



Projektet:

Hur många bostäder finns det?

Projektet består av 72 välplanerade lägenheter i storlekar om 1 - 4 rum och kök. Varav 9 exklusiva terrasslägenheter med premiumkänsla.

Hur stora är lägenheterna?

Här finns lägenheter i storlekar från 33,6 till 93,7 kvm, allt från smart planerade ettor till rymliga fyror med gott om utrymme för hela familjen.

Finns det uteplats till varje lägenhet?

I Brf Tilia har alla lägenheter förutom en (lgh 1108) uteplats/balkong eller terrass. Alla terrasser har soligt söderläge och platsbyggda odlingslådor.

Hur ser fasaden ut?

Fasaden består av ändskarvad, vertikal träpanel som ger byggnaden ett modernt och naturligt uttryck. Stommen är i betong, vilket ger en stabil konstruktion.

Finns de tillgång till förråd?

Alla lägenheter har tillgång till förråd, antingen i bostaden eller källarplan.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Ett hållbart boende med stort fokus på cykeln som främsta färdmedel, kompletterat med smarta mobilitetslösningar som bilpool och cykelpool (vanliga elcyklar och el-lådcyklar). Det kommer även att finnas tillgänglighetsanpassad parkering.

Finns det laddbox för elbil?

Ja, två st, de laddarna är avsedda för poolbil (EC2B).

Hur märks cykelfokuset?

Här är det enkelt att vara cyklist. Det finns generösa cykelparkeringar, tillgång till cykelförråd samt en gemensam cykelverkstad för enklare underhåll och reparationer.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår ränta och amortering på föreningens lån, ekonomisk förvaltning, uppvärmning, VA (kallvatten) och avfallshantering. Även skötsel av gemensamma ytor samt avsättning till framtida underhåll ingår. Observera att avgiften är exklusive individuell förbrukning av hushållsel och varmvatten. Det tillkommer även obligatoriska tillägg för bredband samt bil & cykelpool. *Med reservation för ändringar.

Kan man göra tillval?

Nej.

Är badrummen kaklade?

Ja, samtliga badrum är kaklade för en hållbar och stilren finish.

Hur värms huset upp?

Fjärrvärme från undercentral till vattenburna radiatorer.

När beräknas inflyttning:

Prel. Inflyttning Q3 2026.

Gemensamhetsytorna:

Kommer det att finnas gemensamhetsytor?

Högst upp i Brf Tilia byggs en gemensam takterrass med milsvid vy över Lund. En inbjudande plats för både stilla morgnar och livliga kvällar. Omgiven av grönska och bekväma sittplatser, med fri horisont över stadens takåsar, är det lätt att trivas här. Takterrassen är en naturlig förlängning av hemmet, perfekt för både vardag och fest med vänner.

Kommer det att finnas gästlägenheter?

I planeringen av Brf Tilia har vi tänkt steget längre och erbjuder gästlägenheter som föreningens medlemmar kan hyra när familj och vänner kommer på besök. Perfekt för dig som är van vid villalivets extra utrymme, men som vill bo smartare utan att ge avkall på flexibiliteten.

Försäljning:

Vilka avtal tecknas?

Bokningsavtal, förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Betalningsplan

Bokningsavtal: Bokningsavgiften är om 25 000 kr, är det så att du ångrar dig och vill kliva av ditt avtal återbetalas 18 000 kr.

Förhandsavtal: Vid tecknande av förhandsavtal erläggs en handpenning om 50 000 kr för 1-2 rum och kök och 100 000 kr för 3-4 rum och kök. *Erlagd bokningsavgift avräknas handpenningen.

Upplåtelseavtal: Resterande köpeskilling betalas i samband med inflyttning.

