



VILLOR PÅ VATTNET
– med stil och kvalitet

AquaVilla
En del av Aqua Floating Group



avsett vilken av våra AquaVillor du väljer får du ett sjöläge som är fullständigt unikt. Med hög kvalitet i minsta detalj och omsorgsfulla materialval i kombination med den senaste byggtekniken och hållbara energilösningar, skapar vi ditt nya hem på vattnet.

LAGUNA

Boarea	78, 103, 115 kvm
AquaComBi	104 kvm
AquaPir	103 kvm
Terrasser	50-112 kvm
Våningar	2-4 st

LAGUNA 78



Villa Laguna har stora generösa terrasser, plats för solceller på taket och byggs på en AquaComBi med 93 kvm bryta.

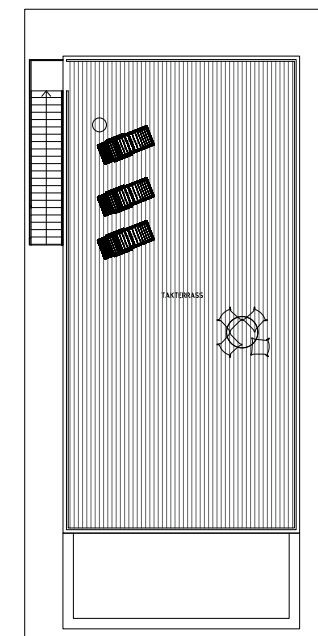
När du kommer in i huset möts du av ett härligt ljusinfall från alla stora fönsterpartier. Den höga takhöjden

skapar en fantastisk rymd i de sociala ytorna med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

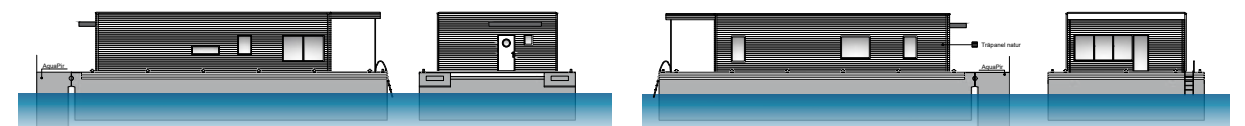
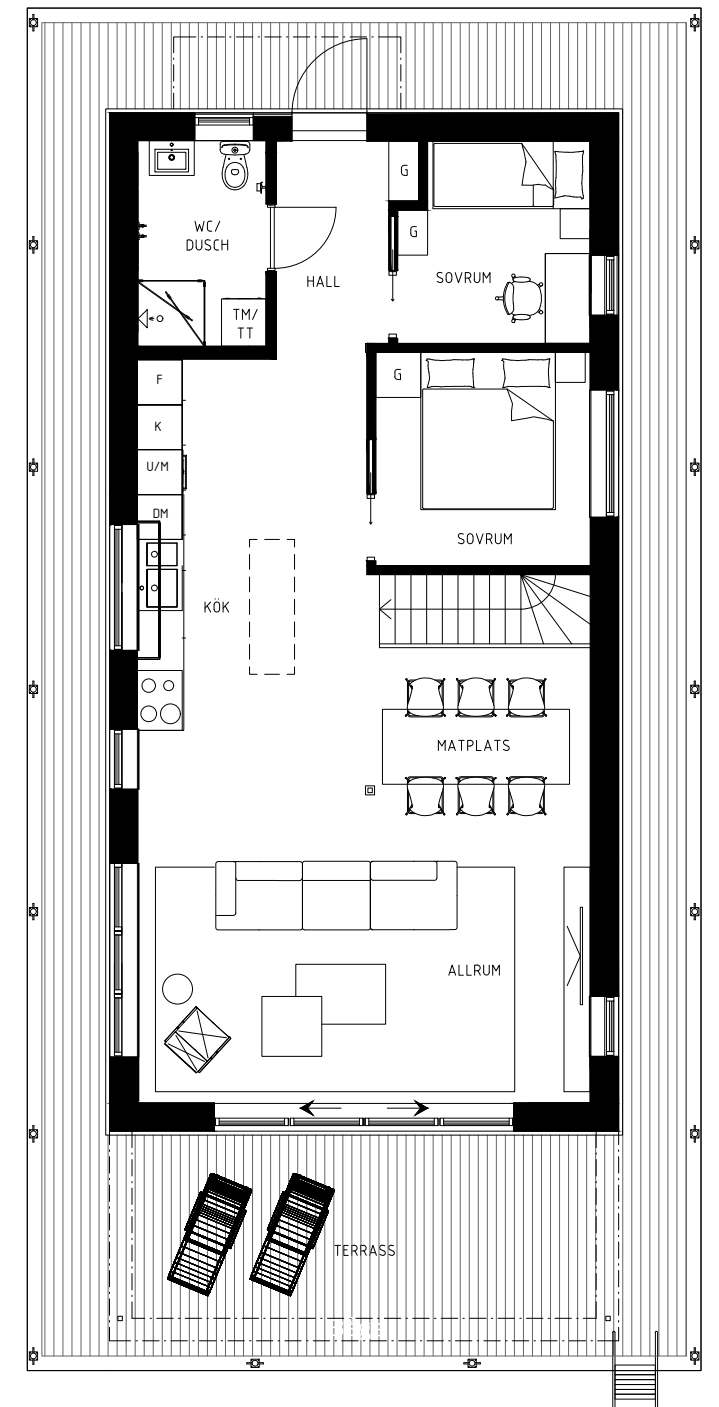
I entrén finns utrymme för förvaring och teknik samt ett badrum. Köket och vardagsrummet skapar en fin social yta och trappan upp leder till

den privata avdelningen med sovrum och badrum och stor walk in closet. Du kommer enkelt ut på de stora terrasserna genom stora glasade skjutdörrspartier på alla plan. Här finns också möjlighet till en fin takterrass med 360 graders utsikt.

Plan 1: 78 m² boyta
Däcksyta: 70 m²
Takhöjd: 3,0 m



Plan 2:
Takterrass: 59 m²
Takterrass m båge:
112 m² (tillval)



HELSINGFORS 137

Boarea: 137 m²
AquaComBi: 96 m²
AquaPir: 103 m²
Terrasser: 114 m²
Våningar: 3 st



Villa Helsingfors är fördelad på två plan och du kommer in i huset genom en rymlig entré på sidan av huset. Hallen leder vidare in i separat badrum och klädvård, och här finns även ett av sovrummen.

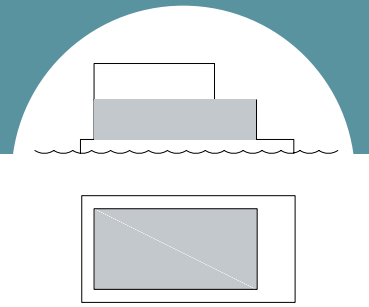
Från hallen kommer du vidare in i de sociala ytorna med kök och vardagsrum i öppen planlösning och utgång till en rymlig terrass.

Den inbyggda trappan leder upp till övre plan där en lyxig Master Suite med walk in closet, privat badrum och ett generöst sovrum skapar en lyxig känsla. Åt andra hållet har du ytterligare ett stort sovrum med pardörrar som leder in till ett arbetsrum/bibliotek och ett eget badrum.

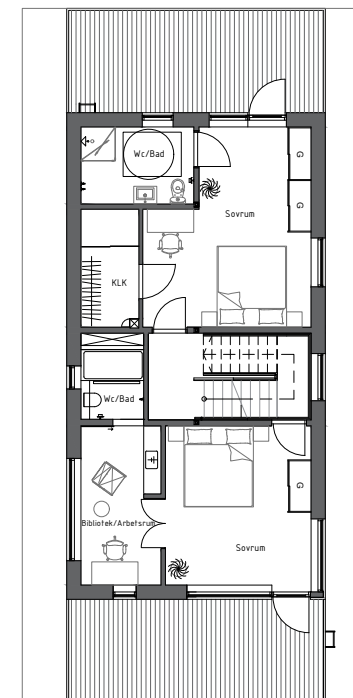
Båda sovrummen har utgång till generösa terrasser.



HELSINGFORS 137

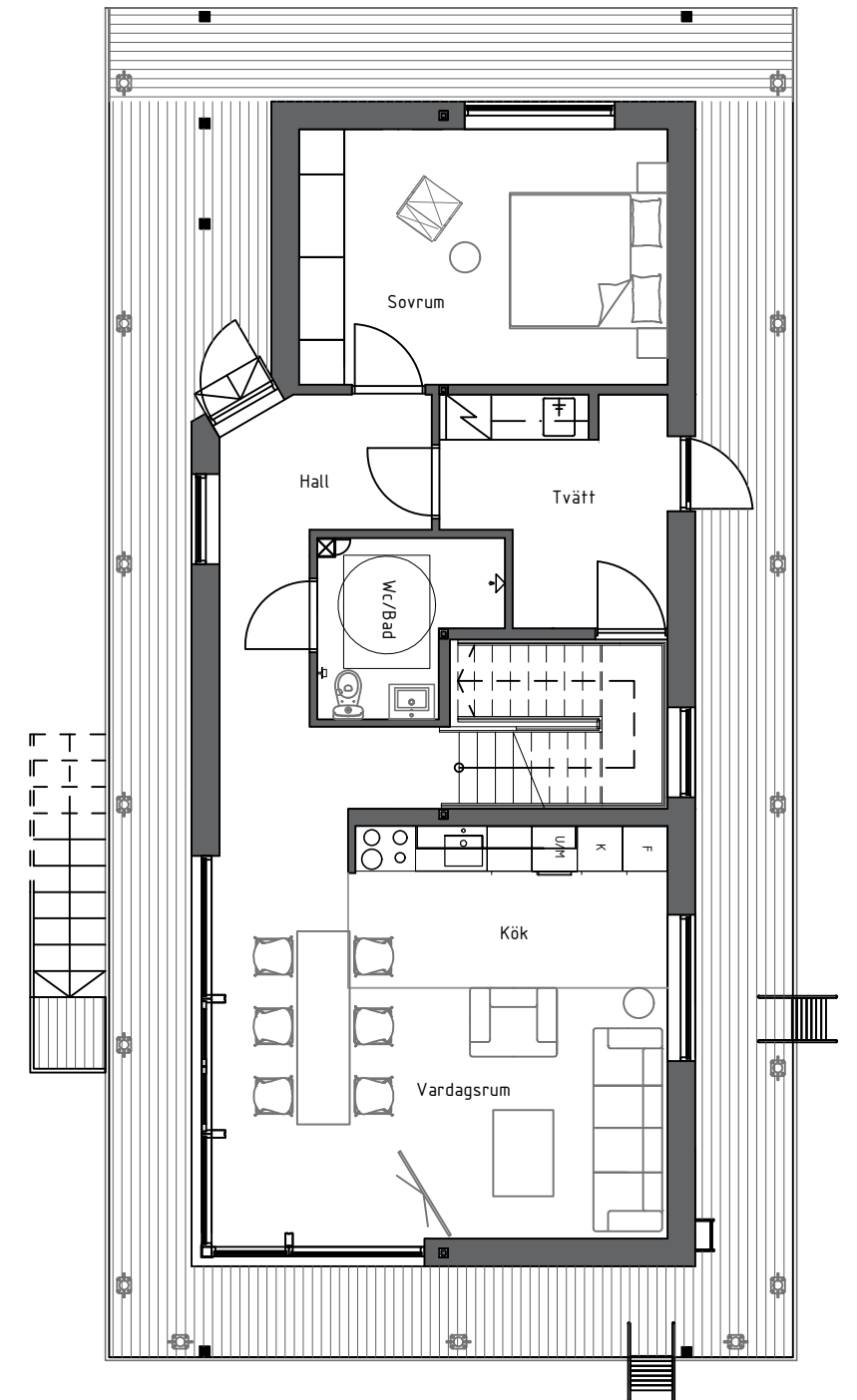


Plan 1: 77 m² boyta
Takhöjd: 2,4 m
Däcksyta: 64 m²



Plan 2: 66 m² boyta
Takhöjd: 2,4 m
Terrass: 35 m²

Plan 3:
Takterrass: 79 m²



0 1 2 3 4 5
Skala 1:100



Alla våra villor har stora sociala ytor med stora glaspartier och högt i tak vilket skapar en otrolig rymd och ett vackert ljusinfall i de sociala ytorna. En braskamin värmer och skapar trivsel kyliga dagar. Glasade skjutdörrar leder ut till terrasserna där du njuter av vattnet och utsikten morgon som kväll.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum och den generösa takhöjden skapar en härlig rymd i de sociala ytorna.

En badstege gör det enkelt att ta ett dopp från terrassen och din båt ligger förtöjd vid sidan av huset.

OSLO 134

Boarea: 134 m²
AquaComBi: 104 m²
AquaPir: 103 m²
Terrasser: 113 m²
Våningar: 3 st



Villa Oslo är designad i en modern stil med pulpettak både i längdled och i sidled, vilket är idealiskt för solceller, och skapar en härlig takhöjd inne i huset. Huset placeras på en AquaComBi där det är gott om förvaring nere i betongkassunen.

Entrén på gaveln leder in i en hall med generös klädförvaring och inbyggd garderob, ett rymligt sovrum och en

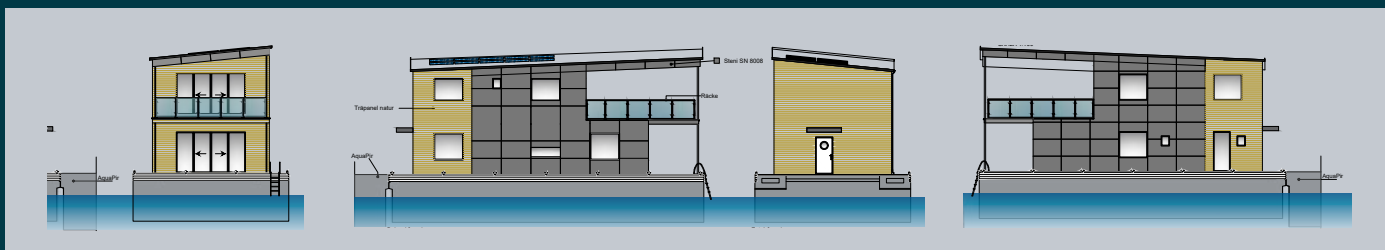


wc/dusch. Från hallen kommer du vidare in i de härliga sociala ytorna med öppen planlösning mellan kök med matplats och vardagsrum med stora skjutdörrspartier ut till den stora terrassen.

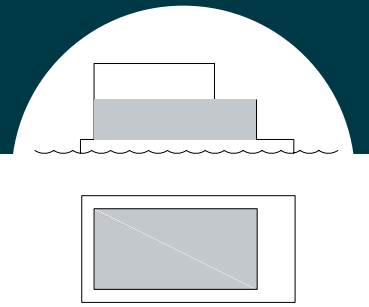
Trappan har vi placerat lite vid sidan så att den inte tar för mycket plats, och den leder upp till övre plan som är inredd med en Master Suite med walk



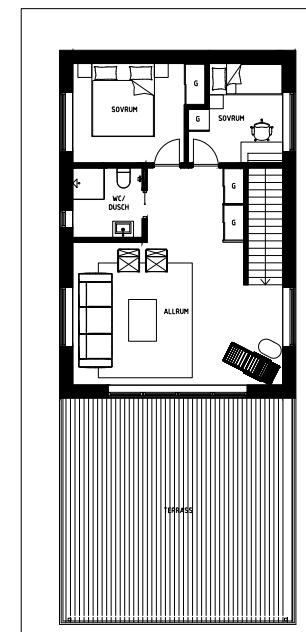
in closet och privat badrum. Det generösa allrummet kan användas på en mängd olika sätt, och här är ljust att sitta med en bok och en kopp té regniga dagar. Här finns även en stor terrass under tak som är en skön plats antingen som skydd för solen eller för regnet. De stora ytorna är perfekta för odlingar av blommor och grönsaker.



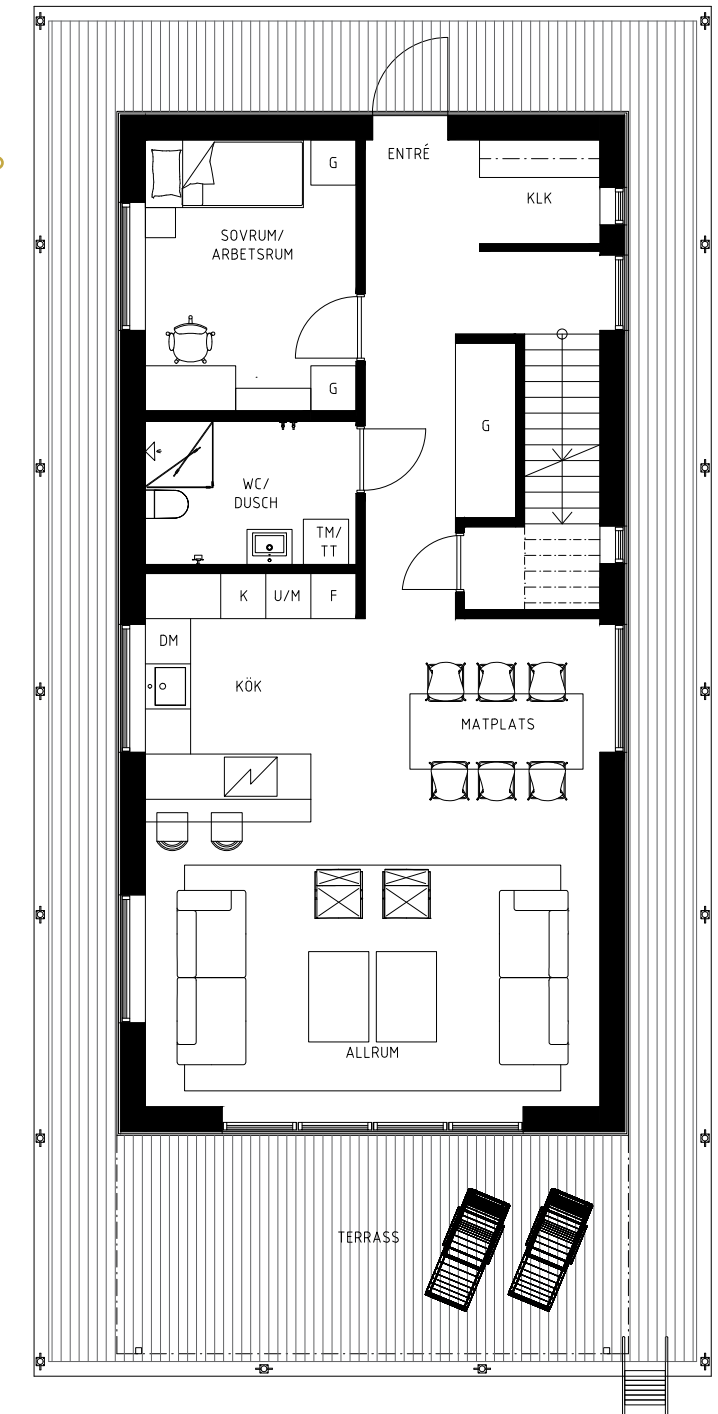
OSLO 134



Plan 1: 78 m² boyta
Takhöjd: 2,4 m
Däcksyta: 70 m²



Plan 2: 56 m² boyta
Takhöjd: 2,4 m
Terrass: 43 m²

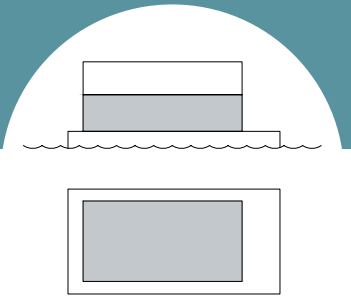


0 1 2 3 4 5
Skala 1:100

AQUAHOME 156

Boarea:	78-156 m ²
AquaComBi:	104 m ²
AquaPir:	103 m ²
Terrasser:	95 m ²
Våningar:	2-3 st

AQUAHOME 156



AquaHome är en av våra standardiserade husmodeller, framtagna för att ge prisvärda lösningar till en bredare marknad. Med stilrena tidlösa materialval och en oinredd ovanvåning lämnar det utrymme för dig att själv välja planlösning. Pulpettak är idealiskt för montering av solceller.

Från entrén på gaveln kommer du in i en rymlig hall med förvaring under

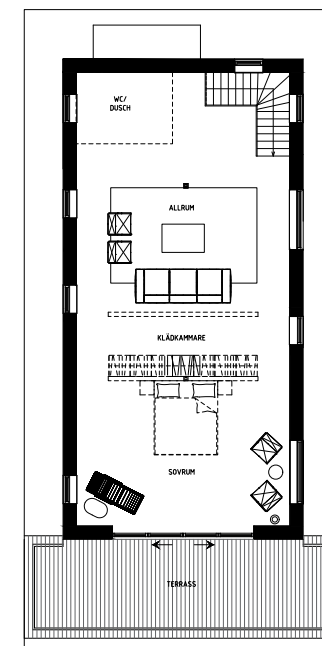
trappan som leder upp till övre plan och en praktisk gäst-wc med dusch. De exceptionellt rymliga sociala ytor på nedre plan, med öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum skapar en härlig atmosfär och de många fönstren och glaspartiet ut mot terrassen ger ett magiskt ljusinfall.

Trappan leder upp till ett enda stort rum där bara din fantasi sätter gränser

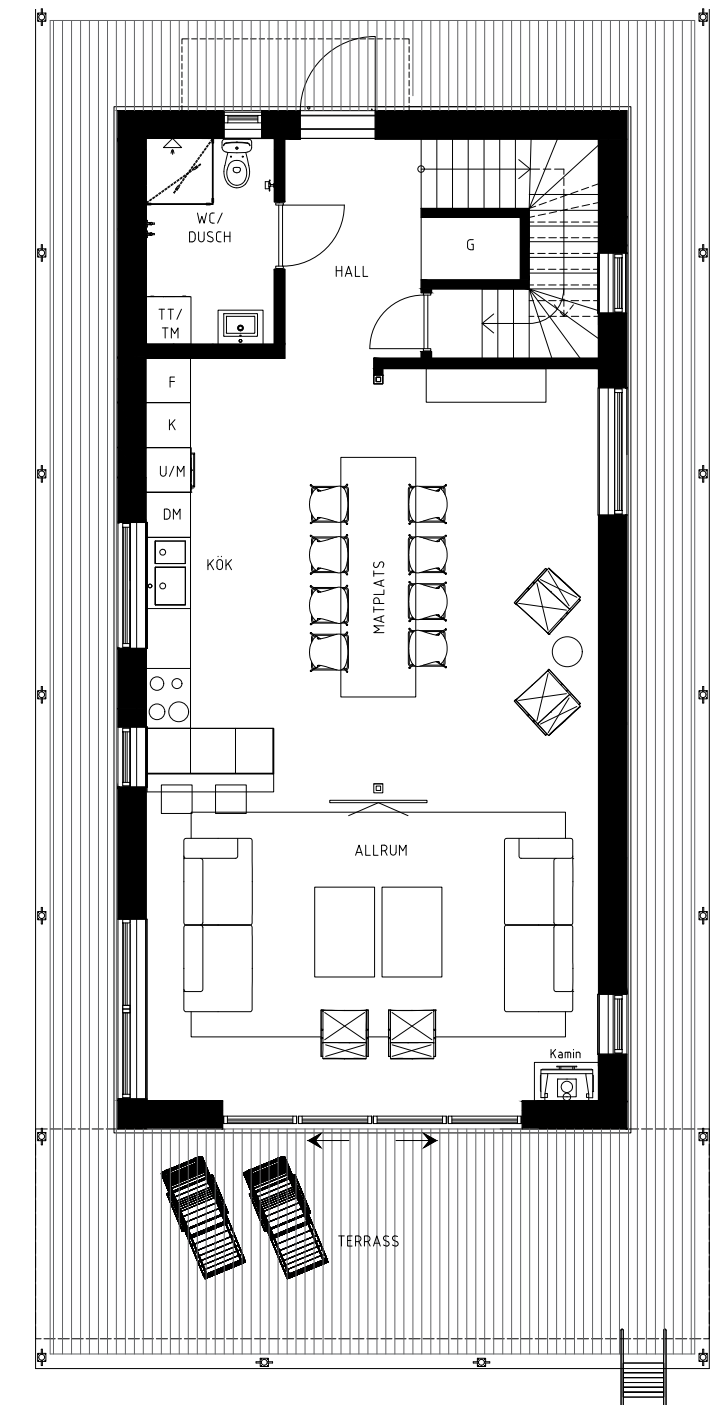
för hur du vill inreda det. Det är förbättrat med vatten och avlopp ovanför gäst-wc på nedre plan för ett badrum, men annars finns det inga direkta begränsningar för dina inredningsplaner.

Kanske ett gigantiskt sovrumsrum? Eller tre? En yogastudio, gym, bastu, vardagsrum, hobbyrum med bilbana eller vad som helst du önskar är möjligt här.

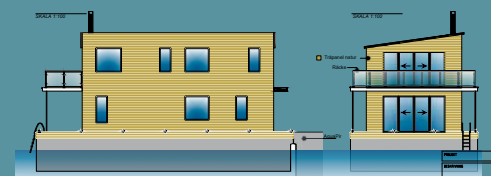
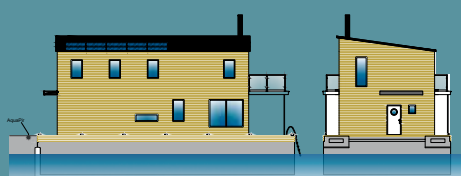
Plan 1: 78 m² boyta
Takhöjd: 2,4 m
Däcksyta: 70 m²



Plan 2: 76 m² boyta
Takhöjd: 2,4 m
Terrass: 25 m²



0 1 2 3 4 5
Skala 1:100





Ett öppet kök med noga utvalda material i varje detalj inbjuder till långa, sköna middagar med familj och vänner. Utrustningen omfattar allt som en krävande kock kan tänka sig, med tre olika ugnstyper och en förstklassig kaffemaskin. Luckorna är släta och lackerade i varma färgnyanser som standard.

Enstavsparketten i ek, den diskreta takbelysningen och bänkskiva samt stänkskydd i kalksten förstärker det eleganta intrycket. Ett modernt, förstklassigt kök där matlagning och samvaro kan mötas.

FUTURA

Boarea:	156, 181, 193 m ²
AquaComBi:	20 m ²
AquaPir:	103 m ²
Terrasser:	116-178 m ²
Våningar:	2-4 st



Villa Futura är inspirerad av Bauhaus-rörelsen där design och funktion samspelar i perfekt harmoni. De stora terrasserna gör den här husmodellen till en av våra mest populära.

Villa Futura placeras på en AquaCom-Bo där du även har boyta nere i betongkassunen – massor av plats med andra ord!

Vi börjar på entréplan där du kommer in i en hall med avhängning i en garderob i anslutningen till ett förråd med



praktisk förvaring. Här finns även en praktiskt gäst-wc med dusch.

Det enorma köket har öppen planlösning mot matplats med plats för många och ett luftigt härligt vardagsrum med stora fönsterdörrar ut mot terrassen med badstege.

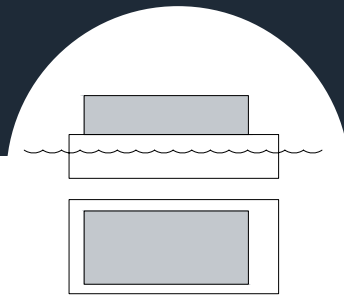
Trappan i mitten av huset leder upp till en Master Suite med privat badrum, walk in closet och ett rymligt sovrum där du kan ligga och titta ut över vattnet från din säng.



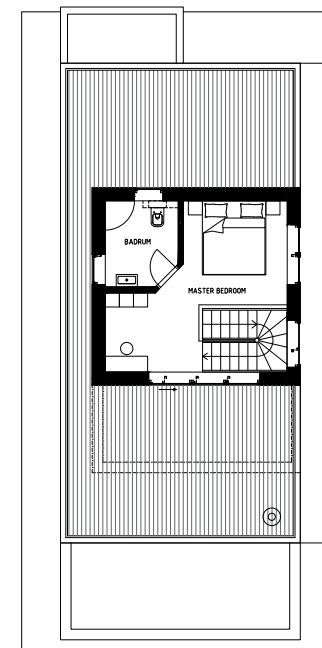
Går vi istället ner för trappan i Aqua-Combo:n så presenterar sig ett helt plan med ett stort allrum, två rymliga sovrum, klädvård, ett stort badrum med badkar och dusch, ett välplanerat förråd och teknikutrymmen.

I alla rum är det fönster ovan vattenytan och det blir ett vackert ljusspel i rummen när solens strålar träffar vattenytan.

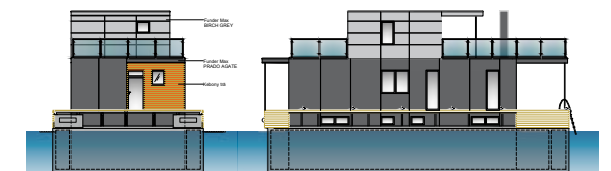
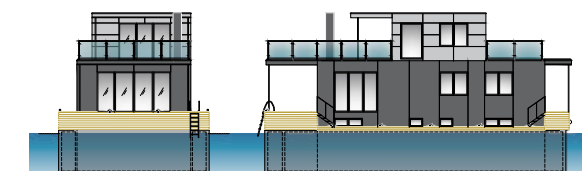
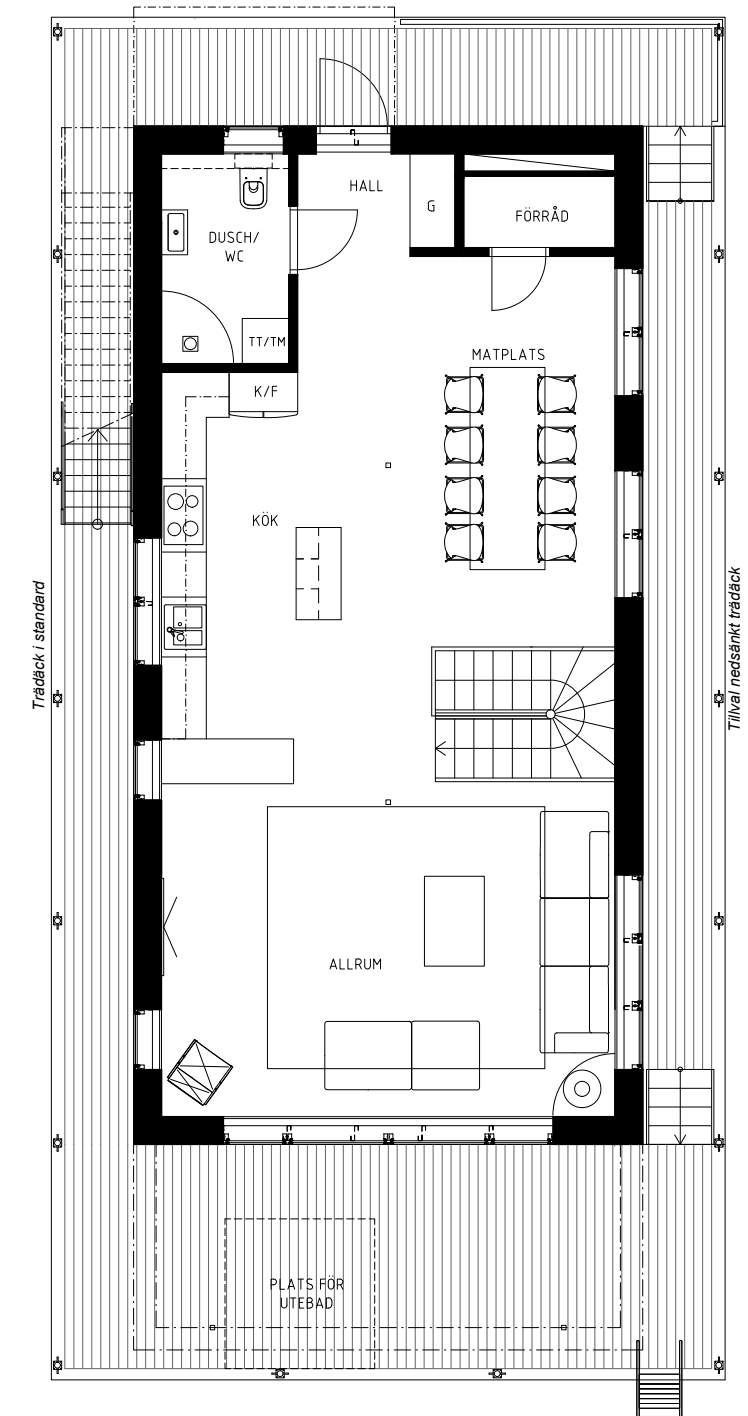
FUTURA



Plan 1: 78 m² boyta
Takhöjd: 3,0 m
Däcksyta: 70 m²



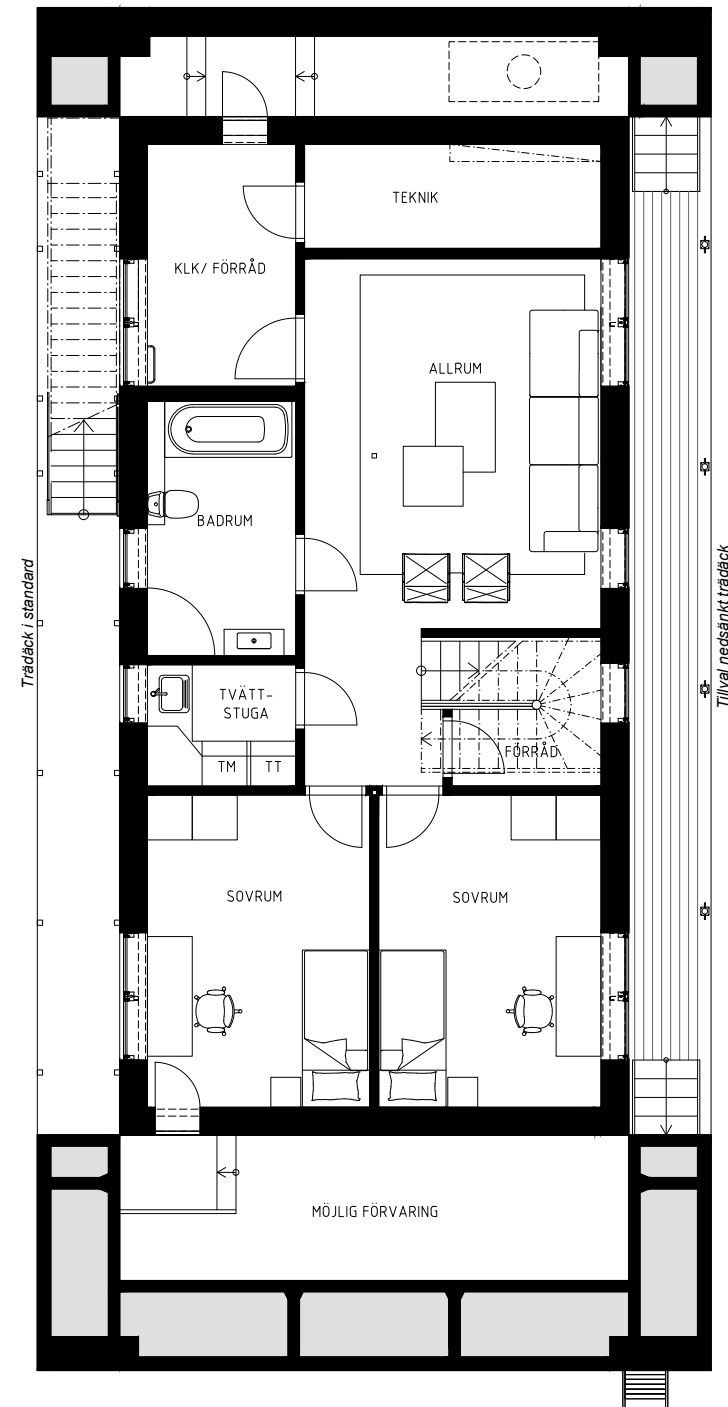
Plan 2: 25 m² boyta
Takhöjd: 2,4 m
Takterrass: 59 m²
Takterrass m båge: 78 m² (tillval)



