

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FLISBERGENS FRITIDSOMRÅDE OMFATTANDE DELAR AV FASTIGHETERNA E D E B Y 11³ 33 35 38 41⁹ 14¹ och 16¹ I VÄDDÖ SOCKEN AV VÄDDÖ KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

(§ 2.)

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning från W.C.

§ 3.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med Th betecknat område får användas för hamnändamål och får endast bebyggas med gemensamma redskapsbodar.
Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller slip.

§ 4.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
Mom. 2. Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 8.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 4.000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras. Å tomtplats med en areal större än 4.000 kvadratmeter må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter samt uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 9.

VÅNINGSENTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst e n våning. Vind må ej inredas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthusbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 11.

TAKLUTNING.

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

§ 12.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än e n bostadslägenhet.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla bostadsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Norrtälje i juni 1964

Bertil Hjelm
distriktslantmätare

Åke Halldin
lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Vaddö
beslut den 4/6 1965 § 25

P.O. Wennstam

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

