

Förvaltningsberättelse år 2024 för brf Timmermannen

Org nr 793200-0149

Adress: Fjällgatan 26 o 28, 832 42 Frösön. Östersunds kommun.

Fastighetsbeteckning: Timmermannen 10

Fasigheten är byggd 1960 och brf är en äkta förening.

Föreningen består av 2 huskroppar med 6 lgh i vardera: 4 st 3:or (74,5m²) och 2 st 1:or (41m²) ihopbyggda med en garagelänga innehållande 4 st varmgarage. I planet under garage finns tvättstuga, tokrum och f.d. pannrum. Till varje lgh. finns källare- och vindsförråd.

Under 2009 byggdes 2 garagelängor innehållande 8 garage samt soprum och fastighetsförråd.

Samtliga lägenheter har tillgång till garage.

Uppvärmning via fjärrvärme.

Fiber via Tele2.

Föreningens styrelser hade två möten, förmedlade till alla bostadsrättsinnehavare.

2024 präglades i början av året av höga räntekostnader och ökade löpande utgifter för tex VA och energi vilket medförde ytterligare höjda hyror (4%) trots att vi höjde hyrorna med 20% 2023.

När det gäller ekonomi finns en mer detaljerad bilaga (vinst och förlust).

Fortsatt påverkades föreningen av den vattenskada som upptäcktes i ett badrum i huset Fjällg 26 i april 2023. Under 2024 slutfördes renoveringen av badrum för den andra lägenheten som vattenskadats. Även denna bostadsrättsinnehavare fick lida av lång renoveringstid liksom den tidigare under 2023. En stor lärdom för detta är att vi bör vara väldigt noggranna med kontroll och skötsel av våra badrum och andra våtutrymmen.

Föreningen bygger på att vi alla hjälps åt vilket vi gör bra, ex skottar snö, sköter vår tvättstuga, planterar och sköter rabatter och blommor, klipper gräs, sopar undan grus efter snösäsongen osv, vi har ett stort engagemang i föreningen. Ett extra tack till Sara och Sven David som gjorde en preliminär inspektion av våra hustak som visade på att några akuta skador inte finns för närvarande. När det gäller taken kommer vi gå vidare med professionell inspektion av taken för att lägga in detta i vår underhållsplan.

Styrelsen

Björn Jakobsson

Mona Alfredsson

Bengt Erik Björch

