

Årsredovisning 2024

Brf Jaktlaget

716407-4234



Välkommen till årsredovisningen för Brf Jaktlaget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-01-12 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hubertus 2 i Lunds kommun	1987	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1977

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 67 bostadsrätter om totalt 5 479 kvm. Byggnadernas totalyta är 5540 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Borgström	Ordförande
Irène Hurtig	Styrelseledamot
Carl-Magnus Falk	Styrelseledamot
Karl Strandberg	Styrelseledamot
Mohanad Shinishil	Styrelseledamot
Johannes Johansson	Suppleant
Maria Kågebäck	Suppleant

Valberedning

Arne Ohlsson
Lars Bergqvist
Per Sörlycke

Firmateckning

Två i förening av styrelsen

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-15. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2019 ● Fönsterbyte

Planerade underhåll

2023-2024 ● Krypgrunderna åtgärdas mot fukt och 16 st avfuktare installeras - Utfört

2024 ● Byte av VVC ventiler (varmvatten) och montering av EB don på åtta ställen i krypgrunderna - Utfört

2024-2025 ● Byte av kulvertledning p g a vattenläckage i kulvert, vilket påverkar värmesystemet.

2025 ● Takbyte

2026 ● Asfaltering

Avtal med leverantörer

Fastighets-/grönyteskötsel Alert Senior

Snöröjning/Halkbekämpning Lundabygdens Farmartjänst HB

Övrig verksamhetsinformation

Brf Jaktlaget har antagit nya stadgar. I samband med detta trycktes det upp en ny broschyr med stadgar och uppdaterad information, som delats ut till medlemmarna.

Föryngring/-bättring av grönytor har fortsatt under året, diverse trädfällning/-frisering, buskaget på kullen vid infarten har ersatts med gräs. Kvar står vårt ståtliga träd upplyst av markbelysning.

Stolparmaturerna utmed infartsvägen har bytts ut till LED-belysning samt ny matning installerades hos Hubertus. Denna kostnad fördelades mellan Brf Hubertus och Brf Jaktlaget.

Det är fem år sedan fönsterprojektet avslutades, och Riksbyggen har gjort 5-årsbesiktning av entreprenaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det finns två lån med rörlig ränta i Swedbank.

Styrelsen har antagit Treano Bygg AB, som entreprenör för takbytet 2025. Inför denna entreprenad kommer ytterligare lån att upphandlas.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Flyinge Schakt & Anläggning avslutades 2024-03-12.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 94 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 92 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 648 655	4 429 172	3 838 000	3 727 000
Resultat efter fin. poster	17 887	303 954	892 328	322 000
Soliditet (%)	26	25	25	18
Yttre fond	4 524 973	3 566 408	2 574 079	-
Taxeringsvärde	86 000 000	86 000 000	86 000 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	822	783	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	96,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 539	1 556	1 572	1 604
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 539	1 556	1 572	1 604
Sparande per kvm totalyta, kr	177	116	216	58
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	40	49	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	186	163	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	32	35	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	255	259	248	226
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,44	4,69	3,78	-
Räntekänslighet (%)	1,87	1,99	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Upplåtelseavgifter	1 155 100	-	-	1 155 100
Fond, yttre underhåll	3 566 408	-	958 565	4 524 973
Egna bostadsrätter	-40 300	-	-	-40 300
Balanserat resultat	-5 097 169	303 954	-958 565	-5 751 780
Årets resultat	303 954	-303 954	17 887	17 887
Eget kapital	-112 008	0	17 887	-94 121

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 751 780
Årets resultat	17 887
Totalt	-5 733 893

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 227 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-894 025
Balanseras i ny räkning	-6 066 868
	-5 733 893

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 648 655	4 429 172
Övriga rörelseintäkter	3	28 259	70 724
Summa rörelseintäkter		4 676 914	4 499 896
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 970 349	-3 455 253
Övriga externa kostnader	9	-174 531	-161 210
Personalkostnader	10	-126 631	-115 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 944	-70 944
Summa rörelsekostnader		-4 342 455	-3 802 856
RÖRELSERESULTAT		334 459	697 040
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64 306	14 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-380 878	-407 179
Summa finansiella poster		-316 572	-393 086
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		17 887	303 954
ÅRETS RESULTAT		17 887	303 954

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 628 543	8 699 487
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 628 543	8 699 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 630 543	8 701 487
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 591	9 177
Övriga fordringar	15	13 138	12 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	128 206	222 451
Summa kortfristiga fordringar		164 935	244 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 034 552	4 278 252
Summa kassa och bank		4 034 552	4 278 252
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 199 487	4 522 819
SUMMA TILLGÅNGAR		12 830 029	13 224 306

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 497 000	4 497 000
Fond för yttre underhåll		4 524 973	3 566 408
Summa bundet eget kapital		9 021 973	8 063 408
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 751 780	-5 097 169
Årets resultat		17 887	303 954
Summa fritt eget kapital		-5 733 893	-4 793 215
SUMMA EGET KAPITAL		3 288 079	3 270 192
Avsättningar			
Avsättningar		3 653	3 653
Summa avsättningar		3 653	3 653
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 527 500	8 617 500
Leverantörsskulder		260 207	560 017
Skatteskulder		6 692	8 018
Övriga kortfristiga skulder		-32	-2 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	743 930	767 581
Summa kortfristiga skulder		9 538 297	9 950 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 830 029	13 224 306

