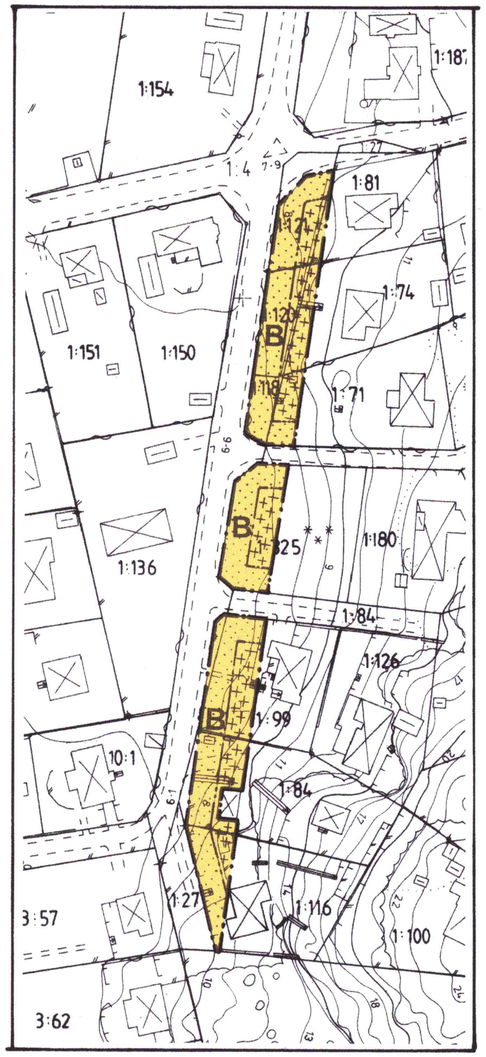
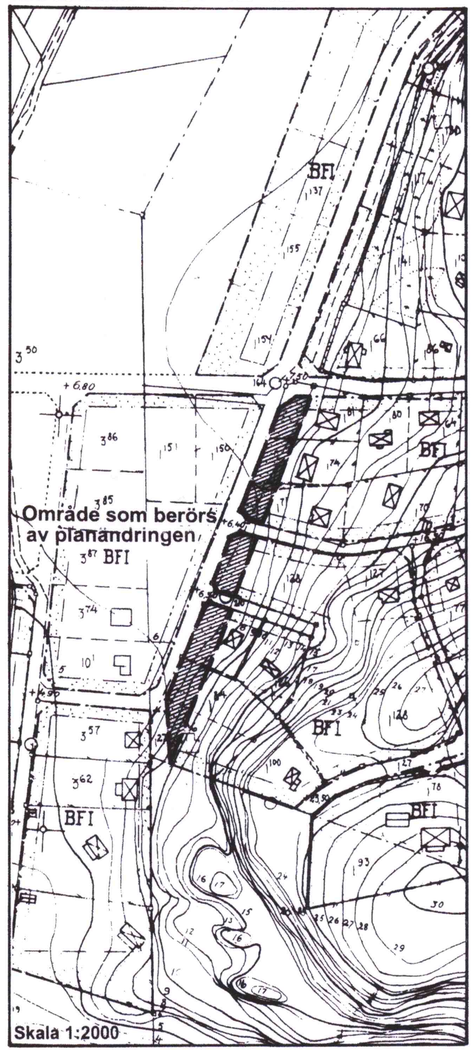
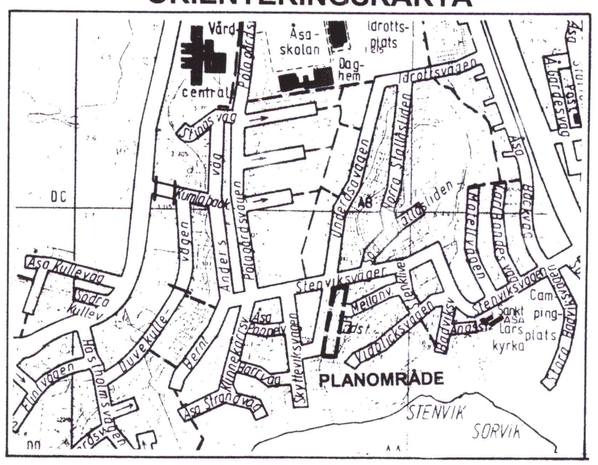
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Ö 22 fastställd 1951-12-12



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av komplementbyggnader inom del av nu gällande byggnadsfri zon mot Underåsavägen.

PLANDATA

Planområdet ligger öster om Underåsavägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Området ingår i detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1995-09-14.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den gällande detaljplanen innehåller en relativt bred byggnadsfri zon mot Underåsavägen. Ambitionen tycks ha varit att få upp byggnationen från det låglänta området närmast vägen. Planintentionerna har relativt väl beaktats i samband med bygglovprövningen. Den breda byggnadsfria zonen skapar dock problem när bebyggelsen skall kompletteras med garage och carportar genom att dessa ej är lämpliga att förlägga i tomternas högre belägna delar. För att möjliggöra väl placerade garage och carportar föreslås den inre delen av den byggnadsfria zonen ändras för att tillåta utbyggnad med komplementbyggnader.
Mot Underåsavägen bibehålles en byggnadsfri zon på 6,0 m.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Åsa 1:325 m fl i Åsa

Upprättad i augusti 2002 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—— · —— Planområdesgräns
—— ·· —— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING

Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad (garage etc) får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2007-12-04

Byggnadsnämnden har 2002-11-07 § 183 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-12-04.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

Ö 22 J