

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro

Org.nr 769609-0641

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Logen 1 med adress Hanemålavägen 70-118. På fastigheten finns 22 st bostadshus som byggdes år 1991-1992.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelse och suppleanter

Carsten Karlsson	Ordförande
Jenny Andersson	Ledamot
Christer Moschna	Ledamot
Marie-Louise Andersson	Ledamot
Elisabeth Fransén	Ledamot
Urban Johansson	Suppleant
Thomas Nordensson	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 12 st sammanträdanden.

Firmatecknare har varit Carsten Karlsson och Jenny Andersson i förening.

Revisor

Revisor har under året varit Ernst & Young AB med Carl-Magnus Bäck som huvudansvarig. Ingen föreningsvald revisor har utsetts.

Information om fastigheterna

Bostäder

Storlek	Antal	Total yta kvm
2 r o k	17	1154
2 r o k, servicedel	4+1	297+103
2 ½ r o k	17	1399
3 r o k	16	1312
3 ½ r o k	16	1560
4 r o k	4	410
4 ½ r o k	4	466
Totalt	79	6701

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft reparationer och underhåll om totalt 2 356 tkr. I det ingår bland annat ett termostatsbyte för 618 tkr, målning utvändigt för 1 272 tkr samt reparationskostnader för vattenskador 183 tkr.

Föreningen har beslutat om en avgiftshöjning med 2% för räkenskapsår 2025.

Nuvarande underhållsplan från 2016 avses att uppdateras framåt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 302	5 089	4 393	4 744
Resultat efter finansiella poster	-1 506	154	-149	832
Balansomslutning	26 186	28 258	29 509	29 786
Soliditet (%)	16	20	19	19
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	769	749	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	97	97	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 167	3 216	0	0
Sparande per kvm	161	209	0	0
Räntekänslighet (%)	4	4	0	0
Energikostnad per kvm	181	170	0	0

Förändringen av nettoomsättningen jämfört med tidigare år förklaras av att Bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 2022 hade en hyresfri månad. Likaså har det även gjorts en årlig indexökning för årsavgifterna i Bostadsrättsföreningen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar en förlust på 1 506 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 697 tkr samt kostnader för underhåll på 1 890 tkr. Exkluderar man dessa blir resultatet 1 081 tkr. Förlusten bedöms inte påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden på kort sikt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	79 000	5 384 394	0	154 473	5 617 867
Disposition av föregående års resultat:			154 473	-154 473	0
Reservering underhållsfond		100 000	-100 000		0
Nyttjad underhållsfond		-1 890 141	1 890 141		0
Årets resultat				-1 506 261	-1 506 261
Belopp vid årets utgång	79 000	3 594 253	1 944 614	-1 506 261	4 111 606

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 473
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-100 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	1 890 141
årets förlust	-1 506 261
	438 353

disponeras så att	
avsättning fond för yttre underhåll	133 000
i ny räkning överföres	305 353
	438 353

AB

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	5 301 588	5 088 523
Övriga rörelseintäkter		5 730	700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 307 318	5 089 223
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-11 346	-35 738
Övriga externa kostnader	3	-4 674 972	-2 820 892
Personalkostnader	4, 5	-515 215	-507 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-696 761	-696 571
Summa rörelsekostnader		-5 898 294	-4 060 404
Rörelseresultat		-590 976	1 028 819
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 345	241 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148 630	-1 115 627
Summa finansiella poster		-915 285	-874 346
Resultat efter finansiella poster		-1 506 261	154 473
Resultat före skatt		-1 506 261	154 473
Årets resultat		-1 506 261	154 473

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	20 160 006	20 734 065
Inventarier, verktyg och installationer	7	68 952	174 654
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	123 873	123 873
Summa materiella anläggningstillgångar		20 352 831	21 032 592
Summa anläggningstillgångar		20 352 831	21 032 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229	9 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 114	192 215
Summa kortfristiga fordringar		202 343	201 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 630 593	7 024 602
Summa kassa och bank		5 630 593	7 024 602
Summa omsättningstillgångar		5 832 936	7 225 907
SUMMA TILLGÅNGAR		26 185 767	28 258 499

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		79 000	79 000
Fond för yttre underhåll		3 594 253	5 384 394
Summa bundet eget kapital		3 673 253	5 463 394
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 944 614	0
Årets resultat		-1 506 261	154 473
Summa fritt eget kapital		438 353	154 473
Summa eget kapital		4 111 606	5 617 867
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	21 219 683
Summa långfristiga skulder		0	21 219 683
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	21 219 683	522 000
Skatteskulder		22 201	12 629
Övriga skulder		66 621	12 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		765 656	873 940
Summa kortfristiga skulder		22 074 161	1 420 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 185 767	28 258 499