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	334 459	697 040
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	70 944	70 944
	405 403	767 984
Erhållen ränta	64 306	14 093
Erlagd ränta	-381 962	-406 565
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	87 747	375 512
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	79 632	1 586
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-321 080	982 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-153 701	1 359 109
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-90 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-90 000	-90 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-243 701	1 269 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 278 252	3 009 144
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 034 552	4 278 252

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jaktlaget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,7 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 462 308	4 246 916
Hysesintäkter, bostäder	63 884	61 158
Hysesintäkter, p-platser	14 532	14 356
Hysesintäkter, lokaler	10 500	10 500
Kabel-TV/Bredband	91 392	91 392
Övriga intäkter	6 039	4 850
Summa	4 648 655	4 429 172

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Elprisstöd	0	50 360
Övriga intäkter	27 860	18 305
Försäkringsersättning	0	2 058
Övriga rörelseintäkter	400	0
Summa	28 259	70 724

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	181 860	119 564
Besiktning och service	200 961	14 514
Trädgårdsarbete	598	99 203
Övrigt	345 004	356 288
Snöskottning	59 620	69 632
Summa	788 042	659 201

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 865	3 618
Bostäder	0	24 437
Tvättstuga	80 544	104 205
Trapphus/port/entr	0	2 233
Soprum/miljöanläggning	0	2 594
Dörrar och lås/porttele	12 940	14 900
Övriga gemensamma utrymmen	4 756	3 421
VA	95 651	7 858
Värme	70 563	50 000
Ventilation	12 708	24 386
El	18 061	0
Tak	0	25 398
Gård/markytor	106 492	232 360
Garage och p-platser	10 463	0
Summa	417 043	495 410

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	860 993	268 435
Tak	32 251	0
Fasader	781	0
Summa	894 025	268 435

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	266 600	223 829
Uppvärmning	937 383	1 032 179
Vatten	211 023	178 341
Sophämtning	111 474	137 586
Summa	1 526 480	1 571 935

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	83 678	80 943
Övrigt	0	126 674
Bredband/Kabeltv	150 241	144 604
Fastighetsskatt	110 840	108 052
Summa	344 759	460 273

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	42 179	84 123
Förbrukningsmaterial	8 850	7 430
Revisionsarvoden	20 550	16 600
Ekonomisk förvaltning	57 500	53 057
Konsultkostnader	45 452	0
Summa	174 531	161 210

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	101 000	91 000
Sociala avgifter	25 631	24 449
Summa	126 631	115 449

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	380 818	406 121
Övriga räntekostnader	60	1 058
Summa	380 878	407 179

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 500 000	16 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 500 000	16 500 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 800 513	-7 729 569
Årets avskrivning	-70 944	-70 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 871 457	-7 800 513
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 628 543	8 699 487
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 364 286</i>	<i>6 364 286</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 000 000	55 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	86 000 000	86 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 973	51 973
Utgående anskaffningsvärde	51 973	51 973
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-51 973	-51 973
Utgående avskrivning	-51 973	-51 973
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 138	12 939
Summa	13 138	12 939

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 178	181 470
Försäkringspremier	28 531	26 606
Förvaltning	15 497	14 375
Summa	128 206	222 451

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,19 %	4 263 750	4 308 750
Swedbank	2025-03-28	3,19 %	4 263 750	4 308 750
Summa			8 527 500	8 617 500
Varav kortfristig del			8 527 500	8 617 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 077 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 819	37 186
Fastighetsskötsel	0	16 859
El	55 313	55 715
Uppvärmning	243 879	252 415
Vatten	17 571	15 367
Utgiftsräntor	2 272	3 356
Förutbetalda avgifter/hyror	402 076	386 683
Summa	743 930	767 581

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 151 000	13 151 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av kulvertledning p g a vattenläckage i kulvert, vilket påverkar värmesystemet. Ledningarna i flera kulvertar kan vara i behov att bytas snarast p g a slitage sedan området byggdes 1975/-76. Detta blir i så fall ett tidigarelagt planerat underhåll i förhållande till underhållsplanen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Carl-Magnus Falk
Styrelseledamot

Irène Hurtig
Styrelseledamot

Karl Strandberg
Styrelseledamot

Marie Borgström
Ordförande

Mohanad Shinishil
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 11:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 10:23

DOCUMENT ID:

BJmki0oXAKl

ENVELOPE ID:

B1lko0jQAYg-BJmki0oXAKl

DOCUMENT NAME:

Brf Jaktlaget, 716407-4234 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KERSTIN MARIE BORGSTRÖM mbgm@novonordisk.com	Signed Authenticated	09.04.2025 11:44 09.04.2025 11:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.137.92
2. IRÉNE INGA-LILL HURTIG irene_hurtig@live.se	Signed Authenticated	10.04.2025 17:36 09.04.2025 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.138.91
3. CARL-MAGNUS EDVARD FALK cm.falk@hotmail.se	Signed Authenticated	13.04.2025 10:19 09.04.2025 13:00	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.135.22
4. KARL STRANDBERG kalle.strandberg@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 10:22 13.04.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.137.80
5. Mohanad Shinishil pmj_679@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 10:52 13.04.2025 10:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.137.53
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	30.04.2025 11:16 30.04.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jaktlaget
716407-4234**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jaktlaget för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jaktlaget för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 22:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 10:23

DOCUMENT ID:

ByWJoRjQRJx

ENVELOPE ID:

S11iRjXAKE-ByWJoRjQRJx

DOCUMENT NAME:

rb Jaktlaget.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	28.04.2025 22:52	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	28.04.2025 22:52	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed