

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsföreningen
Grusgropen
Org nr: 716439-4939





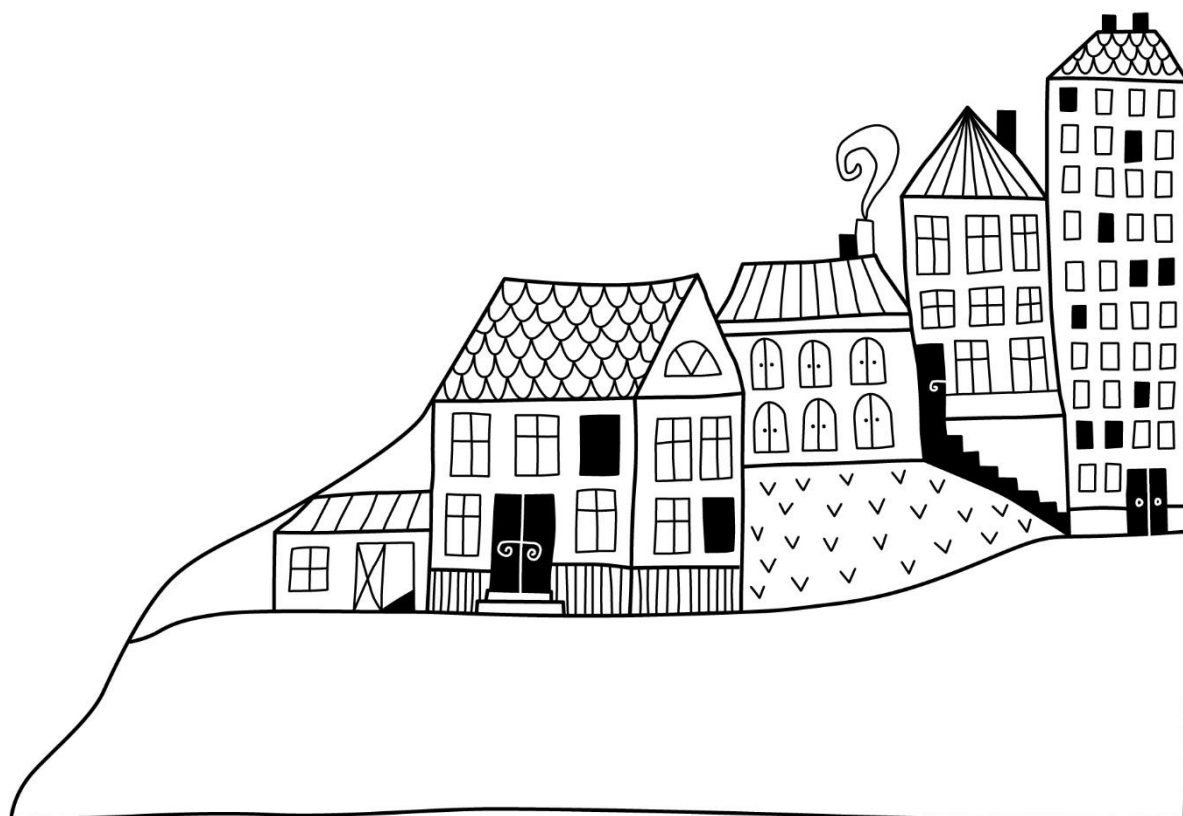
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Grusgruppen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-10-17. Nuvarande stadgar registrerades 2018-09-26.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år främst p.g.a. avgiftshöjningen som gjordes 2024-01-01.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 676% till 64%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 108 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 679 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Östra Torp 6:242 i Trelleborgs kommun. På fastigheten finns 24 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1990. Fastighetens adress är Flygsandsvägen 1-13 (udda tal) och 4, Grusgropsvägen 3-13 (udda tal) 2-8 samt 12 (jämna tal) samt Ängavägen 11-15 (udda tal) i Smygehamn.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
2 rum och kök	11	
3 rum och kök	6	
4 rum och kök	7	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
------------	-------	-----------



Total tomtarea	6 632 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 803 m ²
Total bostadsarea	1 803 m ²

Årets taxeringsvärde	43 573 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	30 672 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i södra och mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 31 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 25 474 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 849 tkr (471 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 745 tkr (413 kr/m²).

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sven Gunnar Månsson	Ordförande	2026
Tommy Andersson	Ledamot	2025
Eva Samuelsson	Ledamot	Avgick under året
Christoffer Werhof	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Christin Zilling	Suppleant	2025
Kerstin Larsson	Suppleant	2026
Daniel Pålsson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Ekstrand FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	2025
Andreas Nilsson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Siri Olsson	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann Nilsson	2025
Eva Samuelsson	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 31 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 772 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

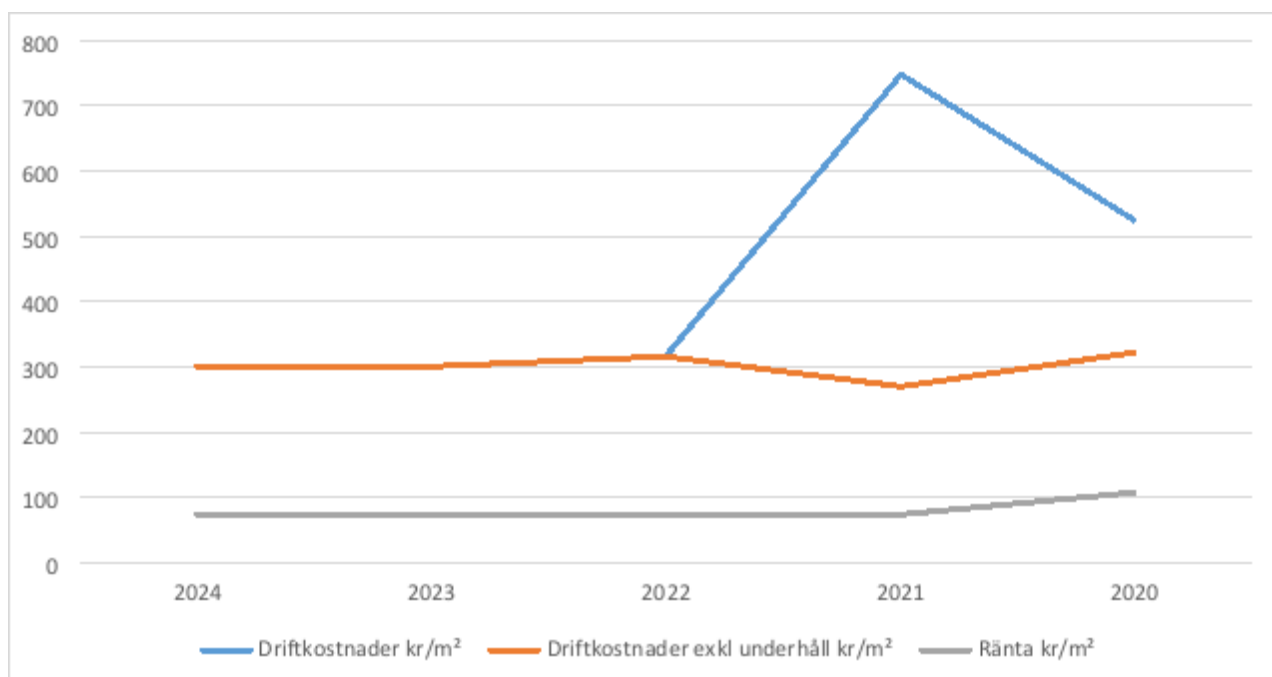
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 484	1 407	1 378	1 365	1 353
Rörelsens intäkter	1 483	1 413	1 378	1 365	1 353
Resultat efter finansiella poster*	571	483	480	-336	-21
Årets resultat	571	483	480	-336	-21
Resultat exkl avskrivningar	679	588	585	-231	84
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-66	-122	17	-687	-372
Balansomslutning	12 622	12 211	11 859	11 394	11 766
Årets kassaflöde	480	444	549	-294	-62
Soliditet %*	41	38	35	32	34
Likviditet %	64	676	491	429	46
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	99	100	100	100
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	821	777	763	756	749
Driftkostnader kr/kvm	301	299	314	747	524
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	301	299	314	268	321
Energikostnad kr/kvm*	54	48	48	41	42
Underhållsfond kr/kvm	2 929	2 516	2 122	1 807	1 976
Reservering till underhållsfond kr/kvm	413	394	315	253	253
Sparande kr/kvm*	377	326	324	351	249
Ränta kr/kvm	72	72	73	72	106
Skuldsättning kr/kvm*	4 009	4 059	4 109	4 159	4 209
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 009	4 059	4 109	4 159	4 209
Räntekänslighet %*	4,9	5,2	5,4	5,5	5,6

