

Brf Briggen Kanalstaden
Org nr 769627-5655

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt. Styrelsen har sitt säte i Österåkers kommun, Stockholms län.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-06-13 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Christer Ahlner	Ordförande	2025
Jimmy Forslund	Ledamot	2025
Connie Hertzberg	Ledamot	2026
Magnus Lind	Ledamot	2025
Eva Thorén	Ledamot	2025
Diana Willborg	Ledamot	2026
Klas Jansson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 9 (9 fg år) protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-24.

Till ordinarie revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.
Till valberedning intill nästa årsstämma valdes Annette Sjöborg (sammankallande) och Pia Norman Wallin.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp, 85 950 kr (exkl. arbetsgivaravgifter) i arvode till styrelsen.

Föreningen är ägare till fastigheten Tuna 3:196 i Österåkers kommun. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 55 bostadsrättslägenheter, fördelade enligt följande:

2 rok	15 st
3 rok	19 st
4 rok	18 st
5 rok	3 st

Total boarea är 4 357 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Byggnaden färdigställdes 2015 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2015. Föreningen disponerar över sju parkeringsplatser. I fastigheten finns cykelrum, städtrum, barnvagns-/rullstolsförråd samt lägenhetsförråd i entréplan och på vind. Under räkenskapsåret har 11 (9) bostadsrätter överlåtits. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 83 (80). Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna och för styrelsens ledamöter ingår ansvarsförsäkring.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2069. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 51,3 mkr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har tecknat avtal med Svealands Fastighetsteknik AB om fastighetsskötseln.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen gjorde ett resultat på 519 472 kr före avskrivningar för år 2024. Föreningen hade vid årets början ett rörligt lån, ytterligare två lån omsattes under 2024 till rörlig ränta. De övriga två lånen är fasta och kommer att omförhandlas först under våren 2025. En amortering gjordes i slutet av 2024 på 800 000 kr. Den totala lånesumman uppgår efter denna amortering till 37,34 mkr. Hela lånesumman kommer under 2025 att omförhandlas till fasta lån med varierande löptider. Anledningen är att de långa fasta lånen nu återigen börjar bli fördelaktiga jämfört med de rörliga. Med flertalet lån låsta med varierande löptider innebär att föreningens likviditeten kan sänkas något. Ambitionen är att ha en kassalikviditet motsvarande tre månaders omkostnader. Utrymmet för amorteringar kommer därmed under 2025 att kunna öka.

Sändare för varmvattenavläsning har bytts ut i samtliga lägenheter. Föreningen har ingått avtal med Roslagsvatten om en sorteringspremie för återvinningsmaterial. Konvertering till 4G i hissarna har skett, vilket nu ger möjlighet till övervakning, diagnos och tillsyn av hissens funktioner på distans. Ett likvärdigt men billigare serviceavtal har tecknats med Kone. En 4G konvertering har även skett av övervakningsenhet, Egain, i fastighetens undercentral.

Sopkasunen har fått service och reparerats. Målning av cykelförråd har utförts. Mätarna för inkommande vatten och el har byts ut av Roslagsvatten respektive Eon. Avtal med nya partners för teknisk förvaltning och städning tecknades under hösten 2024.

I slutet av året fattade styrelsen beslut om en höjning av årsavgiften med 8 % inför 2025.

Föreningens tjänsteleverantörer (med vilka föreningen har ett individuellt separat avtal)

Återkommande besiktning av hissar	KIWA
Rengöring av sopkasuner	Lövhagens UWS
Medlemsmail	Telia Cygate
Fastighetsförvaltning och städning	Svefab
Trädgårdsskötsel och vinterhållning	Crafttech
Återvinningshantering	Suez
Entrémattor	Elis textil service AB
Hisservice	Kone AB
TV och bredband	Telia
Ekonomisk förvaltning	Mälardalens bostadsrättsförvaltning (MBF)
Försäkringar	Brandkontoret

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 922 940	3 560 902	3 298 731	3 106 830
Resultat efter finansiella poster	kr	-548 948	-411 626	-250 147	-537 337
Resultat före avskrivning	kr	519 472	656 794	828 581	541 391
Soliditet	%	76	76	76	76
Likviditet	%	217	261	192	170
Genomsnittlig skuldränta	%	2,7	1,9	1,6	1,4
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	840	757	701	656
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	884	802	747	
Skuldsättning per kvm	kr	8 571	8 757	8 806	8 877
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	8 571	8 757	8 806	8 877
Energikostnad per kvm	kr	214	176	156	156
Räntekänslighet (grundavgift)	%	10,2	11,6	12,6	13,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	9,7	10,9	11,8	
Sparande per kvm	kr	179	190	190	141
Skuldkvot	%	9,5	10,7	11,6	12,4
Fastighetens belåningsgrad	%	22,5	23,0	23,1	23,3
Räntekostnadskvot	%	26,2	20,8	18,5	17,6
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	98,2	97,1	98,6	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	74 457 000	47 993 000	1 183 713	-2 835 626	-411 626
Reservering till yttre fond			349 000	-349 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-172 839	172 839	
Balansering av föregående års resultat				-411 626	411 626
Årets resultat					-548 948
Belopp vid årets utgång	74 457 000	47 993 000	1 359 874	-3 423 413	-548 948

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 423 413
Årets resultat	-548 948
	-3 972 361

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	606 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-261 465
I ny räkning balanseras	-4 316 896
	-3 972 361

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-548 948
Dispositioner	-344 535
Årets resultat efter dispositioner	-893 483

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 704 409
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 922 940	3 560 902
Övriga rörelseintäkter	4	0	35 464
Summa rörelseintäkter		3 922 940	3 596 366
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-1 862 376	-1 771 501
Periodiskt underhåll	6	-261 465	-172 839
Övriga externa kostnader	7	-191 124	-184 843
Personalkostnader	8	-104 187	-94 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 068 420	-1 068 420
Summa rörelsekostnader		-3 487 572	-3 292 492
Rörelseresultat		435 368	303 874
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	45 292	25 672
Räntekostnader		-1 029 608	-741 172
Summa finansiella poster		-984 316	-715 500
Resultat efter finansiella poster		-548 948	-411 626
Årets resultat		-548 948	-411 626
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-548 948	-411 626
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		261 465	172 839
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-606 000	-349 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-893 483	-587 787

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	156 151 647	157 220 067
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>156 151 647</u>	<u>157 220 067</u>
Summa anläggningstillgångar		156 151 647	157 220 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1 150
Övriga fordringar	11	31 849	23 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 976	100 927
Klientmedel i SHB		1 743 289	1 995 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 880 114</u>	<u>2 120 665</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 714	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 714</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		1 881 828	2 120 665
Summa tillgångar		158 033 475	159 340 732

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		122 450 000	122 450 000
Fond för yttre underhåll		1 359 874	1 183 713
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>123 809 874</i>	<i>123 633 713</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 423 413	-2 835 626
Årets resultat		-548 948	-411 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-3 972 361</i>	<i>-3 247 252</i>
Summa eget kapital		119 837 513	120 386 461
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	14 478 686
Summa långfristiga skulder		0	14 478 686
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	37 341 932	23 675 422
Leverantörsskulder		144 125	195 574
Övriga skulder	14	1 432	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		708 473	604 589
Summa kortfristiga skulder		38 195 962	24 475 585
Summa eget kapital och skulder		158 033 475	159 340 732

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	435 368	303 875
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 068 420	1 068 420
Erhållen ränta	45 292	25 672
Erlagd ränta	-1 029 608	-741 172
	519 472	656 795
Ökning/minskning kundfordringar	1 150	-1 150
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-12 510	23 451
Ökning/minskning leverantörsskulder	-51 449	-136 649
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	105 316	86 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten	561 979	628 861
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	74 862
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	74 862
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-812 176	-212 176
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-812 176	-212 176
Årets kassaflöde	-250 197	491 547
Likvida medel vid årets början	1 995 201	1 503 655
Likvida medel vid årets slut	1 745 003	1 995 201

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2135)
Laddboxar	15 år	(t.o.m. år 2037)

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Skuldkvot

Skuldkvot beräknas som lån i förhållande till intäkter.

Belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad beräknas som lån i förhållande till anskaffningsvärde för byggnad och mark.

Räntekostnadskvot

Räntekostnadskvot beräknas som räntekostnad i förhållande till intäkter.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta beräknas som räntekostnader för banklån i förhållande till banklåneskulden per 31/12.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 659 604	3 296 904
Årsavgifter varmvatten	48 376	51 301
Årsavgifter, kabel-TV och bredband	145 200	145 200
Hyror parkering	50 468	49 218
Elavgifter	1 932	540
Övriga intäkter	17 361	17 739
Brutto	3 922 941	3 560 902
Summa nettoomsättning	3 922 941	3 560 902

I årsavgiften ingår värme, vatten, bredband och kabel-tv för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Elstöd	0	35 464

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	229 713	247 340
Reparationer, löpande underhåll	280 588	297 039
Elavgifter	216 297	191 840
Uppvärmning	346 584	315 020
Vatten och avlopp	370 129	260 413
Renhållning	154 590	199 746
Försäkringar	66 242	57 384
Kabel-TV / Internet	142 816	142 816
Övriga fastighetskostnader	55 417	59 902
Summa driftskostnader	1 862 376	1 771 500

Not 6 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Låsbyte	0	72 500
Brandskydd	0	100 339
Målning cykelförråd	38 600	0
Hiss, nödtelefon	60 500	0
LED-belysning	116 665	0
Varmvattenmätare	45 700	0
Summa periodiskt underhåll	261 465	172 839

Not 7 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kontorsmaterial	1 430	335
Kommunikation	249	186
Porto	540	359
Revision inklusive rådgivning	24 700	23 750
Föreningsmöten	2 183	9 934
Ekonomisk och administrativ förvaltning	74 285	71 335
Övriga förvaltningskostnader	31 071	27 844
Övriga externa tjänster	48 900	43 332
Medlems- och föreningsavgifter	7 767	7 767
Summa övriga externa kostnader	191 125	184 842

Not 8 Personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	85 949	78 750
Sociala kostnader	18 238	16 139
Summa personalkostnader	104 187	94 889

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	45 237	25 591
Övriga ränteintäkter	55	81
Summa finansiella intäkter	45 292	25 672

Upplysningar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	127 686 401	127 611 538
Inköp/Aktiveringar	74 863	74 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 761 264	127 686 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 749 796	-7 681 376
Årets avskrivningar	-1 068 420	-1 068 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 818 216	-8 749 796
Utgående planenligt värde	<u>117 868 185</u>	<u>118 936 605</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 283 462	38 283 462
Utgående planenligt värde	38 283 462	38 283 462
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>156 151 647</u>	<u>157 220 067</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	85 000 000	85 000 000
Taxeringsvärde mark	21 600 000	21 600 000
	106 600 000	106 600 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	106 600 000	106 600 000
	106 600 000	106 600 000

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	397	386
Momsfordran	11 425	0
Övriga fordringar	20 027	23 002
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>31 849</u>	<u>23 388</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek	0,79	2025-05-30	6 635 000
Nordea Hypotek	3,45	Stibor 3 mån	7 550 000
Nordea Hypotek	3,01	Stibor 3 mån	7 671 082
Swedbank Hypotek	2,08	2025-03-25	7 843 686
Swedbank Hypotek	3,00	Stibor 3 mån	7 642 164
Summa skulder till kreditinstitut			37 341 932
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-12 176
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-37 329 756
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			37 281 052

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000
Summa ställda säkerheter	43 500 000	43 500 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF, överlåtelseavgifter	1 432	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 432</u>	<u>0</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Christer Ahlner
Ordförande

Jimmy Forslund

Connie Hertzberg

Magnus Lind

Eva Thorén

Diana Willborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTER AHLNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 10:13:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Ahlner

Christer Ahlner

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.129.219.239

CONNIE HERTZBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 12:24:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNIE MARGARETA
HERTZBERG

Connie Hertzberg

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 78.72.222.106

DIANA WILLBORG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 10:46:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DIANA WILLBORG

Diana Willborg

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.234.85.180

EVA THOREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 13:05:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA MARGARETA THORÉN

Eva Thoren

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 195.67.196.107

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-02 13:12:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY FORSLUND

Jimmy forslund

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 78.69.209.108

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 10:05:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT MAGNUS LIND

Magnus Lind

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 217.208.85.162

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 06:35:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.107