



ENTREPRENADBESKRIVNING

AquaVilla

En del av Aqua Floating Group



Entreprenadbeskrivningen beskriver de arbeten, som utförs i standardutförande. Avvikelser från standardutförandet skall beskrivas i kontrakt eller i särskilt PM. Denna beskrivning är upprättad med anpassning till gällande leveransdeklaration.

BYGGHERRENS ÅTAGANDE

- Arbetsområdet/fastigheten förutsätts vara tillgänglig.
- Samtliga förankringspunkter för byggnadens flytkropp skall vara färdigställda och tillgängliga.
- Samtliga yttre ledningsarbeten (vatten och avlopp samt skyddsrör för el, tele och eventuell TV/bredband) med anslutningar till allmänna anläggningar ska vara tillgängliga och färdigställda för sammankoppling med byggnadens flytkropp.
- Byggherren tillhandhåller byggström (3 fas 20 amp) under montagetiden i anslutning till byggnaden.
- Hyra och inkoppling av byggströmsskåp betalas av byggherren.
- Förbrukning av byggström betalas av byggherren.
- Container/avfallshantering bekostas av byggherren.

FLYTGRUND

- AquaComBi och AquaComBo-flytkropparna är så kallade kassuner. Båda betongkonstruktionerna är försedda med dubbelskrov bestående av EPS-celler och trimtankar i ytterkant av flytgrundens.
- Flytgrundens bottenplatta med ingjutna slangar fungerar som en kollektor av energi tillsammans med en värmepump för en del av byggnadens värmebehov.

BYGG

- Montering av bjälklag.
- Montering av väggblock på bottenplan.
- Montering av bjälklag gäller för hus i flera plan.
- Montering av väggblock på överplan.
- Montering av bärande mellanväggar.
- Montering av takstolar eller bjälklag.
- Montering av yttertak enligt standard för aktuell leveransdeklaration
- Övriga takarbeten såsom läkt och papptak, plåttak, erforderliga plåtbeslag som vindskivebeslag, rännalsplåtar och huvar enligt leveransdeklaration (vindskivor, rännalsplåtar och huvar mm) samt hängrännor, stuprör. Plåtpaketet ingår.
- Övriga fasadarbeten såsom blockskarvar, flugnätsbräda, hörnfoder, brytbräda, midjebräda, midjeplåt ingår i entreprenaden och utförs av husfabriken.
- Yttertrappor som standard.
- Alla innerväggar kläs på båda sidor med gipsskivor. I våtrum används våtrumsskiva i stället för gipsskiva.
- Isolerade innerväggar kring våtutrymmen är standard.
- På golven i bostadsrum (hallar, sovrum, vardagsrum, allrum mm) och kök läggs parkettgolv som husfabrik monterar.
- Från husfabriken ingår montering av allt listverk i bostadsdelen. Dörrfoder och trösklar samt listverk är färdigbehandlade.
- Från husfabriken ingår montering av köksinredning inkl vitvaror i grundstandard, i omfattning enligt leveransbeskrivning, huvudritning samt köksritning. Montering av garderober/städsåp i omfattning enligt leveransbeskrivning och huvudritning ingår.
- I 2-planshus monteras innertrappa med handledare, räcken och barriärer i omfattning enligt leveransdeklaration och huvudritning.
- Montering av fönsterbänkar enligt leveransdeklaration i samtliga fönster, förutom till våtrum där fönstersmygen ges samma material som övriga väggar.
- Ventilationspaket monteras i husfabriken. Takventiler (frånluftsdon) monteras i våtrum, klädkammare och kök enligt ventilationsritning. Friskluft (tilluft) enligt ventilationsritning. Separat spisfläkt monteras med eget utlopp.
- Byggstädning ingår.

MÅLNING, UTVÄNDIGT

- Utföres av entreprenören

MÅLNING, INVÄNDIGT

- Innerväggarna i samtliga rum skarv- och skruvpacklas samt målas till full täckning. Väggar i badrum skarv- och skruvpacklas samt målas till full täckning med vattenavvisande färg.
- Andra målningsbehandlingar kan väljas som tillval.
- Innertak skarv- och skruvpacklas samt målas till full täckning.
- Färdigbehandlade snickeridetaler från fabrik lämnas utan åtgärd.

EL

- Fullt färdig anläggning med eluttag, lampputtag mm enligt elritning.
- Fasta belysningspunkter över diskbänk samt i tak i tvätt, bad, WC, klädkammare.
- Armaturer ingår i klädkammare, klädvården. Levereras av entreprenören.
- Anslutningspunkter för utvändig belysning vid alla ingångar till bostadsdelen. Ytterbelysningsarmaturer ingår.
- Montage av trådlös ringklocka vid huvudentrédörr.
- Montage av 1 st brandvarnare per våning, levereras av leverantören.
- Tomrör för fiberanslutning skall förberedas mellan mediaskåp och fasadmätarskåpet.
- I standardinstallationen ingår en mediacentral bestyckad med 2 dubbla eluttag 230V.
- I kommunikationspanelen finns plats för 20 st RJ 45 uttag.
- Stjärnnätsinstallation enligt ritning med 2 st cat 5 kabel och en st koaxialkabel till max 5 st uttag.
- Beskrivning av gällande installationer utföres av entreprenör och sätts upp i central/media central.

VVS

- Värme- och sanitetsinstallationerna förutsätter kommunala anslutningar.
- Värmepump och eventuellt radiatorer och termostater ingår som standard i husleveransen.
- Fullt färdig anläggning med utrustning enligt huvudritning och leveransbeskrivning med utförande enligt
- "Säker vatteninstallation". WC-stolar, duschar, duschväggar enligt huvudritning och leveransbeskrivning. Termostatblandare ingår vid duschar och badkar.
- Engreppsblandare levereras till disk och tvättbänk.
- Material enligt ovan ingår i husleveransen.
- Golvvärmeritning, golvvärmeslinga, fördelare, golvvärmeskåp, styrbox, styrmotorer och trådlösa rumsgivare tillhandahålls och utföres av entreprenören.
- Alla VVS-arbeten skall följa säker vatten.

