

Genom beslut denna dag, varemot talan
må föras allenast av vissa sakägare,
har länsstyrelsen i Gävleborgs län med
visst undantag fastställt å denna karta
angiven byggnadsplan; betygar Gävle i
landskansliet den 18 december 1957.
På tjänstens vägnar:
Holger Sundberg

Förslag till byggnadsplan för del av
GÄSTRIKE HAMMARBY
brukssamhälle, Ovansjö kommun
i Gävleborgs län

upprättat, Stockholm i maj 1955

Ralph Schier
Arkitekt ARIBA, AMPTI

Erik Olof Holmberg
Arkitekt SAR
för Eggers Stadsplanebyrå

på grundval av en av lantmätare Björn Burenius åren 1952-53
upprättad grundkarta

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- parkgräns, ej avsedd att fastställas
- områdesgräns med förbjuden utfart

- allmän plats, gata
- allmän plats, park
- B område för bostadsändamål
- BH område för bostads- och handelsändamål
- A område för allmäntfändamål
- C område för föreningslokaler och dyl.
- G område för garageändamål
- TJ område för järnvägsändamål
- V vattenområde
- U mark för underjordiska ledningar
- Z mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- mark som ej får bebyggas

- FS a byggnadssätt
- I, II antal våningar
- byggnadshöjd
- föreslagen byggnad
- FII, Ri, Rf områdesbeteckningar avsedda för illustration

- befintlig ägo- och gräns
- ägobeteckning
- högspänningsledning
- nivåkurvor
- illustrationslinjer
- befintlig byggnad
- staket
- polygonpunkt

justerad i mars 1957
justerad i september 1956
justerad i april 1956

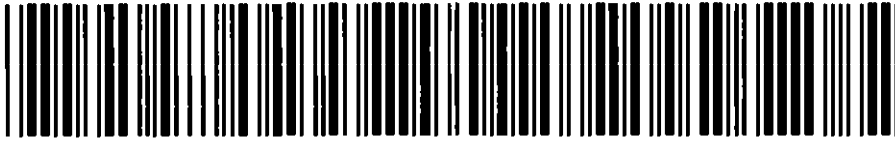
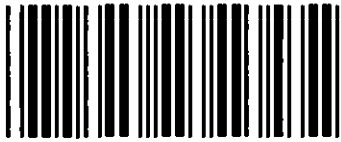
EGLERS STADSPLANEBYRÅ
HARRY EGLER - FRED FORBÄT - ERIK OLOF HOLMBERG
ARKITEKTER SAR - CELSIUSGATAN 10 - STOCKHOLM

Ovansjö kommun
del av Gästrike Hammarby
förslag till byggnadsplan

Kopierad i likhet med originalen utgivet
Stockholm den 15 mars 1955
STATENS REPRODUKTIONSBOKFÖRLAG
G. Lundberg

ritad av R.V. skala 1:2000 datum maj 1955 reg. nr. A 63

undantaget område



Akt nr:
21-OVS-2073

AU\$21-OVS-2073

ByF upprätt

19 ¹⁸/₁₂ 57.

Byggnadsplan

för del av

Gästrike-Hammarby bruks- samhälle

i Ovan sjö socken, Gävleborgs län;
upprättad år 1955 av

Ralph Erskine

Erik Olof Holmberg

arkitekt ARIBA, AMTPJ

Arkitekt SAR

20 skrivna sidor, 1 plan karta

Ovan sjö nr 2073

den 31 DEC 1957

till Gävleborgs läns
lantmäterkontor

IIIIG2 18 56.

Länsstyrelsens i Gävleborgs

län resolution angående fast-
ställelse av byggnadsplan m.m.
för del av Hammarby brukssamhälle
i Ovansjö kommun; efter anslag
given Gävle i landskansliet den
18 december 1957.

