

Brf Jasminen 6


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



ryiJvsbge-ByfoywsuWxl

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Jasminen 6

769603-9739

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-13
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Jasminen 6 (769603-9739) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har en underhållsplan som följs och uppdateras årligen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-09-27 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-23. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Jasminen 6 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Dalagatan 21 / Karlbergsvägen 32 A-B.
Jasminen 6 byggdes år 1894.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtten kan tidigast sägas upp 2033-01-01 och löper därefter i tidsperioder om 40 år. Avgälden gäller i perioder om 10 år, nuvarande avgäldsperioden går ut och omförhandlas den 2032-12-31

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2033

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	Lägenheter, bostadsrätt	2 959
1	Lägenheter, hyresrätt	61
5	Lokaler, hyresrätt	424

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-19. På stämman deltog 17 medlemmar.
Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Per Jomer	Ordförande
Majdi Chammas	Kassör
Daniel Wren	Ledamot
Fredrik Strålberg	Ledamot
Therese Lydeholt Berg	Ledamot
Sabina Agic	Suppleant
Otto Fjelkner	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carina Toresson hos Toresson Revision som valdes på stämman.

Valberedningen har utgjorts av Katarina Rydberg och Amanda Nouiehed.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Installation av WC i källaren
2021-2024	OVK samt underhåll ventilationssystem, takfläktar
2020-	Byte av Tak på gårdshuset
2020-	Renovering av fönster mot Karlbergsvägen, Dalagatan och innergård
2020-	Renovering av fasad mot gården samt byte av stuprör mot gården
2019-	Treårigt avtal med Anticimex avseende systematiskt brandskyddsarbete och riskbedömning av möjliga vattenskador.
2018-	Nytt låssystem Karlbergsvägen 32A och 32B samt Dalagatan 21
2018-	Nya hissdörrar
2018-	Fiberinstallation
2018-	Nya armaturer i källaren och i trappuppgångarna
2018-	Byte av undercentral till fjärrvärme
2018-	Byte av termostater
2017-	Byte av stamventiler
2016-2017	Säkerhetsdörrar mot Karlbergsvägen och Dalagatan
2015-2016	OVK
2013-	Renovering av utgångar samt försäljning av en hyresrätt
2012-	Balkonger
2010-	Uppfräschning av innergård

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Byte och relining av avloppsrör i källaren
2025	Renovering av golvvärmesystemet i vindslägenheterna

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 3 procent.

Avgifterna höjs från och med 2025-01-01 med 6,6 procent.

Under kommande år planerar föreningen att höja avgifterna med KPI + 5%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 71 st. Under året har 10 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 72 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Jensen Drift & Underhåll
Hisskötsel	Hissen AB

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 740	2 528	2 374	2 239	2 297
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 320	-2 695	-1 126	-855	-1 936
Soliditet (%)	96,3	96,8	96,2	97,7	98,2

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	504	458
Skuldsättning kr/kvm totalyta	-	-
Räntekänslighet %	0%	0%
Energikostnad kr/kvm	211	194
Sparande per kvm	-110	-242
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	54%	52%

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader som är av engångskaraktär. Styrelsen har beslutat att höja avgifterna från 2025-01-01 med 6,6%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	32 310 153	16 690 789	436 341	-10 723 134	-2 718 475	35 995 674
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-2 718 475	2 718 475	
Årets resultat					-1 324 997	-1 324 997
Belopp vid årets utgång	32 310 153	16 690 789	436 341	-13 441 609	-1 324 997	34 670 677

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-13 441 609
Årets resultat	-1 324 997
Totalt	-14 766 606

Avsättning till yttre fond	436 341
Uttag ur yttre fond	-569 258
Balanseras i ny räkning	-14 633 689
Summa	-14 766 606

