

E K O N O M I S K P L A Nför HSB:s i Stockholm Bostadsrättsförening Smaragden(Kv. Smaragden nr 2 och nr 1, hus P23-P33, L1-L16 i Nacka (Boo))

Registrerad 17.1.1967

Föreningen har till ändamål, att efter förvärv och uppförande av fastighet (-er) inom Boo kommun förvalta nämnda egendom samt att däri åt vissa av sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning av fastigheterna m m

Omfattning:	27 st bostadshus, innehållande 384 st bostadslägenheter, 3 st tvättstugor, 1 st parkeringsdäck.
Färdigställda: = <i>impl</i>	mellan den 1/12 1967 och den 15/11 1968.
Grundmurar:	betong.
Bjälklag:	betong.
Ytterväggar: (huvudsakligt material)	betong + cellplast + betong
Lägenhetsskiljande väggar:	betong.
Väningsrappor:	betong belagd med mosaik.
Taktäckning:	plåt resp. papp.
Golvbeläggning:	vardagsrum: plastfiltmatta sovrum: plastfiltmatta kök: plastfiltmatta bad- och toaletttrum: plastmatta.
Köksutrustning:	elispis och kylenheter.
Biutrymmen:	skyddsrum samt utrymme för barnvagnar och cyklar.
Värme och varmvatten erhålles från värmecentral i kv. Opalen nr 1.	
Ventilation:	mekanisk.

I lägenheterna finnes badrum och anslutning till centralantenn. Till varje lägenhet finnes förråd.

Taxeringsvärde åsatt år 1970 är kr. 24.300.000.

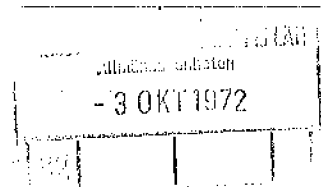
Brandförsäkringsvärdet är kr. 28.500.000. Byggnaderna är försäkrade i Folksam enligt s.k. 1-årsförbindelse.

Kostnad för fastigheterna m.m.

Produktionskostnad kr. 34.361.200 inkl. kostnader för tomt, lagfart samt trädgårdsanläggning. Här i ingår även s.k. räntetillägg med kr. 444.364.

Kostnaden för föreningens bildande har icke särskilt uttagits.

72-09-01



Komplettering till ekonomisk plan för HSB:s i Stockholm
Bostadsrättsförening Smaragden

Kv Smaragden nr 2 och nr 1, hus P23-P33, L1-L16 i Nacka
(Boo) daterad 8.10.1971.

Tomtareal = 74.619 m²

Stockholm den 119 1972

Gunnar Helling

Michelson,

Tagit del:

Gunnar Helling
(Gunnar Helling, kamrer)

Gösta Ledstedt
(Gösta Ledstedt, ingenjör)

Projekt nr				Ort				Kvartor			Hus	Edition	Prod.nr
199 157				479700 800				SMARAGDEN NR 2			P23	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. mätning	Kök	Kökyta el. kakelbän	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inest) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årslyra Kronor	Avsattn. till fond för järn underh.	Andelsvärde
1	1	1	1	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
2	1	1	2	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
3	1	1	3	2	1			70,0	7600	6212		232	77052
4	1	1	4	2	1			70,0	7600	6212		232	77052
5	1	2	1	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
6	1	2	2	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
7	1	2	3	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
8	1	2	4	2	1			70,0	7900	6416		239	79581
9	1	3	1	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
10	1	3	2	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
11	1	3	3	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
12	1	3	4	2	1			70,0	7900	6416		239	79581

Projekt nr				Ort				Kvarter				Hus	Edition	Prod.nr		
199 157				479700				SMARAGDEN NR 2				P23	TAB. 1	4797		
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesb. nr	Rum ol. metrum	Kök	Kökvrå ol. lokalskåp	Butik ol. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (inmate) Kronor	Ärsavg. (inkl. fonder) Kronor	Ärsavg. Kronor	Avsäkt, till fond för inre underh.		Andelsvärde		
								1018,0	115400	93974		3502		1165622		
LÄGENHETER LOKALER TOTALT								40	12	1018,0	115400	93974		3502		1165622
STOCKHOLM DEN 09-08-1971 HSB'S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.																

Projekt nr. 199 157 479700					Ort 800			Kvartier SMARAGDEN NR 2			Hus P24	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokt. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Korridor el. klosett	Badik el. sanon lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inanta) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årshyra Kronor	Avektion till fond för inre underh.	Andelsvärde
13	1	1	1	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
14	1	1	2	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
15	1	1	3	2	1			70,0	7600	6212		232	77052
16	1	1	4	2	1			70,0	7600	6212		232	77052
17	1	2	1	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
18	1	2	2	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
19	1	2	3	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
20	1	2	4	2	1			70,0	7900	6416		239	79581
21	1	3	1	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
22	1	3	2	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
23	1	3	3	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
24	1	3	4	2	1			70,0	7900	6416		239	79581

Projekt nr				Ort				Kvarter				Hus	Edition	Prod.nr
199 157				479700 800				SMARAGDEN NR. 2				P24	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Vänin- g nr	Lägesb. nr	Rum el. mårn	Kök	Kök vid el kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägeshyla m ²	Grundavg. (inaste) Kronor	Årsavg. (inkl. fondel) Kronor	Årskyra Kronor	Avskatt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER LOKALER TOTALT				40	12			1018,0	115400	93974		3502		1165622
								1018,0	115400	93974		3502		1165622
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB:S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSVD.														

Projekt nr.					Ort				Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 157					479700 800				SMARAGDEN NR 2			P25	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Upp- sätt nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el kokskåp	Bulik el. annan lök.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Ärsavg. (inkl. fondar) Kronor	Ärshyra Kronor	Avektion till fond för äre underh.		Andelsvärde
25	1	1	1	4	1			93,0	10200	8350		311		103572
26	1	1	2	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
27	1	1	3	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
28	1	1	4	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
29	1	2	1	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
30	1	2	2	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
31	1	2	3	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
32	1	2	4	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
33	1	3	1	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
34	1	3	2	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
35	1	3	3	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
36	1	3	4	2	1			70,0	7900	6416		239		79581

Projekt nr 199 157 479700					Ort B00			Kvarter SMARAGDEN NR 2				Hus P25	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bekl. nr	Upp- gång nr	Våring nr	Lägenh. nr	Rum n: målrum	Kök	Kökvrå el sokskåp	Balk. el annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inaste) Kronor	Ärsavg. (inkl. fondar) Kronor	Arshyrs Kronor	Aveftta. till fond för lara underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER								1018,0	115200	93872		3498		1164358
LOKALER														
TOTALT				40	12			1018,0	115200	93872		3498		1164358
STOCKHOLM DEN 09 08 1971														
HSB'S RIKSFÖRBUND														
ORGANISATIONSAVD.														

Projekt nr 199 157 479700					Ort BOD				Kvartier SMARAGDEN NR 2				Hus P26	Etage TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökvrå el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inått) Kronor	Ärsavg. (inkl. fonder) Kronor	Ärsbyta Kronor	Avesatta till fond för inre underh.	Andelsvärde		
37	1	1	1	2	1			70,0	7600	6212		232	77052		
38	1	1	2	2	1			70,0	7600	6212		232	77052		
39	1	1	3	4	1			93,0	10400	8452		315	104836		
40	1	1	4	4	1			93,0	10400	8452		315	104836		
41	1	2	1	2	1			70,0	7900	6416		239	79581		
42	1	2	2	4	1			90,0	10400	8459		315	104922		
43	1	2	3	4	1			93,0	10700	8724		325	108210		
44	1	2	4	4	1			93,0	10700	8724		325	108210		
45	1	3	1	2	1			70,0	7900	6416		239	79581		
46	1	3	2	4	1			90,0	10400	8459		315	104922		
47	1	3	3	4	1			93,0	10700	8724		325	108210		
48	1	3	4	4	1			93,0	10700	8724		325	108210		

Projekt nr 199 157				Ort B00		Kvarter SMARAGDEN NR 2				Hus P26	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797	
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. metrum	Kök	Kökvrå el kylskåp	Balk. el. annat lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inkl.) Kronor	Årsavg. (inkl. fondar) Kronor	Årshyra Kronor	Avskrifts- till- fond för inre underh.	Andelsvärde
LÄGENHETER LOKALER TOTALT				40	12			1018,0	115400	93974		3502	1165622
								1018,0	115400	93974		3502	1165622
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.													

Projekt nr 199 157					479700		Ort BOD		Kvarter SMARAGDEN NR 2				Hus P27	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökvrå el. kokstuga	Butik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (maxt) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årsavg. Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.		Andelsvärde	
49	1	1	1	2	1			70,0	7600	6212		232		77052	
50	1	1	2	2	1			70,0	7600	6212		232		77052	
51	1	1	3	4	1			93,0	10400	8452		315		104836	
52	1	1	4	4	1			93,0	10400	8452		315		104836	
53	1	2	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581	
54	1	2	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922	
55	1	2	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210	
56	1	2	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210	
57	1	3	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581	
58	1	3	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922	
59	1	3	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210	
60	1	3	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210	

Projekt nr				Ort				Kvarter				Hus	Edition	Prod.nr
199 157				479700				SMARAGDEN NR. 2				P27	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökst. el kokskäp	Dotk. el. annan lok.	Lägeshyta m ²	Grundavg. (inest) Kronor	Areavg. (inkl. fonder) Kronor	Ärshyra Kronor	Avskatt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER LOKALER TOTALT				40	12			1018,0	115400	93974		3502		1165622
								1018,0	115400	93974		3502		1165622
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.														

Projekt nr 199 157 479700					Ort 800				Kvarter SMARAGDEN NR 2			Hus P28	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. mårnrum	Xök	Kokst. el koldstap	Balk. el annan lek.	Lägenhyta nr2	Grundavg. (inast) Kronor	Ansorg. (inkl. fondar) Kronor	Ansbyra Kronor	Avsatta. bli- fond för inre underh.		Andelsvärde
61	1	1	1	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
62	1	1	2	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
63	1	1	3	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
64	1	1	4	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
65	1	2	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
66	1	2	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
67	1	2	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
68	1	2	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
69	1	3	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
70	1	3	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
71	1	3	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
72	1	3	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210

Projekt nr 199 157			479700			Ort BOG			Kvarter SMARAGDEN NR 2			Hus P28	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Boxf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Köksh. el. kokskåp	Balk. el. annan lok.	Lägenhetsm ²	Grundavg. (mesta) Kronor	Aravg. (inkl. fondar) Kronor	Årshyra Kronor	Anslutn. till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER								1018,0	115400	93974		3502		1165622
LOKALER														
TOTALT				40	12			1018,0	115400	93974		3502		1165622
STOCKHOLM DEN 09-08-1971														
HSB'S RIKSFÖRBUND														
ORGANISATIONSAVD.														

Projekt nr					Ort				Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 157					479700. BOG				SMARAGDEN NR 2			11	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Uppgång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kolvrå el. toalett	Buller el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insett) Kronor	Årsavg. (inkl. loader) Kronor	Årslyra Kronor	Avsättning till fond för inre underh.		Andelsvärde
73	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
74	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
75	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
79	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
80	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
83	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
84	3	1	7	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
87	4	1	8	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
88	4	1	9	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
89	4	1	10	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
76	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
77	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
78	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
81	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
82	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
85	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325		108124

24

HSB:s RIKSFÖRBUND

LÄGENHETSFÖRTECKNING

Projekt nr 199 157					Ort 479700 BOO			Kvarter SMARAGDEN NR 2				Hus L1	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokst. el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insett) Kronor	Ärendg. (inkl. fonden) Kronor	Ärendhyta Kronor	Arendstr. till föreg. för inre underh.		Andelsvärde
86	3	2	7	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
90	4	2	8	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
91	4	2	9	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
92	4	2	10	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
LAGENHETER								1572,0	183400	149128		5560		1849756
LOKALER														
TOTALT					64	20		1572,0	183400	149128		5560		1849756

STOCKHOLM DEN 09 08 1971
 HSB:S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSVD.

Projekt nr 199 157 479700					Ort 800			Kvarter SMARAGDEN NR 2				Hus L2	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum o. matr. nr	Kök	Kökvrå o. kokskåp	Balk. o. sönnan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insatt) Kronor	Årsavg. (inkl. fond) Kronor	Areavisa Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
93	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
94	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
95	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
99	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
100	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
103	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
104	3	1	7	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
107	4	1	8	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
108	4	1	9	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
109	4	1	10	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
96	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
97	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
98	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
101	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
102	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
105	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325		108124

Projekt nr 199 157					479700			Ort BDO		Kvarter SMARAGDEN NR 2			Hus L2	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bekt. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesb. nr	Rum nr, m ²	Kök	Kökens inredning	Butik o. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Äravg. (inkl. fond) Kronor	Äravg. Kronor	Avgift, till fond för inre underh.	Andelsvärde		
106	3	2	7	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
110	4	2	8	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
111	4	2	9	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		
112	4	2	10	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		
LÄGENHETER								1572,0	183400	149128		5560	1849756		
LOKALER															
TOTALT								64	20	1572,0	183400	149128		5560	1849756
STOCKHOLM DEN 09-08-1971 HSB S. RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.															

STOCKHOLM DEN 09-08-1971
 HSB S. RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSAVD.

Projekt nr 199 157 479700					Ort BOG			Kvarter SMARAGDEN NR 2			Hus L3	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kekvrå el. kökskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (santa) Kronor	Årsavg. (inkl. fond) Kronor	Årsbyra Kronor	Avsatte till fond för löre underh.	Andelsvärde
113	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211	70293
114	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211	70293
115	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
119	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
120	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
123	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
124	3	1	7	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
127	4	1	8	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
128	4	1	9	2	1			60,0	7000	5667		211	70293
129	4	1	10	2	1			60,0	7000	5667		211	70293
116	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219	72835
117	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219	72835
118	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325	108124
121	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325	108124
122	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325	108124
125	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325	108124

Projekt nr 199 157					Ort 479700 BOO			Kvarter SMARAGDEN NR 2				Hus L3	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. måttm	Kök	Kökst el. kokskåp	Balk. el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundorg. (incast) Kronor	Äraavg. (inkl. fonden) Kronor	Ärahyra Kronor	Aveattn. till fund för äre underh.		Andelsvärde
126	3	2	7	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
130	4	2	8	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
131	4	2	9	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
132	4	2	10	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
LÄGENHETER								1572,0	183400	149128		5560		1849756
LOKALER														
TOTALT					64	20		1572,0	183400	149128		5560		1849756

STOCKHOLM DEN 09 08 1971
 HSB'S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSAVD.

Projekt nr 199 157 479700					Ort BOD				Kvarter SMARAGDEN NR 2				Hus L4	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrua	Kök	Kökvrå el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inanta) Kronor	Äravg. (inkl. forder) Kronor	Ärshyra Kronor	Avestta till fond för äre underh.			Andelsvärde
133	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211			70293
134	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211			70293
135	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315			104750
139	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315			104750
140	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315			104750
143	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315			104750
144	3	1	7	4	1			91,0	10400	8445		315			104750
147	4	1	8	4	1			91,0	10400	8445		315			104750
148	4	1	9	2	1			60,0	7000	5667		211			70293
149	4	1	10	2	1			60,0	7000	5667		211			70293
136	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219			72835
137	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219			72835
138	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325			108124
141	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325			108124
142	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325			108124
145	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325			108124

Projekt nr 199.157 479700					Ort BOO			Kvarter SMARAGDEN NR 2			Hus 14	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797		
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesk. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökst. el. kokskåp	Balk. el. andra lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. Kronor	Årsavg. (inkl. fondar) Kronor	Årsbyra Kronor	Avelsten, till fond för inre underh.	Andelsvärde		
146	3	2	7	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
150	4	2	8	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
151	4	2	9	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		
152	4	2	10	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		
LÄGENHETER								1572,0	183400	149128		5560	1849756		
LOKALER															
TOTALT								64	20	1572,0	183400	149128		5560	1849756
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB:S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.															

STOCKHOLM DEN 09 08 1971
 HSB-S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSAVD.

Projekt nr					Ort				Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 157 479700					800				SMARAGDEN NR 2			15	TAB. 1	4797
Dokl. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum m. matrum	Kök	Nötkväs el kökskåp	Balk. el. andran lct.	Lägenhyra m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Aravg. (inkl. fonden) Kronor	Årshyra Kronor	Aveäkt. Bil fond för inre underh.		Andelsvärde
153	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
154	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
155	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
159	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
160	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
163	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
164	3	1	7	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
165	3	1	8	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
156	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
157	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
158	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
161	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
162	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
166	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
167	3	2	7	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
168	3	2	8	2	1			60,0	7200	5872		219		72835

Projekt nr				Ort				Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 157				479700 800				SMARAGDEN NR. 2			L5	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kök el. kakelugn	Butik el. annan lok.	Lägenhyra m ²	Grundavg. (inaste) Kronor	Ämnavg. (inkl. fonden) Kronor	Ärehyra Kronor	Arsäkt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
LÄGENHETER								1148,0	135200	110106		4106	1365732
LOKALER													
TOTALT				44	16			1148,0	135200	110106		4106	1365732
STOCKHOLM DEN 09 08 1971													
HSB.S RIKSFÖRBUND													
ORGANISATIONSVD.													

Projekt nr.					Ort				Kvarter				Hus	Edition	Prod.nr
199. 157.					479700 800				SMARAGDEN NR 2				L6	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matsal	Kök	Kälvad el. töskåp	Built el. sannan tak.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inats) Kronor	Årsavg. (inkl. fond) Kronor	Årshyra Kronor	Avenstr. till fond för inre underh.			
169	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510			168		55940
170	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510			168		55940
171	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445			315		104750
175	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445			315		104750
176	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445			315		104750
179	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445			315		104750
180	3	1	7	2	1			60,0	7000	5667			211		70293
181	3	1	8	2	1			60,0	7000	5667			211		70293
172	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680			175		58050
173	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680			175		58050
174	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717			325		108124
177	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717			325		108124
178	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717			325		108124
182	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717			325		108124
183	3	2	7	2	1			60,0	7200	5872			219		72835
184	3	2	8	2	1			60,0	7200	5872			219		72835

Projekt nr				Ort				Kvarter				Hus		Edition		Prod.nr	
199 157				479700				B00				L6		TAB. 1		4797	
Bolv. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum ol. mstrum	Kök	Kökst. ol kokskåp	Bullik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insets) Kronor	Aravg. (inkl. fonder) Kronor	Arshyra Kronor	Aveäkt. till fond för inre underh.					
LÄGENHETER								1148,0	135200	110106		4106		1365732			
LOKALER																	
TOTALT								1148,0	135200	110106		4106		1365732			
STOCKHOLM DEN 09 08 1971																	
HSB.S RIKSFÖRBUND																	
ORGANISATIONSÄVD.																	

HSB.S RIKSFÖRBUND

LÄGENHETSFÖRTECKNING

Projekt nr 199.157 479700					Ort 800				Kvarter SMARAGDEN NR 1			Hus L7	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokt. nr	Öpp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökst. el. kokskåp	Balk. el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (inest) Kronor	Ärsavg. (inkl. fond) Kronor	Ärsbyra Kronor	Avsett. till fond för inre underh.		Andelsvärde
185	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
186	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
187	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
191	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
192	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
195	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
196	3	1	7	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
199	4	1	8	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
200	4	1	9	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
201	4	1	10	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
188	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
189	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
190	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
193	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
194	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
197	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325		108124

Projekt nr 199 157					Ort 479700 B00			Kvarter SMARAGDEN NR 1			Hus L7	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. metrum	Yrk	Köket el kokskåp	Balk el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inest)	Årsavg. (inkl. fondar)	Årsbyra	Avesttn. till fond för inre underh	Andelsvärde
198	3	2	7	4	1			91,0	10700	8717		325	108124
202	4	2	8	4	1			91,0	10700	8717		325	108124
203	4	2	9	1	1			45,0	5700	4680		175	58050
204	4	2	10	1	1			45,0	5700	4680		175	58050
LÄGENHETER								1452,0	171400	139732		5212	1733204
LOKALER													
TOTALT								1452,0	171400	139732		5212	1733204
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.													

Projekt nr 199 157 479700					Ort BOD				Kvartier SMARAGDEN NR: 1			Hus L8	Edition TAB 1	Prod.nr 4797
Bokt. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvå el. kokskåp	Burk el. annan lek.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (nests) Kronor	Ärsavg. (inkl. fondar) Kronor	Ärsbyra Kronor	Avsatta till ford för inre underh.		Andelsvärde
205	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
206	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
207	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
211	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
212	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
215	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
216	3	1	7	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
217	3	1	8	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
208	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
209	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
210	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
213	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
214	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
218	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
219	3	2	7	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
220	3	2	8	1	1			45,0	5700	4680		175		58050

Projekt nr 199 157 479700					Ort 800				Kvarter SMARAGDEN NR. 1			Hus 18	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. mstrum	Kök	Rökrök el. kökskåp	Balk el. annat lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Arasva (inkl. fonder) Kronor	Arshyra Kronor	Avgälda till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER LOKALER TOTALT					40	16		1088,0 1088,0	129200 129200	105408 105408		3932 3932		1307456 1307456
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSÄVD.														

Projekt nr 199 157					Ort BGG				Kvarter SMARAGDEN NR 1			Hus P29	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökens el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (inaste) Kronor	Aravg. (inkl. fonden) Kronor	Aravg. Kronor	Avskatt. till fond för iare underh.		Andelsvärde
221	1	1	1	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
222	1	1	2	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
223	1	1	3	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
224	1	1	4	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
225	1	2	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
226	1	2	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
227	1	2	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
228	1	2	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
229	1	3	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
230	1	3	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
231	1	3	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
232	1	3	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210

Projekt nr				Ort				Kvarter				Hus	Edition	Prod.nr
199 157				479700 800				SMARAGDEN NR 1				P29	TAB. 1	4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägesb. nr	Rum ut- mätning	Kök	Kök ut- stopp	Rutik ut- annat lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insat)	Årsavg. (inkl. fonden)	Årslyra	Avgifter till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER								1018,0	115400	93974		3502		1165622
LOKALER														
TOTALT				40	12			1018,0	115400	93974		3502		1165622
STOCKHOLM DEN 09 08 1971														
HSB.S RIKSFÖRBUND														
ORGANISATIONSAVD.														

Projekt nr 199 157 479700					Ori B00			Kvarter SMARAGDEN NR. 1			Hus P30	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kötvärd el. kokebäp	Burik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inmate) Kronor	Årsavg. (inkl. fondar) Kronor	Årslyra Kronor	Avgätra till fond för inre underh.	Andelsvärde
233	1	1	1	2	1			70,0	7600	6212		232	77052
234	1	1	2	2	1			70,0	7600	6212		232	77052
235	1	1	3	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
236	1	1	4	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
237	1	2	1	2	1			70,0	7900	6416		239	79581
238	1	2	2	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
239	1	2	3	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
240	1	2	4	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
241	1	3	1	2	1			70,0	7900	6416		239	79581
242	1	3	2	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
243	1	3	3	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
244	1	3	4	4	1			93,0	10700	8724		325	108210

Projekt nr 199 157				479700				Ort BOD				Kvartor SMARAGDEN NR 1				Hus P30		Edition TAB. 1		Prod.nr 4797	
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum ol. matrum	Kök	Kostad ol. kokskap	Butik ol. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årsbyrå Kronor	Avalttis till fond för inre underh.									
LÄGENHETER								1018,0	115400	93974		3502		1165622							
LOKALER																					
TOTALT								1018,0	115400	93974		3502		1165622							
STOCKHOLM DEN 09 08 1971																					
HSB.S RIKSFÖRBUND																					
ORGANISATIONSAVD.																					

Projekt nr 199 157 479700					Ort. 800			Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hus P31	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bott. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. mattum	Kök	Kökst. el. kylskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Areavg. (inkl. fonder) Kronor	Arehyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
245	1	1	1	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
246	1	1	2	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
247	1	1	3	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
248	1	1	4	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
249	1	2	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
250	1	2	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
251	1	2	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
252	1	2	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
253	1	3	1	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
254	1	3	2	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
255	1	3	3	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
256	1	3	4	4	1			93,0	10700	8724		325		108210

Projekt nr 199 157 479700					Ort 800					Kvarter SMARAGDEN NR. 1				Hus P31	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokl. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lageb. nr	Rum el. måttm	Kök	Kötvä. el. kockskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Ärsavg. (inkl. toalett) Kronor	Ärsavg. Kronor	Ärsavg. Kronor	Ärsavg. Kronor	Avskatt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER LOKALER TOTALT				40	12			1018,0 1018,0	115400 115400	93974 93974				3502 3502		1165622 1165622
STOCKHOLM DEN 09-08-1971 HSB:S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.																

Projekt nr 199.157					Ort 479700			Kvarter SMARAGDEN NR. 1			Hus P32	Ektion TAB. 1	Prod.nr 4797
Bekt. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökst. el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (inrätt) Kronor	Årsavg. (inkl. fond) Kronor	Årsbyra Kronor	Avsätt. till fond för inne- underh.	Andelsvärde
257	1	1	1	2	1			70,0	7500	6110		228	75787
258	1	1	2	2	1			70,0	7600	6212		232	77052
259	1	1	3	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
260	1	1	4	4	1			93,0	10400	8452		315	104836
261	1	2	1	2	1			70,0	7900	6416		239	79581
262	1	2	2	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
263	1	2	3	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
264	1	2	4	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
265	1	3	1	2	1			70,0	7900	6416		239	79581
266	1	3	2	4	1			90,0	10400	8459		315	104922
267	1	3	3	4	1			93,0	10700	8724		325	108210
268	1	3	4	4	1			93,0	10700	8724		325	108210

Projekt nr				Ort		Kvarter				Hus	Edition	Prod.nr	
199 157				479700		SMARAGDEN NR 1				P32	TAB. 1	4797	
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesb. nr	Rum nr, mätning	Kök	Kokväs- ställe	Butik el. annan lck.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Arrendv. (inkl. fonden) Kronor	Arshyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
LÄGENHETER LOKALER TOTALT				40	12			1018,0 1018,0	115300 115300	93872 93872		3498 3498	1164357 1164357
	STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSÄVD.												

STOCKHOLM DEN 09-08-1971
 HSB'S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSAVD.

Projekt nr					Ort				Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 157					479700 800				SMARAGDEN NR 1			P33	TAB. 1	4797
Bekt. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Korv- d el. kokskåp	Bett el. antenn lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (näst) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årehyra Kronor	Arsäkt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
269	1	1	1	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
270	1	1	2	4	1			93,0	10400	8452		315		104836
271	1	1	3	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
272	1	1	4	2	1			70,0	7600	6212		232		77052
273	1	2	1	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
274	1	2	2	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
275	1	2	3	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
276	1	2	4	2	1			70,0	7900	6416		239		79581
277	1	3	1	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
278	1	3	2	4	1			93,0	10700	8724		325		108210
279	1	3	3	4	1			90,0	10400	8459		315		104922
280	1	3	4	2	1			70,0	7900	6416		239		79581

Projekt nr 199 157 479700					Ort 800				Kvarter SMARAGDEN NR 1			Hus P33	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesb. nr	Rum el. måttm	Kök	Kökvärd el kokstöd	Butik el annan lok.	Lägeshyta m ²	Grundavg. (inest) Kronor	Ärsavg. (inkl. fonden) Kronor	Ärsbyra Kronor	Avskatt. till fond för läro underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER								1018,0	115400	93974		3502		1165622
LOKALER														
TOTALT				40	12			1018,0	115400	93974		3502		1165622
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.														

Projekt nr					Ort				Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 157 479700					800				SMARAGDEN NR 1			L9	TAB. 1	4797
Bekt. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Köks- el kokskåp	Butik el. annan lox.	Lägenhets m ²	Grundbyg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fondar) Kronor	Årsbyra Kronor	Avskilt. till fond för rene underh.		Andelsvärde
281	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
282	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
283	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
287	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
288	2	1	5	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
289	2	1	6	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
284	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
285	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
286	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
290	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
291	2	2	5	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
292	2	2	6	2	1			60,0	7200	5872		219		72835

Projekt nr 199 157				479700				Ort B00				Kvartor SMARAGDEN NR 1				Hus L9	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenb. nr	Rum el. matrum	Kök	Korvrid el. kokstuga	Balk el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Arkavg. (inkl. fonder) Kronor	Arkhyre Kronor	Avsatta till fond för inre underh.	Andelsvärde					
LÄGENHETER								844,0	99000	80480		3000	998260					
LOKALER																		
TOTALT								32	12	844,0	99000	80480	3000	998260				
STOCKHOLM DEN 09 08 1971																		
HSB.S RIKSFÖRBUND																		
ORGANISATIONSAVD.																		

