

Ekonomikommentarer 2024:

Årets resultat: Visar ett underskott på 20,4 tkr

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Jämtland.

Under året har vi betalat för vattenskada hos Elsie, självrisk 25 tkr samt 35,4 tkr för åldersavdrag och branschanpassning. Ej färdigt, kvarstår åtgärder hos Mikke som åtgärdades under senhösten och faktureras under 2025.

Precis som för alla drabbas föreningen av höjda konsumtionskostnader på de flesta områden. Fjv, el , va, renhållning mm.

Lån per 31 dec i Länsförsäkringar bank.

	Belopp	Amortering/mån
9029 58 579 88	1584500	1000
9029 58 579 96	617000	500
9029 78 50 55	203000	1500

Lånen: Löpande med 3-månaders ränta.

Räntan varierat 1:a kv. 4,69%, 2:a kv. 4,64%, 3:e kv.4,39%, 4:e kv. 3,94%

Varje 1 procent ökning innebär ca 24000 kr i ökade kostnader.

Lägenheternas belåning i föreningen vid årsskiftet; beräknad på m2 boendeyta

1:or 129770 kr
3:or 235802 kr
3165 kr/m2

Taxeringsvärde

	Mark	Byggnad	Total
2022	2491000	6894000	9385000
2019	2346000	6951000	9297000

Nyckeltal energi: /m2 boendeyta

Värme	El	Vatten	Summa
200,7	36,26	52,6	289,56

Bif sammanställning av förbrukning av el, vatten och fjärrvärme under några år.