



Utskriftsdatum
2025-05-13

Diarienummer
TJ1295083

Förrättningsdatum
2025-05-06

CLAESSON KENT
BJÖRNÅSAVÄGEN 19
504 95 Borås

TJÄNSTEANTECKNING

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand. Denna tjänsteanteckning är en beskrivning av vad som har observerats på plats. Eventuella synpunkter på beskrivningen ska vara GÖSAB till handa.

Det har inte observerats några brister av allvarlig karaktär. Därför kommer inget föreläggande skrivas om att brister ska åtgärdas. Ärendet kommer avslutas.

GÖSAB Sotning
Brandskyddskontrollant
Jenny Samuelsson



Utskriftsdatum
2025-05-13
Förrättningsdatum
2025-05-06

Diarienummer
TJ1295083

Beskrivning av byggnad och verksamhet

Fastighet

Borås Björnåsen 1:18

Fastighetsägare

☒ CLAESSON KENT

Nyttjare

☒ CLAESSON KENT

Fastighetsadress

BJÖRNÅSAVÄGEN 19 50495 Borås

Adress

BJÖRNÅSAVÄGEN 19 504 95 Borås

Adress

BJÖRNÅSAVÄGEN 19 504 95 Borås

Typ av fastighet:

Småhus

Beskrivning av kontrollobjekt

Typ	Modell	Placering	Installationsdatum
Värmepanna keramisk	Baxi	Pannrum, källare	
Frist för sotning	Senast sotad	Frist för brandskyddskontroll	Senast kontrollerad
9 Sotning panna 2 ggr/år	2025-02-19	3 Brandskyddskontroll vart tredje år	2022-11-22

Beskrivning av rök/avgaskanaler

Typ	Fabrikat/Modell
Tegel	Murad

Beskrivning av kontrollmetod(er)

☒ Okulär kontroll	☐ Täthetsprov	☐ Temperaturmätning	☐ Tryckmätning
☒ Kontroll med kamera	☐ Läckagemätning	☐ Annan metod:	

Redogörelse för brandskyddskontrollen

Vid brandskyddskontrollen medverkade

☒ Fastighetsägare☒ Brukare☐ Annan:

Vid brandskyddskontrollen gjordes nedanstående observationer gällande anläggningens utformning, funktion och egenskaper.

Inget har observerats.

Vid brandskyddskontrollen noterades följande

Rökkanalen börjar bli sliten invändigt.



Utskriftsdatum
2025-05-13

Diarienummer
TJ1295083

Förrättningsdatum
2025-05-06

Lagstöd

Med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor har brandskyddskontroll utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära risk för brand.

Brandskyddskontroll har utförts av förbränningsanordning(ar), skorsten(ar), tak och anslutande byggnadsdelar med stöd av 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Brandskyddskontroll innebär en prövning av att den enskilda anläggningens funktion och egenskaper ur brandskyddssynpunkt, så att denna överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Kontrollen ska i huvudsak utföras okulärt men vid misstanke om felaktigheter som inte kan fastställas på det sättet, kan kontrollen utökas med andra metoder för provning eller mätning.

Anläggningen kontrolleras mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet: sotbildning och beläggningar, skador eller förändringar av det tekniska utförandet, temperaturförhållanden, tryckförhållanden och täthet samt drift och skötsel. Brandskyddskontrollen innefattar hela värmeanläggningen samt taket och tillhörande takskyddsanordningar.

En tjänsteanteckning har upprättats i enlighet med 25 § förvaltningslag (2017:900). Där möjlighet ges att inkomma med synpunkter till GÖSAB på det som har dokumenterats i tjänsteanteckning. Syftet är att ge möjlighet till att rätta till eventuella felaktigheter i tjänsteanteckningen innan ett formellt beslut fattas om vad som eventuellt behöver åtgärdas. Ange också i brevet eller mejlet tjänsteanteckningens diarienummer och adress till fastigheten.

Om det finns brister som behöver åtgärdas, skickar GÖSAB ut ett föreläggande där bristerna beskrivs samt tid då de behöver vara åtgärdade. Detta beslut kan överklagas. Om bristerna inte åtgärdas inom föreskriven tid kan ett nytt beslut komma att fattas om förbud eller vite.

Kommunen har, enligt 3 kap. 6 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, rätt att föreskriva att avgift ska betalas för sotning och brandskyddskontroll. Faktura för detta sänds separat av GÖSAB. GÖSAB genomför brandskyddskontroll på uppdrag av Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.

**BESLUT OM AVSKRIVNING AV ÄRENDE**

Brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Sändlista

CLAESSION KENT BJÖRNÅSAVÄGEN 19 504 95 Borås

CLAESSION KENT BJÖRNÅSAVÄGEN 19 504 95 Borås

Fastighet(er)	Fastighetens adress
Borås Björnåsen 1:18	BJÖRNÅSAVÄGEN 19 50495 Borås

Beslut

GÖSAB avskriver aktuellt ärende i tjänsteanteckning med dnr. TJ1295083.

Skäl för beslut

Vid genomförd brandskyddskontroll, enligt 3 kap. 4 § och 5 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, har GÖSAB inte identifierat några brister som föranleder vidare hantering.

Ärendebeskrivning

GÖSAB har, 2025-05-06, genomfört brandskyddskontroll enligt lag om skydd mot olyckor av anläggningar på fastigheten Borås Björnåsen 1:18.

Notering

Rökkanalen börjar bli sliten invändigt.

Överklagande av beslut

Detta beslut kan skriftligen överklagas inom tre veckor från beslutets delgivande. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men sänds till Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund. I skrivelsen ska anges vilka beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs.

GÖSAB Sotning

Jenny Samuelsson