Projekt nr 199 157 479700					Ort B00				Kvarter SMARAGDEN NR. 1				Hus L10	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Köksst. el. kassköp	Bullst. el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inest.) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årsbryn Kronor	Avsatta till fond för linse underv.	Andelsvärde		
293	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211	70293		
294	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211	70293		
295	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315	104750		
299	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315	104750		
300	2	1	5	2	1			60,0	7000	5667		211	70293		
301	2	1	6	2	1			60,0	7000	5667		211	70293		
296	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		
297	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		
298	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
302	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
303	2	2	5	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		
304	2	2	6	2	1			60,0	7200	5872		219	72835		

Projekt nr 199 157 479700					Ort 800				Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hus L10	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesb. nr	Rum el. matrum	Kök	Korrid. el. kokskap	Rutik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (lostat) Kronor	Ansvar. (inkl. fonder) Kronor	Arbets- Kronor	Arbets- Kronor	Avsett. till fond för lera underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER								844,0	99000	80480			3000		998260
LOKALER															
TOTALT				32	12			844,0	99000	80480			3000		998260
STOCKHOLM DEN 09 08 1971															
HSB:S RIKSFÖRBUND															
ORGANISATIONSAVD.															

Projekt nr 199 227 479700					Ort 800			Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hus L11	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Käldst. el. kokstug	Butik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årsbyra Kronor	Avskriv. till fond för inre underh.		Andelsvärde
305	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
306	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
307	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
311	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
312	2	1	5	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
313	2	1	6	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
308	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
309	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
310	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
314	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
315	2	2	5	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
316	2	2	6	2	1			60,0	7200	5872		219		72835

Projekt nr 199 227				479700				Ort BOD				Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hus L11		Edition TAB. 1		Prod.nr 4797	
Bokl. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matruss	Kök	Kökst el. kokstsp	Butik el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insett) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årehyra Kronor	Avesitt. till fond för inre underh.	Andelsvärde								
LÄGENHETER								844,0	99000	80480		3000	998260								
LOKALER																					
TOTALT				32	12			844,0	99000	80480		3000	998260								
STOCKHOLM DEN 09 08 1971																					
HSB. S RIKSFÖRBUND																					
ORGANISATIONSAVD.																					

Projekt nr 199 227 479700					Ort B00			Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hus L12	Edition TAB. 1	Produkt 4797
Bokt. nr	Upp- gång nr	Visning nr	Lägenh. nr	Rum ol. matrum	Kök	Kökörra el kokskåp	Balk. el. annan lög.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Areavg. (inkl. toadst)	Arehyra Kronor	Avsatt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
317	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
318	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
319	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
323	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
324	2	1	5	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
325	2	1	6	1	1			45,0	5500	4510		168		55940
320	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
321	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
322	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
326	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
327	2	2	5	1	1			45,0	5700	4680		175		58050
328	2	2	6	1	1			45,0	5700	4680		175		58050

Projekt nr 199 227 479700				Ort B00				Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hes L12	Edition TAB. 1	Prod. nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum o. matrum	Kök	Korrid. o. köksköp	Butik o. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (invald) Kronor	Aravg. (inkl. fonder) Kronor	Årsbyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER LOKALER								724,0	87000	71084		2652		881708
TOTALT				24	12			724,0	87000	71084		2652		881708
STOCKHOLM DEN 09. 08. 1971														
HSB. S. RIKSFÖRBUND														
ORGANISATIONSVD.														

Projekt nr 199 227 479700					Ort 800				Kvartal SMARAGDEN NR 1				Hus L13	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokl. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. målrum	Kök	Kökvrå el. köksåp	Badk. el. annan lok.	Legenhyta m ²	Grundavg. (inaste) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årsbyte Kronor	Avsatta till fond för lere underh.	Andelsvärde		
329	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
330	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
331	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315	104750		
335	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315	104750		
336	2	1	5	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
337	2	1	6	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
332	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		
333	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		
334	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
338	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
339	2	2	5	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		
340	2	2	6	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		

Projekt nr 199 227				Ort 479700 800				Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hus L13	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokl. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökst. el. kokskåp	Balk. el. annan lok.	Lägenhylla m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Arsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årehyra Kronor	Aval till fond för inre underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER								724,0	87000	71084		2652		881708
LOKALER								724,0	87000	71084		2652		881708
TOTALT				24	12									

STOCKHOLM DEN 09 08 1971
 HSB:S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSVD.

Projekt nr 199 227 479700					Ort 800			Kvarter SMARAGDEN NR 1			Hus 114	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Xos	Kokst. el. koksköök	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inåta) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årslyra Kronor	Avsatta till fond för äro underh.	Andelsvärde
341	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510		168	55940
342	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510		168	55940
343	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
347	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315	104750
348	2	1	5	1	1			45,0	5500	4510		168	55940
349	2	1	6	1	1			45,0	5500	4510		168	55940
344	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680		175	58050
345	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680		175	58050
346	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325	108124
350	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325	108124
351	2	2	5	1	1			45,0	5700	4680		175	58050
352	2	2	6	1	1			45,0	5700	4680		175	58050

Projekt nr 199 227				Ort 479700 800				Kvarter SMARAGDEN NR. 1				Hus L14	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökst. el. kokskåp	Butik el. annan lax.	Lägenhets m ²	Grundavg. (inaste) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årehyra Kronor	Avsatte till fond för lera underh.		Andelsvärde
LÄGENHETER								724,0	87000	71084		2652		881708
LOKALER														
TOTALT				24	12			724,0	87000	71084		2652		881708
STOCKHOLM DEN 09 08 1971 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.														

Projekt nr 199 227 479700					Ort B00				Kvartier SMARAGDEN NR. 1				Hus L15	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bekl. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el. kokskåp	Balk. el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årslyra Kronor	Avsatta till fond för inre underh.	Andelsvärde		
353	1	1	1	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
354	1	1	2	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
355	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315	104750		
359	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315	104750		
360	2	1	5	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
361	2	1	6	1	1			45,0	5500	4510		168	55940		
356	1	2	1	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		
357	1	2	2	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		
358	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
362	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325	108124		
363	2	2	5	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		
364	2	2	6	1	1			45,0	5700	4680		175	58050		

Projekt nr 199 227				479700				Ort B00				Kvarter SMARAGDEN NR 1				Hus L15		Edition TAB. 1		Prod.nr 4797	
Bokl. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägesb. nr	Rum el. måttm	Kök	Kök el. kokskåp	Butik el. annan lot.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (inssats) Kronor	Areavg. (inkl. fonder) Kronor	Areahyra Kronor	Avsattm. till fond för läro underh.									
LÄGENHETER								724,0	87000	71084		2652		881708							
LOKALER																					
TOTALT								24	12	724,0	87000	71084		2652		881708					
STOCKHOLM DEN 09 08 1971																					
HSB.S. RIKSFÖRBUND																					
ORGANISATIONSÄVD.																					

Projekt nr.					Ort				Kvarter			Hus	Edison	Prod.nr
199 227					479700				SMARAGDEN NR. 1			L16	TAB. I	4797
Boxf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kotvå el. kokskåp	Stök el. annan lok.	Lägenhets m ²	Grundavg. (insett) Kronor	Areavg. (inkl. foder) Kronor	Arehyra Kronor	Avenstn. till fond för inre underh.		Andelsvärde
365	1	1	1	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
366	1	1	2	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
367	1	1	3	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
371	2	1	4	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
372	2	1	5	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
375	3	1	6	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
376	3	1	7	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
379	4	1	8	4	1			91,0	10400	8445		315		104750
380	4	1	9	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
381	4	1	10	2	1			60,0	7000	5667		211		70293
368	1	2	1	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
369	1	2	2	2	1			60,0	7200	5872		219		72835
370	1	2	3	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
373	2	2	4	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
374	2	2	5	4	1			91,0	10700	8717		325		108124
377	3	2	6	4	1			91,0	10700	8717		325		108124

Projekt nr: 199 227 479700					Ort: 800				Kvarter: SMARAGDEN NR 1				Has: L16	Edition: TAB. 1	Prod.nr: 4797
Bokf. nr	Upp- slags nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum ol. matrum	Kök	Kakelst. el. kakelst.	Balk. el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. Kronor	Utsatts Kronor	Årsavg. (inkl. fond) Kronor	Årslyra Kronor	Arsatte. till fond för inre underh.		Andelsvärde
378	3	2	7	4	1			91,0	10700	8717			325		108124
382	4	2	8	4	1			91,0	10700	8717			325		108124
383	4	2	9	2	1			60,0	7200	5872			219		72835
384	4	2	10	2	1			60,0	7200	5872			219		72835
LÄGENHETER								1572,0	183400	149128			5560		1849756
LOKALER								1572,0	183400	149128			5560		1849756
TOTALT								64	20						

STOCKHOLM DEN 09 08 1971
 HSB.S RIKSFÖRBUND
 ORGANISATIONSAVD.

Projekt nr 199 157 479700					Ort 800			Kvarter			Hus	Edition TAB. 1	Prod.nr 4797
Bokt. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. mstrum	Kök	Kökst. el. kokst. l. p.	Balk. el. annan lok.	Lägenh. yta m ²	Grundavg. (inest)	Årsavg. (inkl. fonder)	Arbhyra	Avskatt. till fond för kire andelsv.	Andelsvärde
								TOTALSAMMANSTÄLLNING					
								SMARAGDEN NR 2					
								SMARAGDEN NR 1					
LÄGENHETER					1136	384		29322,0	3402100	2770278		103278	34361829
LOKALER													
TOTALT					1136	384		29322,0	3402100	2770278		103278	34361829
STOCKHOLM DEN 09 08 1971													
HSB.S RIKSFÖRBUND													
ORGANISATIONSAVD.													

Specifikation över lån mot inteckningar samt övriga krediter.

Tabell IIa

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Långivare	Belopp kr.	Säkerhet	Lånetid 1)	Ränte- sats i %	Årlig ränta och amort. kr. —
<u>Kv. Smaragden nr 2:</u>					
Sigab	11.604.000	Inteckn.	10 år	7,45	874.942
Länsbostadsnämnden i Stockholms län	3.892.000	"	30 år	7,50	291.900
" "	150.000	"	30 år	7,50	16.156 ³⁾
Inbetalda grundavgifter	<u>1.696.200</u>	-	-	-	-
	Trpt. kronor 17.342.200			Trpr. kronor	1.182.998

Specifikation över lån mot inteckningar samt övriga krediter.

Tabell IIb

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Långivare	Belopp kr.	Säkerhet	Lånetid 1)	Ränte- sats i %	Årlig ränta och amort. kr. —
Transpt.	17.342.200.				1.182.998.
<u>Kv. Smaragden nr 1:</u>					
Upplands Stadshypoteks- förening	4.000.000	Inteckn.	20 år	7,45 ²⁾	302.000.
" "	5.000.000	"	20 år	7,45 ²⁾	377.500.
" "	2.362.000	"	20 år	7,45 ²⁾	178.331.
Länsbostadsnämnden i Stockholms län	3.910.000	"	30 år	7,50	293.250.
" "	41.000	"	30 år	7,50	4.420 ³⁾
Avgår paritetslåneökning	-	-	-	-	592.600 ⁴⁾
Inbetalda grundavgifter	1.705.900.	-	-	-	-
Egna medel	100	-	-	-	-
Avgäld	-	"	-	-	42.400 ⁵⁾
<u>Summa kronor 34.361.200.</u>			<u>Summa kronor 1.788.299.</u>		

1) Lånetiderna räknade från resp. reversdata. 2) Ränta inkl. förvaltnings- och fondbidrag. 3) Lånet amorteras halvårsvis med 1/60 av ursprungligt lånebelopp. 4) Paritetslånet beräknat enligt 5,1 % basannuitet och paritetstal 1,03. 5) Föreningen skall till HSB i Stockholm u p a under 20 år inbetala avgäld med tillsammans 848.000 kr. = ca 2,50 % av produktionskostnaden exkl. räntetillägg.

Anm. Samtliga lån är lyfta eller beviljade. Betr. räntetillägg se sid. 2.

Tabell III

Beräknade kostnader som ej utgöras av bränslekostnad, räntor, amorteringar eller avsättningar till inre reparationsfond, yttre reparationsfond och reservfonden.

	<u>Kr.</u>
Skatter	110.000
Vicevärdsarvode	6.000
Förvaltningsarvode	21.000
Fastighetsskötarekostnad (inkl. trädgårdsskötsel)	145.000
Renhållning, sotning och snöröjning	70.000
Trappstädning	45.000
Vatten- och avloppsavgifter	120.000
Elavgifter (inkl. hushållsström)	160.000
Premier: fastighetsförsäkring och maskinförsäkring	10.000
Lån till återköpsfond	8.600
Diverse kostnader inkl. driftavgäld för del i värmecentral	<u>45.701</u>

Summa kronor 741.301

Tabell IV

Sammandrag över beräknade intäkter och kostnader (exkl. bränslekostnad)

Beräknade intäkter:

Kr.

Årsavgifter inkl. fonder enl. tabell I

2.770.278

Summa kronor 2.770.278

Beräknade kostnader:

Kapitalkostnader inkl. avgäld enl. tabell II

1.788.299

Fondavsättningar:

Reservfonden

34.400 kr.

Inre reparationsfonden

103.278 kr.

Yttre reparationsfonden

103.000 kr. =

240.678.

Kostnader enl. tabell III

741.301.

Summa kronor 2.770.278

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ehuru enligt stadgarna ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må uttagas efter beslut av styrelsen avses dylik ersättning icke ifrågakomma beträffande detta ärende.
- B. Ytterligare byggnad är senare icke avsedd bli ansluten till denna förening.
- C. Medlem i föreningen är skyldig vara medlem i HSB i Stockholm u p a, där inträdesavgiften är 10:- kr. För medlemskap i sistnämnda förening fordras dessutom att en andel à 50:- kr. löses i densamma. Den årliga avgiften är f n 18:- kr. - Bostadsrättshavare skall inbetala en grundavgift, vilken alltid beräknas efter lägenhets andelsvärde och utgör ca 9,9 % av detta andelsvärde. - För bostadsrätt i föreningens hus erlägges, på tider som av styrelsen bestämmes, en av styrelsen fastställd årsavgift, så avvägd att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av:
- a) Ränta och amortering;
 - b) Betalning av onera, avgälder till HSB i Stockholm u p a samt övriga omkostnader för egendomens drift och förvaltning;
 - c) Avsättning till reservfond, inre reparationsfond och yttre reparationsfond. (Dispositionsfond bildas av det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet.)
- Följande debiteras härutöver, i huvudsak på basis av självkostnaderna: bränslekostnad, f n ca 6:- kr/m² bostadslägenhetsyta. - Enligt avtal med HSB i Stockholm u p a skall årlig avsättning ske till s k återköpsfond.
- Utöver vad som framgår av denna ekonomiska plan får avgifter eller särskilda tillskott till föreningen (enligt 4 § mom. 5 och 6 i bostadsrättslagen) icke av medlem uttagas.
- D. Enligt avtal mellan HSB i Stockholm u p a och föreningen har HSB ombesörjt uppförandet av de i denna plan angivna byggnaderna.
- E. Betr. parkeringsplatser hänvisas till servitutsavtal av den 9-12 1969. Betr. leverans av värme och varmvatten från kv. Opalen nr 1 hänvisas till gällande avtal.
- F. Kalkylerna är baserade på att sparsamhet iakttages.
- G. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation. Beträffande föreningens nuvarande ekonomiska ställning hänvisas till senaste årsredovisning.

Stockholm den 8 / 10 1971

1. Jönsson Jure

1. Hultén

2. Jönsson

2. Jönsson

3. Melander

4. Karl Persson

= förtida styrelse

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Enigst Lauertholm

L. Kallberg

Adress: *HSP i Stockholm*

Adress: *HSP i Skövde*

I N T Y G .

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § i lagen om bostadsrättsföreningar, granskat förestående ekonomiska plan för kv. Smaragden nr 1 och 2 i Nacka (Boo) (HSB:s i Stockholm Bostadsrättsförening Smaragden) får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående projektets utförande, taxerings- och brandförsäkringsvärden, produktionskostnad och övriga kostnader samt lån äro, i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar, överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden. De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätt angivna avgifterna äro enligt vår mening skäliga och tillsvärdare för föreningens verksamhet tillräckliga. I planen angivna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande måste beräknas för ärenden av förevarande slag. Produktionskostnaden är skälig.

Såvitt vi kunna finna, innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser. På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen under i densamma angivna förutsättningar vilar å tillförlitliga grunder. Det torde observeras att vi inte tagit hänsyn till föreningens ekonomi för närvarande (se "Särskilda förhållanden G").

Stockholm den 8 / 16 1972

Gunnar Helling
(Gunnar Helling, kamrer)

Gösta Ledstedt
(Gösta Ledstedt, ingenjör)

(Av Kungl. Maj:ts förklarade behöriga med avseende å hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Intygsgivarnas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

K. Edénholmen

P. H. H. H.

Adress: Kungsholmsgränd 11

Adress: Pumvägen 6

112 27 Stockholm

141 48 Huddinge