

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

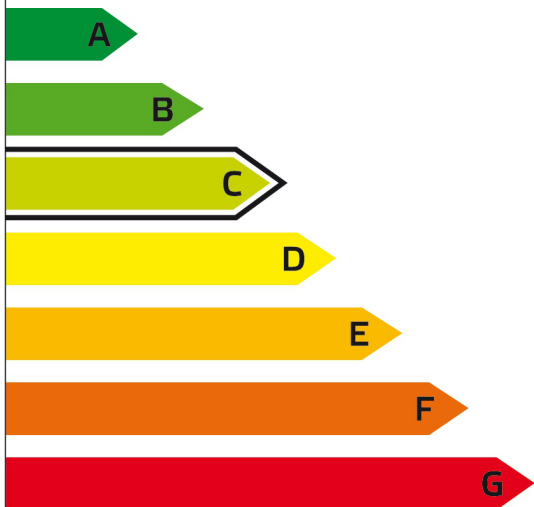
Sågmöllegatan 2, 283 36 Osby

Osby kommun

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 780889

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

44 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Patrik Eriksson, OBM

Byggnadsbesiktningar, 2017-06-12

Energideklarationen är giltig till:

2027-06-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Osby	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Ekorren 4		G5691 Sågmöllegatan 2, Osby	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2974780	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Sågmöllegatan 2		28336	Osby
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1979
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
227 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja enligt 3 kap KML			
☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1605 - 1704		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) kWh ☐ ☐ Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐ Ved (4) kWh ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐ El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐ El (direktverkande) (8) kWh ☐ ☐ El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) 9283 kWh ☐ ☒ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 9283 kWh Varav energi till varmvattenberedning 1400 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Mått värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) kWh ☐ ☐ Hushållsel³ (16) 6200 kWh ☐ ☒ Verksamhetsel⁴ (17) kWh ☐ ☐ El för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 9283 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 9283 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea m²		kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea m²		kWh/år	
Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ kWh	
Energiprestanda kWh/m² ,år		...varav el kWh/m² ,år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) - kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc. samt uppmätning av A-temp, isolering, etc.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Eftersom energiåtgången i byggnaden är låg går det inte att motivera åtgärden för en kostnadseffektiv besparing.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Patrik	Eriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-06-12	patrik.eriksson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5335	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Byggnadsbesiktningar		