

Årsredovisning 2024

Brf Slottsbyn i Steninge 3

769639-0207



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-05. Stadgar registrerades 2020-11-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Steninge 1:215	2021	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Arthur J Gallagher Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 353 kvm. Byggnadernas totalyta är 1353 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rick Winkel Fossto	Ordförande
Frida Ronnerstedt	Kassör
Maria-Viktoria Wallenberg	Styrelseledamot

Valberedning

Patrik Kiebach och David Doster

Firmateckning

Bolagsverket

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2025 ● Spolning av avloppsrör mm

Övrig verksamhetsinformation

Vi har under verksamhetsåret haft åtgärder från tvåårsbesiktningen och merparten av de åtgärder som besiktningsmannen påtalade är åtgärda men ett antal punkter kvarstår fortfarande. Buskar utomhus uppfattades som en besvikelse då det inte levt upp till våra förväntningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En stående punkt på styrelsemötena är att ha en översikt av föreningens ekonomi. Omläggning av två lån och räntan blev som förväntat högre än tidigare. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 till 6550 SEK.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 15%.

Övriga uppgifter

2st nya medlemmar. Vi avslutade verksamhetsåret med vårt numera traditionsenliga glöggmingel i början av december. God uppslutning och trevligt i vanlig ordning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	808 549	717 618	649 836	343 310
Resultat efter fin. poster	-242 823	-172 054	-150 911	-53 707
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	121 770	81 180	40 590	-
Taxeringsvärde	28 193 000	28 457 000	28 457 000	847 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	598	530	505	254
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 453	11 512	11 571	11 741
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 453	11 512	11 571	11 741
Sparande per kvm totalyta, kr	124	176	192	112
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	27	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	27	27	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,10	2,26	1,72	-
Räntekänslighet (%)	19,17	21,71	22,93	46,27

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 551 224	-	-	30 551 224
Upplåtelseavgifter	10 183 776	-	-	10 183 776
Fond, yttre underhåll	81 180	-	40 590	121 770
Balanserat resultat	-285 797	-172 054	-40 590	-498 441
Årets resultat	-172 054	172 054	-242 823	-242 823
Eget kapital	40 358 329	0	-242 823	40 115 505

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-498 441
Årets resultat	-242 823
Totalt	-741 265
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	40 590
Balanseras i ny räkning	-781 855
	-741 265

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	808 549	717 618
Övriga rörelseintäkter	3	0	-0
Summa rörelseintäkter		808 549	717 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-96 623	-56 760
Övriga externa kostnader	7	-57 008	-61 443
Personalkostnader	8	-13 140	-13 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-410 520	-410 520
Summa rörelsekostnader		-577 291	-541 863
RÖRELSERESULTAT		231 258	175 755
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 764	4 621
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-481 845	-352 430
Summa finansiella poster		-474 081	-347 809
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-242 823	-172 054
ÅRETS RESULTAT		-242 823	-172 054

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	55 173 180	55 583 700
Summa materiella anläggningstillgångar		55 173 180	55 583 700
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 173 180	55 583 700
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 700
Övriga fordringar	11	160	157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	20 883	17 928
Summa kortfristiga fordringar		21 043	23 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		796 375	500 848
Summa kassa och bank		796 375	500 848
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		817 418	524 633
SUMMA TILLGÅNGAR		55 990 598	56 108 333

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 735 000	40 735 000
Fond för yttre underhåll		121 770	81 180
Summa bundet eget kapital		40 856 770	40 816 180
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-498 441	-285 797
Årets resultat		-242 823	-172 054
Summa ansamlad förlust		-741 265	-457 851
SUMMA EGET KAPITAL		40 115 505	40 358 329
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	5 176 288	5 216 104
Summa långfristiga skulder		5 176 288	5 216 104
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 320 028	10 359 836
Leverantörsskulder		156 933	0
Övriga kortfristiga skulder		-8 475	-8 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	230 318	182 537
Summa kortfristiga skulder		10 698 804	10 533 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 990 598	56 108 333

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	231 258	175 755
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	410 520	410 520
	641 778	586 275
Erhållen ränta	7 764	4 621
Erlagd ränta	-443 414	-350 888
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	206 128	240 008
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 742	-8 374
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	166 281	32 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten	375 151	264 486
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	10 320 030	5 104 928
Amortering av lån	-10 399 654	-5 184 552
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-79 624	-79 624
ÅRETS KASSAFLÖDE	295 527	184 862
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	500 848	315 986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	796 375	500 848

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	772 464	681 582
Vatten	36 036	36 036
Övriga intäkter	49	0
Summa	808 549	717 618

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Summa	0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	72 950	0
Summa	72 950	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	0	36 000
Summa	0	36 000

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 610	20 760
Arvode teknisk förvaltning	3 063	0
Summa	23 673	20 760

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	7 608	4 439
Juridiska kostnader	2 669	1 385
Revisionsarvoden	13 675	24 375
Ekonomisk förvaltning	33 056	31 244
Summa	57 008	61 443

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	10 000	10 000
Sociala avgifter	3 140	3 140
Summa	13 140	13 140

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	481 709	352 327
Övriga räntekostnader	136	104
Summa	481 845	352 430

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 610 000	56 610 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 610 000	56 610 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 026 300	-615 780
Årets avskrivning	-410 520	-410 520
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 436 820	-1 026 300
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 173 180	55 583 700
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 558 000</i>	<i>15 558 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 996 000	18 722 000
Taxeringsvärde mark	10 197 000	9 735 000
Summa	28 193 000	28 457 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	160	157
Summa	160	157

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 767	2 669
Försäkringspremier	6 687	7 226
Förvaltning	8 429	8 033
Summa	20 883	17 928

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2025-01-01	1,45 %	5 215 097	5 241 640
Danske Bank	2026-06-30	1,75 %	5 216 096	5 242 640
Danske Bank	2025-03-28	4,44 %	5 065 123	5 091 660
Summa			15 496 316	15 575 940
Varav kortfristig del			10 320 028	10 359 836

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 097 786 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	41 668	3 237
Löner	5 000	5 000
Sociala avgifter	1 600	1 600
Förutbetalda avgifter/hyror	72 050	62 700
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 000	90 000
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	230 318	182 537

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna

Frida Ronnerstedt
Kassör

Maria-Viktoria Wallenberg
Styrelseledamot

Rick Fossto
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.06.2025 14:16

DOCUMENT ID:

ByGIXFhafgx

ENVELOPE ID:

Hy-1XYnazlx-ByGIXFhafgx

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsbyn i Steninge 3, 769639-0207 - Årsredovisning 2024.pdf

16 pages

SHA-512:

7b9df7cb0c38f46d2adb5700da0253269254191586dfce
6e58191b90bf96e6cc3c34dcab013ece4fa1a043aa56bb
be3c197749dd09c4e8fe837a7b133ddb47c5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria-Viktor Wallenberg mariaviktor.wallenberg@yahoo.se	 Signed Authenticated	12.06.2025 20:50 12.06.2025 20:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.177.4
2. RICK FOSSTO rfossto@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 20:51 12.06.2025 20:50	eID Low	Swedish BankID IP: 193.45.95.20
3. FRIDA LOVISA RONNERS TEDT frida.ronnerstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 20:54 12.06.2025 20:51	eID Low	Swedish BankID IP: 193.45.95.20
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	13.06.2025 11:47 13.06.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 3,

769639-0207

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Slottsbyn i Steninge 3**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Slottsbyn i Steninge 3**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:46

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.06.2025 14:16

DOCUMENT ID:

Hyg7Y3Tfll

ENVELOPE ID:

Sy1mF3azex-Hyg7Y3Tfll

DOCUMENT NAME:

RB Slottsbyn i Steninge 3.pdf

2 pages

SHA-512:

45635428d43a658927e9feda6e63f98d6c41c8a7065f2e
1492d2f8a51f0c4f660d42bdc323c9597d9f48ac267b52c
f69294f62c8936df3eda6b6fb496093b590

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	13.06.2025 11:46	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	13.06.2025 11:46	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed