

Årsredovisning

BRF Nätet 3

769624-4289

Styrelsen för BRF Nätet 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Nätet 3 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheten är belägen i Hudiksvall med adress Skeppargatan 8.

Fastigheten består av två bostadshus med totalt fyra bostadsrätter med en totalyta på 335,9 kvm.

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Medlemsinformation

Föreningen har vid årets slut fyra medlemmar och samtliga bostadsrätter är upplåtna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 800 000	53 799	-398 456	-193 527
Balanseras i ny räkning			-193 527	193 527
Årets resultat				-254 067
Belopp vid årets utgång	2 800 000	53 799	-591 983	-254 067

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-591 983
Årets resultat	-254 067
Summa	-846 050

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-846 050
Summa	-846 050

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	190 561	198 418
Övriga rörelseintäkter	190 561	198 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader	-363 737	-313 323
Övriga externa kostnader	-62 246	-62 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-425 983	-375 937
Summa rörelsekostnader		
Rörelseresultat	-235 422	-177 519
Finansiella poster	1 852	1 363
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-20 497	-17 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 645	-16 008
Summa finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	-254 067	-193 527
Resultat före skatt	-254 067	-193 527
Årets resultat	-254 067	-193 527

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 897 901	2 957 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 446	39 484
Summa materiella anläggningstillgångar		2 934 347	2 996 593
Summa anläggningstillgångar		2 934 347	2 996 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		1 686	1 653
Övriga fordringar		13 411	16 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 097	18 356
Summa kortfristiga fordringar			
Kassa och bank		204 390	191 432
Kassa och bank		204 390	191 432
Summa kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		219 487	209 788
SUMMA TILLGÅNGAR		3 153 834	3 206 381

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 800 000	2 800 000
Fond för yttre underhåll		53 799	53 799
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 853 799</i>	<i>2 853 799</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-591 983	-398 456
Årets resultat		-254 067	-193 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-846 050</i>	<i>-591 983</i>
Summa eget kapital		2 007 749	2 261 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 095 000	900 000
Summa långfristiga skulder	4	1 095 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 876	6 356
Övriga skulder		33 209	33 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		51 085	44 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 153 834	3 206 381

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 654 825	3 654 825
Utgående anskaffningsvärden	3 654 825	3 654 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 050	69 050
Utgående anskaffningsvärden	69 050	69 050
Ingående avskrivningar	-29 566	-26 160
Utgående avskrivningar	-29 566	-26 160
Redovisat värde	39 484	42 890

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 045 000	900 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2025-06-23

Viktor Rasimus Ek

~~Matilda Angberg~~

~~Matilda Angberg~~

Anna-Karin Widehammar