

02:411

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 5 dec 19. 67			
III	G	2	109 63

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över
Ulmekärrssand i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus
län.

§.1.

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar
anläggandet av avloppsledning.

§.2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får
bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1000 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en bygg-
nad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m²:s byggnads-
yta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock
medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest det-
ta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Göteborg den 25 mars 1963

Folke Dahlander

/Folke Dahlander/

lantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Folke Dahlander