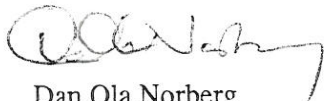


OMRÅDESBESTÄMMELSER för

Jäders holmar

Avesta kommun,
Dalarnas län

Upprättade av Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen 2004-05-24, reviderade 2004-08-23.



Dan Ola Norberg
Stadsarkitekt



Eva Westlund
Planförfattare

BESTÄMMELSER

Storlek på fritidsbebyggelse. För varje tomt gäller att:

- Byggnadsarea för huvudbyggnad får högst vara 100 m² och för gäststuga/uthus högst 30 m².
- Befintliga byggnader vars area överskrider ovanstående får högst behålla befintlig area på respektive byggnad.
- Största tillåtna byggnadsarea är högst 15 % av fastighetens area dock högst 150 m².
- Tomt skall vara minst 2000 m².
- Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,2 meter. Därutöver får mindre takkupa byggas.
- Källare får inte anordnas. Lägsta sockelhöjd +68,70^{x)}. Grundläggningen och byggnaden i övrigt ska utföras så att byggnaden inte tar skada vid översvämning.
- Byggnaderna får ej sammanbyggas.

* Byggnadsarean är den area en byggnad upptar på marken inklusive skärmtak och dylikt.

x) Höjdsystem RH 00 ± 68,70
" " RH 2000 ± 69,37.