

Årsredovisning 2024

SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 9

757201-9110



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-02-28. Stadgar registrerades 2018-05-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gamlestaden 15:6 i Göteborg	1950	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1949

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 35 bostadsrätter om totalt 1 824 kvm och 6 lokaler om 500 kvm. Byggnadernas totalyta är 2324 kvm.

Styrelsens sammansättning

Susan Sonntag	Ordförande
Lars Lindell	Styrelseledamot (kassör)
Edvin Pozderac	Styrelseledamot
Hanna Hedkvist	Styrelseledamot
Suzana Zovko	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två i föreningens ledarmöten

Revisorer

Jonathan Börnell	Revisor
Peter Abramsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073.

Planerade underhåll

2024 ● -Utbyte av termostater och ventiler till elementen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 737 223	1 723 045	1 616 858	1 586 174
Resultat efter fin. poster	71 821	353 765	161 142	249 222
Soliditet (%)	60	57	52	54
Yttre fond	760 344	620 344	620 277	760 277
Taxeringsvärde	32 480 000	32 480 000	32 480 000	30 238 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	674	670	655	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,2	69,3	70,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	838	967	1 080	901
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	643	742	829	691
Sparande per kvm totalyta, kr	61	183	167	139
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	14	14	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	120	113	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	81	62	61	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	237	196	188	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,83	3,55	2,07	2,12
Räntekänslighet (%)	1,24	1,44	1,65	5-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 173 150	-	-	1 173 150
Upplåtelseavgifter	84 424	-	-	84 424
Fond, yttre underhåll	620 344	-	140 000	760 344
Balanserat resultat	610 026	353 765	-140 000	823 791
Årets resultat	353 765	-353 765	71 821	71 821
Eget kapital	2 841 709	0	71 821	2 913 530

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	823 791
Årets resultat	71 821
Totalt	895 612

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	301 000
Balanseras i ny räkning	594 612
	895 612

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 737 223	1 723 045
Övriga rörelseintäkter	3	262	-10
Summa rörelseintäkter		1 737 485	1 723 035
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 186 809	-976 040
Övriga externa kostnader	8	-112 191	-72 228
Personalkostnader	9	-233 281	-197 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 968	-70 968
Summa rörelsekostnader		-1 603 250	-1 316 969
RÖRELSERESULTAT		134 236	406 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 295	12 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-77 709	-64 945
Summa finansiella poster		-62 414	-52 301
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		71 821	353 765
ÅRETS RESULTAT		71 821	353 765

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 036 898	3 100 582
Maskiner och inventarier	12	36 463	43 747
Summa materiella anläggningstillgångar		3 073 361	3 144 329
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 073 361	3 144 329
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 182	8 776
Övriga fordringar	13	39 595	121 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	82 409	78 565
Summa kortfristiga fordringar		127 186	209 143
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 655 842	1 640 454
Summa kassa och bank		1 655 842	1 640 454
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 783 028	1 849 597
SUMMA TILLGÅNGAR		4 856 389	4 993 926

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 257 574	1 257 574
Fond för yttre underhåll		760 344	620 344
Summa bundet eget kapital		2 017 918	1 877 918
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		823 791	610 026
Årets resultat		71 821	353 765
Summa fritt eget kapital		895 612	963 791
SUMMA EGET KAPITAL		2 913 530	2 841 709
Avsättningar			
Avsättningar		58 264	60 430
Summa avsättningar		58 264	60 430
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	606 058	0
Summa långfristiga skulder		606 058	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		887 859	1 723 441
Leverantörsskulder		135 213	125 761
Övriga kortfristiga skulder		28 917	17 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	226 548	225 554
Summa kortfristiga skulder		1 278 537	2 091 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 856 389	4 993 926

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	134 236	406 066
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	70 968	70 968
	205 204	477 034
Erhållen ränta	15 295	12 644
Erlagd ränta	-86 598	-56 455
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	133 900	433 222
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	81 957	-92 112
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	31 221	17 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten	247 078	358 284
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	-2 166	148
Amortering av lån	-229 524	-202 844
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-231 690	-202 696
ÅRETS KASSAFLÖDE	15 388	155 588
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 640 454	1 484 866
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 655 842	1 640 454

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,31 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	0 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 202 604	1 193 850
Hysesintäkter, bostäder	37 596	37 596
Hysesintäkter, lokaler	390 924	388 074
Hysesintäkter, p-platser	59 100	58 200
Övriga intäkter	46 999	45 325
Summa	1 737 223	1 723 045

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	4	-10
Övriga intäkter	258	0
Summa	262	-10

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	68 776	12 053
Trädgårdsarbete	50 342	0
Övrigt	0	10 128
Summa	119 118	22 181

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 356	0
Tvättstuga	7 492	9 693
Vind	0	4 000
Dörrar och lås/porttele	0	3 346
VA	9 382	0
Värme	0	3 000
El	10 756	11 024
Tak	14 375	0
Gård/markytor	7 177	5 010
Summa	50 538	36 073

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36 522	33 622
Uppvärmning	325 644	278 436
Vatten	187 789	143 283
Sophämtning	88 758	92 811
Summa	638 713	548 152

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 475	36 042
Övrigt	4 341	3 168
Tomträttsavgälder	137 388	137 388
Bredband/Kabeltv	115 282	113 032
Arvode teknisk förvaltning	3 063	0
Fastighetsskatt	79 891	80 004
Summa	378 440	369 634

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	5 186	3 933
Övriga förvaltningskostnader	27 103	16 459
Juridiska kostnader	26 663	0
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	51 240	49 836
Summa	112 191	72 228

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	80 650	73 733
Löner, arbetare	119 470	95 500
Övriga personalkostnader	0	200
Sociala avgifter	33 161	28 300
Summa	233 281	197 733

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	77 709	64 691
Övriga räntekostnader	0	254
Summa	77 709	64 945

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 100 977	5 100 977
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 100 977	5 100 977
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 000 395	-1 936 711
Årets avskrivning	-63 684	-63 684
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 064 079	-2 000 395
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 036 898	3 100 582
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 805 000	18 805 000
Taxeringsvärde mark	13 675 000	13 675 000
Summa	32 480 000	32 480 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	96 699	96 699
Utgående anskaffningsvärde	96 699	96 699
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-52 952	-45 668
Avskrivningar	-7 284	-7 284
Utgående avskrivning	-60 236	-52 952
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 463	43 747

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	27 289	1 020
Skattefordringar	12 306	13 782
Övriga fordringar	0	107 000
Summa	39 595	121 802

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 598	29 470
Försäkringspremier	9 744	9 234
Tomträtt	34 347	34 347
Förvaltning	5 720	5 514
Summa	82 409	78 565

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-09-25	3,02 %	821 754	1 026 610
Swedbank	2025-03-28	3,72 %	672 163	696 831
Summa			1 493 917	1 723 441
Varav kortfristig del			887 859	1 723 441

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 548 823 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 985	9 394
El	3 611	3 860
Uppvärmning	39 735	41 163
Utgiftsräntor	5 491	14 380
Vatten	27 144	13 371
Förutbetalda avgifter/hyror	144 582	143 386
Summa	226 548	225 554

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 045 000	4 045 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Edvin Pozderac
Styrelseledamot

Hanna Hedkvist
Styrelseledamot

Lars Lindell
Styrelseledamot (kassör)

Susan Sonntag
Ordförande

Suzana Zovko
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonathan Börnell
Revisor

Peter Abramsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 18:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 02.04.2025 11:32

DOCUMENT ID:

B1ziVnKcTyg

ENVELOPE ID:

rJZqNVYc6kl-B1ziVnKcTyg

DOCUMENT NAME:

SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 9, 757201-9110 - Årsredo visning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSAN SONNTAG sonntag.susanne@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 11:37 02.04.2025 11:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.204.21
2. HANNA SOFI HEDKVIST vapid@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 15:05 02.04.2025 15:03	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.48.44
3. LARS JOHAN ROLAND LINDELL larslindell@telia.com	Signed Authenticated	02.04.2025 22:45 02.04.2025 22:44	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.7.254
4. SUZANA ZOVKO suzana.zovko@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 05:47 02.04.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.46.179
5. EDVIN POZDERAC edvin68@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 12:17 03.04.2025 12:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.227.104
6. PETER ABRAMSSON abris66@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 13:14 03.04.2025 13:13	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.29.211
7. JONATHAN BÖRNELL jonathan.bornell@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 18:16 03.04.2025 18:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.76.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse SKF:s Anställdas brf nr:9

Vid granskning av SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr:9 räkenskaper för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den April 2025

Peter Abramsson och Jonathan Börnell

Förtroendevald revisorer



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 19:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.04.2025 11:32

DOCUMENT ID:

rklsNNtcaJg

ENVELOPE ID:

r1x544K9pyg-rklsNNtcaJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONATHAN BÖRNELL jonathan.bornell@gmail.com	 Signed Authenticated	03.04.2025 18:21 03.04.2025 18:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.76.220
2. PETER ABRAMSSON abris66@gmail.com	 Signed Authenticated	03.04.2025 19:01 03.04.2025 18:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.182.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed