

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Valhall Mora

784400-0229



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Valhall Mora

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Stranden 21:8	Mora

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960.

Föreningens fastighet, Stranden 21:8 bebyggdes 1963-64 av Byggnadsfirman Anders Diös AB och är belägen i Mora kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 27 lägenheter och 2 lokaler, varav en lokal disponeras av föreningen. Dessutom finns 25 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

6 st 1 rum och kök/kokvrå

9 st 2 rum och kök/kokvrå

9 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 691 kvm

Styrelsens sammansättning

Jan Bertil Sparr	Ordförande
Anita Andersson	Styrelseledamot
Jonathan Kullberg	Styrelseledamot
Ulrica Persson	Styrelseledamot
Victoria Sparr	Styrelseledamot
Mats Danielsson	Styrelsesuppleant
Anne-Christine Arvidsson	Styrelsesuppleant

Valberedning

Elisabeth Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Maria Aronson	Revisor
Anders Sahlén	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Gårdsservice i Mora AB.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019 (intervall vart 10:e år).

Teknisk status

För fastigheten finns en 30 årig underhållsplan upprättad som uppdateras av styrelsen tillsammans med extern part via HSB.

2006/2007 Ombyggnad/byte tak och ventilation samt utbyte fönster och fönsterdörrar.

2010/2011 Byte till säkerhetsdörrar.

2011/2012 Montering motorvärmare.

2013/2014 Renovering tvättstuga/torkrum

2015 Renovering av carport

2016 Byte av låssystem

2019 Installation av portkodlås och automatiska dörröppnare

2019/2020 Stambyte

2020/2021 Byte av värmeväxlare

2020/2021 Bastun renoverades

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ny torktumlare 81 889 kronor.

Stängning av soprum 43 125 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med högst 10% av årligen gällande prisbasbelopp.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 491 262	1 423 484	1 353 122	1 326 468
Resultat efter fin. poster	62 780	185 027	204 402	81 133
Soliditet (%)	-212	-206	-211	-217
Yttre fond	623 917	469 917	315 917	308 001
Taxeringsvärde	10 760 000	10 760 000	10 760 000	8 897 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	785	755	737	738
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,0	88,9	92,0	93,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 076	5 218	5 348	5 490
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 716	4 848	4 969	5 101
Sparande per kvm totalyta, kr	153	190	201	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	46	30	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	148	137	132
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	36	35	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	231	202	189
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	2,52	1,58	1,62
Räntekänslighet (%)	6,47	6,91	7,26	7,42

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	123 990	-	-	123 990
Fond, yttre underhåll	469 917	-	154 000	623 917
Balanserat resultat	-6 856 122	185 027	-154 000	-6 825 095
Årets resultat	185 027	-185 027	62 780	62 780
Eget kapital	-6 077 189	0	62 780	-6 014 409

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 825 095
Årets resultat	62 780
Totalt	-6 762 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	154 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-43 125
Balanseras i ny räkning	-6 873 190
	-6 762 315

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 491 262	1 423 484
Övriga rörelseintäkter	3	1	12 224
Summa rörelseintäkter		1 491 263	1 435 708
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-822 985	-720 811
Övriga externa kostnader	9	-83 873	-108 555
Personalkostnader	10	-79 984	-35 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 133	-160 848
Summa rörelsekostnader		-1 159 975	-1 026 058
RÖRELSERESULTAT		331 288	409 650
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		10 314	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-278 822	-224 686
Summa finansiella poster		-268 508	-224 623
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 780	185 027
ÅRETS RESULTAT		62 780	185 027

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 887 982	2 048 830
Maskiner och inventarier	13	-70 046	-139 650
Summa materiella anläggningstillgångar		1 817 936	1 909 180
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 817 936	1 909 180
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 340	42 463
Övriga fordringar	14	22 183	19 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 782	51 092
Summa kortfristiga fordringar		91 305	113 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		932 448	921 794
Summa kassa och bank		932 448	921 794
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 023 753	1 034 990
SUMMA TILLGÅNGAR		2 841 689	2 944 170

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 990	123 990
Fond för yttre underhåll		623 917	469 917
Summa bundet eget kapital		747 907	593 907
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 825 095	-6 856 122
Årets resultat		62 780	185 027
Summa fritt eget kapital		-6 762 315	-6 671 095
SUMMA EGET KAPITAL		-6 014 409	-6 077 189
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 560 000	7 090 820
Summa långfristiga skulder		3 560 000	7 090 820
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 023 223	1 732 403
Leverantörsskulder		32 136	4 265
Skatteskulder		1 308	2 529
Övriga kortfristiga skulder		0	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	239 431	191 401
Summa kortfristiga skulder		5 296 098	1 930 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 841 689	2 944 170

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	331 288	409 650
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	173 133	160 848
	504 421	570 498
Erhållen ränta	10 314	63
Erlagd ränta	-279 012	-207 725
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	235 723	362 836
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	21 891	-44 954
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	74 930	-10 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	332 544	306 944
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-81 889	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-81 889	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-220 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-220 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 655	86 944
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	921 794	834 850
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	932 448	921 794

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valhall Mora har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,22 %
Om- och tillbyggnad	3,33 - 5 %
Torktumlare	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 326 762	1 276 632
Hysesintäkter, p-platser	45 232	47 980
Övriga intäkter	0	5 444
Övernattningslägenhet	105 300	85 900
Pantförskrivningsavgift	2 100	3 549
Överlåtelseavgift	8 118	3 729
Andrahandsuthyrning	3 750	250
Summa	1 491 262	1 423 484

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	1	-0
Elstöd	0	12 224
Summa	1	12 224

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning enligt avtal	39 117	40 733
Städning utöver avtal	9 450	9 053
Serviceavtal	11 384	3 126
Yttre skötsel	34 285	39 215
Vinterunderhåll	35 749	33 213
Summa	129 985	125 339

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	15 623	7 234
Summa	15 623	7 234

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	43 125	0
Summa	43 125	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	61 051	84 144
Uppvärmning	327 350	269 461
Vatten	68 495	65 928
Sophämtning	52 126	55 390
Summa	509 022	474 923

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	39 647	36 042
Kabel-TV	47 354	39 710
Bredband	3 415	2 750
Fastighetsskatt	34 814	34 814
Summa	125 230	113 316

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	4 417	4 756
Juridiska kostnader	1 375	0
Övriga förvaltningskostnader	5 281	11 318
Revisionsarvoden	4 000	2 000
Styr.möte/stämma/städdag	1 156	0
Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	46 862	49 640
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 732	27 016
Överlåtelsekostnad	8 118	3 729
Pantsättningskostnad	2 100	3 549
Serv.avg branschorg.	4 930	4 892
Bankkostnader	3 902	1 654
Summa	83 873	108 555

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	61 600	28 000
Sociala avgifter	18 384	7 644
Övriga personalkostnader	0	200
Summa	79 984	35 844

Då man bokat upp för lågt upplupet arvode tidigare år hamnar summan för styrelsearvode något högre än stämmobeslut. Man har dock ej betalt ut med än vad som godkänts av stämman, vilket är ett basbelopp avseende år 2024.

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	278 822	224 686
Summa	278 822	224 686

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 320 736	5 320 736
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 320 736	5 320 736
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 271 906	-3 111 058
Årets avskrivning	-160 848	-160 848
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 432 754	-3 271 906
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 887 982	2 048 830
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>106 000</i>	<i>106 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 962 000	8 962 000
Taxeringsvärde mark	1 798 000	1 798 000
Summa	10 760 000	10 760 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93 309	93 309
Inköp	81 889	0
Utgående anskaffningsvärde	175 198	93 309
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-232 959	-232 959
Avskrivningar	-12 285	0
Utgående avskrivning	-245 244	-232 959
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	-70 046	-139 650

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	20 464	19 641
Övriga kortfristiga fordringar	1 719	0
Summa	22 183	19 641

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 026	2 870
El	4 645	0
Försäkringspremier	24 423	22 202
Kabel-TV	11 970	12 977
Bredband	780	550
Förvaltning	10 938	12 493
Summa	58 782	51 092

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2024-12-01	1,54 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,60 %	1 530 820	1 610 820
Stadshypotek AB	2024-12-01	4,87 %	1 412 403	1 492 403
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,28 %	1 640 000	1 720 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,26 %	2 000 000	2 000 000
Summa			8 583 223	8 823 223
Varav kortfristig del			5 023 223	1 732 403

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 383 223 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 058	9 462
El	105	1 636
Utgiftsräntor	31 942	32 132
Uppl kostn löner	57 300	23 700
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 004	7 446
Förutbetalda avgifter/hyror	116 022	113 025
Beräkn arvode revision	4 000	4 000
Summa	239 431	191 401

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 645 000	9 645 000

Underskrifter

MORA, 2024-12-01

Ort och datum

Jan Sparr

Jan Bertil Sparr
Ordförande

Anita Andersson

Anita Andersson
Styrelseledamot

Ulrica Persson

Ulrica Persson
Styrelseledamot

Victoria Sparr

Victoria Sparr
Styrelseledamot

Jonathan Kullberg

Jonathan Kullberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-06

Maria Aronson

Maria Aronson
Revisor

Revisionsberättelse

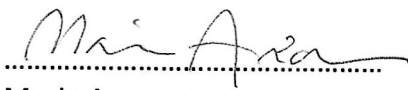
Till föreningsstämman i Brf Valhall i Mora, org nr 769622-0412

Jag har granskat räkenskaperna samt kontrollerat bankkonton. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. Resultat- och balansräkningar överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att:

- Balans och resultaträkning fastställs
- Årets resultat överförs i ny räkning
- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 juli 2023 – 30 juni 2024.

Mora den 6 november 2024



Maria Aronson