

Årsredovisning för

BRF Klövsjö Katrina 1

769627-9285

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Klövsjö Katrina 1, 769627-9285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

föreningen har säte i Bergs kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark och terrasser som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark eller terrass ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen äger fastigheterna Klövsjö 3:130 och 3:131 i Bergs kommun och upplåter fyra bostadslägenheter. Föreningens hus ligger i sådant förhållande till varandra att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	95 718	88 494	86 688	86 688
Resultat efter finansiella poster	-71 156	-65 068	-71 175	-122 023
Soliditet %	99,5	99,7	99,7	99,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 100 000	-343 624	-65 068
Balanseras i ny räkning		-65 068	65 068
Årets resultat			-71 156
Belopp vid årets utgång	7 100 000	-408 692	-71 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-408 692
Årets resultat	-71 156
Summa	-479 848
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-479 848
Summa	-479 848

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 718	88 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 718	88 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-86 719	-73 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 968	-79 968
Summa rörelsekostnader		-166 687	-153 536
Rörelseresultat		-70 969	-65 042
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	-26
Summa finansiella poster		-187	-26
Resultat efter finansiella poster		-71 156	-65 068
Resultat före skatt		-71 156	-65 068
Årets resultat		-71 156	-65 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 432 392	6 512 360
Summa materiella anläggningstillgångar		6 432 392	6 512 360
Summa anläggningstillgångar		6 432 392	6 512 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 090	10 836
Övriga fordringar		1 295	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 801	0
Summa kortfristiga fordringar		39 186	10 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 231	185 349
Summa kassa och bank		184 231	185 349
Summa omsättningstillgångar		223 417	196 194
SUMMA TILLGÅNGAR		6 655 809	6 708 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 100 000	7 100 000
Summa bundet eget kapital		7 100 000	7 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-408 692	-343 624
Årets resultat		-71 156	-65 068
Summa fritt eget kapital		-479 848	-408 692
Summa eget kapital		6 620 152	6 691 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 821	5 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 836	11 758
Summa kortfristiga skulder		35 657	17 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 655 809	6 708 554

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-70 969	-65 068
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	79 968	79 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 999	14 900
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	-16 254	21 672
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-10 792	15 286
Ökning/minskning leverantörsskulder	19 333	5 488
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-2 404	-9 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 118	47 432
Årets kassaflöde	-1 118	47 432
Likvida medel vid årets början	185 349	137 917
Likvida medel vid årets slut	184 231	185 349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Reparationer	-10 448	
Försäkring	-2 162	-12 115
Bredband	-14 310	-14 360
Sotning	0	0
Vatten och avlopp	-36 784	-17 079
Revision	0	-6 188
Vägavgifter	-11 865	-11 300
Snöröjning	-7 560	-7 560
Övrigt	-3 590	-4 966
Summa	-86 719	-73 568

Kommentar till not

Kostnaden för företagsförsäkringen är periodiserade olika över åren, därav den låga kostnaden för 2024.

Avgifterna för vatten och avlopp har höjts.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 080 000	7 080 000
Utgående anskaffningsvärden	7 080 000	7 080 000
Ingående avskrivningar	-567 640	-487 672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 968	-79 968
Utgående avskrivningar	-647 608	-567 640
Redovisat värde	6 432 392	6 512 360

Underskrifter

Digitalt

Håkan Sjölander	Datum
Styrelseledamot	

Per-Arne Klingström	Datum
Styrelseledamot	

Mia Gibel	Datum
Styrelseledamot	

Kjell Andersson	Datum
Styrelseledamot	