

Karta

över ett område å

Ed Västra 2⁶⁵
inom Eds municipalsamhälle;
i Dals-Eds socken, Älvsborgs län;

upprättad vid avstyckning år 1945 av

Per Nilberg
Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. Å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
nr 2 i kv. 26 ärg			13 65				

Till området hör rätt att för utfart använda angränsande gatuområde fram till all-mar väg.

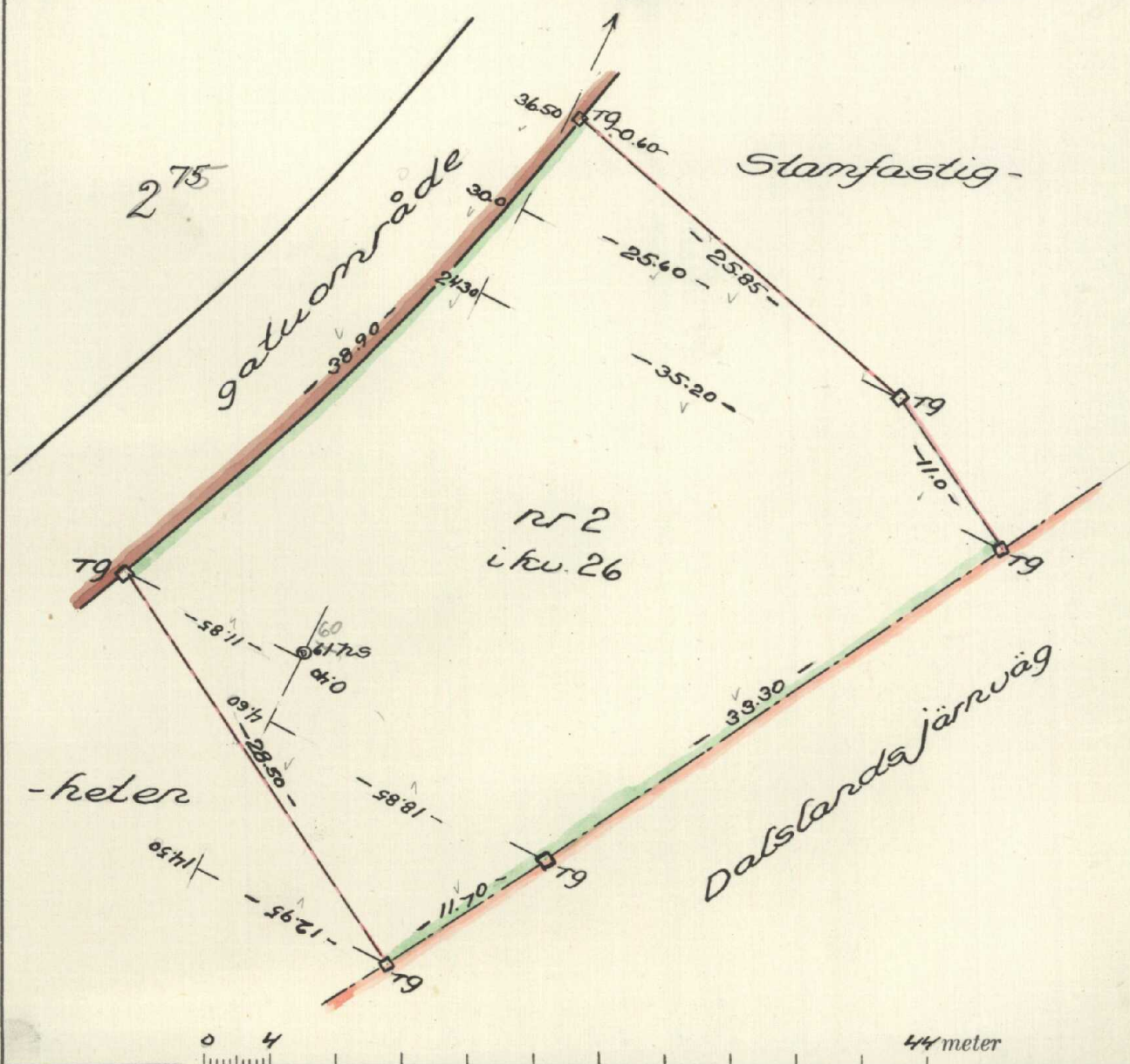
År 1945 den 20 september blev den å denna karta tecknade avstyckningen fastställd av Länsstyrelsen i Älvsborgs län; betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

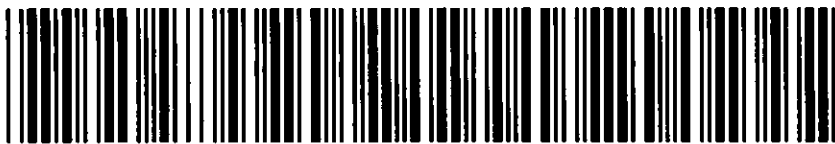
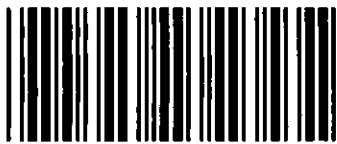
Utan avgift.

På tjänstens vägnar:

Per Nilberg

Registerbeteckning för
Stamfastigheten *Ed Västra 2⁶⁵*
Styckningslotten *Ed Västra 2⁹³*





Akt nr:
15-DAJ-521

AU\$15-DAJ-521

N:o 555 pag 125

Byggn. D. 19 45

A.D. Nr 1355

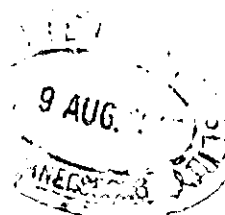
Ink. 23 JUL 1945
Älvsborgs län
lantmäterikontor

J.D. Nr 888

Ink. 2 JUL 1945
Älvsborgs län
lantmäterikontor

A.D. Nr 1208

Ink. 22 SEP 1945
Älvsborgs län
lantmäterikontor



D.-Nr 447

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBERGS LÄN
Dag 21/8 1945
Dagb. 771/45

HANDLINGAR

angående avstyckning från
Eds Västra 2⁶⁵

inom Eds municipalsamhälle
i Dals-Eds socken, Älvsborgs län;

upprättade år 1945

av

Per-Olof Berg

lantmätare.

Stämman vid 1945

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 9 skrivna sidor jämte
1 karta

521 are Dals-Eds sn

65

Protokoll fört vid avstyckning från Ed Västra 2
inom Eds municipalsamhälle, Dals - Eds socken, Älvs-
borgs län.

1 §

År 1945 den 2 juni företogs denna förrättning till handläggning
av undertecknad, lantmätare, i närvaro av kronojägaren Th. Öhman,
Ed, och handlanden Georg Zakariasson, Ed, för Eds municipalsamhälle,
ägare av Ed Västra 2⁶⁵, och herr Karl Gunnar Reinhold Karlsson, Ed,
såsom köpare av ett till gränserna bestämt område å samma fastig-
het.

2 §

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet

Bil. A

3 §

Anledning till jäv mot förrättningsmannen förekom icke. Biträde
av gode män erfordrades icke.

4 §

Till förrättningsmannen hade överlämnats köpeavhandling, i avskrift
bilagd

Bil. B ✓

Förrättningsmannen innehade stadsplanekartorna över Eds municipal-
samhälle.

5 §

Den sökta förrättningen skulle omfatta avstyckning av det enligt
den företedda avhandlingen försålda markområdet; med det för avstyck-
ning avsedda området skulle icke följa rätt till delaktighet i sam-
fällda områden eller i särskilda rättigheter och förmåner, som kunna
tillkomma styckningsfastigheten. *den till till väg (se köpeavhandling)*

6 §

Sedan utredning företagits rörande de omständigheter, som kunde vara
av beskaffenhet att inverka på frågan huruvida tillstånd till den
sökta avstyckningen borde meddelas eller icke, skriftlig redogörelse

Bil. C

avgav förrättningsmannen följande utlåtande: den begärda avstyck-
ningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § andra
stycket, mom. 4, jorddelningslagen, och på sätt framgår av den upp-
rättade redogörelsen överensstämmer densamma med vad nämnda lag
uppställer såsom villkor för att sådan avstyckning må äga rum. På

grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den begärda avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

7 §

Antecknades att anledning att underställa utlåtandet Kungl. Maj:ts Befallningshavandes prövning icke förekom.

8 §

Förrättningsmannen beslöt att genom mätning upprätta karta i skalan 1:400, upptagande endast det för avstyckning avsedda området, mot vilket beslut icke framställdes någon anmärkning.

9 §

Området angränsar i sydost Dalslands Järnvägs område utmed en sträckning, som är ostridig å marken, samt i överensstämmelse med vad kartan till år 1937 den 16 september utvisar. I övrigt angränsar området huvudfastighetens kvarvarande mark. Fråga om bestämmande av gräns mot främmande fastighet i samband med förrättningen uppkom icke.

10 §

Vid förrättningen förekommande fältarbeten slutfördes. Karta i skalan 1:400, upprättades.

11 §

Områdets areal utgjorde tomt nr 2 i kv. 26. ång 1365 kvadratmeter. Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

R. N. E. 293

12 §

Avstyckningskostnaden, 45 kronor, skulle erläggas av sökanden.

13 §

Avskrift av förrättningsprotokollet samt, efter avstyckningsförrättningens fastställelse, kopia av kartan, skulle översändas till sökanden.

14 §

Avstyckningsförrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande att sakägare, som vore missnöjd med beslut eller åtgärd vid förrättningen, ägde att däremot föra talan hos Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Älvsborgs län genom till nämnda myndighet ställda besvär, som skulle ingivas inom 30 dagar härafter eller med posten insändas så tidigt att de komma länsstyrelsen tillhanda inom nämnda tid. Ed den 2 juni 1945

På tjänstens vägnar:

Muttil Borg
distriktslantmätare

Förestående protokoll är för oss uppläst och godkännes den förrättning densamma avser. Ed den 2 juni 1945 *Gunnar Karlsson*

Vid protokollets uppläsande var annan sakägare icke närvarande, betyggar på tjänstens vägnar: *Muttil Borg*

Till distriktslantmätaren i Valbo distrikt.

Bil. A

Härmed anhålles om avstyckning, från Ed Västra 2. 65 inom Eds municipalsamhälle. Ed den 20 april 1945. *Gunnar Karlsson*

Avskrift

Köpekontrakt

Bil. B

Eds municipalsamhälle upplåter och försäljer härigenom till herr Karl Gunnar Reinhold Karlsson, Ed, tomten nr 2 i kvarteret 26 i Eds municipalsamhälle inom Eds stadsplanlagda område, utgörande i areal 1365 kvadratmeter mot en köpeskillning av 1:30 (en krona 30 öre) pr. kvadratmeter, eller mot en summa av Ettusensjuhundrasjuttiofyra kronor 50 öre. (1774:50), med tillträde genast och i övrigt påföljande villkor.

1. Tomten säljes i det skick vari den nu befinnes.
 2. Köpeskillningen erlägges kontant.
 3. Skatter och onera, som förfalla till betalning före denna dag, betalas av säljaren och därefter av köparen.
 4. Tomten överlåtes till köparen med rätt, att för utfart till allmän väg, använda angränsande gatuområde.
 5. Köparen skall ensam betala kostnaderna för lagfart å sitt fång, under det att säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar.
 6. Köparen skall ställa sig till efterrättelse av Kungl. Maj:ts fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser, samt byggnadsordning för Eds municipalsamhälle, ävensom ovillkorligen vidtaga de åtgärder för tomtens ordnande, som byggnadsnämnden finner nödigt föreskriva.
 7. Som ovannämnda köpeskillning blivit behörigen gulden, varder den härmed kvitterad och lägenheten tillägnad köparen såsom sin välfångna egendom. Eds municipalsamhälle, Ed Georg Zakariasson Th. Öhman
- Ed den 7 april 1945 Gunnar Karlsson Köpare Bevittnas: Yngve Johansson Elly Johansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Antil Borg

4

Bil. C ✓

Redogörelse för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning
från Ed Västre 2⁶⁵ inom Eds municipalsamhälle, Dals - Eds socken, Älvs-
borgs län.

Nämnda fastighet har utbrutits genom år 1937 den 16 september fast-
ställd avstyckning samt berörts av år 1940 den 22 februari fastställt:
ägoutbyte. Enligt jordregistret innehåller fastigheten i areal

åker	10,0430 hektar
------	----------------

avrösningsjord	25,0990 "
----------------	-----------

Summa	35,1420 hektar
-------	----------------

Från denna areal har genom avstyckning avskilts ett 25 - tal områden
med en sammanlagd areal av cirka 3 hektar.

För Eds municipalsamhälle har Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den
12 september 1921; stadsplanen är att likställa med byggnadsplan. För
den del av Ed Västra 2⁶⁵ som beröres av ifrågavarande avstycknings-
förrättning, har länsstyrelsen fastställt ändring i planen den 12 maj
1933.

Det för avstyckning avsedda området motsvarar tomt nr 9 i kvarter 26
enligt å 1933 års stadsplanekarta åskådliggjort förslag till tomtindel-
ning. Området, som i areal innehåller 1365 kvadratmeter, är avsett att
användas för bostadsändamål och är med hänsyn till omfång, läge och be-
skaffenhet i övrigt lämpligt att användas för sådant ändamål.

Styckningsfastigheten är i sin helhet avsedd att utnyttjas i överens-
stämmelse med gällande stadsplan och stadsplanebestämmelser, vilken
möjlighet icke försvåras genom avskiljande av det för avstyckning av-
sedda området.

Ed den 2 juni 1945

På tjänstens vägnar:

Nuttil Berg
distriktslantmätare.

Utdrag av protokoll fört vid ordinarie
municipalstämma i Ed måndagen den 14 dec.
1942

§ 14.

Att fr.o.m. år 1943 för samhällets räkning handhava tomtförsäljningen
och med rätt att underskriva köpekontrakt och avstyckningshandlingar
valde stämman Kronofögare Th. Ohman och Handlanden Georg Zakariasson.

som ovan
Georg Zakariasson
ordf.

Justerat
Georg Johannesson
Anders J. Löfström

Anslaget i låga ordning i Dels-Eds
församling söndagen den 20 december
1942.

J. Lückner

Rätt utdraget betygar
Georg Zakariasson
Municipalstämmas ordförande

6
Undertecknad har mottagit avskrift av förrättningsprotokollet
65
rörande avstyckning från Ed Västra 2 inom Eds municipalsamhälle.

Ed den 4 juni 1945

.....
Gunnar Karlsson
.....

underskrives och återsändes.

Undertecknad har mottagit kopia av kartan över fastigheten
93
Ed Västra 2 inom Eds municipalsamhälle, Dals - Eds socken, Älvs-
borgs län. Ed den 22 oktober 1945

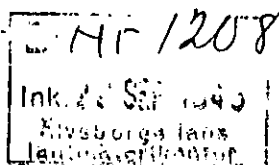
...*Gunnar Karlsson*...

underskrives och återsändes.

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN

ÄLVSBOGERS LÄN



N:o 555 pag. 125

Byggn. D. 1945.

Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution i fråga om fastställelse av en jämlikt 19 kapitlet lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet förrättad avstyckning från fastigheten Ed Västra 265

i Dals Eds socken; Given Vänersborg i landskansliet den 20 september 1945.

Sedan **Gunnar Karlsson, Ed,** anhållit om avstyckning från ovannämnda fastighet om av mark, belägen inom ~~området för valbo socken~~ Eds municipalsamhälle, verkställde distriktslantmätaren i Valbo distrikt, avstyckning av ett område, vilket enligt upprättad karta med därå tecknad beskrivning betecknats med nr 2 i kv. 26

samt innehåller i areal 1365

R. Nr. 293
kvadratmeter.

I samband med förrättningen verkställdes icke gränsbestämning.

Sedan förrättningen avslutats den 2 juni 1945, har förrättningsmannen till överlantmätaren i länet översänt till ärendet hörande handlingar.

Härefter har överlantmätaren hit överlämnat handlingarna under förmälan, att verkställd granskning icke givit anledning till anmärkning mot förrättningen.

Byggnadsnämnden i Eds municipalsamhälle och länsarkitekten i länet hava avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 21 kapitlet 68 § lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet, skäligen fastställa ifråga-

Utan avgift.

Överlantmätaren.

varande, härstädes icke inom laga tid överklagade avstyckning.

varom bevis skall åtecknas den ingivna karta.

Avskrift av denna resolution jämte till ärendet hörande koncept-
akt och karta kommer attt översändas till överlantmätaren.

Vederbörande sökande har att till statsverket erlægga gransknings-
avgift med två kronor.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos
Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka skola
till Kungl. Jordbruks- departementet inkomma före klockan
tolv å trettionde dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller, om besvärstidens slutdag inträffar å sön- eller helg-
dag, å nästa söckendag därefter; varande den klagande även med-
givet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända
besvaren till nämnda departement.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz.

S. Wetterlundh.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

ds