0 1 2 3 4 5
Skala 1:100

FUTURA

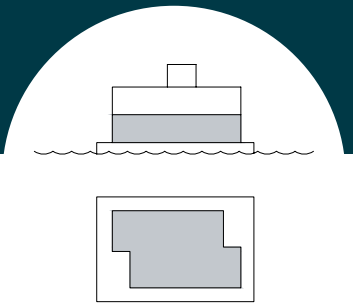
Plan 0: 78 m² boyta
Biyta teknik: 20 m²



SJÖVILLA 210

Boarea:	210 m ²
AquaPonton:	-
AquaPir:	103 m ²
Terrasser:	113 m ²
Våningar:	2 st

SJÖVILLA 210



Sjövillornas konstruktion är resultatet av 25 års forskning och utveckling av bostäder på vattnet. Alla material, design och utformning är noggrant tänkt och utvalt för att fungera optimalt i marin miljö. Vi har inte sparat på något vad det gäller inredning och kvalitet. Du kan anpassa din Sjövilla och göra en större påbyggnad på plan 3, alternativt att du skapar en härligt stor terrass.

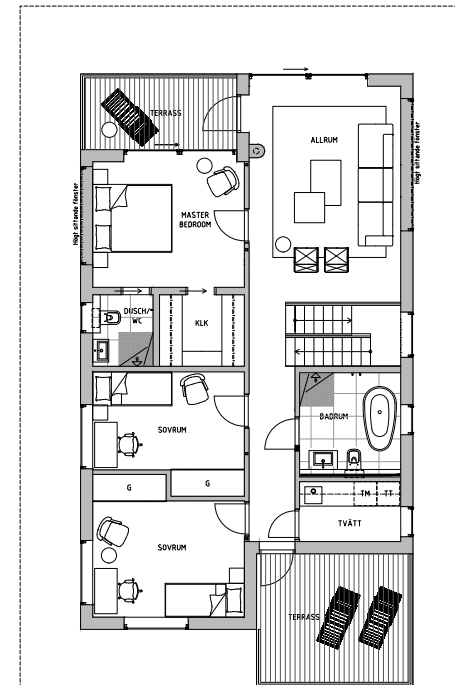
Huskropparna i Sjövillan är förskjutna och skapar en spännande utformning av ditt hus. Entrén leder in i en rymlig hall med platsbyggd garderob för ytter-

kläder och skor. Det finns ett rymligt sovrum eller kontor, teknikutrymme och ett stort badrum med dusch. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar härliga sociala ytor med plats för många och vi har ritat in ett stort skafferi för praktisk förvaring av matvaror. De stora glasade fönsterpartierna släpper in mängder med ljus i ditt hus.

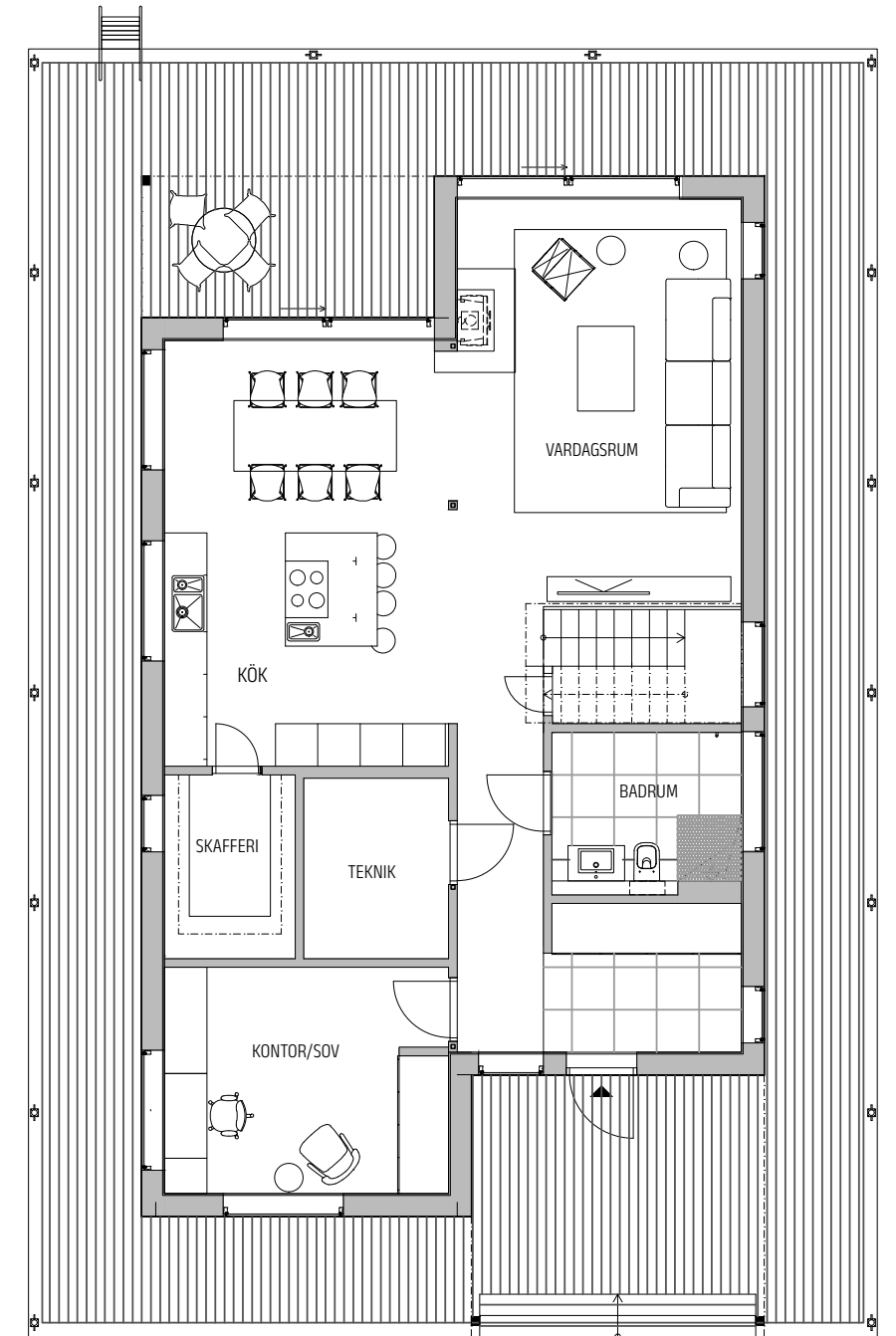
Trappan leder upp till övre plan som vi har inrett med ett härligt allrum, två sovrum, ett stort badrum och en master suite med egen walk in closet och ett härligt privat badrum.

Översta plan kan man inreda på olika sätt efter tycke och smak – antingen med fler sovrum och badrum, eller stora umgängesytor för långa middagar med full utsikt över det omgivande vattnet, eller den stora soffan för skönt kvällshäng med solnedgång, eller bara en utgång till den stora kvadratiska terrassen med 360 graders utsikt.

Plan 1: 100 m²
Takhöjd: 2,8 m
Terrass: 103 m²



Plan 2: 100 m²
Takhöjd: 2,4 m
Takterrasser: 8 och 15 m²



0 1 2 3 4 5
Skala 1:100

AQUAPIREN

– 103 M² EXTRA UTRYMME SOM BONUS

Utöver själva AquaVilla-huset får du en AquaPir – ett utrymme under däck på 94 kvm. En inredningsbar AquaPir, perfekt för extra lägenhet, gym, ateljé eller bastu/spa eller vad du önskar.

I anslutning till trappan ner till Aquapiren har du ett 9 m² däckhus för praktisk förvaring, infrastruktur och anslutningar. Så tillsammans har du 103 m² utöver boendeytan.

Exempel på hur du kan inreda AquaPiren:



AQUAPIREN

FÖR ATT BYGGA ett fungerande marint samhälle krävs en komfort och tillgänglighet som är jämförbar med ett villaområde på landbacken. För att åstadkomma detta har vi tagit fram **AquaPiren** och **AquaDockingBuffert**. Konstruktionerna är resultatet av sju års utvecklingsarbete.

AQUAPIRERNA är 7-18 m breda för att få stabilitet och bärkraft. Detta medför bland annat att utryckningsfordon kan köra ut på piren. Pirerna förses med ett förrådsutrymme på däck på 9 m² där man exempelvis kan förvara cyklar. Via en trappa når man ett oinrett förrådsutrymme inuti piren med en fri höjd av 2,75 m. Med en AquaVilla monterad i 45 graders vinkel blir utrymmet 94 m² och vid 90 graders vinkel blir motsvarande yta 40 m². Utrymmet kan användas som förråd, studio, gym etc.

AQUADOCKINGBUFFERT - ett patenterat docknings-/kopplingssystem som enklast kan liknas med ett gångjärn mellan pir till pir, och pir till villa. Dockningssystemet gör att AquaVillan ihopdockad med AquaPiren kommer att bli i det närmaste helt stum, d.v.s. den kommer inte att rulla eller gunga även med vindhastigheter över 32 m/s (förutsatt en placering inom ett område där våghöjden ej överstiger 60 cm).

Kopplingen är tyst och helt stum, dessutom kan den bytas på ett enkelt sätt vid behov.

En marin revolution helt enkelt!



MARINA PRODUKTER

MED 40 ÅRS ERFARENHET!

Vi producerar, levererar och installerar kompletta småbåtshamnar över hela Norden. Hos oss får du en bra produkt till rätt pris om du behöver en flyt-brygga, betongbrygga, trä-betong-brygga, vågbrytare eller bryggstillbehör som till exempel Y-bommar.

Kontakta oss för mer information om marina produkter till just ditt projekt. → **Richard Bergström**,
tel: 0708-65 65 40





VANLIGA FRÅGOR & SVAR

Gungar det?

Nej, det kommer inte att gunga. Framför allt gäller detta de hus som är sammankopplade med AquaDockingBuffert. Däremot rör sig en friliggande AquaVilla, men obetydligt.

Vilket underhåll kräver huset och flytkroppen till husen?

Som alla hus och byggnader behöver även en AquaVilla någon form av vård och underhåll. Vid val av exteriört material till fasad, trall etc. har extra hänsyn tagits så att framtida underhåll av AquaVillorna ska kunna minimeras.

Flytkropparna till husen kräver inget underhåll, de är byggda enligt bronorm L100, vilket betyder att de kan ligga i vatten i över 100 år utan behov av underhåll.

Hur säkert är det att bo i villa på vattnet?

Ett hus eller byggnad som från grunden är konstruerad för att kunna flyta kommer alltid att vara ett säkrare hus än motsvarande byggnad på land, just av den anledningen att det är rätt byggt för att kunna flyta.

En byggare som bygger en "plattapåmark" till ett hus på land är alltid orolig för att det kan komma att läcka in vatten underifrån alternativt från skarven mellan bottenplatta och vägg. Den oron behöver inte vi ha eftersom våra flytkroppar är byggda för att ligga i vatten.

Kan man flytta huset?

Ett flytande hus går enklare att flytta än ett motsvarande hus på land. Det krävs dock sjögående kranar och specialkunskap för att utföra detta.

Måste man ha specialförsäkring?

Nej, AquaVillorna försäkras med en traditionell villahemförsäkring.

Hur stor båt får plats vid sidan av huset då det är kopplat till en AquaPir?

Max bredd är 5,6 meter, för att kunna få plats med fendrar. Längd, varje hus har en tilläggningsplats på 27 meter längs med huset, samt 9 meter längs gaveln av huset

Ägarna till AquaVillorna bör dock tänka på att välja en båttyp som inte är för hög, med tanke på grannars utsikt etc.

Materialval utöver standard kan påverka presenterade ytor.



ATT VARA ETT MED SOLNEDGÅNGEN

AquaVilla
En del av Aqua Floating Group

Lisaviksvägen 1 | 593 50 Västervik | +46(0)490 369 00 | info@aquafg.se