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 740 420	2 527 576
Övriga rörelseintäkter	3	21 883	81 326
Summa rörelseintäkter		2 762 303	2 608 902
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 544 519	-5 048 203
Övriga externa kostnader	5	-56 054	-31 894
Personalkostnader och arvoden	6	-135 547	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 876	-375 876
Summa rörelsekostnader		-4 111 996	-5 528 254
Rörelseresultat		-1 349 693	-2 919 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 871	91 761
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	133 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 029	-1 235
Summa finansiella poster		29 842	224 507
Resultat efter finansiella poster		-1 319 851	-2 694 845
Resultat före skatt		-1 319 851	-2 694 845
Skatt		-5 146	-23 630
Årets resultat		-1 324 997	-2 718 475

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7	29 439 601	29 815 477
Summa materiella anläggningstillgångar		29 439 601	29 815 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		29 442 401	29 818 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 989	7 989
Övriga fordringar	8	616 404	68 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 742	360 532
Summa kortfristiga fordringar		893 135	437 490
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	9	4 845 466	4 928 772
Summa kortfristiga placeringar		4 845 466	4 928 772
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	819 665	2 012 376
Summa kassa och bank		819 665	2 012 376
Summa omsättningstillgångar		6 558 266	7 378 638
SUMMA TILLGÅNGAR		36 000 667	37 196 915

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 000 942	49 000 942
Fond för yttre underhåll		436 341	436 341
Summa bundet eget kapital		49 437 283	49 437 283
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 441 609	-10 723 134
Årets resultat		-1 324 997	-2 718 475
Summa fritt eget kapital		-14 766 606	-13 441 609
Summa eget kapital		34 670 677	35 995 674
<i>Avsättningar</i>			
Fond för balkonger		121 800	99 900
Summa avsättningar		121 800	99 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		389 933	491 517
Skatteskulder		28 791	40 694
Övriga skulder		310 813	310 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 653	258 317
Summa kortfristiga skulder		1 208 190	1 101 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 000 667	37 196 915

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 349 695	-2 919 352
Avskrivningar	375 876	375 876
Erlagd ränta och ränteintäkter	29 843	224 507
Årets skatt och justering föregående års skatt	-5 146	-23 630
	<u>-949 122</u>	<u>-2 342 599</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-949 122	-2 342 599
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	-7 989
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	97 825	3 560 471
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-101 584	-198 276
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	208 433	-171 483
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-744 448	840 124
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	83 306	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	83 306	
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	21 900	21 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	21 900	21 000
Årets kassaflöde	-639 242	861 124
Likvida medel vid årets början	2 063 737	1 202 613
Likvida medel vid årets slut	1 424 495	2 063 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
-Byggnad	1%	(1,0%)
-Ombyggnad	1 %	(1,0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter, inkluderar värme, Kabel-TV och bredband	1 490 311	1 354 809
Hyrer	1 250 109	1 172 767
Summa	2 740 420	2 527 576

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Överlåtelseavgift	11 224	7 872
Pantsättningsavgift	8 595	14 133
Elstöd	-	16 572
Försäkringsersättning	-	28 982
Stockholms Hundforum	-	13 347
Påminnelseavgifter	2 064	420
Summa	21 883	81 326

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	200 399	154 771
Städning	86 433	91 429
Tillsyn, besiktning, kontroller	56 116	24 711
Trädgårdsskötsel	3 806	6 151
Snöröjning	3 289	22 019
Reparationer	326 218	1 179 352
El	86 003	110 443
Uppvärmning	521 727	461 490
Vatten	119 077	95 391
Sophämtning	93 408	48 986
Försäkringspremie	62 260	57 467
Tomträttsavgäld	847 200	767 400
Fastighetsavgift bostäder	76 610	74 683
Fastighetsskatt lokaler	94 470	94 470
Övriga fastighetskostnader	26 232	20 068
Kabel-tv/Bredband/IT	122 308	88 298
Förvaltningsarvode ekonomi	117 872	112 922
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	21 019
Panter och överlåtelser	22 920	21 656
Förvaltningsarvode teknik	23 369	
Juridiska åtgärder	68 032	56 812
Övriga externa tjänster	10 024	13 371
	2 975 261	3 522 909
Underhåll		
Bostäder	-	72 400
Gemensamma utrymmen	47 819	-
Tvättstuga	48 985	-
VA/Sanitet	-	56 294
Ventilation	472 454	1 287 688
Hissar	-	39 259
Badrum	-	69 653
	569 258	1 525 294
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 544 519	5 048 203

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Porto / Telefon	18 553	11 769
Lokalhyra	8 938	-
Revisionsarvode	28 563	20 125
Summa	56 054	31 894

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvode	103 140	55 000
Sociala kostnader	32 407	17 281
Summa	135 547	72 281

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	35 552 820	35 552 820
-Ombyggnad	2 034 765	2 034 765
-Mark		
	37 587 585	37 587 585
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 772 108	-7 396 232
-Årets avskrivning enligt plan	-375 876	-375 876
	-8 147 984	-7 772 108
Redovisat värde vid årets slut	29 439 601	29 815 477
Taxeringsvärde		
Byggnader	42 807 000	42 807 000
Mark	102 640 000	102 640 000
	145 447 000	145 447 000
Bostäder	136 000 000	136 000 000
Lokaler	9 447 000	9 447 000
	145 447 000	145 447 000

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	604 832	51 362
Skattekonto	6 661	17 607
Skattefordringar	4 911	-
	616 404	68 969

Not 9 Övriga kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 928 772	8 698 865
Tillkommande tillgångar	-	2 826 883
Avyttrade tillgångar	-83 306	-6 596 976
Vid årets slut	4 845 466	4 928 772
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-133 981
Under årets återförda nedskrivningar	-	133 981
Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	4 845 466	4 928 772
Marknadsvärde vid årets slut	4 845 466	5 080 005

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SEB	9 638	10 555
Avanza	810 027	2 001 821
Summa	819 665	2 012 376

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Utställda pantbrev i eget förvar	12 100 000	12 100 000
Summa ställda säkerheter	12 100 000	12 100 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Jomer
Ordförande

Majdi Chammas
Kassör

Daniel Wren
Ledamot

Fredrik Strålberg
Ledamot

Therese Lydeholt Berg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Toresson
Toresson Revision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 14:55

SENT BY OWNER:

Suzi Wartyo • 19.05.2025 14:41

DOCUMENT ID:

Byfoywswxl

ENVELOPE ID:

ryiJvsubge-Byfoywswxl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Jasminen 6.pdf
19 pages

SHA-512:

47f5240a58481f96a23d87eaf80d91f150b6c598c8c933c
d503c7d2ad007a6f4b01752528588b160c02eeceb9c64d
3c6a799e7a6e44dad0b7512b3049979694b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER JOMER per.jomer@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 15:50 19.05.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/07/20) IP: 94.255.241.12
2. MAJDI CHAMMAS majdi@chammas.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 16:15 19.05.2025 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/16) IP: 94.234.74.116
3. DANIEL WREN daniel@wren.nu	 Signed Authenticated	22.05.2025 18:17 22.05.2025 18:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/06) IP: 94.255.243.121
4. Fredrik Johan Strålberg fredrik.stralberg@microso ft.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 14:29 28.05.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/07) IP: 94.255.240.176
5. THERÉSE LYDEHOLT BER G tesslydeholtberg@gmail.c om	 Signed Authenticated	28.05.2025 14:47 28.05.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/15) IP: 90.129.222.181
6. Carina Eva Marie Toresso n carina@toressonrevision. se	 Signed Authenticated	28.05.2025 14:55 28.05.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.58.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Jasminen 6, org.nr 769603-9739.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Jasminen 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Jasminen 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 14:55

SENT BY OWNER:

Suzi Wartyo • 20.05.2025 16:22

DOCUMENT ID:

rJFSIM5ble

ENVELOPE ID:

BkdBef9blg-rJFSIM5ble

DOCUMENT NAME:

RB BRF Jasminen 6 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

beb678004645f363b561951b0c0755faf782ade727b544
d36c0cc9c53edca1568a0aeb1bb673719cb91246a454
5d36ff8bdb2a8dde3cd9e94ef01f69095b2e3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	Signed	28.05.2025 14:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
carina@toressonrevision.se	Authenticated	28.05.2025 14:55	Low	IP: 2.71.58.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed