

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheten
Herrstugan 1¹ och del av fastigheten Muskö havsbad 3¹ i Muskö
socken av Västerhaninge kommun.

Herrstugan 1¹ har bildats genom enden 29 oktober 1925 fastställd jordavsöndring och innehåller numera enligt jordregistret en totalareal av 23.6740 hektar. Av denna areal utgöres enligt avsöndringsbeskrivningen åkerarealen av 5.09 hektar.

Muskö havsbad 3¹ har tillkommit jämlikt ägodelningsdomarens beslut av den 10 juni 1936 angående sammanläggning av fastigheterna Hammaren 1¹, 2¹, Hyttan 1¹, Rummet 1¹, Skarpa eller Ludvigsberg 1¹, 2¹, 2², 3¹ och 4¹, Sund 1¹, Sånö 1¹, 2¹, Torpet 1¹, Valinge 1¹, 2¹ och Muskö havsbad 2¹.

I planförslaget ingående fastigheterna äro belägna cirka 3 km nordost om Muskö brygga. Denna brygga har dagliga förbindelser genom ångbåt till Söderby brygga och vidare med bussar till Stockholm och Nynäshamn.

Del av fastigheten Muskö havsbad 3¹, som ingår i detta planförslag, utgöres av för vägändamål avsedd mark.

Byggnadsplaneområdet gränsar i öster till Herrstugan 2¹, i söder och väster till Torpet 5¹, i norr till Herrstugan 1¹³, 1⁸, 1⁹, 1⁵ och 1⁶ samt mot Herrstugan 1¹:s övriga vattenområde.

För fastigheten Torpa skog 1¹, Torpet 2¹ och 3¹, numera Torpet 5¹, har genom länsstyrelsens resolutioner av den 16 maj 1946 och 19 maj 1947 förslag till avstyckningsplaner godkänts.

Det nu upprättade planförslaget har anpassats till ovannämnda

avstyckningsplaner. Muskö havsbad 3¹ tillhörig vägmark, som delvis ingår i kvartersmark för bostadsändamål kommer att genom ägo-utbyte förflyttas och ingå i nu planerade vägar.

På grund av snabbt uthyggande av omkringliggande fastigheter har framkommit förslag om att lämplig mark borde avsättas som område för handelsändamål. Närmaste och enda handelsbod på Muskö är belägen cirka 3 km från byggnadsplaneområdet. Här föreslaget område är centralt beläget med hänsyn till fastighetsbildning och vägförhållanden inom angränsande planområden.

Den inom fastigheten odlade jorden har till största delen utlagts för jordbruksändamål.

Inom området finnes, enligt uppgift i orten, inga fornlämnningar.

Vattenförsörjningen ordnas genom av markexploatören utförda brunnar, vilka komma att placeras å mot föroreningar skyddade platser och i samråd med hälsovårdsnämnden.

Då området i huvudsak är avsett endast för fritidsbebyggelse, har inget förslag till vatten- och avloppsledningar uppgjorts utan torde dessa frågor kunna ordnas medelst uppförande av torrkloset-^{sådant/}ter och komposter. Områdets topografiska förhållande är dock att vid eventuella framtida behov avloppsledningar kunna ordnas för samtliga tomter.

Stockholm den 16 januari 1953.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Erikson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

