



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Järfälla Viksjö 9:74 med adress PLOMMONVÄGEN 3, 17549 Järfälla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Huset 5 st, Uteförråd, 2 st, Garage 2 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Sammanställning åtgärder/förändringar

Utomhus

Fönsterbyte 3 st i sovrum övreplan + 1 st altandörr nedre plan 2021

Målning av uteförråd (paneler bytta av tidigare ägare och i gott skick) 2022

Fasadpanelbyte och målning, samtliga fasadpaneler bytta förutom norrsida som bara målats 2022

Nytt trädäck/altan 2023

Takomläggning + solceller samt 2 st nya takfönster 2023

Inomhus

Ytskiktsrenovering av befintlig trappa 2020

Nytt parkettgolv i samtliga rum förutom i våtrum och förråd 2020

Målning av samtliga rum och nya golvlistor 2020

El element byta till nya oljefyllda el element 2020

Avväxling av tidigare bärande vägg i kök, Stål H-balk och stålstolpar 2020

Köksrenovering 2020

Renovering av tvättstuga och WC 2020

Badrumsrenovering 2020

Installation av jordfelsbrytare samt funktionskontroll mot anslutna apparater och uttag 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar El arbeten: Utfört av fackman.

VVS arbeten: Utfört av säljaren som även är fackman inom området.

Våtrum: Utfört av fackman

Avväxling bärande vägg: Utförd av fackman

Takomläggning + solceller: Utförd av fackman

Övrig renovering som golv, målning fönster- och panelbyte, kök, altan: Utförd av säljaren

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Slanghylla utomhus på framsidan är ej inkopplad med vatten på insidan.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-24 av Sami Cakici