



Boendekostnadskalkyl 2025

Värnamo, den 23 september 2025 1 (1)

Fastigheten Värnamo Rolstorp 1:56 med adress Rolstorp 18, 33197 Värnamo

Taxeringsvärde: 279 000 kronor, 2023

Värdeår: 2025

Pris: 4 950 000

Köpare:

Summa pantbrev: 0

Antal nya pantbrev: 1

Finansieringsförslag

Långgivare	Belopp kr	Amortering	Ränta %
Swedbank	4 455 000	5 Amort. fri	2,24
Kontantinsats		+ 495 000	
Summa:		4 950 000	

Boendekostnad	Per månad	Per år
Ränteutgift	8 316	99 792
Driftskostnader	2 849	34 182
Summering utgifter	11 165	133 974
Skattereduktion boende	2 495	29 938
Boendekostnad inkl. amortering	8 670	104 036
Boendekostnad exkl. amortering	8 670	104 036

Engångskostnader	Belopp
Nya pantbrev	89 475
Lagfart (Tomten)	40 575

Angiven driftskostnad kan variera beroende på förbrukning av el, vatten & avlopp, uppvärmning etc. Kalkylen baseras på uppgifter lämnat av kund. Eventuella uppskovsbelopp är inte inkluderat i ovan kalkyl.