I skrivelse den 25 april 1956 har Storviks Sulfit Aktie-
bolag, Ockelbo, anhållit om fastställelse av ett av arkitekterna
Ralph Erskine och Erik Olof Holmberg upprättat förslag till
byggnadsplan för del av Gästrike Hammarby brukssamhälle i
Ovansjö kommun. Förslaget har angivits å en i maj 1955 upp-
rättad, i april och september 1956 samt i mars 1957 reviderad
karta, varjämte till förslaget fogats byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplaneförslaget och förslag till byggnadsordning
för området ha utställts för granskning, därvid erinringar mot
byggnadsplaneförslaget framställts av Lisa Nygårds och Jonas
Nygårds, ägare till fastigheten Hammarby 6¹⁹, och Vidar Eriksson,
ägare till fastigheten Hammarby 6⁶⁰.

Länsarkitekten i länet har i skrivelse den 30 september

Utan avgift.

1957 föreslagit, att visst å byggnadsplanekartan med rött skrafferat område av fastigheten Hammarby 6¹⁹ måtte undantagas från fastställelse, att byggnadsförbud meddelades för området till dess byggnadsplan blivit fastställd för samma område, dock
Upphörd 1964, se Länsstyrelsens allm. kungäcker nr 305-1959
 längst intill den 1 januari 1960; samt att byggnadsordning utfärdades för byggnadsplaneområdet.

Överlantmätaren i länet har förklarat sig ej hava något att erinra mot länsarkitektens förslag.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner skäligt härigenom fastställa föreliggande förslaget till byggnadsplan jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages det å byggnadsplane- kartan med rött skrafferade området.

Vidare prövar länsstyrelsen skäligt att för byggnadsplaneområdet utfärda härefter intagna byggnadsordning.

Slutligen finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt meddela förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen intill den 1 januari 1960 verkställa nybyggnad inom

det område, som undantagits från fastställelse.

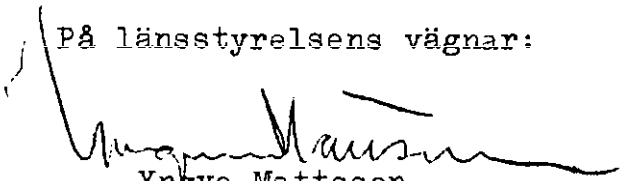
Sakägare, som i ärendet - i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen - framställt yrkande, vilket genom detta länsstyrelsens beslut helt eller delvis lämnats utan bifall, och som är missnöjd med beslutet, har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag anföra besvär hos Konungen.

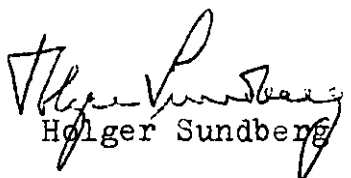
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må annan icke föra klagan över beslutet i denna del.

Talan mot beslutet i övrigt fullföljes hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas eller med posten i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Klaganden bör i besvären tydligt angiva det beslut, mot vilket talan föres, ävensom uppgiva sin postadress. Besvären skola vara departementet tillhanda före tjänstetidens slut inom tre veckor eller, om menighet klagar, inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. Vid besvären bör klaganden foga bevis om tiden, när han av beslutet erhållit del.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


Yngve Mattsson


Holger Sundberg

"Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Gästrik

Hammarby brukssamhälle i Ovansjö kommun, Gävleborgs län.

Handlingar.

Det förslag till byggnadsplan, vartill denna beskrivning tjänar som motivering, illustreras på en byggnadsplanekarta i skala 1:2000, daterad maj 1955 och senast reviderad i mars 1957 med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Förslaget har uppgjorts på grundval av en plandisposition jämte planskisser av arkitekt Ralph Erskine. Nuvarande ägoförhållanden jämte för plangenomförandet väsentliga data anges på kopia av grundkartan i skala 1:2000. Utredning för ordnande av vattenförsörjning och avlopp har utförts av ingenjörsfirman Orrje & Co, i vilken utredning även för planförslaget väsentliga grundförhållanden redovisas.

Gällande planer.

Planområdet gränsar i nordväst och i sin mellersta del till byggnadsplaner, fastställda av Länsstyrelsen 6.2.1950 och 20.1.1955. För Ovansjö kommun i dess helhet har förslag till generalplan uppgjorts av Kommunalbyggnadsbyrån år 1951.

Byggnadsplanens syfte.

Planförslaget har uppgjorts för att möjliggöra en fortsatt omdaning av brukssamhället i enlighet med de riktlinjer, som dragits upp av arkitekt Ralph Erskine och i en första etapp tidigare fastställt för samhällets centrala del. Samhället är utanför det sålunda med fastställd plan försedda området glest bebyggt med tomter om i genomsnitt 2.000 kvadratmeter. Avsikten är att möjliggöra en sådan bosättning av den arbetskraft, som är sysselsatt i den inom samhället belägna industrien, att vägen till och från denna arbetsplats hålles möjligast kort samtidigt som en tidsenlig bostadsbebyggelse genomföres. För närvarande är ca 200 lägenheter belägna i kring sekelskiftet uppförda "arbetarbostäder", vilka saknar vatten och avlopp och moderna bekvämligheter i övrigt. Dessa bostäder måste ersättas av nya även av den anledningen att bolaget behöver mark för utvidgningar samt emedan en stor del av de äldre byggnaderna ligger inom det skyddsområde, som måste skilja industriområdet från bostadsbebyggelsen. I samband med att denna omlokalisering av boendet i Hammarby företages - vilket sker helt genom industriens initiativ - avses alltså

att sanera befintlig egnahemsbebyggelse i samhällets västra och nordvästra del i avseende på vatten och avlopp, vägsystem och grönområden.

Byggnadsplaneområdets omfattning.

Planförslaget gränsar i norr till fastställd byggnadsplan för "Skjutbaneområdet". I väster följer plangränsen befintliga fastighetsgränser ned mot Ältebosjön, varefter gränsen följer Gavelhytteåns mitt. Planområdet omsluter delvis gällande byggnadsplan för "del av Hammarby, upprättad i juli 1949" och sträcker sig därefter österut mot befintlig idrottsplan. Gränsen mot norr utgöres till större delen av infartsvägen från Storvik mot tidigare fastställt planområde. Inom planområdet finnes för närvarande ett 60-tal egnahem och förslaget innebär en förtätning så att ca 90 nya fristående egnahem och kedjehus och ca 30 radhusenheter kan komma till. Dessutom rymmer planområdet en mindre grupp flerfamiljshus om ett 30-tal lägenheter. Som ovan nämnts avser planerad byggnadsverksamhet inom samhället i första hand att utgöra ersättning för motsvarande rivning i samhällets östra del av icke tidsenliga bostäder, varemot någon ökning av antalet sysselsatta inom Hammarby Sulfit AB ej

motiverar någon utbyggnad. Lägenhetsfördelningen är också sådan att andelen ett rum och kök är alltför stor i förhållande till behovet. Planen har uppgjorts i samband med en dispositionsplan för samhället i dess helhet. Samhällets östra del, vilken illustrationsvis angivits på byggnadsplanekartan, har även förutsatts utbyggd med mindre tomter än de nuvarande. Totalt kommer samhället enligt planen att omfatta ca 285 lägenheter i egnahem och radhus, vartill kommer ett antal hyreslägenheter, så att den sammanlagda befolkningen efter genomförd sanering fortfarande kan uppgå till ca 1.000 personer.

Vägsystem.

Huvudvägen genom samhället är förbindelsen till Storvik mot väster. Denna allmänna väg trafikeras till stor del av timmer- och virkestransporter, och enligt dispositionsplanen skall denna trafik i framtiden ledas in till industriområdet via en i samhällets östra del belägen ny infart, som breddas. Den allmänna vägen föreslås breddad till 15 meter och i erforderliga delar försedd med en lokal gata om 6 meter, skild från huvudvägen genom en plantering om 5 meter. Befintliga infartsvägar, som på tre ställen förbinder huvudvägen med det

lokala vägnätet, föreslås bibehållna. Föreslagen vägbredd är för lokalgator 8 meter. På till förslaget hörande illustrationskarta har parkeringsplatser och anordnande av för radhusbebyggelsen gemensamt garageområde visats. Ett område för bilservice har i dispositionsplanen föreslagits i samhällets norra del, ca 200 meter norr om folkskolan.

Bostäder.

Befintliga ägoförhållanden framgår av till förslaget hörande kartbilaga, på vilken de större markägarnas områden särskilt markerats. Av denna bilaga framgår även i vilken ordning bolaget avser att förvärva vissa fastigheter som är avgörande för genomförandet av planförslaget. I flera fall har dylika förhandlingar redan ägt rum. Den etappvis skeende förändringen av bebyggelsens struktur mot mindre fastigheter avses alltså att påbörjas i samhällets västra del i samband med utbyggandet av planerat ledningsnät för vatten och avlopp. Förslag till anordnande av sådana ledningar med reningsverk etc. har uppgjorts av ingenjörsfirman Orrje & Co. De tomtstorlekar, som förslaget avser, är i allmänhet mellan 600-1.000 kvadratmeter, medan de tomter, som föreslås bebyggda med sammanbyggda egnahem

enligt kedjehusprincipen, växlar mellan 300 och 700 kvadratmeter. Föreslagen radhusbebyggelse har tänkts med tomtstorlekar omkring 250 kvadratmeter. Förslaget grundar sig i dessa avseenden på redan genomförd bebyggelse av detta slag och den uppskattning, som från de boendes sida visats mot en dylik mindre arbetskrävande egnahemsform.

Generalplanen har i fråga om bostadsbebyggelsen endast att säga att den ansluter till den av arkitekt Ralph Erskine upprättade plandispositionen. I generalplanetexten anges en folkmängdssiffra om ca 1,000 - 1.100 personer, vilken förutsättes oförändrad under de närmaste 20 åren. Antalet invånare i Hammarby år 1951 var 990.

Grönområden.

Ett av planförslagets syften är att förbinda den centralt inom samhället belägna grönytan i fonden av Hammarby herrgård med det väster därom belägna fritidsområdet med bad vid Ältebosjön. Vidare föreslås lekplatser i samband med grönområden. Avsikten är därmed att den föreslagna förtätningen av bebyggelsen motsvaras av tillkomsten av nya friytor för gemensamt

bruk inom bebyggelseområdet. I samband med områden för kedje-
hus och radhus föreslås platser för uppställning av sopkärl i
enlighet med redan existerande praxis. Platser härför har
angivits på kartan.

Övriga allmänna anläggningar.

Av övriga allmänna anläggningar ingår områden för skola och
pensionärshem i planförslaget. Vidare har områden för samlings-
lokaler och dylikt föreslagits, varav det södra bl.a. avser en
ungdomsgård, det östra en befintlig frikyrka och det västra
reserverats för eventuellt framtida behov i enlighet med från
bolaget framställt önskemål."

"B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Gästrike-
Hammarby brukssamhälle i Ovansjö kommun, Gävleborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Möm. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- Mom. 8. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 9. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom. 10. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Inom därjämte med a betecknat område må huvudbyggnad dock, såvida bebyggelsen utformas som kedjehus, uppföras i tomtgräns.

§ 3.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Inom därjämte med a betecknat område må dock, såvida bebyggelsen utformas som kedjehus, medgivas en minsta tomtstorlek av 350 kvadratmeter.

Mom. 2. Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 250 kvadratmeter.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 kvadratmeter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 eller 7,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Där områdesgräns försetts med tvärstreck skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata."

Byggnadsordning

för den del av Gästrikre Hammarby brukssamhälle i Ovansjö kommun, för vilken länsstyrelsen den 18 december 1957 fastställt byggnadsplan.

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

Mom. 1. Byggnadsnämnd för området är byggnadsnämnden i
Ovansjö kommun.

Mom. 2. Byggnadsnämnden sammanträder, i den mån ärenden finnas att handlägga, en gång i månaden eller oftare å tider som nämnden bestämmer.

Mom. 3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde byggnadskonsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 2.

I stället för bestämmelserna i 132 § byggnadsstadgan skola de i 59 - 63, 65 - 71, 74 och 75 §§ nämnda stadga meddelade föreskrifterna i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

§ 3.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas endast i den mån byggnadsnämnden så prövar kunna ske utan olägenhet för vägtrafiken.

§ 4.

Gemensam brandmur må, om byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet kunna ske och grannar därom äro ense, anordnas för hus som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och innehålla högst två våningar. Dylik brandmur skall uppföras mitt över fastighetsgränsen och utföras enligt föreskrifterna i 63 § 3 och 5 mom. byggnadsstadgan. I brandmuren får icke införas träbjälke eller järnbalk, rökrör, imrör eller annan luftkanal, ej heller slits.

Anordnas gemensam brandmur får murgemenskapen ej av en delägare hävas mot den andres bestridande.

§ 5.

Mom. 1. Befrielse från den i 63 § 1 mom. byggnadsstadgan föreskrivna skyldigheten att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan i fråga om bostadshus i högst två våningar, som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och som vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, av byggnadsnämnden medgivas, om grannar därom äro ense och husen anordnas på ett mot brandfara betryggande sätt. Därest byggnadernas sammanlagda planyta överstiger 300 m² må medgivande lämnas endast under förutsättning, att huslängan medelst brandmurar i fastighetsgränser uppdelas i delar om högst 300 m² planyta.

Skulle utöver två våningar förekomma enstaka rum å vinden, utgör detta icke hinder för byggnadsnämnden att medgiva befrielse som i första stycket avses, därest rummen tillhöra och stå i direkt förbindelse med underliggande lägenhet.

Mom. 2. Anstånd med eller befrielse från skyldighet att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan av byggnadsnämnden medgivas i fråga om industri- eller hantverksbyggnad i högst en våning, så ock för uthus, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannfastighet och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Gårds lanternin skall, där så prövas erforderligt, inhägnas med skyddsräcke samt med galler skyddas mot nedfallande föremål.

Om tak lanternin är i 71 § 2 mom. 4 punkten byggnadsstadgan särskilt sagt.

Om byggnadslov.

§ 7.

Utöver de handlingar som enligt 136 § byggnadsstadgan skola åtfölja ansökan om byggnadslov äger byggnadsnämnden att till den tid-

punkt nämnden finner lämplig infordra de ytterligare handlingar som kunna anses erforderliga för att åskådliggöra byggnadsföretaget, såsom särskilda konstruktionsritningar jämte tillhörande hållfasthetsberäkningar, borrhkarta eller annan uppgift om markens beskaffenhet, skorstensritningar och ventilationsritningar, ävensom andra detalj- eller specialritningar.

Om tillsyn över byggandet.

Besiktningar.

§ 8.

Mom. 1. Skriftlig anmälan till byggnadsnämnden för besiktning skall, såvida ej nämnden med hänsyn till byggnadsföretagets art och omfattning annorlunda föreskriver, ske:

a) då grävning eller sprängning till grundbotten blivit utförd eller pålning skall påbörjas;

b) då grundläggning verkställes och byggnadsarbetet fortskridit så långt att bjälklag över markens nivå skall utläggas;

c) då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts, men innan putsning verkställes eller golv inlagts (stombesiktning); samt

d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då till-, på- eller ombyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

Mom. 2. Innan slutbesiktning verkställs skall, där byggnadsföretagets beskaffenhet föranleder därtill, brandchefen i god tid av byggnadsnämnden underrättas. Avser byggnadsarbete sådana bonings- eller arbetsrum eller andra utrymmen som icke må tagas i bruk utan hälsovårdsnämndens godkännande skall jämväl hälsovårdsnämnden underrättas.

§ 9.

Vid slutbesiktning skall företes intyg från vederbörande skorstensfejare att skorsten för centralvärmepanna liksom för annan större

pannanläggning vid röktrycksprovning befunnits tät, att eldstäder samt sådana rök- och ventilationsrör som skola sotas blivit av honom undersökta och godkända ävensom att övriga ventilationsrör, i den mån så erfordras, blivit rensade.

Ansvarig arbetsledare.

§ 10.

Mom. 1. I tillämpliga delar skola bestämmelserna i 91 - 94 §§ byggnadsstadgan lända till efterrättelse.

Mom. 2. Ansvarig arbetsledare (ansvarig byggmästare) må ej vara annan än den, som genom betyg från statlig eller därmed jämförlig teknisk läroanstalt visat sig äga nöjaktig teoretisk kunskap och som styrkt sig äga erforderlig praktisk insikt i yrket samt gjort sig känd för pålitlighet och ordentlighet. Länsstyrelsen äger dock såsom ansvarig arbetsledare godkänna jämväl den, vilken icke kan förete betyg från sådan läroanstalt som ovan sagts men i stället av länsstyrelsen prövas äga nöjaktig kännedom om beräkning av enklare byggnadskonstruktioner och om byggnadsförfattningar samt styrkt sig med skicklighet hava utövat byggnadsyrket under minst tio år, därav minst fyra år såsom verkmästare eller i motsvarande arbetsanställning vid större husbyggnadsföretag.

Mom. 3. För uppförande av mindre byggnad, ändringsarbete inom trähus eller sådan ändring av stenhus, som icke berör husets stomme, rivning, schaktning eller sprängning av ringa omfattning eller eljest, då för visst fall särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden kunna såsom ansvarig arbetsledare godkänna även den, som icke helt besitter ovan angivna tekniska kompetens.

Mom. 4. Förekomma vid byggnadsföretag grundläggningsarbeten eller byggnadskonstruktioner av stål, betong eller annat material, vilkas utförande kräver särskild sakkunskap, äger byggnadsnämnden före-

skriva att ledningen av sådant arbete skall anförtros åt någon som besitter särskild utbildning och erfarenhet i sådant avseende.

Allmänna bestämmelser.

§ 11.

I fråga om byggnad som är avsedd att kvarstå endast viss kort tid äger byggnadsnämnden, där den till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden samt under förutsättning att så kan ske utan att skäligen krav på sundhet, säkerhet mot eldfara, hållfasthet och prydighet eftersätts, meddela byggnadslov även om den avsedda byggnaden icke överensstämmer med föreskrifterna i 59 - 63 och 65 - 69 §§ byggnadsstadgan samt denna byggnadsordning.

§ 12.

Byggnadsnämnden äger, där författningsenligt hinder ej möter, medgiva mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om avvikelserna ej innebär skärpning samt nämnden till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden.

Fråga om avvikelser i andra fall från föreskrifterna i byggnadsordningen prövas av länsstyrelsen.

§ 13.

Den som gör sig skyldig till överträdelse av föreskrifterna i denna byggnadsordning dömes till dagsböter, där ej överträdelsen enligt 163 § byggnadsstadgan är belagd med straff, och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.

F ö r t e c k n i n g

över fastigheter vilka ingå i byggnadsplan fastställd av K.B.
den 18 december 1957. Arkivnummer Ovansjö nr 2073.

Hammarby	4 ^{12, 15, 19, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55,}
Hammarby	6 ^{10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 24, 28, 31, 33, 34,}
Hammarby	6 ^{35, 36, 43, 44, 45, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,}
Hammarby	6 ^{67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 81, 82,}
Hammarby	6 ^{85, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111,}
Hammarby	7 ¹
Hammarby	10 ¹
Hammarby	18 ¹
Erikslund	2 ¹
Sundbacka	1 ¹
Vretbo	1 ^{2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19,}
Vretbo	1 ^{20, 21,}

Infört i jr i Juni 1958.

K.U. coll. A.S.

81 fastigh