

BRF MÅNEN

Kv Månen i Ljungby

TEKNISK BESKRIVNING

YTSKIKT PÅ GOLV	Klinker innanför dörr i entren och i badrummet. 3-stavs ekfanér i övriga utrymmen.
YTSKIKT INNERTAK	Målat vitt.
INNERVÄGGAR	Betongväggar alternativt regelstomme med 13 mm gipsskiva på båda sidorna.
INVÄNDIG MÅLNING	Målade vita på gips.
INNERDÖRRAR	Vita släta lättdörrar med vita foder och karmar.
GOLV/TAKLISTER	Fabriksmålade vita golvlister.
KAKEL PÅ VÄGG	I badrum/wc samt som stänkskydd vid arbetsytan i köket.
KÖKSINREDNING	Från Ballingslöv med pärlgrå slät lucka. Handtag i rostfritt utseende. Bänkskiva 30 mm laminat med underlimmad rostfri enkelho.
VITVAROR	Vita vitvaror från Siemens.
FÖNSTERBÄNKAR	I de fönster som har fönsterbänk är den av sten.
ÖVRIGT	Garderober enligt lägenhetslayout, Ballingslöv med vit slät lucka. Handtag rostfritt utseende. Plats för klädhängare i hall.
UPPVÄRMNING	Kommunal fjärrvärme, vattenburen via radiatorer. Elektrisk komfortgolvvärme i badrum. Vitlackerade luckor till infällda fördelarskåp och elskåp förekommer i väggarna i olika rum.
VENTILATION	Mekanisk till och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Ventilationsaggregat i varje lägenhet, frånluften tas omhand i badrum & kök och förvärmer luften som fördelas via tilluftsdon.
EL, TELE, TV, DATA	Egen mätning via undermätare för respektive lägenhet, eventuellt undermätare. Utvändig belysning vid ytterdörr, belysning med eluttag vid på balkong. Spotlights under överskåp i kök. Fastigheten är ansluten till Ljungby energis fibernät. Nätverksuttag för data/tele/tv i samtliga rum (ej badrum).
YTTERDÖRRAR	Målad entredörr med låscylinder och tre nycklar, mekanisk ringklocka och tittöga. Vridlås till balkongdörr.
FÖNSTER	Trä/ aluminium.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR	Betongväggar alternativt regelstomme samt bjälklag för att uppnå erforderlig brand- och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten i lackerad plåt.
FASAD	Tegel och puts/cementskivor alternativt plåt och trä.
YTTERTAK	Ytskikt av papp.
HISS	Finns i trapphus.
UTEPLATS/BALKONG	Lägenheterna har balkong med betongplatta. Balkongräcken ribbräcken i aluminium.
YTTERBELYSNING	Vid entrédörr och på eventuell balkong.
FÖRRÅD	Förråd med nätväggar alternativt eget utrymme finns till varje lägenhet.
PARKERING	Finns att hyra i garage mot avgift. Laddstolpar kommer att förberedas.
CYKELPARKERING	Cykelförråd finns i anslutning till förråden i källaren.
SOPHANTERING	Soprum.

RUMSBESKRIVNING STANDARD

ENTRÉ / HALL		BADRUM/TVÄTT	
GOLV	Klinker innanför dörr. I övriga utrymmen 3-stavs ekfanèr	GOLV	Klinker
GOLVLIST	Fabriksmålade vita	VÄGGAR	Kakel
VÄGGAR	Målade vita på gips	TAK	Målat vitt
TAK	Målat vitt	INREDNING	Vedum kommod med låda, planspegel med belysning.
YTTERDÖRR	Målad trädörr	BLANDARE	Tapwell krom
ÖVRIGT	Garderober enligt ritning, Ballinglöv vit slät lucka. Handtag rostfritt utseende	WC STOL	Ifö
KÖK		DUSCHPLATS	Duschväggar i glas
GOLV	3-stavs ekfanèr	DUSCHSET	Tapwell krom
GOLVLIST	Fabriksmålade vita	TVÄTT/TORK	Siemens. I vissa lgh kombimaskin, se respektive lägenhetslayout.
VÄGGAR	Målade vita på gips	ALLRUM	
TAK	Målat vitt	GOLV	3-stavs ekfanér
FÖNSTERBÄNKAR	Där fönsterbänkar förekommer är de i sten	LIST	Fabriksmålade vita
KÖKSINREDNING	Ballingslöv lucka slät pärlgrå. Handtag rostfritt utseende	VÄGGAR	Målade vita på gips
SPARKSOCKEL	Målad Pärlgrå	TAK	Målat vitt
DISK&KÖKSBÄNK	Rostfri diskho enkel, underlimmad. Bänkskiva av 30mm laminat med raka kanter	FÖNSTERBÄNKAR	Där det förekommer fönsterbänk är de i sten.
KÖKSBLANDARE	Tapwell krom	SOVRUM	
STÄNKSKYDD	Vitt kakel	GOLV	3-stavs ekfanèr
VITVAROR	Vita vitvaror från Siemens. Kyl & frys alternativt kombikyl/frys. Induktionshäll, inbyggnadsugn. Kolfilterfläkt inbyggd i överskåp. I en del lägenheter finns även inbyggnadsmicro och vit diskmaskin, se respektive lägenhetslayout.	GOLVLIST	Fabriksmålade vita
		VÄGGAR	Målade vita på gips
		TAK	Målat vitt
		FÖNSTERBÄNKAR	Där det förekommer fönsterbänk är de i sten.
		GARDEROBER	Antal enligt lägenhetslayout. Ballingslöv vit slät lucka. Handtag rostfritt utseende.

Notera att standarder och tillval kan komma att justeras under projektets gång.