

Karta

över områden å NAGGEN 1:3
Ramsjö socken, Ljusdals kommun,
Gävleborgs län.

Upprättad vid avstyckning år 1972 av

Sven Winberg
Sven Winberg
Förrättningslantmätare

Skala 1:2000

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbil. BE 1.

Teknisk beskrivning, aktbil. BE 2.

Nyttillkomna gränser: 101-102-103-104-105-
106-107-108-109-101; 102-108; 103-107;
122-123-124-126-127-131-132-134; 133-132;
130-131; 129-128-127; 125-124;
24-151-152-148-28; 154-155-145-146-154;
120-119-118-121; 117- 116-112a-113-117.

Litt. A = R.N:r 1:5
Litt. B = R.N:r 1:6
Litt. C = R.N:r 1:7
Litt. E = R.N:r 1:8
Litt. F = R.N:r 1:9
Litt. G = R.N:r 1:10
Litt. H = R.N:r 1:11
Litt. I = R.N:r 1:12
Litt. M = R.N:r 1:13
Litt. O = R.N:r 1:14
Litt. P = R.N:r 1:15
Litt. S = R.N:r 1:16

REGISTRERING

Datum

1972-05-18

Införing i fastighetsregistret har

verkställts beträffande

åtgärd som följande

ingenomsett

Jouren

För fastighetsregistermyndigheten

X=1200

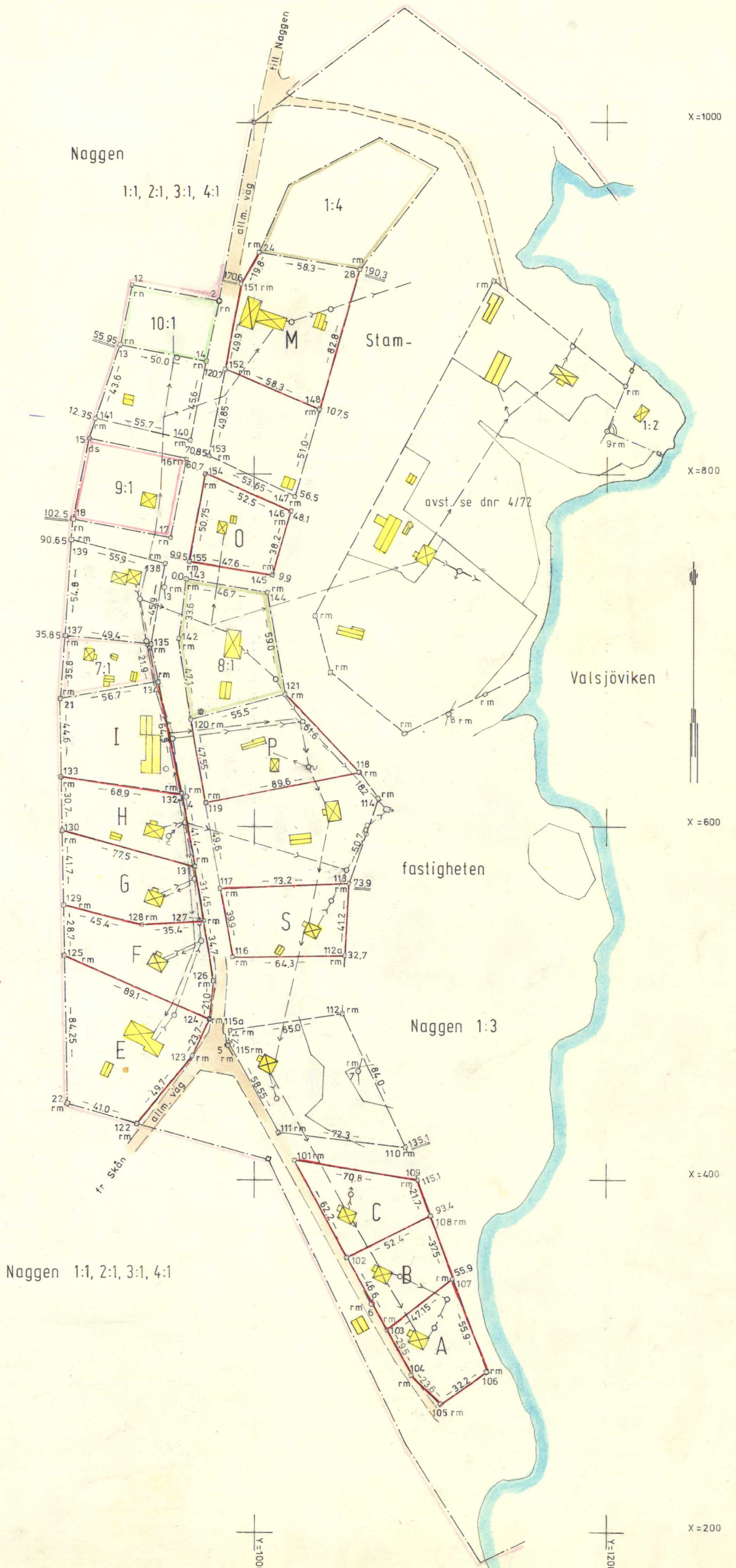
X=1000

X=800

X=600

X=400

X=200



Ramsjö s:n 702

Ramsjö s:n 702

EK 16692:54, 64 (885)

Dnr 42/69



Akt nr:
21-RAM-702

AU\$21-RAM-702

-/-

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavd: Lantmäterienh	
Ink.	28. 03. 72
R - 271 - 72	

D.-Nr 42/69 X4

HANDLINGAR

angående avstyckning från Naggen 1:3

i Ramsjö socken, Ljusdals kommun,
Gävleborgs län;

upprättade år 1972 av:

Sven Winberg
Förrättningslantmätare

Till akten hör	
.....inneh. kartblad	
.....1.....plan.	"
.....rull.	"

Ramsjö s:n 702

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 53 numrerade sidor
jämfte 1 kart a, plan

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1

BE 1

10.3.1972

Dnr

42/69

Ärende

Avstyckning från NAGGEN 1:3

Kommun

Ljusdal

Län

Gävleborg

Registreringsdatum

1972-05-18

Dnr

R-271-72

Registerområde

Ramsjö

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Lotten A	15		0,2200	Gun-Marie Wiklund Valstavägen 52, 6tr 195 00 MÅRSTA
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten A följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de be- fintliga vattenledningarna å stycknings- lotterna B, C, S, P, I och H samt å å stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandom- råden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill.				
Lotten A besväras av rätt för lotten B att å lotten A bibehålla befintliga av- loppsledningar med avloppsbrunnar.				
Lotten B	R.Nr 1:6		0,2070	Arnold Rudolf Klaxman Box 1231 770 70 LÅNGSHYTAN
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten B följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de be- fintliga vattenledningarna å stycknings- lotterna C, S, P, I och H samt å stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å lotten A och stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strand- områden vid Valsjön för båt- och badända- mål samt taga nödig väg därtill.				
Lotten B besväras av rätt för lotten A att å lotten B bibehålla befintliga vattenled- ningar.				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Lotten C	1:7		0,2300 /	Sven R Steeringer Hallandsgatan 26, 1tr 116 57 STOCKHOLM
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten C följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befint- liga vattenledningarna å styckningslotterna S, P, I och H samt å stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandom- råden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill.				
Lotten C besväras av rätt för lotterna A och B att å lotten C bibehålla befintlig vattenledning.				

10.3..1972

42/69

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Lotten E	R.N.r. 7:8		0,4990	Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag Skvallertorget 1 824 00 HUDIKSVALL
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten E följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befintliga vattenledningarna å styckningslotterna F, G, och H samt å stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å lotterna F, G, H, och stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill.				
Lotten F	R.N.r. 7:9		0,3190 ✓	Lars Sture Ruhlander Stenvägen 11, 3 tr 147 00 TUMBA
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten F följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befintliga vattenledningarna å styckningslotterna G och H samt å stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å lotterna G, H, F och stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig <u>väg</u> därtill Lotten F besväras av rätt för lotten E att å lotten F bibehålla befintliga vatten- och avloppsledningar				

10.3.1972

42/69

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten G</u> R.N.r. 1:10			0,3010	Sune Eriksson Namsosplan 5, 2 tr 824 00 HUDIKSVALL
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten G följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befintliga vattenledningarna å styckningslotten H samt stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å lotten H och stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområde vid Valsjön för båt- badändamål samt taga nödig väg därtill.				
Lotten G besväras av rätt för lotterna E, och F att å lotten G bibehålla befintliga vatten-och avloppsledningar.				
<u>Lotten H</u> R.N.r. 1:11			0,2500	Åke Alexander Lundberg Myggdalsvägen 38 135 00 TYRESÖ
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten H följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill				
Lotten H besväras av <u>dels</u> rätt för lotterna A, B, C, E, F, G, I, M, O, P och S. samt stamfastigheten att å lotten H taga vatten ur befintlig brunn och bibehålla befintliga vattenledningar <u>dels</u> ock rätt för lotterna E, F, G att å lotten H bibehålla befintliga avloppsledningar med brunnar.				

10.3.1972

42/69

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Lotten I R.N.r 1:12			0,3350	Jonnie Dahlströms Förvaltnings- aktiebolag Skvallertorget 1 824 00 HUDIKSVALL
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten I följer rätt att dels nyttja de befintliga vägarna & stamfastigheten för utfart dels taga vatten i befintliga brunn & styckningslotten H samt bibehålla de be- fintliga vattenledningarna & stycknings- lotten H och stamfastigheten dels bibehålla befintlig avloppsledning & styckninglotten P och stamfastigheten dels ock nyttja stamfastighetens strand- områden vid Valsjön, för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill.				
Lotten I besväras av rätt för stamfastigheten att å lotten I bibehålla befintliga vatten- och avloppsledningar.				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten M</u> R.N.r. 1:13			0,4560	Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag Skvallertorget 1 824 00 HUDIKSVALL
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten M följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befintliga vattenledningarna å styckningslotterna H, I. och stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill.				
<u>Lotten O</u> R.N.r. 1:14			0,2200	Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag Skvallertorget 1 824 00 HUDIKSVALL
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten O följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befintliga vattenledningarna å styckningslotterna H, I. och stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområde vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill.				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m^2		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	$\pm$ ändring/summa 4	
<u>Lotten P</u>	R.Nr 1:15		0,3630	Jornie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag Skvallertorget 1 824 00 HUDIKSVALL
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten P följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befintliga vattenledningarna å styckningslotterna H, I och stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintlig avloppsledning å stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill. Lotten P besväras av <u>dels</u> rätt för lotterna A, B, C och S samt stamfastigheten att å lotten P bibehålla befintliga vattenledningar, <u>dels</u> rätt för lotten I och stamfastigheten att å lotten P bibehålla befintliga avloppsledningar med brunnar.				
<u>Lotten S</u>	R.Nr 1:16		0,2770	Karl Martin Westermark Trastvägen 3 A 862 00 KVISSLEBY
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten S följer rätt att <u>dels</u> nyttja de befintliga vägarna å stamfastigheten för utfart <u>dels</u> taga vatten i befintlig brunn å styckningslotten H samt bibehålla de befintliga vattenledningarna å styckningslotterna H, I och P samt stamfastigheten <u>dels</u> bibehålla befintliga avloppsledningar å stamfastigheten <u>dels</u> ock nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön för båt- och badändamål samt taga nödig väg därtill. Lotten S besväras av rätt för lotterna A, B, C och stamfastigheten att å lotten S bibehålla befintliga vattenledningar.				

I tjänsten

Sven Winberg
Förrättningslantmätare

John Edlund
Ingenjör

Dnr 42/69

Avstyckning från Naggen 1:3

Koordinatförteckning

Pkt	Mark	X	Y
Polygonpunkter			
2	rn	898,24	980,44
3	rm	735,77	949,71
4	rm	616,73	961,81
5	rm	476,57	985,89
6	rm	329,06	1067,00
7	rm	460,91	1059,50
8	rm	664,07	1110,25
9	rm	824,43	1200,11

Gränspunkter

12	rn	907,76	931,29
13	rn	873,55	924,67
14	"	864,07	973,51
15	ds	820,56	907,07
16	rn	809,02	962,34
17	rn	763,68	953,42
18	"	775,05	897,48
21	rm	672,88	890,40
22	"	442,84	894,60
24	"	925,71	1003,00
28	"	916,55	1060,57
101	"	410,67	1022,89
102	"	356,29	1052,87
103	"	315,44	1075,39
104	"	289,61	1089,63
105	"	272,51	1106,02
106	"	291,04	1132,33
107	"	343,55	1113,16
108	"	378,81	1100,30
109	"	399,16	1092,86
110	"	418,00	1085,98
111	"	426,67	1014,11
112	"	494,09	1050,50
112a	"	526,77	1052,03
113	"	567,91	1053,95
114	"	615,87	1070,36
115	"	477,96	985,81
115a	"	485,10	986,10
116	"	525,83	987,75
117	"	565,14	980,87
118	"	631,11	1060,41
119	"	613,97	972,32
120	"	660,75	964,14
121	"	675,48	1017,65
122	"	431,57	933,94
123	"	470,20	965,28
124	"	491,82	975,03
125	"	527,18	893,06
126	"	512,80	977,39

TEKNISK BESKRIVNING

Pkt	Mark	X	Y
127	rm	546,96	971,84
128	"	544,65	936,59
129	"	555,85	892,54
130	"	597,56	891,77
131	"	578,02	966,83
132	"	618,73	959,48
133	"	628,26	891,21
134	"	682,21	946,35
135	"	703,70	941,95
137	"	708,56	892,88
138	"	748,82	950,63
139	"	763,23	896,66
140	"	819,37	965,12
141	"	832,27	910,92
142	"	707,45	958,02
143	"	740,86	961,84
144	"	733,70	1007,90
145	"	743,21	1010,65
146	"	779,89	1021,22
147	"	787,98	1023,54
148	"	836,95	1037,65
151	"	908,60	993,02
152	"	859,53	983,90
153	"	810,52	974,79
154	"	800,54	972,93
155	"	750,64	963,66

rn= råsten

rm= rör mark

ds= dubb i sten

System: Lokalt

I tjänsten

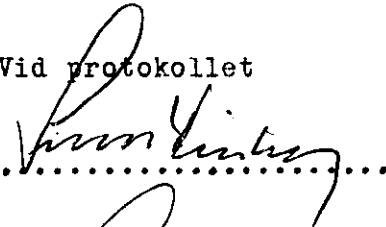
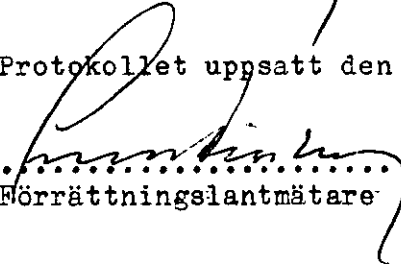

J. Edlund
ingenjör

Upplysningar lämnas av

10.3.1972.

42/69

S. Olsson

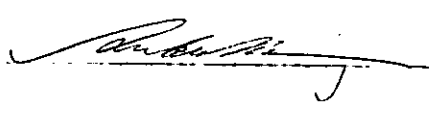
Ärende	Avstyckning från Naggen 1:3		
	Registerområde	Kommun	Län
	Ramsjö	Ljusdal	Gävleborgs
Förrättningslantmätare	Namn Sven Winberg		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare m m	Enligt sakägareförteckning, aktbilaga B		
Yrkande	Jonnie Dahlström och ombudet för Iggesunds Bruk yrkar avstyckning av tolv tomter för befärliga bostadshus. Köpeavtal å sju av tomterna, se aktbilaga C - I. Styckningslotterna skall användas för fritidsändamål.		
Förrättnings- fortsättande	Beslutas att nytt sammanträde skall hållas å lantmäteri- kontoret i Ljusdal den 23.3.1972. kl. 10.00. Vid protokollet  Protokollet uppsatt den 10.3.1972.  Förrättningslantmätare		

Upplysningar lämnas av

S Olsson

Ärende	Avstyckning från Naggen 1:3		
	Registerområde Ramsjö	Kommun Ljusdal	Län Gävleborgs
Förrättningslantmätare	Namn Sven Winberg		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförelse	Namn Densamme		Handlagd ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m AB Iggesunds Bruk, ägare av Naggen 1:3, genom Lantmätare Anders Hansson enl. fullmakt. Jonnie Dahlströms Förvaltnings AB, som i köpeavtal av den 30.10.1968 förvärvat Naggen 1:3 (ej lagfaret), genom Jonnie Dahlström. Enl. sakägarförteckning, aktbil B		Närvarande
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A och köpebrevet, aktbil C, D, E, F, G, H och I.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl För hela Ljusdals kommun gäller utomplansbestämmelser. Fastighetsbildningen avser i samtliga fall bebyggda tomter. Förslag till byggnadsplan för Valsjön har upprättats av arkitekt Bertil Samnell i febr. 1972. Avstyckningen sker helt i överensstämmelse med förslaget.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Förrättningskostnaderna skall betalas med 1/12 var å de sju köparna och 5/12 å Jonnie Dahlströms Förvaltnings AB.		
Aktmottagare	Jonnie Dahlströms Förvaltnings AB, Skvallertorget 1, 824 00 HUDIKSVALL		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i Gävleborgs län, Gävle tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 Gävle 1. Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast ¹ 20.4.1972.		

Vid protokollet

Protokollet uppsatt/uppvisat	Förrättningen godkännes
Datum 23.3.1972. S.W.	 JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNINGS AB
Förrättningslantmätare	

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagen fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

D.nr

42/69

Inkom den

27/5 1969

Till Herr Distriktslantmätaren i Ljusdals distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Naggen 4:1-4:1

/ 3

uti Ramsjö

socken.

Hudiksvall

den 22/5

19 69

JOHNIE DAHLSTRÖMS

förvaltningsaktiebolag

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: c:a 25 ha Avstyckning av tomtmark till befintliga byggnader i Valsjön

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Dnr X4 42/69

Sammanträdesdatum 1 10.3.1972

3

2

23.3.72

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
Ägare av område		1	Ej närv.	
Byggnadsarb Karl Martin Westermarck	1	2	-	
Trastvågen 3 A			Köpebrev aktbil. I	
862 00				
826 00 KVISQEBY				
Ägare av område		1	Ej närv.	
Ingenjör Lars Sture Ruhländer	2	2	-	
Hålvågen 22:171 Sten 11 III tr			Köpebrev aktbil F	
147 00 TUNDA 147 00 Tumba				
Ägare av område		1	Ej närv.	
Portvakt Sane Eriksson	5	2	-	
Hagevågen 22-B Nomsosplan 5 2tr			Köpebrev aktbil G	
052 49 SUNDSKALL 824 00 Huddiksvall.				
Ägare av område		1	Ej närv.	
Herr Arnold Rudolf Klaxman	4	2	-	
Box 1231			Köpebrev aktbil D	
770 70 LÅNGSHYTAN				
Ägare av område		1	Ej närv.	
Ingenjör Sven R Störinger	5	2	-	
Hällandegatan 26 I			Köpebrev aktbil E	
116 57 STOCKHOLM				
Ägare av område		1	Ej närv.	
Herr Åke Alexander Lundberg	6	2	-	
Mygdalavågen 38			Köpebrev aktbil H	
135 00 TYRESÖ				

Dnr X4 42/69

Sammanträdesdatum 1 10.3.1972

3

24.2.72

2

23.3.72

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
Ägare av 007040 Erfv Laila Erlend Axelsson Enslingsgötgatan 80 190 90 KUNGSÅLLEN	7	1		
Ägare av carden Fru Siv Gunhild Waco Ullerudsgatan 73, V 123 90 RANSTA	8	1		
Ägare av carden Fru Karin Ellenbeth Waco Sotelandsgatan 50 116 69 RANSTA	9	1		
Ägare av carden Fru Gun-Marie Nilund Valstadsplan 92, VI 105 00 RANSTA	10	1 2	Ej närv. - Köpebrev attbil C	
Ägare av AB Iggesunds Bruk 825 00 <u>Iggesund</u>		1 2	Närv. -	
Ägare av Jönne Schlotzberg Brevallnings AB Skvallortorget 1 324 00 HUDIKSVALL		1 2	Närv. -	



KÖPEBREV

Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag, Hudiksvall, upplåter och försäljer härmed till fru Gun-Marie Wiklund, 400515-1461, Valstavägen 52, 6 tr. 195 00 Märsta, ett tomtområde om 0,2200 hektar med därå befintlig byggnad å fastigheten Naggen 1:3 i Ramsjö socken, Ljusdals kommun. Med området skall följa: dels rätt att för utfart nyttja befintliga vägar å stamfastigheten, dels rätt att taga vatten i befintlig brunn å stamfastigheten, dels rätt att bibehålla vatten- och avloppsledningar å stamfastigheten, dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön samt taga gångväg därtill.

Området skall vara besvärat av rätt för stamfastigheten att bibehålla befintliga vatten- och avloppsledningar med brunnar å området.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och har redan tillträtts.

Köpeskillingen, som utgör Trettio två tusen femhundra (32.500:--) kronor, är betald genom särskild förbindelse varför den härmed kvitteras.

De kostnader som belöper på erforderlig planläggning, avstyckning och lagfart skall gäldas av köparen.

Hudiksvall och Märsta den 1 mars 1972

JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG

Jonnie Dahlström

Gun-Marie Wiklund

Direktör Jonnie Dahlströms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Lennart Liw

Margit Hedblom

Box 4, 824 01 Hudiksvall

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Vidimeras:



KÖPEBREV

Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag, Hudiksvall, upplåter och försäljer härmed till herr Arnold Rudolf Klaxman, 360528-6214, Box 1231, 770 70 Långshyttan, ett tomtområde om 0,2070 hektar med därå befintlig byggnad å fastigheten Naggen 1:3 i Ramsjö socken, Ljusdals kommun, Med området skall följa: dels rätt att för utfart nyttja befintliga vägar å stamfastigheten, dels rätt att taga vatten i befintlig brunn å stamfastigheten, dels rätt att bibehålla vatten- och avloppsledningar å stamfastigheten, dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön samt taga gångväg därtill. . .

Området skall vara besvärat av rätt för stamfastigheten att bibehålla befintliga vatten- och avloppsledningar med brunnar å området.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och har redan tillträtts.

Köpeskillingen, som utgör Tjugoniotusen (29.000:--) kronor, är betald genom särskild förbindelse varför den härmed kvitteras.

De kostnader som belöper på erforderlig planläggning, avstyckning och lagfart skall gäldas av köparen.

Hudiksvall och Långshyttan den 1 mars 1972

JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG

Jonnie Dahlström

Arnold Klaxman

Direktör Jonnie Dahlströms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Lennart Liw

Margit Hedblom

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Vidimeras:



KÖPEBREV

Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag, Hudiksvall, upplåter och försäljer härmed till ingenjören Sven R. Steeringer, 170716-1079, Hallandsgatan 26, 1 tr. 116 57 Stockholm, ett tomtområde om 0,2300 hektar med därå befintlig byggnad å fastigheten Næggen 1:3 i Ramsjö socken, Ljusdals kommun. Med området skall följa: dels rätt att för utfart nyttja befintliga vägar å stamfastigheten, dels rätt att taga vatten i befintlig brunn å stamfastigheten, dels rätt att bibehålla vatten- och avloppsledningar å stamfastigheten, dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön samt taga gångväg därtill.

Området skall vara besvärat av rätt för stamfastigheten att bibehålla befintliga vatten- och avloppsledningar med brunnar å området.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och har redan tillträtts.

Köpeskillingen, som utgör Tjugoniotusen (29.000:--) kronor, är betald genom särskild förbindelse varför den härmed kvitteras.

De kostnader som belöper på erforderlig planläggning, avstyckning och lagfart skall gäldas av köparen.

Hudiksvall och Stockholm den 2 mars 1972

JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG

Jonnie Dahlström

Sven Steeringer

Direktör Jonnie Dahlströms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Lennart Liw

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Margit Hedblom

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Vidimeras:







KÖPEBREV

Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag, Hudiksvall, upplåter och försäljer härmed till ingenjören Lars Sture Ruhlander, 381128-8079, Stenvägen 11, 3 tr. 147 00 Tumba, ett tomtområde om 0,3190 hektar med därå befintlig byggnad å fastigheten Naggen 1:3 i RaMsjö socken, Ljusdals kommun. Med området skall följa: dels rätt att för utfart nyttja befintliga vägar å stamfastigheten, dels rätt att taga vatten i befintlig brunn å stamfastigheten, dels rätt att bibehålla vatten- och avloppsledningar å stamfastigheten, dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön samt taga gångväg därtill.

Området skall vara besvärat av rätt för stamfastigheten att bibehålla vatten- och avloppsledningar med brunnar å området.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och har redan tillträtts.

Köpeskillingen, som utgör Trettioettusen (31.000:--) kronor, är betald genom särskild förbindelse varför den härmed kvitteras.

De kostnader som belöper på erforderlig planläggning, avstyckning och lagfart skall gäldas av köparen.

Hudiksvall och Tumba den 1 mars 1972

JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNIN GSAKTIEBOLAG

Jonnie Dahlström

Lars Ruhlander

Direktör Jonnie Dahlströms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Lennart Liw

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Margit Hedblom

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Vidimeras:



KÖPEBREV

Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag, Hudiksvall, upplåter och försäljer härmed till herr Sune Eriksson, 141030-8710, Namsosplan 5, 2 tr. 824 00 Hudiksvall, ett tomtområde om 0,3010 hektar med därå befintlig byggnad å fastigheten Näggen 1:3 i Ramsjö socken, Ljusdals kommun. Med området skall följa: dels rätt att för utfart nyttja befintliga vägar å stamfastigheten, dels rätt att taga vatten i befintlig brunn å stamfastigheten, dels rätt att bibehålla vatten- och avloppsledningar å stamfastigheten, dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön samt taga gångväg därtill.

Området skall vara besvärat av rätt för stamfastigheten att bibehålla bwfintliga vatten och avloppsledningar med brunnar å området.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och har redan tillträtts.

Köpeskillingen, som utgör Trettioettusen (31.000:--) kronor, är betald genom särskild förbindelse varför den härmed kvitteras.

De kostnader som belöper på erforderlig planläggning, avstyckning och lagfart skall gäldas av köparen.

Hudiksvall den 1 mars 1972

JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG

Jonnie Dahlström

Sune Eriksson

Direktör Jonnie Dahlströms egenhändiga namnteckning bevitnas:

Lennart Liw

Margit Hedblom

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Box 4, 824 01 Hudiksvall

Vidimeras:



KÖPEBREV

Jonnie DAHLSTRÖMS Förvaltningsaktiebolag, Hudiksvall, upplåter och försäljer härmed till herr Ake Alexander Lundberg, 170630-0017, Myggdalsvägen 38, 135 00 Tyresö, ett tomtområde om 0,2500 hektar med därå befintliga byggnader å fastigheten Naggen 1:3 i Ramsjö socken, Ljusdals kommun. Med området skall följa: dels rätt att för utfart nyttja befintliga vägar å stamfastigheten, dels rätt att taga vatten i befintlig brunn å stamfastigheten, dels rätt att bibehålla vatten och avloppsledningar å stamfastigheten, dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön samt taga gångväg därtill.

Området skall vara besvärat av rätt för stamfastigheten att bibehålla befintliga vatten och avloppsledningar med brunnar samt hydroforanläggning med dithörande reservoarer å området.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och har redan tillträtts.

Köpeskillingen, som utgör Tjugioniotusen (29.000:--) kronor, är betald genom särskild förbindelse varför den härmed kvitteras.

De kostnader som belöper på erforderlig planläggning, avstyckning och lagfart skall gäldas av köparen.

Hudiksvall och Tyresö den 1 mars 1972

JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG

Jonnie Dahlström

Ake Lundberg

Direktör Jonnie Dahlströms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Lennart Liw

Margit Hedblom

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Vidimeras:



KÖPEBREV

Jonnie Dahlströms Förvaltningsaktiebolag, Hudiksvall, upplåter och försäljer härmed till byggnadsarbetaren Karl Martin Westermarck, 381110-8517, Trastvägen 3 A, 862 00 Kvissleby, ett tomtområde om 0,2770 hektar med därå befintliga byggnader å fastigheten Naggen 1:3 i Ramsjö socken, Ljusdals kommun. Med området skall följa: dels rätt att för utfart nyttja befintliga vägar å stamfastigheten, dels rätt att taga vatten i befintlig brunn å stamfastigheten, dels rätt att bibehålla vatten- och avloppsledningar å stamfastigheten, dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområden vid Valsjön samt taga gångväg därtill.

Området skall vara besvärat av rätt för stamfastigheten att bibehålla befintliga vatten och avloppsledningar med brunna å området.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och har redan tillträtts.

Köpeskillingen, som utgör Tjugofemtusen (25.000:--) kronor, är betald genom särskild förbindelse varför den härmed kvitteras.

De kostnader som belöper på erforderlig planläggning, avstyckning och lagfart skall gäldas av köparen.

Hudiksvall och Kvissleby den 1 mars 1972

JONNIE DAHLSTRÖMS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG

Jonnie Dahlström

Martin Westermarck

Direktör Jonnie Dahlströms egenhändiga namnteckning bevittnas:

Lennart Liw

Margit Hedblom

Box 4, 824 01 Hudiksvall.

Box 4, 824 01 Hudiksvall

Vidimeras:

Handling som delges ¹		☒ Kallelse till sammanträde 10.3.1972		Delg nr 1-10		Exp datum ¹ 24.2.73	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐				Delg nr		Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm		
Ägare av område Byggnadsarb Karl Martin Westermark Trastvägen 3 A (826 00 KVISSELBY) odr: 862 00 KVISSELBY	1		6.3.				
Ägare av område Ingenjör Lars Sture Ruhlander Hålvägen 22, III 147 00 TUMBA ny adress: Stenv. II, III + 147 00 Tumba	2		3.3.				
Ägare av område Portvakt Sune Eriksson Hagavägen 22 E 852 49 SUNDSVALL ny adress: Namsöplan 5 2tr 824 00 Hudiksvall	3		29.2.				
Ägare av område Herr Arnold Rudolf Klaxman Box 1231 770 70 LÅNGSHYTAN	4		29.2.				
Ägare av område Ingenjör Sven R Steöringer Hållandsgatan 26, I 116 57 STOCKHOLM	5		28.2.				
Ägare av område Herr Åke Alexander Lundberg Mygdalsvägen 38 135 00 TYRESÖ	6		26.2.				

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹ ☐	☒ Kallelse till sammanträde 10.3.1972	Delg nr 1-10	Exp datum ¹ 24.2.72		
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐		Delg nr	Exp datum ¹		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
Ägare av område Herr Leif Erland Axelsson Enköpingsvägen 28 190 50 KUNGSÄNGEN	7				
Ägare av område Fru Siv Gunhild Wass Ullerudsbacken 78, V 123 50 FARSTA	8		28.2		
Ägare av område Fru Karin Elisabeth Wass Gottlandsgatan 58 116 65 STOCKHOLM	9		29.2		
Ägare av område Fru Gun-Marie Wiklund Valstavägen 52, VI 195 00 MÄRSTA	10		26.2		
Ägare av AB Iggesunds Bruk 000000 000000 825 00 <u>Iggesund</u>					
Ägare av Jonnie Dahlströms Förvaltnings AB Skvallertorget 1 824 00 HUDIKSVALL					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

Registreringsbevis för aktiebolag

Bolagets registreringsnummer 64 701

Registrering av bolaget och dess tidigare firma (firmor):

Den 23 april 1957:

Bilfirma Jonnie Dahlström Aktiebolag

Den 16 december 1959:

Jonnie Dahlström i Hudiksvall Aktiebolag

Den 8 april 1963:

Jonnie Dahlströms Bilföretag Aktiebolag

Registrering av nuvarande firma:

Den 4 april 1967:

Jonnie Dahlströms Förvaltnings Aktiebolag

Styrelsens säte:

Stockholms kommun, Stockholms län

Styrelsens sammansättning m. m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

Den 4 april 1967.

Direktören Jonas (Jonnie) Martin Dahlström, med fru Anna Kristina Dahlström såsom suppleant, båda i Hudiksvall.

Firman tecknas av styrelsen.

Stockholm den 10 september 1971.

I tjänsten



Exp. avg.

kr. 15:-

ML

Bol.p.b.

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
EXPEDITIONSAVDELNINGEN
SE 1471
15.00
281467

Avskrift.

Dnr 11274/71 3-7/högst samma antal i. u. V
st. v.d. f.
KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

Utdrag ur
AKTIEBOLAGSREGISTRET
angående Bolag nr 805
registrerat den 24 maj
1897.

Aktiebolaget Iggesunds Bruk med säte i Hudiksvalls kommun, X:
Registeruppgift nr 81. Datum för registrering 13 september 1971;
kungörelse 24 september 1971.

Registeruppgift:

Styrelsen utgöres av Curt Sverre Robbert, Lidingö kommun, AB, Hans Stahle, Botkyrka kommun, AB, Lars Gunnar Sundblad, Hudiksvalls kommun, X, Ragnar Olof Söderberg, Stockholms kommun, AB, och Carl Trygger, Stockholms kommun, med Gustav Holger Bohlin, Stockholms kommun, Gustaf Carlsson Bonde, Aneby kommun, F, och Nils Trygger, Täby kommun, AB, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Sundblad och vice verkställande direktör Lars Henrik Forssblad, Hudiksvalls kommun. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter och suppleanterna, två i förening, av Sundblad, Söderberg och Carl Trygger var för sig, eller av Forssblad samt Bengt Karl Malte Eurenus, Hudiksvalls kommun, Lennart Hagberg, Hudiksvalls kommun, Fritz Gunnar Larsson, Hudiksvalls kommun, Hugo Magnus Tano, Hudiksvalls kommun, och Daniel Zacco, Hudiksvalls kommun, två i förening.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågasvarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firma-teckning intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 14 september 1971

Stämpel

I tjänsten

Pat. o. Reg.verket

CB

Expeditionsavgift

(Stämpel)

Kronor 15:—

Vidimeras:

Ingemar Bondare *Christine Sundblom*

Fullmakt

Lantmätaren Anders Hansson eller den han i sitt ställe förordnar befullmäktigas härmed att föra Aktiebolaget Iggesunds Bruks talan vid över- och underdomstolar och övriga svenska myndigheter i ärenden som avser bolagets innehav av fast egendom.

Iggesund den 11 oktober 1971

AKTIEBOLAGET IGGESUNDS BRUK

Lennart Hagberg Magnus Tano

Lennart Hagberg Magnus Tano

Vidimeras:

Marianne Dringbo *Elisabeth Wenberg*

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Naggen 1:3		Ramsjö,	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2161		Ljusdal		Jonnie Dahlströms förvaltningsaktiebolag	
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (6)		Skvallertorget 1	
11		69-05-27		824 00 HUDIKSVALL	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad 1			
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	27.5.1969	Ansökan			
	31.8.1971	Inskrivningsuppgifter			
1	24.2.1972	Delgivningsförteckning			
B	24.2.1972	Sakägarförteckning			
C-I	10.3.1972	Köpebrev			
PR 1	10.3.1972	Protokoll från smtr.			
2	10.3.1972	Jonnie Dahlströms behörighetshandling			
3	"	Fullmakt för Lantm. Anders Hansson			
		Behörighetshandl. f. Göran Holmén			BN i Ljusdal beslut.
					den 25/1-72 §23/72
PR 2	23.3.1972	Förr. avslutas. Protokoll			

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till ÖLM inom 1 v.....	27.3.72 S.O.	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b		☐	
☒ Aktkopia till sakägaren	22.6.1972 S.O	Vid sammanläggning	
☐		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande.....	
☐		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM.....			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut.....	
☐ Akten bifogas ej		☐	
☐			