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 400	4 535 849	-394 850	482 698
Disposition enl. årsstämmobeslut			482 698	-482 698
Reservering underhållsfond		745 000	-745 000	
Årets resultat				571 001
Vid årets slut	2 400	5 280 849	-657 152	571 001

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	87 848
Årets resultat	571 001
Årets fondreservering enligt stadgarna	-745 000
Summa	-86 151

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 86 151**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 484 357	1 407 230
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-1 432	5 340
Summa rörelseintäkter		1 482 925	1 412 570
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-541 296	-538 614
Övriga externa kostnader	Not 5	-137 795	-119 770
Personalkostnader	Not 6	-31 012	-65 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-108 476	-104 976
Summa rörelsekostnader		-818 579	-828 414
Rörelseresultat		664 346	584 156
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	36 574	28 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-129 919	-130 459
Summa finansiella poster		-93 345	-101 458
Resultat efter finansiella poster		571 001	482 698
Årets resultat		571 001	482 698



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	9 632 139	9 722 115
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	61 500	45 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 693 639	9 767 115
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		36 000	36 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 000	36 000
Summa anläggningstillgångar		9 729 639	9 803 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	56 124	56 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	84 786	79 741
Summa kortfristiga fordringar		140 910	136 280
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 751 455	2 271 312
Summa kassa och bank		2 751 455	2 271 312
Summa omsättningstillgångar		2 892 365	2 407 593
Summa tillgångar		12 622 004	12 210 707



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	2 400	2 400	
Fond för yttre underhåll	5 280 849	4 535 849	
Summa bundet eget kapital	5 283 249	4 538 249	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-657 152	-394 850	
Årets resultat	571 001	482 698	
Summa fritt eget kapital	-86 151	87 848	
Summa eget kapital	5 197 097	4 626 096	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	2 938 562	7 228 562
Summa långfristiga skulder		2 938 562	7 228 562
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	4 290 000	90 000
Leverantörsskulder		28 470	51 083
Skatteskulder		15 024	21 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	152 850	193 137
Summa kortfristiga skulder		4 486 345	356 049
Summa eget kapital och skulder		12 622 004	12 210 707



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	664 346	584 156
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	108 476	104 976
	772 822	689 131
Erhållen ränta	36 574	29 001
Erlagd ränta	-129 478	-130 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	679 918	587 575
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-4 630	-12 629
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-70 145	-41 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	605 143	533 921
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-35 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-35 000	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-90 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 000	-90 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	480 143	443 921
Likvida medel vid årets början	2 271 312	1 827 392
Likvida medel vid årets slut	2 751 455	2 271 312
Kassa och Bank BR	2 751 455	2 271 312



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	110
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 392 792	1 313 952
Kabel-tv-avgifter	86 976	86 976
Övriga ersättningar	4 585	6 302
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	4	0
Summa nettoomsättning	1 484 357	1 407 230

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	5 340
Övriga rörelseintäkter	-1 432	0
Summa övriga rörelseintäkter	-1 432	5 340

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Reparationer	-31 143	-33 349
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-228 600	-217 181
Försäkringspremier	-32 904	-27 420
Kabel- och digital-TV	-86 976	-86 976
Återbäring från Riksbyggen	100	800
Obligatoriska besiktningar	-14 400	-4 580
Förbrukningsinventarier	-1 850	-2 477
Vatten	-76 121	-70 675
Fastighetsel	-20 661	-15 677
Sophantering och återvinning	-45 940	-43 079
Förvaltningsarvode drift	-2 800	-38 000
Summa driftskostnader	-541 296	-538 614



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-104 033	-96 971
Lokalkostnader	-900	0
Arvode, yrkesrevisorer	-10 156	-10 619
Övriga förvaltningskostnader	-13 975	-2 720
Kreditupplysningar	-694	-463
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 584	-6 300
Medlems- och föreningsavgifter	-1 008	-1 008
Bankkostnader	-2 445	-1 690
Summa övriga externa kostnader	-137 795	-119 770

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Lön till kollektivanställda	-672	-8 512
Styrelsearvoden	-27 546	-39 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	-3 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-8 217
Pensionskostnader	-29	0
Sociala kostnader	234	-5 576
Summa personalkostnader	-31 012	-65 055

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-89 976	-89 976
Avskrivning Installationer	-18 500	-15 000
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 476	-104 976

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	720
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	720

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	33 060	697
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	28
Övriga ränteintäkter	3 514	27 556
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 574	28 281

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-129 859	-130 399
Räntekostnader till kreditinstitut	-60	-60
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-129 919	-130 459

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	8 915 086	8 915 086
Mark	2 832 000	2 832 000
	11 747 086	11 747 086
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 747 086	11 747 086

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-2 024 972	-1 934 996
	-2 024 972	-1 934 996

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-89 976	-89 976
Årets avskrivning markinventarier	0	
	-89 976	-89 976

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 114 948	-2 024 972
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	9 632 138	9 722 114
Byggnader	6 800 138	6 890 114
Mark	2 832 000	2 832 000

Taxeringsvärden

Småhus	43 573 000	30 672 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

43 573 000	30 672 000
-------------------	-------------------

varav byggnader

25 309 000	19 320 000
------------	------------

varav mark

18 264 000	11 352 000
------------	------------

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Vid årets början

Installationer	150 000	150 000
----------------	---------	---------

150 000	150 000
----------------	----------------

Årets anskaffningar

Installationer	35 000	0
----------------	--------	---

35 000	0
---------------	----------

Summa anskaffningsvärde vid årets slut

185 000	150 000
----------------	----------------

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Installationer	-105 000	-90 000
----------------	----------	---------

-105 000	-90 000
-----------------	----------------

Årets avskrivningar

Installationer	-18 500	-15 000
----------------	---------	---------

-18 500	-15 000
----------------	----------------

Akkumulerade avskrivningar

Installationer	-123 500	-90 000
----------------	----------	---------

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-123 500	-90 000
-----------------	----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

61 500	60 000
---------------	---------------

Varav

Installationer	61 500	60 000
----------------	--------	--------

Not 13 Övriga fordringar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skattekonto	56 124	56 539
-------------	--------	--------

Summa övriga fordringar

56 124	56 539
---------------	---------------



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	36 853	32 904
Förutbetalt förvaltningsarvode	26 189	25 093
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 744	21 744
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 786	79 741

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 073 204	1 040 144
Företagskonto	33 568	0
Transaktionskonto	1 644 683	1 231 168
Summa kassa och bank	2 751 455	2 271 312

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	7 228 562	7 318 562
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-90 000	-90 000
Nästa års omförhandling av lån	-4 200 000	
Långfristig skuld vid årets slut	2 938 562	7 228 562

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,20%	2028-01-25	4 200 000,00	0,00	0,00	4 200 000,00
SWEDBANK	1,20%	2028-02-11	3 118 562,00	0,00	90 000,00	3 028 562,00
Summa			7 318 562,00	0,00	90 000,00	7 228 562,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera och omförhandla 4 290 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 360 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån om 4 290 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	9 000	12 914
Upplupna räntekostnader	20 042	19 601
Upplupna elkostnader	3 332	2 090
Upplupna revisionsarvoden	10 000	9 844
Upplupna styrelsearvoden	33 000	41 100
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	77 476	107 589
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 850	193 137

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 720 000	18 720 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Sven Gunnar Månsson

Tommy Andersson

Christoffer Werhof

Revisionsberättelse har lämnats 2025-

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Andreas Nilsson
Förtroendevald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557547254619

Dokument

Årsredovisning 2024 efter rev 2

Huvuddokument

22 sidor

Startades 2025-05-20 13:31:51 CEST (+0200) av

Christoffer Werhof (CW)

Färdigställt 2025-05-23 09:51:14 CEST (+0200)

Signerare

Christoffer Werhof (CW)

Riksbyggen

christoffer.werhof@riksbyggen.se

Signerade 2025-05-20 13:31:52 CEST (+0200)

Sven Gunnar Månsson (SGM)

Identifierad med svenskt BankID som "SVEN GUNNAR MÅNSSON"

RB BRF Grusgropen

sven-g.mansson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN GUNNAR MÅNSSON"

Signerade 2025-05-20 15:53:02 CEST (+0200)

Tommy Andersson (TA)

Identifierad med svenskt BankID som "Kay Tommy Andersson"

RB BRF Grusgropen

tandersson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kay Tommy Andersson"

Signerade 2025-05-21 10:19:29 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)

Identifierad med svenskt BankID som "Pål Håkan Andreas Ekstrand"

Faktor AB

Personnummer 197206234119

hakan.ekstrand@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål Håkan Andreas Ekstrand"

Signerade 2025-05-23 09:51:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547254619

Andreas Nilsson (AN)

Identifierad med svenskt BankID som "Göran Andreas Nilsson"

RB BRF Grusgropen
andy88n@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Göran Andreas Nilsson"
Signerade 2025-05-21 15:09:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