Kassaflödesanalys	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 506 261	154 473
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		696 761	696 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-809 500	851 044
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		8 861	-9 090
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 899	-59 047
Förändring av kortfristiga skulder		-44 471	116 838
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-855 009	899 745
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-17 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 000	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-522 000	-1 522 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-522 000	-1 522 000
Årets kassaflöde		-1 394 009	-622 255
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 024 602	7 646 857
Likvida medel vid årets slut		5 630 593	7 024 602



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Totala årsavgifter (hyresinkomster) dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (bostadsarea exklusive övrig bruksarea och gemensamhetsanläggning).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Totala årsavgifter (hyresinkomster) dividerat med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter

Föreningens räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför ränta) på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (bostadsarea exklusive övrig bruksarea och gemensamhetsanläggning). Föreningen har inga hyresrätter varvid endast kvadratmeter för bostadsrätt är aktuellt i beräkning och benämns endast skuldsättning per kvm.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat (årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets utarrangeringar, årets kostnad för planerade underhåll) dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (föreningen har inga hyresrätter varvid endast kvadratmeter för bostadsrätt är aktuellt i beräkning).

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder per balansdagen (banklån och ev andra skulder som medför ränta) dividerat med föreningens totala intäkter från årsavgifter (hyror bostäder samt vidarefakturerings el).

Energikostnad per kvadratmeter

Föreningens totala energikostnader (värme, el och vatten) dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (föreningen har inga hyresrätter varvid endast kvadratmeter för bostadsrätt är aktuellt i beräkning).

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 155 230	4 942 373
Hyror p-platser	142 200	146 106
Övriga intäkter	4 158	44
	5 301 588	5 088 523

Not 3 Drift

	2024	2023
Fastighetsskötsel	157 601	419 639
Termostatbyte	617 844	0
Målning av fasad	1 272 297	0
Övriga reparationer & underhåll	465 843	344 262
Fjärrvärme	695 928	671 027
Fastighetsel	74 047	103 532
Vatten & avlopp	441 329	347 650
Sophämtning & snöröjning	226 444	234 839
Förvaltningskostnader	250 363	260 428
Övrigt	473 276	439 515
	4 674 972	2 820 892

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Arvode och andra ersättningar		
Styrelse	116 512	121 084
Gårdsombud	109 618	120 356
Ekonomisk förvaltning	186 000	180 000
	412 130	421 440
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	103 085	85 763
	103 085	85 763
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	515 215	507 203

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 402 075	32 402 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 402 075	32 402 075
Ingående avskrivningar	-11 668 010	-11 093 951
Årets avskrivningar	-574 059	-574 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 242 069	-11 668 010
Utgående redovisat värde	20 160 006	20 734 065
Taxeringsvärden byggnader	45 270 000	45 270 000
Taxeringsvärden mark	8 652 000	8 652 000
	53 922 000	53 922 000
Bokfört värde byggnader	16 460 873	17 034 932
Bokfört värde mark	3 699 133	3 699 133
	20 160 006	20 734 065

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 455 431	1 455 431
Inköp	17 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 472 431	1 455 431
Ingående avskrivningar	-1 280 777	-1 158 265
Årets avskrivningar	-122 702	-122 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 403 479	-1 280 777
Utgående redovisat värde	68 952	174 654

Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 873	123 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 873	123 873
Utgående redovisat värde	123 873	123 873

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek 666-5	4,850	2025-09-25	1 688 392
Swedbank Hypotek 241-2	4,950	2025-01-28	6 572 699
Swedbank Hypotek 242-0	4,850	2025-09-25	6 572 699
Swedbank Hypotek 647-2	4,557	2025-01-28	6 385 893
			21 219 683

Kortfristig del av långfristig skuld 21 219 683

Lånen ska villkorsändras under kommande år, därav att det formellt bör ses som kortfristigt. Föreningen avser dock att förlänga lånet.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	67 405 000	67 405 000
	67 405 000	67 405 000

Nybro 2025-06-11



Carsten Karlsson
Ordförande



Jenny Andersson

Christer Moschna



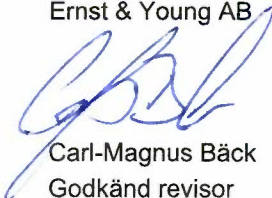
Elisabeth Fransén



Marie-Louise Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Ernst & Young AB



Carl-Magnus Bäck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro, org.nr 769609-0641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Hanemåla Loge i Nybro för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betydande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

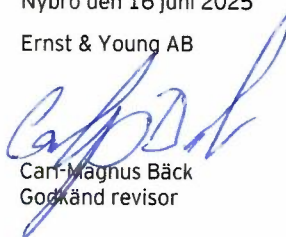
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nybro den 16 juni 2025

Ernst & Young AB



Carl-Magnus Bäck
Godkänd revisor