991 m ²
Total bostadsarea	1 818 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 33 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i September 2024 och visar på ett underhållsbehov på toalt 9 042 tkr för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 301 tkr (160 kr/m²) och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 301 tkr (160 kr/m²).

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Klang	Ordförande	2025
Rutger Petersson	Ledamot	2025
Fredrik Stigsson	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cecilia Kristoffersson	Suppleant	2025
Jörgen Selien	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Jonasson	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 34 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2025-01-01.

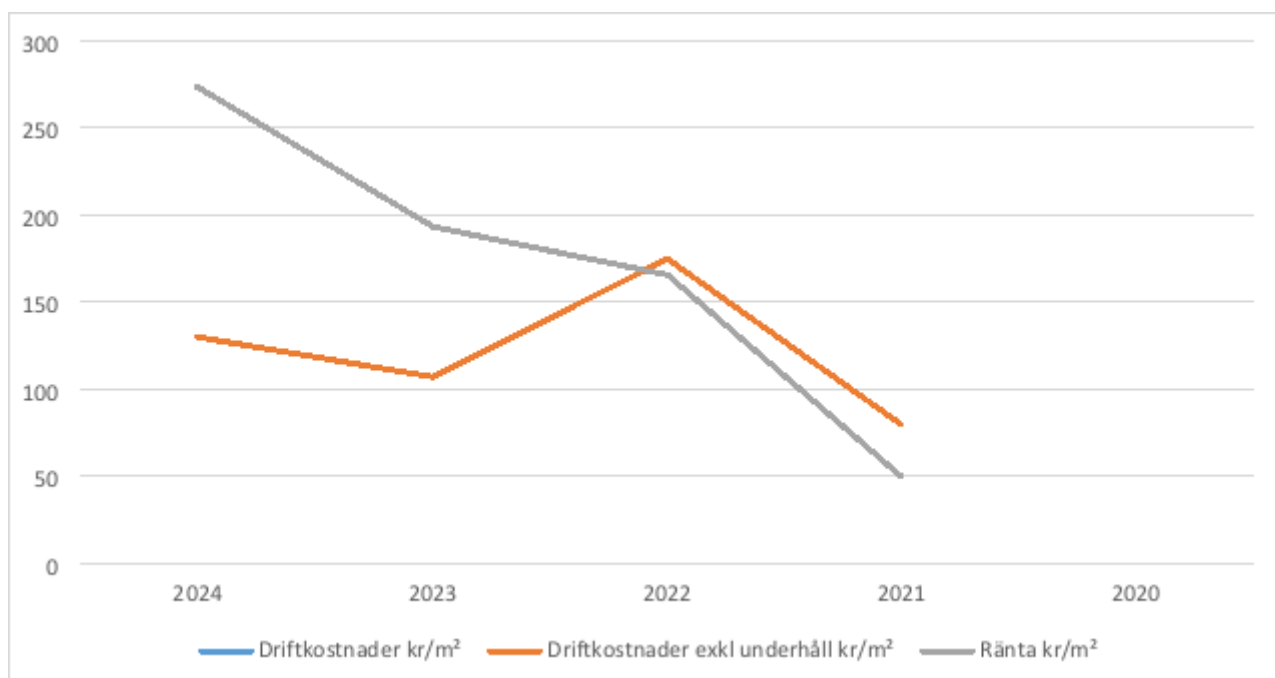
Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 575 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 119	965	999	728	-
Rörelsens intäkter	1 121	973	1 000	728	-
Resultat efter finansiella poster*	-464	-401	-345	-24	0
Balansomslutning	70 701	71 402	71 992	72 546	121 410
Årets kassaflöde	42	-93	61	-1 076	1 435
Soliditet %*	71	70	70	70	42
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	93	95	94	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	575	497	521	377	-
Energikostnad kr/kvm*	49	33	84	59	-
Sparande kr/kvm*	85	119	150	251	-
Skuldsättning kr/kvm*	11 489	11 608	11 727	11 847	5 763
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	11 489	11 608	11 727	11 847	5 763
Räntekänslighet %*	20,0	23,3	22,5	31,4	-

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningen gjorde i år en förlust till följd av högre räntor och driftkostnader. En resultatmässig förlust innebär att föreningen inte sparar eget kapital. Ett sparande av eget kapital gör det möjligt för föreningen att i framtiden finansiera underhåll och renoveringar. För att motverka att föreningen i framtiden gör förlust arbetar styrelsen aktivt med att förbättra möjligheterna till ett positivt resultat genom att budgetera in högre intäkter samt se över villkoren för lånen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems-insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 925 000	140 900	-509 900	-400 968
Disposition enl. årsstämmobeslut			-400 968	400 968
Reservering underhållsfond		301 382	-301 382	
Årets resultat				-464 265
Vid årets slut	50 925 000	442 282	-1 212 250	-464 265

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-910 868
Årets resultat	-464 265
Årets fondreservering enligt stadgarna	-301 382
Summa	-1 676 515

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 676 515**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 118 698	965 394
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 949	7 152
Summa		1 120 646	972 546
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-234 668	-193 658
Övriga externa kostnader	Not 5	-168 792	-150 906
Personalkostnader	Not 6	-67 604	-62 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-618 134	-618 134
Summa rörelsekostnader		-1 089 198	-1 025 320
Rörelseresultat		31 449	-52 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 463	1 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-497 176	-349 653
Summa finansiella poster		-495 713	-348 194
Resultat efter finansiella poster		-464 265	-400 968
Årets resultat		-464 265	-400 968



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	70 281 998	70 900 132
Summa materiella anläggningstillgångar		70 281 998	70 900 132
Summa anläggningstillgångar		70 281 998	70 900 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	6 443	147 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	44 053	28 109
Summa kortfristiga fordringar		50 496	175 243
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	368 729	326 748
Summa kassa och bank		368 729	326 748
Summa omsättningstillgångar		419 225	501 992
Summa tillgångar		70 701 224	71 402 124



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 925 000	50 925 000
Fond för yttre underhåll		442 282	140 900
Summa bundet eget kapital		51 367 282	51 065 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−1 212 250	−509 900
Årets resultat		−464 265	−400 968
Summa fritt eget kapital		−1 676 515	−910 868
Summa eget kapital		49 690 767	50 155 032
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	6 962 073	13 851 810
Summa långfristiga skulder		6 962 073	13 851 810
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	13 924 146	7 251 417
Leverantörsskulder	Not 15	15 364	16 821
Övriga skulder	Not 16	3	455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	108 871	126 589
Summa kortfristiga skulder		14 048 384	7 395 282
Summa eget kapital och skulder		70 701 224	71 402 124



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	31 449	−52 774
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	618 134	618 134
	649 582	565 360
Erhållen ränta	1 463	1 459
Erlagd ränta	−497 244	−347 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	153 801	219 084
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning −, minskning +)	124 747	−121 069
Rörelseskulder (ökning +, minskning −)	−19 560	25 991
Kassaflöde från den löpande verksamheten	258 989	124 005
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−217 008	−217 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	−217 008	−217 008
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	41 981	−93 003
Likvida medel vid årets början	326 748	419 752
Likvida medel vid årets slut	368 729	326 749



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	150
Stomkompletteringar, innerväggar mm	Linjär	150
Värme, VVS	Linjär	100
El, fasad, fönster	Linjär	45
Takbeläggning (inre komponenter)	Linjär	150
Takbeläggning (Yttre komponenter)	Linjär	50
Ventilation	Linjär	80
Miljö-, teknikhus	Linjär	40
Markarbeten	Linjär	150
Asfaltering, vägar	Linjär	50
Vattenblandare, värmeväxlare	Linjär	30

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 045 296	904 092
Hyror, bostäder	0	5 000
Hyror, p-platser	65 819	50 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 418	0
Rabatter	-2 625	0
Övriga ersättningar	12 630	6 302
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-1
Summa nettoomsättning	1 118 698	965 394

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bidrag elstöd	0	6 267
Övriga rörelseintäkter	1 949	885
Summa övriga rörelseintäkter	1 949	7 152

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Reparationer	-33 316	0
Försäkringspremier	-31 103	-29 656
Kabel- och digital-TV	-7 031	-9 375
Obligatoriska besiktningar	0	-13 094
Snö- och halkbekämpning	750	0
Förbrukningsinventarier	0	-2 126
Vatten	-64 950	-36 360
Fastighetsel	-23 775	-24 493
Sophantering och återvinning	-63 843	-78 554
Förvaltningsarvode drift	-11 400	0
Summa driftskostnader	-234 668	-193 658



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-72 896	-58 688
Arvode, yrkesrevisor	-25 450	-47 175
Övriga förvaltningskostnader	-52 395	-21 514
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 174	-9 188
Köpta tjänster	-1 826	0
Konsultarvoden	-1 156	0
Bankkostnader	-3 712	-4 342
Övriga externa kostnader	-183	-10 000
Summa övriga externa kostnader	-168 792	-150 906

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-22 969	-4 025
Sammanträdesarvoden	-29 531	-44 275
Sociala kostnader	-15 104	-14 322
Summa personalkostnader	-67 604	-62 622

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-538 091	-538 091
Avskrivning Markanläggningar	-80 043	-80 043
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-618 134	-618 134

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 291	1 381
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	40	33
Ränteintäkter skattekonto	131	45
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 463	1 459



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-496 600	-349 528
Räntekostnader leverantörsskulder	-576	-125
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-497 176	-349 653

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	41 876 136	41 876 136
Mark	19 888 780	19 888 780
Markanläggning	10 835 084	10 835 084
	72 600 000	72 600 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	72 600 000	72 600 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-1 479 750	-941 659
Markanläggningar	-220 118	-140 075
	-1 699 868	-1 081 734

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-538 091	-538 091
Årets avskrivning markanläggningar	-80 043	-80 043
	-618 134	-618 134

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 318 002	-1 699 868
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	39 858 295	40 396 386
Markanläggningar	10 534 923	10 614 966

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 443	6 312
Övriga kortfristiga fordringar	0	140 822
Summa övriga fordringar	6 443	147 134

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 253	9 885
Förutbetalt förvaltningsarvode	19 020	18 224
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 780	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 053	28 109

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	201 291	3 016
Transaktionskonto	167 438	323 733
Summa kassa och bank	368 729	326 748

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	20 886 219	21 103 227
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificerat som kortfristig skuld	-13 707 138	
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-217 008	-7 251 417
Långfristig skuld vid årets slut	6 962 073	13 851 810

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	2,77%	2024-04-28	7 034 409,00	-7 016 325,00	18 084,00	0,00
SEB	3,06%	2025-04-28	0,00	7 016 325,00	126 588,00	6 889 737,00
SEB	2,77%	2025-04-28	7 034 409,00	0,00	36 168,00	6 998 241,00
SEB	1,29%	2026-04-28	7 034 409,00	0,00	36 168,00	6 998 241,00
Summa			21 103 227,00	0,00	217 008,00	20 886 219,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 217 008 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Enligt gällande redovisningspraxis redovisas skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas lån om 13 779 474 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 15 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	15 364	16 821
Summa leverantörsskulder	15 364	16 821

Not 16 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	3	1
Clearing	0	454
Summa övriga skulder	3	455

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 850	1 918
Upplupna elkostnader	2 200	2 237
Upplupna kostnader för renhållning	5 568	6 672
Upplupna revisionsarvoden	25 000	24 050
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-101 948	-101 948
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 948	101 948
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	74 253	91 712
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 871	126 589

Not 18 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 700 000	21 700 000

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Thomas Klang

Fredrik Stigsson

Rutger Petersson

Magnus Jonasson





Verification

Transaction 09222115557544027639

Document

Årsredovisning Nyckeln i Halmstad 2024 för sign
Main document
20 pages
Initiated on 2025-04-11 10:19:07 CEST (+0200) by Patrik
Awad (PA)
Finalised on 2025-04-11 12:48:01 CEST (+0200)

Initiator

Patrik Awad (PA)
Riksbyggen
patrik.awad@riksbyggen.se

Signatories

Thomas Klang (TK)
thomas.klang@gmail.com
+46734244772



The name returned by Swedish BankID was "NILS
THOMAS ANDREAS KLANG"
Signed 2025-04-11 10:20:20 CEST (+0200)

Fredrik Stigsson (FS)
fredrik.lars.peter.stigsson@gmail.com
+46706001797



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK
STIGSSON"
Signed 2025-04-11 12:04:14 CEST (+0200)

Rutger Petersson (RP)
petersson.rutger@gmail.com
+46730731644



The name returned by Swedish BankID was "RUTGER
PETERSSON"
Signed 2025-04-11 10:59:34 CEST (+0200)

Magnus Jonasson (MJ)
m.jonasson@akridi.se
+46705136957



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
JONASSON"
Signed 2025-04-11 12:48:01 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557544027639

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

